

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 31 JUILLET 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' or similar character.

3. Les événements majeurs de 2023

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

Période	Libellé entité	Méthode	% d'intégration	% d'intérêt	% détention directe
31/12/2023	BALDY	ME	50	40	50
31/12/2023	BEZIERS ST JACQUES	ME	50	50	50
31/12/2023	SC BRIOU GARENNE	IG	100	99	99
31/12/2023	ECOSPACE 2	IG	100	80	100
31/12/2023	EUREKA 16B	ME	50	50	50
31/12/2023	LAMBERSAT SAINTE CEC	IG	100	48	60
31/12/2023	LES HAUTS DE PINVILLE	ME	33	33	33
31/12/2023	SAS SAINT MARTIN	ME	50	50	50

Sorties du périmètre :

Période	Libellé entité	% d'intégration	% d'intérêt	% détention directe
31/12/2023	SCI LES PYRAMIDES	100	100	100
31/12/2023	SC LENS GARELOT	50	50	50
31/12/2023	SNC LOOS GEORGES POTIE	100	100	100
31/12/2023	LOMME HUMANICITE	100	100	100
31/12/2023	DU PONT ROUGE	100	100	100
31/12/2023	SNC DE LA MOTTE	100	100	100
31/12/2023	SCI HALENNES SERVICES	100	100	100
31/12/2023	SCI DUTILLEUL	100	70,612005	70,612005
31/12/2023	SNC LA VILLA DAUPHINE	100	100	100
31/12/2023	SNC DU VIEUX CHENE	100	100	100
31/12/2023	SC LENS GARELOT	50	40	50
31/12/2023	SNC LES VILLAS DU PARC	100	100	100
31/12/2023	PERINOR	100	100	100
31/12/2023	SNC MOULIN LAMBLIN	100	100	100
31/12/2023	SCI VALENCIENNES EISEN	100	100	100
31/12/2023	SCI LES RIVES CREATIVES	100	100	100
31/12/2023	SNC DE LA FORGETTE	100	100	100
31/12/2023	LES HAUTS DE LA VALSIERE	50	50	50
31/12/2023	HELENIS PATRIMOINE	50	50	50
31/12/2023	DOMAINE DE MAGNANERIE	100	99	99
31/12/2023	LOUIS RAVAS	100	99	99
31/12/2023	DOMMARTIN	100	60	60
31/12/2023	ANDROMEDE	100	99	99
31/12/2023	DOMAINE BELLEVUE	100	99	99
31/12/2023	ARTEMISIA	100	99	99
31/12/2023	VILLA ESTRUQUE	100	99	99
31/12/2023	LE PLAZZA	100	99	99
31/12/2023	CLOS DES ANSEREUILLES	100	100	100
31/12/2023	SCI 8A	100	100	100
31/12/2023	ODE A LA MER B2 B3	100	99	99
31/12/2023	ODE A LA MER B1	100	99	99
31/12/2023	ORIGIN LE BARCARES	100	99	99
31/12/2023	ODE A LA MER H1	100	99	99

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SC HARMONIA est passé de 95% à 100% au titre de l'exercice 2023.

Ecart d'acquisition :

Il a été constaté un écart d'acquisition lors de l'acquisition des titres de participation de la SC ECOSPACE 2 pour 1 222 730 euros et 28 950 euros pour la SC HARMONIA II.

b. Les autres investissements

Au titre de l'exercice 2023 les autres investissements du groupe se sont élevés à 3 622 k€.

4. Evolution des méthodes comptables

En 2023, les méthodes comptables n'ont pas connu d'évolution.

Les principes comptables des différentes sociétés du groupe sont homogènes et les conventions comptables sont appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Et, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés, en application des normes françaises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode à l'avancement des travaux.

Au titre de l'exercice 2023 les opérations suivantes sont concernées :

- L'envolée, Isola Bella, Artemesia, Croix Lavit, Square, Casamance, Pompignagne, 440 Pres d'Arènes, Bois perché, Villa Gabrielle, Princesse, Green Valley, Manufacture lot A, At Work, Egerie, le Plateau, Villefontaine, Chamani, Harmonia II, Connect, Tourcoing Marne, Marquette Calmette, Antroeuilles, Vilogia fil Harmonia, CPI Saint Quentin.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global.

Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2023 par rapport au chiffre d'affaires global).



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Plancher bas du R+1	40,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Mise hors air	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
DACT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Cloisons	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
Levée des réserves & DACT	100,00%

5. Autres évènements majeurs

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

II. EVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

A la date d'arrêté des comptes 2023 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son développement.

Il convient toutefois de rester vigilant sur les conséquences à court et moyen terme des difficultés traversées par le secteur immobilier depuis début 2022.

III. RÉSULTATS ET SITUATION FINANCIÈRE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

En 2023, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 200 161 k€ contre 226 098 k€ pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation atteint 10 016 k€ et représente, en 2023, 5.00 % du chiffre d'affaires à comparer à 5.57 % l'année précédente.

Le résultat financier s'établit à – 9 866 k€.

Le résultat courant avant impôt est de 130 k€ en 2023 contre 7 169 k€ en 2022 soit une variation de -98 %.

Le résultat net part du Groupe ressort à 671 k€ contre 4 801 k€ pour l'exercice précédent.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 41 205 k€ pour un résultat d'exploitation brut de 9 950 k€ (soit 24.14 % du chiffre d'affaires du secteur).

81

Après déduction d'une quote-part des charges de la mère le résultat net d'exploitation s'élève à 8 177 k€.

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 153 698 k€ pour un résultat d'exploitation brut de 10 545 k€ (soit 6.80% du chiffre d'affaires de secteur).

Après déduction d'une quote-part des charges de la mère le résultat net d'exploitation s'élève à 3 935 k€.

c. Activités autres

Le chiffre d'affaires réalisé par les activités « autres » s'élève à 5 257 k€ pour une perte d'exploitation brute de – 1 869 k€ (soit – 35.55 % du chiffre d'affaires).

Après déduction d'une quote-part des charges de la mère le résultat net d'exploitation s'élève à -2 094 k€.

