



Compte de résultat

Présenté en Euros

		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	
	France	Exportations	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue biens			
Production vendue services	192 850		192 850
Chiffres d'affaires Nets	192 850		192 850
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			17 369
Autres produits			80
Total des produits d'exploitation (I)			210 299
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			
Autres achats et charges externes			159 191
Impôts, taxes et versements assimilés			5 993
Salaires et traitements			140 123
Charges sociales			46 277
Dotations aux amortissements sur immobilisations			14 937
Dotations aux provisions sur immobilisations			
Dotations aux provisions sur actif circulant			
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges			20 570
Total des charges d'exploitation (II)			387 091
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			-176 791
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement			
Total des produits financiers (V)			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilées			796
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement			
Total des charges financières (VI)			796
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-796
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			-177 587



Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

Exercice clos le
31/12/2023
(12 mois)

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
Total des produits exceptionnels (VII)	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 286
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 286
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-1 286
Participation des salariés (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	
Total des Produits (I+III+V+VII)	210 299
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	389 172
RESULTAT NET	-178 873
Dont Crédit-bail mobilier	
Dont Crédit-bail immobilier	

Bilan

Présenté en Euros

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		
	Brut	Amort.prov.	Net
Capital souscrit non appelé			
Actif immobilisé			
Frais d'établissement			
Recherche et développement			
Concessions, brevets, droits similaires	10 152	7 500	2 652
Fonds commercial	175 000		175 000
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles	109 409	40 727	68 682
Immobilisations en cours			
Avances et acomptes			
Participations évaluées selon mise en équivalence			
Autres participations			
Créances rattachées à des participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 095		3 095
TOTAL (I)	297 656	48 227	249 429
Actif circulant			
Matières premières, approvisionnements			
En-cours de production de biens			
En-cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés	8 155		8 155
Autres créances			
. Fournisseurs débiteurs	1 442		1 442
. Personnel	12 534		12 534
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	15 472		15 472
. Autres			
Capital souscrit et appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	44 381		44 381
Instruments financiers à terme et jetons détenus			
Charges constatées d'avance	1 160		1 160
TOTAL (II)	83 143		83 143
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)			
Primes de remboursement des obligations (IV)			
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)			
TOTAL ACTIF (0 à V)	380 799	48 227	332 572



Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 301 794)		301 794
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		-178 873
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
TOTAL (I)		122 921
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		51 677
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés		32 836
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		88 212
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		19 672
. Organismes sociaux		12 604
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		2 441
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		2 051
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		160
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)		209 651
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)		332 572

4F IMMO PARC
Société par actions simplifiée
au capital de 301 794 euros
Siège social : 79 rue Tronchet
69006 LYON
880 092 390 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 Décembre 2023 s'élevant à -178 872,94 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -178 872,94 euros

Au compte « Report à Nouveau » - 178 872,94 euros
S'élevant ainsi à – 178 872,94 euros

L'Assemblée Générale constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Il conviendra donc, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société ou à la continuation de l'activité, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente assemblée générale.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 JUIN 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Cyril IMSISSEN
Société COTE SAONE IMMOBILIER