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

L'activité enregistrée en 2023 s'est accompagnée d'une baisse de 38 139 k€ du besoin en fonds de roulement.

b. L'endettement financier net

Au 31 décembre 2023, l'endettement financier brut est de 218 950 k€ (hors dettes envers les associés) et la trésorerie nette est négative de 142 829 k€, contre un endettement financier brut de 187 254 k€ et une trésorerie nette négative de 95 191 k€ fin 2022.

Il convient de préciser que l'endettement financier comprend pour 2023 158 426 k€ de concours bancaires affectés à des opérations contre 132 052 k€ en 2022.

Les stocks comprenant notamment les opérations précitées s'élèvent à 430 772 k€ au 31 Décembre 2023 pour 427 109 k€ au 31 décembre 2022.

c. Investissement et financement

En 2023, les investissements du Groupe GGL ont atteint près de 9 403 k€.

Ils se portent pour 4 528 k€ sur les immobilisations financières du groupe et notamment le poste créances rattachées à des participations.

Les immobilisations corporelles progressent de 2 961 k€ et les immobilisations incorporelles de 661 k€.

Le poste écart d'acquisition augmente de 1 251 k€.

Le flux net de trésorerie négatif lié aux opérations d'investissement s'élève à 11 272 k€ pour 2023.

d. Bilan consolidé

Au 31 décembre 2023, les capitaux propres part du groupe atteignent 29,50% du total du bilan.

IV. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2023, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

Poursuite de la mise en œuvre du suivi et contrôle de la bonne application de la politique générale du groupe.

La conjoncture dans les activités immobilières reste particulièrement difficile malgré la baisse des taux d'intérêts depuis le début de l'exercice 2024.

La stratégie adoptée depuis 2022 de ventes « en bloc » est maintenue pour 2024.

La cession d'actifs non stratégiques, ainsi que la mise en œuvre d'une politique de baisse des prix ciblée sont appliquées depuis plusieurs mois afin de sécuriser la rentabilité et la trésorerie du Groupe.

Le Président.

ANNEXES

- **Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
- **Annexe 2 : Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**

H

Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Forme	N° Siret	Ville	Contrôle	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	GGLG	SNC	89977325300013	MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	50	IP
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	MONTPELLIER	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
	CARRE						
SCI 8A	CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	79820997900011	LILLE	100	80	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	67,5	IG
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP	90887240100017	MONTPELLIER	50	40	ME
ALLURES	HELENIS	SCI	92221739300011	LATTES	100	100	IG
AMBRUSSUM	GGLA	SNC	85343937000018	MONTPELLIER	33	26,4	ME
	CARRE						
SNC DES ANTROEUILLES	CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	51049446100013	LAMBERSART	100	80	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	50	IP
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	30	ME
	CARRE						
SNC ARMENTIERES GARE	CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48405874800019	LAMBERSART	100	80	IG
	CARRE						
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	HELENIS	SCI	91826442500011	LATTES	100	99	IG
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	LATTES	100	99	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
BALMA LE CORBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	MONTPELLIER	60	60	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	HELENIS	SCI	92200984000013	LATTES	100	99	IG
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	HELENIS	SCI	92216327400017	LATTES	100	99	IG
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	56,25	IG
LA BRIQUETERIE	HELENIS	SCI	92113888900016	TOULOUGES	51	51	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	50	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	41,25	IG
	FINANCIERE						
CARRE CONSTRUCTEUR	SEPTENTRION	SAS	37853563700029	WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	63,75	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	37,5	IP
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CAVEIRAC FONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	LATTES	100	99	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
CENTREVILLE	GGLG	SCI	905172102	LATTES	80	60	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	33,75	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	50	IP
	EPONA GROUPE GGL -						
CLOS GAUTIER	GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
TOURCOING COLLEGE	LOGER HABITAT	SCI	92113624800017	WAMBRECHIES	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	HELENIS	SCI	92277808900016	LATTES	100	99	IG
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
COLOMBE	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME

41

SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC	89779635500013	LAMBERSART	100	80	IG
CRESES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	75,25	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	HELENIS	SC	841526262	MONTPELLIER	50	50	IP
DIGITERIO	GGLG	SNC	89278973600014	LE CRES	97	97	IG
LA DRAYE	HELENIS - GGLG	SC	52275542000018	MONTPELLIER	100	75,25	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG CARRE	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
DU PONT ROUGE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SNC	82171037300019	LAMBERSART	100	80	IG
SNC EDGAR	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SNC	84749191700013	LAMBERSART	100	80	IG
EGERIE	GGLT	SCI	91270788000011	MONTPELLIER	100	59,4	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS	90503511900015	MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	50	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG CARRE	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT GGLA	SNC	83943292900017	LAMBERSART ST JEAN DE VEDAS	50	40	ME IP
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	HELENIS CARRE	SCI	92211342800010	LATTES	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SC	881010557	MARCQ EN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERAIE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SNC	85005652400018	LAMBERSART	50	40	ME
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	45	IG
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	50,25	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG CARRE	SCI	491095386	LATTES	100	99	IG
SCI HALENNES SERVICES	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	51006437000018	LAMBERSART	100	80	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC	90427162400010	MONTPELLIER	95	57	IG
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	50	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	100	100	IG
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	37,5	IP
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	45	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	GGLT CARRE	SCI	91440859600015	MONTPELLIER	60	36	IG
LA MADELEINE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	80420668800017	LAMBERSART	100	80	IG
LAMBERSART LYAUTY	LOGER HABITAT	SNC	91336704100013	WAMBRECHIES	55	44	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	GGLG et GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	50	IP
L APOGEE	HELENIS CARRE	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	56,25	IG
SCCV LA QUINTINIE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	GGLA CARRE	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	40	IP
SCI LA SOURCE	CONSTRUCTEUR-	SC	81216312900016	LAMBERSART	100	80	IG

LOGER HABITAT							
LAUZE DEVELOPPEMENT	GGLG	SNC	90399646000015	MONTPELLIER	60	60	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	90289505100016	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	200CENTS CARRE	SCI		MARSEILLE08	99	74,25	IG
SC LENS GARE LOT 2	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	81050255900018	LAMBERSART	50	40	ME
L ENVOLEE	HELENIS	SA	82814938500019	MONTPELLIER	52	39	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC	89344948800012	MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC	90858468300019	MONTPELLIER	75	60	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES ALBERES	GGLA CARRE	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
SNC LES PARABOLES	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SNC	49769521300015	LAMBERSART	100	80	IG
LESQUIN BDK	CONSTRUCTEUR CARRE	SNC	91418963400019	WAMBRECHIES	100	80	IG
LESQUIN PARC	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA CARRE	SEP	877984377	MONTPELLIER	50	50	IP
LILLE JEAN MACE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SA	84146590900015	COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LILLE BOIS VERT	LOGER HABITAT	SCI	48009878900021	LILLE	50	40	ME
LILLE LITTORELLE	LOGER HABITAT FINANCIERE	SCI		LAMBERSART	50	40	ME
LOGER HABITAT	SEPTENTRION CARRE	SAS	33445618000036	WAMBRECHIES	100	80	IG
LOMME HUMANICITE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	52198421100016	LAMBERSART	100	80	IG
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	100	99	IG
MAJULI	GGLG	SCI	85109467200017	JONQUIERES	50	50	IP
MANUFACTURE LOT A	HELENIS	SCI	91794627900010	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT B	HELENIS	SCI	91794647100019	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT C	HELENIS	SCI	91794728500016	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT D	HELENIS	SCI	91794879600011	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT E	HELENIS	SCI	91796969300014	LATTES	100	99	IG
SNC MARIDOR	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS CARRE	SCI	904277118	LATTES	100	99	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193800800022	MONTPELLIER	50	50	IP
MARIGNES IA SABLIERE	LOGER HABITAT	SNC	91168698800013	WAMBRECHIES	50	40	ME
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	37,5	IP
MILENIS		SCI	90047525200012	NARBONNE	30	30	ME
MIRABEAU	HELENIS CARRE	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	37,5	IP
SCCV MONS EQUATION MONTAGNAC AMENAGEMENT	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	GGLA	SARL	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,66667	IP
NAMASTE	GGLT	SCCV	92072873000010	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NAPOLEON LOT C	HELENIS - GGLG	SC	848704169	MONTPELLIER	100	75,25	IG
NAPOLEON LOT D	HELENIS	SCI	91826444100018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	HELENIS	SCI	91826449000015	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT F	HELENIS	SCI	91826457300018	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	HELENIS	SCI	92256380400017	LATTES	99	99	IG
NAUBALETTE	GGLT	SCCV	91899660400016	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG

81

ON'X	CITIM CARRE	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
OUVRIE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SNC	82171048000012	LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	GGLG CARRE	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SNC	48173311100019	LAMBERSART	100	80	IG
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600011	MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
PICS STUDIO	GGLG	SAS	91756455100013	MONTPELLIER	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC	82356643500025	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE PLAZA REAL - SCI	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	36,75	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG CARRE	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	68,5	IG
PONTROYAL	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SAR	43501602700029	EURALILLE	50	40	ME
PONT ROYAL 2	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SAS	87919162500018	EURALILLE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	74,4	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG CARRE	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	75,25	IG
PROTOCOL	CONSTRUCTEUR	SNC	91510903700019	WAMBRECHIES	99	79,2	IG
RAMA	GGLG	SC	82147627200019	MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
ROQUES CASTAING	GGLT	SCI	91831923700015	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	99	74,25	IG
RUE DES FRERES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	99	74,25	IG
LES SALINS SETOIS	GGLG	SCI	817458557	MONTPELLIER	99,9	99,9	IG
BELLEVUE	HELENIS CARRE	SCI	90794911900016	LATTES	80	80	IG
SCI SCHUMAN	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	75309061200015	LILLE	100	80	IG
SECLEM	GGLG	SAS	84147014900029	MONTPELLIER	39	39	ME
SEREN CITY	HELENIS - GGLG	SC	828251348	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
SLT AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	75,25	IG
SAINTE LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
SYMBIOZ	HELENIS	SCI	91985117000010	MONTPELLIER	50	50	ME
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG CARRE	SC	844620245	MONTPELLIER	100	75,25	IG
TOURCOING MARNE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SC		LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
VAILHAUQUES LE CLAUX	HELENIS CARRE	SCI	91149816000017	LATTES	99	99	IG
SCI VALENCIENNES EISEN	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	45360850700019	LAMBERSART	100	80	IG

4

659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS CARRE	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	38,25	IG
VAUBAN 27	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SC		EURALILLE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SC		COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS CARRE	SCI	91354042300023	LATTES	99	99	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT CARRE	SC	84045503400016	LAMBERSART	50	40	ME
LES VIGNES	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SNC	49082700300016	BEZIERS	34	34	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	75,25	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449600012	MONTPELLIER	99	59,4	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	75,25	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME
BALDY	GGLA	SNC	903530947	MONTPELLIER	50	50	IP
SAS SAINT MARTIN	HELENIS CARRE	SAS	920047081	SETE	50	50	IP
LAMBERSAT SAINTE CECILE	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	979914116	WAMBRECHIES	60	60	IG
LES HAUTS DE PINVILLE	HELENIS CARRE	SC	907669097	MONTPELLIER	33	33	ME
ECOSPACE 2	CONSTRUCTEUR- LOGER HABITAT	SC	880310297	ENGLOS	100	100	IG
SC BRIOU GARENNE	HELENIS	SC	948432851	MONTPELLIER	100	99	IG
EUREKA 168	HELENIS	SC	977494780	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZIERS ST JACQUES	HELENIS	SC	978641561	MONTPELLIER	50	50	IP

H

Annexe 2

Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Capital social en fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	200 161 541	226 098 551	230 823 072
Résultat courant avant impôts	130 232	7 169 835	25 384 230
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel	356 604	-77 303	745 392
Impôt sur les bénéfices	1 535 417	1 793 898	7 522 747
Résultat d'ensemble	- 1 048 581	5 298 634	18 606 875
Résultat par action	- 8,6697	39,6964	127,0197
Résultat dilué par action	- 8,6697	39,6964	127,0197

4

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

SAS FB AUDIT
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31/12/2023

Thierry CARLES
Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT
Julien REDON
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2023

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société GGL GROUPE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-55 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

- L'annexe mentionne, en note I.C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

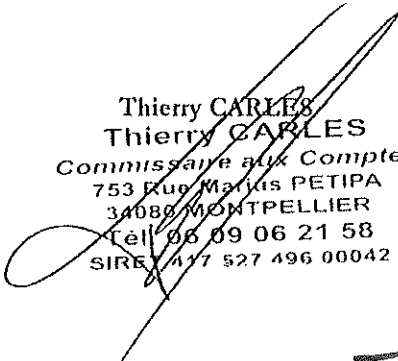
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

TC

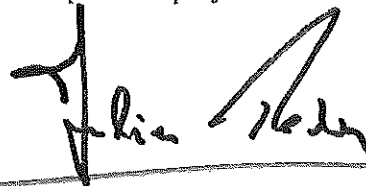
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 31 juillet 2024
Les commissaires aux comptes


Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
753 Rue Marius PETIPA
34080 MONTPELLIER
Tél 06 09 06 21 58
SIRET 477 527 496 00042

SAS FB AUDIT
Représentée par Julien REDON





GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2023

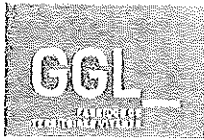


Table des matières

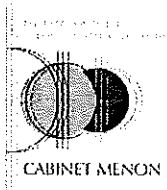
BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	16
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	20
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	22
Tableau de variation des immobilisations.....	22
Information n°4 : Ecart d'acquisition	22
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	23
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	24
Information n°7 : Immobilisations Financières	25
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	25
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	27
Information n°10 : Créances d'exploitation	32
Information n°11 : Disponibilités.....	32
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	33
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	34
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	34
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	34
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	35
Information n°16 : Dettes financières.....	36
Information n°17 : Autres Dettes	36
Information n°18 : Produits constatés d'avance	37
Information n°19 : Engagements hors bilan	39



IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	44
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	44
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	47
Information n°22 : Résultat financier	48
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	48
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	52
Information n°25 : Evènements post-clôture	52
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	52
Information n°27 : Effectifs	52
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	52



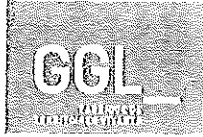
BILAN CONSOLIDE



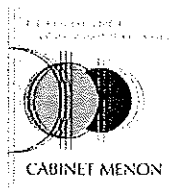


BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	28 042 435	27 113 004
Dont écart d'acquisition	25 813 633	24 936 306
Immobilisations corporelles	28 393 974	27 897 933
Immobilisations financières	30 494 166	26 303 497
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Actif immobilisé	89 547 125	82 315 604
Stocks et en-cours	430 772 832	427 109 814
Créances clients et comptes rattachés	96 946 002	132 612 604
Actifs d'impôts différés	8 170 340	6 757 789
Autres créances	47 733 987	46 468 945
Valeurs mobilières de placement	60 049	91 287
Disponibilités	15 417 622	36 861 472
Actif circulant	599 100 832	649 901 911
Comptes de régularisation	1 030 030	1 349 678
Total Actif	689 677 987	733 567 193
Passif	31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	149 600 146	150 849 549
Résultat Groupe	671 036	4 801 201
Subvention d'investissement	165 396	178 867
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	203 513 775	208 906 814
Intérêts minoritaires	9 314 166	12 963 150
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	2 266 316	1 790 483
Emprunts et dettes financières	241 462 633	210 238 480
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 782 019	132 412 619
Dettes fiscales et sociales	20 960 788	33 394 428
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	41 482	255 510
Autres dettes	7 545 978	9 047 793
Dont impôts différés passifs	4 885 852	4 343 855
Dettes	402 792 900	385 348 830
Comptes de régularisation	71 790 830	124 557 916
Total Passif	689 677 987	733 567 193



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE





COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises		
Production vendue	200 161 541	226 098 551
Chiffre d'affaires	200 161 541	226 098 551
Production stockée	36 882 340	33 601 313
Subventions d'exploitation	418 540	60 512
Reprises sur provisions	1 271 822	1 901 088
Autres produits	143 416	194 714
Produits d'exploitation	238 877 659	261 856 178
Achats et variations de stocks	176 195 004	193 828 285
Autres achats et charges externes	26 419 683	30 638 733
Impôts et taxes	1 955 085	2 117 306
Charges de personnel	20 353 840	18 844 446
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 970 436	2 692 606
Dotations aux provisions pour risques et charges		34 986
Dotations aux provisions sur actifs circulants	643 312	586 491
Autres charges d'exploitation	324 140	512 264
Charges d'exploitation	228 861 500	249 255 117
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	10 016 159	12 601 061
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	10 016 159	12 601 061
Bénéfice attribué ou perte transférée	139 719	409 790
Perte supportée ou bénéfice transféré	158 716	386 305
Produits financiers	646 842	1 877 268
Charges financières	10 513 772	7 331 979
Résultat financier	-9 866 930	-5 454 711
Résultat courant avant impôt	130 232	7 169 835
Produits exceptionnels	1 985 846	258 960
Charges exceptionnelles	1 629 242	336 263
Résultat exceptionnel	356 604	-77 303
Impôt sur le résultat	1 535 417	1 793 898
Résultat des sociétés intégrées	-1 048 581	5 298 634
Résultat des sociétés mises en équivalence	1 396 409	225 204
Résultat d'ensemble consolidé	347 828	5 523 838
Résultat groupe	671 036	4 801 201
Résultat hors-groupe	-323 208	722 636
Résultat par action	5,54814	39,69641
Résultat dilué par action	5,54814	39,69641

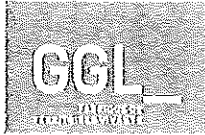


TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

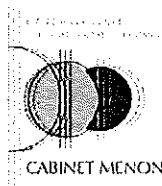
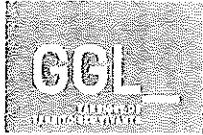


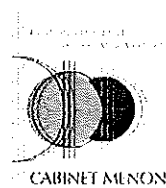


TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2023	31/12/2022
Résultat net consolidé groupe	671 036	4 801 201
Amortissements et provisions	2 963 411	1 821 153
Plus-values de cession,	14 587	8 902
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	3 619 060	6 613 452
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	38 139 361	71 352 611
Flux net de trésorerie généré par l'activité	34 519 501	64 739 159
Acquisition d'immobilisations	9 403 161	13 295 436
Cession d'immobilisations,		
Réduction d'immobilisations	849 466	258 122
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	2 718 087	2 746 531
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	11 271 782	16 783 846
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	5 977 061	8 673 603
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	930 897	3 648 811
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	15 867 807	13 671 192
Remboursements d'emprunts	11 017 755	10 682 494
Variation des crédits d'accompagnement	26 374 101	48 727 765
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	24 316 195	39 394 049
Variations de trésorerie	21 475 088	41 128 965
Trésorerie nette d'ouverture	36 952 759	78 081 717
Trésorerie nette de clôture	15 477 671	36 952 759



ANNEXE





ANNEXE

I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2023.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »



Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2023.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2023.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.



Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

L'envolée, Isola Bella, Artemesia, Croix lavit, Square, Casamance, Pompignane, 440 près d'arènes, impasse Bois Perché, Villa Gabrielle, Pincesse, Green Valley, Manufacture Lot A, At Work, Egerie, le Plateau, Villefontaine, Chamani, Harmonia II, Connect, Marquelle Calmette, Tourcoing Marne, Antroeuilles, Vilogia Fil Harmonia, CPI Saint Quentin.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2023 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, les programmes du périmètre Financière Septentrion qui ont démarré avant le 1^{er} janvier 2023 n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode à l'avancement.



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
DROC	15,00%	DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%	Fondations achevées	30,00%
Plancher bas du R+1	40,00%	Gros œuvre achevé	60,00%
Gros œuvre achevé	60,00%	Mise hors eau	70,00%
Mise hors eau	70,00%	Cloisons	80,00%
Mise hors air	80,00%	Achèvement	90,00%
Achèvement	90,00%	Livraison	95,00%
Livraison	95,00%	Levée des réserves & DACT	100,00%
DACT	100,00%		

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

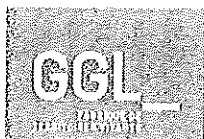
Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2023 à 798 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 107 k€
- GGLA : 202 k€
- GGLT : 16 k€
- Helenis : 13 k€



- Loger Habitat : 193 k€
- Carre constructeur : 267 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 3.75 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 25.83 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2023. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM, IDEOM PACA, Maridor et Baldy (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2023.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

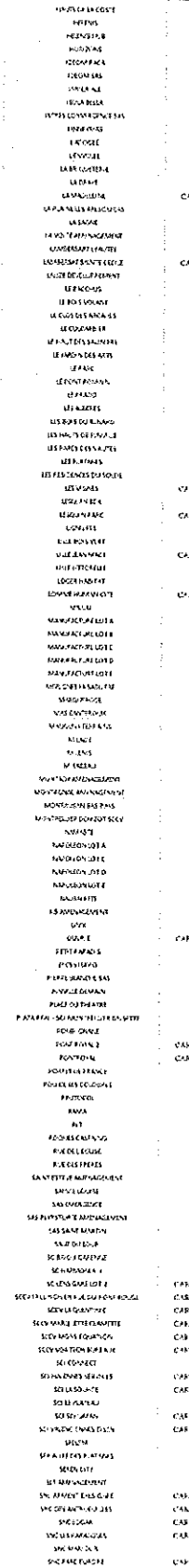
Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

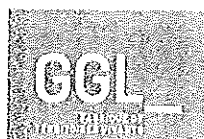
Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.



Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination des filiales	Groupe dénommé	Type	N° d'identification	Ville	Capital	Participations
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	5327283660015	MONTPELLIER	50	50
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	MONTPELLIER	50	90
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	83365501800019	MONTPELLIER	75	75
442 AVENUE ARIENES	HELENIS - GGLG	SC	83557721500014	MONTPELLIER	60	45
659 VAL DE MONTERAND	HELENIS	SC	81896352700013	TOULOUSE	51	51
AD ART	GGLG	SAS	8190355153	MONTPELLIER	50	50
A GUELOMQUE	HELENIS - GGLG	SC	83372517300015	MONTPELLIER	50	50
ALURES	HELENIS	SCI	92221739100011	LATTES	100	100
AVBRUSSUM	GGLA	SNC	85349930000018	MONTPELLIER	33	26,4
AVENES	GGLA	SEP	877910156	MONTPELLIER	50	40
ARVENTIERES DEVELOPPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	810533306	BOUGOGNE-BLANKOUMT	50	40
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	83227055400017	MONTPELLIER	100	100
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	LATTES	100	93
AVENUE DU LIZ	HELENIS	SCI	91816442500011	LATTES	100	93
BADY	GGLA	SNC	903530597	MONTPELLIER	50	40
BALMALE COBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	MONTPELLIER	60	60
BELLEVUE	HELENIS	SCI	90791911800016	LATTES	80	80
BELILION	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50
BIZIERS CHRISTOIS	HELENIS	SCI	92200316000013	LATTES	100	99
BIZIERS ST JACQUES	HELENIS	SC	878141561	MONTPELLIER	50	50
BEZOUCE FUE DU LAMAR	HELENIS	SCI	92216127400017	LATTES	100	99
CANTIQUEUX SCCV	GGLA	SC	842191471	MONTPELLIER	50	40
CAP CONCOIDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	55
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	17453563700029	WIMBECHES	100	80
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109877300018	MONTPELLIER	100	100
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	85
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702145	MONTPELLIER	100	100
CARLIMAC IONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	LATTES	100	99
CANUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465030000018	MONTPELLIER	100	100
CENTREVILLE	HELENIS	SCI	905172101	LATTES	80	80
CHAMWU	GGLT - GGLG	SA	83377471000018	MONTPELLIER	100	69,4
CHAMUN DE LA POQUE	HELENIS	SC	82300437000029	TOULOUSE	45	45
CHIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100
CLAIR SOIEL	GGLA	SEP	853066530	MONTPELLIER	50	40
CLDS GAUTIER	ESOMA GROUPE GGL - GGLG	SEP	849181827	MONTPELLIER	50	50
COLLUDEUX SUPERIEUR	HELENIS	SCI	92277603900016	LATTES	100	99
COLOMEE	GGLA	SNC		SETE	50	40
CRISSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60
CROIX LANT	HELENIS - GGLG	SC	848603372	MONTPELLIER	100	100
OKATERIO	GGLG	SNC	89278371600014	LE CRES	97	97
DOMAINE DE CAUDALIE	HELENIS	SAR	52990390400010	MONTPELLIER	50	50
DOMAINE DE GELLORE	HELENIS	SCI	80412349200018	MONTPELLIER	60	60
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	100
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171097300019	LAMBERSART	100	80
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230797700017	MONTPELLIER	50	50
ECOSPACT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	880310197	ENGLOS	100	100
EGER E	GGLT	SCI	91270786000011	MONTPELLIER	99	69,4
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	857338540	MONTPELLIER	50	40
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODIZ	50	50
EPOLINGHEM LES PLAINS	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	83943292900017	LAMBERSART	50	40
EUZYA	HELENIS - GGLG	SAR	874416010	MONTPELLIER	100	37,5
EURKALIA	HELENIS	SC	977494760	MONTPELLIER	50	50
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	MONTPELLIER	80	80
FILURY CENTAURIE	HELENIS	SCI	94213448000010	LATTES	100	100
FROUVELLES LA FOMMETERIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	85006652400018	LAMBERSART	50	40
GGL AMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80
GGL TERATOIRES	GGLG	SAS	85177917600017	MONTPELLIER	60	60
GRAY D'AMARIE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	67
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	431035386	LATTES	100	99

[illegible]



SOUFF	HELENIS - GGLG	SC	818793211	MONTPELLIER	100	100	IG
SUP2102	HELENIS	SCI	91935117000010	MONTPELLIER	50	50	ME
TERRAE AMENAGEMENT	GOLA	SNC	69977373100013	MONTPELLIER	40	32	ME
TERRASSES DE PÉYRONNES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848181018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BASSAC	HELENIS - GGLG	SC	644620245	MONTPELLIER	100	100	IG
TOURCOING COLLEGE	LOGER HABITAT	SCI	92113674000017	WARRS RECHES	50	40	ME
TOURCOING MAINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	63138695000011	LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATRE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	882203951	BOULOGNE EN LANGRIS	50	40	ME
VALHARQUES LE CLAU	HELENIS	SCI	91141816000017	LATIS	100	59	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	87956833800019	EURAUVE	50	40	ME
VIA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	879747483	COURCINVOY	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS	SCI	91354042300023	LATIS	100	59	IG
VENDENVILLE LE COURBIGNON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	84045503100016	LAMBERSART	50	40	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	69043707300017	MONTPELLIER	100	100	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449500012	MONTPELLIER	100	80,4	IG
VOIE DOMINIQUE	HELENIS - GGLG	SC	818585677	MONTPELLIER	100	100	IG
ZAC GOLFIQUE	GOLA	SAS	821797494	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.



Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2022 et 2023, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- Baldy
- SAS Saint Martin
- Lambersat Sainte Cecile
- Les hauts de Pinville
- Ecospace 2
- Briou Garenne
- Eureka 16B
- Béziers Saint Jacques

Sorties du périmètre :

- Moulin Lamblin
- Loos Georges Potie
- Du Vieux Chêne
- Perinor
- De la Forgette
- Clos des Ansereuilles
- Lens Garelot
- De la Motte
- La Villa Dauphine
- Les villas du Parc
- ODE à la Mer B1
- ODE à la Mer B2 B3
- ODE à la Mer H1
- Origin le Barcares
- Les hauts de la valsière
- Artemesia
- Les Pyramides
- Andromede
- Dommartin
- Helenis Patrimoine
- Dutilleul
- Le Piazza
- Domaine Belle Vue
- Les Rives créatives
- Domaine de Magnarerie
- Villa Estruque
- Louis Ravas

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SC Harmonia est passé de 95 % à 100 % au cours de l'exercice.



Ecarts d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 337 k€.
- Carre Constructeur : 12 174 k€.
- Helenis : 1 352 k€.
- Berillon : 1 163 k€.
- Ecospace 2 : 1 223 k€.



II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Libellés	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et V.	Closure
Ecart d'acquisition	24 936 306	1 251 710	-	374 383		25 813 633
ECARTS D'ACQUISITION	24 936 306	1 251 710	-	374 383	-	25 813 633
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	3 145 929	151 254	-	4 920	29 500	3 323 763
Fonds commercial et frais étab	492 334	509 183	-			1 000 517
Autres immobilisations incorporelles						-
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 638 263	661 437	-	4 920	-	4 324 280
Terrains	524 078					524 078
Constructions	9 749 618	177 153				9 926 801
Installations techniques, matériel, outillage	1 278 832	51 430	-	15 406		1 314 856
Autres immobilisations corporelles	20 851 115	816 479	-	116 889	1 377 713	22 928 426
Immobilisations en cours	2 238 304	1 860 520			1 407 213	2 691 512
Avances et acomptes	489 375	55 835	-			545 260
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	35 131 262	2 961 466	-	132 286	-	37 930 932
Titres de participations	392 830	25 897	-	2 024		416 703
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	1 061 170				1 613 360	2 616 550
Créances rattachées à des participations	24 375 820	4 410 440				28 786 270
Autres titres immobilisés	36	-				36
Prêts	-	-				-
Autres immobilisations financières	1 534 801	92 210	-	335 853		1 291 158
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	27 304 667	4 628 547	-	337 877	-	33 110 717
TOTAL GENERAL	91 010 488	9 403 169	-	849 466	-	101 179 562

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2023 il a été constaté un écart d'acquisition lors de l'acquisition des titres de participations de la SC Ecospace 2 pour 1 222 730 euros et 28 950 euros pour la SC Harmonia II.

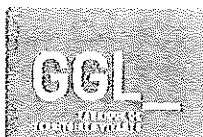


Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Ecart d'acquisition	25 827 273	24 936 306
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	3 323 763	3 145 929
Fonds commercial	958 183	463 640
Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	4 310 640	3 638 263

Amortissements et provisions	31/12/2023	31/12/2022
Ecart d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	2 066 784	1 432 871
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	2 095 478	1 461 565

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Ecart d'acquisition	25 827 273	24 936 306
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 256 979	1 713 058
Fonds commercial	958 183	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	2 215 162	2 176 698



Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	524 078	524 078
Constructions	9 926 801	9 749 648
Installations techniques, matériel, outillage	1 314 856	1 278 832
Autres immobilisations corporelles	22 928 423	20 851 115
Immobilisations en cours	2 691 513,00	2 238 204
Avances et acomptes	545 260,00	489 375
Valeurs brutes	37 930 931	35 131 252

Amortissements et dépréciations	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	850	569
Constructions	2 308 857	1 874 402
Installations techniques, matériel, outillage	632 786	530 436
Autres immobilisations corporelles	6 398 212	4 669 444
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	196 252	158 468
Amortissements et provisions	9 536 957	7 233 319

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	523 228	523 509
Constructions	7 617 944	7 875 246
Installations techniques, matériel, outillage	682 070	748 396
Autres immobilisations corporelles	16 530 211	16 181 671
Immobilisations en cours	2 691 513	2 238 204
Avances et acomptes	349 008	330 907
Valeurs nettes	28 393 974	27 897 933

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2023	31/12/2022
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs brutes	168 900	168 900
Amortissements et dépréciation	- 161 862	- 119 638
Valeurs nettes	7 038	49 262



Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2023 :

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations	416 703	392 830
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Créances rattachées à des participations	28 786 270	24 375 830
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts		-
Autres immobilisations financières	1 291 158	1 534 801
Valeurs brutes	33 110 717	27 304 667

Amortissements et dépréciations	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations		
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence		
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Provisions		-

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations	416 703	392 830
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Créances rattachées à des participations	28 786 270	24 375 830
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 291 158	1 534 801
Valeurs nettes	33 110 717	27 304 667

Détail du poste « Titres de participations »

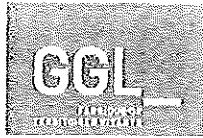
Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

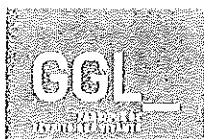
Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, Ambrussum, SEP Arènes, Baldi, Colombré, SEP le Haut des Saliniers, SNC La Volte Aménagement, SNC Maridor, SAS ZAC Golfique, SCI Armentières développement, Collège tourcoing, Erquinghem, SCCV Frelinghien, SNC Fromelles la Pomerai, SCCV La Quintinie SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, Lille bois vert, Lille littorelle, SCCV Marquette Clamette, Merignies, SAS Mons



Equation, SAS Pontroyal 2, SC Tourcoing Quadrilatère, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon, SNC Pinville Demain, Pont Royal, C Vauban 27, Béziers Saint Jacques, Chemin de la roque, Eureka B16, les hauts de Pinville, Milenis, Saint Martin, SC Seren City, Symbioz, Istres convergence, Pinville, SAS Seclem, SNC les Vignes sont « mises en équivalence ».



Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

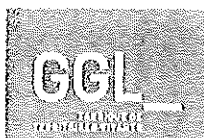
Stock Matières Premières	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 242 826		34 242 826	34 172 147		34 172 147
2AVENUEMISTRAL	4 144 778		4 144 778	4 139 778		4 139 778
440AV PRES			-			-
AIGUELONGUE	5 209 824		5 209 824	5 205 824		5 205 824
ALLURES	25 450		25 450			
ANTROEUILLES	539 696		539 696			
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	-		-			
AVENUE DU LEZ	4 279 344		4 279 344	4 500 000		4 500 000
BERILLON	23 940		23 940	34 334		34 334
BEZIERS CHRISITOL	1 136 588		1 136 588	1 125 000		1 125 000
BEZOUCE	892 225		892 225	880 000		880 000
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CAVERAC	321 735		321 735	314 460		314 460
CAVECOOPERAT	2 708 227		2 708 227	2 708 095		2 708 095
CENTREVILLE	2 259 347		2 259 347	2 064		2 064
CHAMANI	-		-	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	553 541		553 541
COLLIOURE	42 915		42 915			-
CROIX LAVIT	-		-	210 298		210 298
ECOSPACE 2	569 202		569 202			-
EMERGENCE	24 500 000		24 500 000	24 500 000		24 500 000
EPONAGPEGGL	1 958 819		1 958 819	1 632 250		1 632 250
FLEURY CENTA	709 657		709 657	700 000		700 000
GGLA	36 280 980		36 280 980	41 919 530		41 919 530
GGLG	19 282 413		19 282 413	19 280 270		19 280 270
GGLT	5 129 340		5 129 340	4 765 463		4 765 463
HARMONIA 2			-	1 705 000		1 705 000
HELENIS	6 709 518		6 709 518	4 180 607		4 180 607
HORI	4 682 220		4 682 220	3 937 108		3 937 108
IMPERIALE	-		-	2 217 916		2 217 916
JANNEYRAS	2 058 297		2 058 297	2 180 602		2 180 602
LAMBERSART	1 514 954		1 514 954	1 514 954		1 514 954
LAUZE DEVLPT	3 374 771		3 374 771	3 350 774		3 350 774
LEJARDIN DES ARTS	165 000		165 000			
LES HAUTS DE VALSIERE	-		-	3 568 000		3 568 000
LES PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 010 498		1 010 498
LESQUIN BDK	707 553		707 553	707 553		707 553
LOGER HABITAT	5 578 982		5 578 982	5 906 160		5 906 160



MANUFACTURE LOT A	740 845	740 845	1 052 600	1 052 600
MANUFACTURE LOT B	207 986	207 986	818 140	818 140
MANUFACTURE LOT C	678 628	678 628	1 050 700	1 050 700
MANUFACTURE LOT D	355 050	355 050	716 300	716 300
MANUFACTURE LOT E	437 874	437 874	1 016 800	1 016 800
MARKETROSE	648 799	648 799	648 799	648 799
MONTA	141 375	141 375	11 944	11 944
NAPOLEON LOT A	4 497 911	4 497 911	4 418 820	4 418 820
NHAM	587 199	587 199	587 199	587 199
OUVRIE	-	-	1 599 196	1 599 196
PARC	55 000	55 000	77 500	77 500
PARC EUROPE	854 457	854 457		
PDV	560 000	560 000		
PLACE DU THEATRE	4 319 777	4 319 777	4 276 000	4 276 000
PRINCESSE		-	1 178 874	1 178 874
PORTES DE FRAN	2 990 705	2 990 705	2 989 837	2 989 837
PROTOCOL	609 985	609 985	600 000	600 000
RESO	185 251	185 251	185 251	185 251
ROQUESCASTAI	1 333 710	1 333 710		
RUE DES FRERES	1 719 537	1 719 537	1 719 537	1 719 537
SLT	308 135	308 135	308 135	308 135
VAILHAUQUES	151 950	151 950	151 800	151 800
VENDARGUES CENTRE V	1 767 928	1 767 928	1 767 928	1 767 928
Divers	-	4 166	9	4 166
Total général	198 681 512	198 677 346	205 702 590	205 698 424



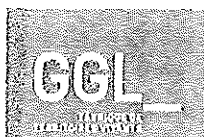
Stock d'en-cours de production	31/12/2022			31/12/2023		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	-	-	-	114 414	-	114 414
200GROUPEGGL	3 671 533	-	3 671 533	485 150	-	485 150
440AV PRES	5 398 491	-	5 398 491	3 958 308	-	3 958 308
2 AVENUE FM	1 753 689	-	1 753 689	-	-	-
AIGUELONGUE	1 032 043	-	1 032 043	649 463	-	649 463
ALLURES	257 280	-	257 280	31 405	-	31 405
ANDROMEDE	-	-	-	34 108	-	34 108
ANTROEUILLES	269 737	-	269 737	801 085	-	801 085
ARCADES	2 594 270	-	2 594 270	708 923	-	708 923
ARTEMESIA	21 277	-	21 277	16 315	-	16 315
ARMENTIERES	-	-	-	-	-	-
ATWORK	-	-	-	1 717 263	-	1 717 263
AVENUE DU LEZ	926 380	-	926 380	810 150	-	810 150
AVENUE DE LA GARE	131 532	-	131 532	105 228	-	105 228
BALMA	85 928	-	85 928	87 678	-	87 678
BERILLON	2 182 745	-	2 182 745	2 058 761	-	2 058 761
BEZIENS CHRISTOL	634 571	-	634 571	275 068	-	275 068
BEZOUCE	290 707	-	290 707	104 148	-	104 148
BOIS LEVANT	-	-	-	7 791	-	7 791
BRIOU GARENNE	121 964	-	121 964	-	-	-
CANTEROUXSC	6 592 705	-	6 592 705	6 748 838	-	6 748 838
CARRE CONSTRUCTEUR	3 187 606	-	3 187 606	6 113 403	-	6 113 403
CASAMANCE	-	-	-	5 190 049	-	5 190 049
CAUDA	63 460	-	63 460	63 460	-	63 460
CAVECOOPERAT	1 409 697	-	1 409 697	1 029 779	-	1 029 779
CAVERAC	112 138	-	112 138	31 367	-	31 367
CENTRE VILLE	762 065	-	762 065	267 483	-	267 483
CHAMANI	8 936	-	8 936	198 221	-	198 221
CLAIR SOLEIL	43 985	-	43 985	43 964	-	43 964
COLLIHORE	99 387	-	99 387	75 161	-	75 161
CONNECT	1 817 329	-	1 817 329	-	-	-
CROIXLAVIT	4 023 108	-	4 023 108	4 718 863	-	4 718 863
DOMMARTIN	-	-	-	44 734	-	44 734
DUGUAY T	1 834 393	-	1 834 393	1 804 563	-	1 804 563
ECOSPACE 2	83 687	-	83 687	-	-	-
EGERIE	2 583 226	-	2 583 226	2 465 901	-	2 465 901
EMERGENCE	34 884	-	34 884	16 414	-	16 414
ENTREE EST	997 837	-	997 837	923 233	-	923 233
EPONAGPEGGL	341 942	-	341 942	170 920	-	170 920
EUREKA	92 578	-	92 578	92 578	-	92 578
FLEURYCENTA	519 909	-	519 909	225 237	-	225 237
GGLA	15 226 934	-	15 226 934	12 565 400	-	12 565 400
GGLG	2 059 414	-	2 059 414	1 761 763	-	1 761 763
GGLT	2 730 052	-	2 730 052	1 748 898	-	1 748 898
GREENVALLEY	-	-	-	9 023 245	-	9 023 245
HARMONIA	1 096 095	-	1 096 095	28 695	-	28 695
HEL	2 609 750	-	2 609 750	2 918 569	-	2 918 569
HORI	271 202	-	271 202	1 101 492	-	1 101 492
IDEDM	719 919	-	719 919	-	-	-
IMPERIALE	685 199	-	685 199	1 061 922	-	1 061 922
JANNEYRIAS	338 699	-	338 699	165 082	-	165 082
LAMBERSART	157 534	-	157 534	119 277	-	119 277
LASAGNE	210 003	-	210 003	179 954	-	179 954
LAUZEDEVLP	79 837	-	79 837	23 691	-	23 691
LE JARDIN DES ARTS	428 926	-	428 926	110 645	-	110 645
L'ENVOLEE	-	-	-	4 365	-	4 365
LE PLATEAU	-	-	-	6 992 320	-	6 992 320
LES HAUTS DE	-	-	-	1 433 534	-	1 433 534
LES PLATANES	201 436	-	201 436	196 128	-	196 128



LESQUIN BDK	64 050	64 050	18 900	18 900
LOGER HABITAT	4 238 657	4 238 657	8 761 217	8 761 217
LOUIS RAVAS	-	-	2 175	2 175
LOUP	215 752	215 752	17 383	17 383
MAGHANERIE	-	-	93 411	93 411
MANUFACTURE LOT A	184 369	184 369	460 627	460 627
MANUFACTURE LOT B	434 398	434 398	242 638	242 638
MANUFACTURE LOT C	552 339	552 339	497 776	497 776
MANUFACTURE LOT D	580 765	580 765	230 172	230 172
MANUFACTURE LOT E	480 874	480 874	249 989	249 989
MARQUEROSE	59 844	59 844	59 488	59 488
MAS CANTEROUX	10 410	10 410	10 410	10 410
MONTA	64 752	64 752	92 838	92 838
MONTAUBAN BAS	39 071	39 071	19 803	19 803
NAPOLEON LOT A	1 860 090	1 860 090	908 372	908 372
NAPOLEON LOT C	115 151	115 151	54 685	54 685
NAPOLEON LOT D	305 352	305 352	111 969	111 969
NAUBALETTE	131 859	131 859	30	30
NBAM	238 083	238 083	215 906	215 906
ODEBI	-	-	248 684	248 684
ODEB2B3	-	-	192 686	192 686
ODEHI	-	-	251 195	251 195
ONX	-	-	23 503	23 503
ORIGN	-	-	1 975	1 975
OUVRIE	109 204	109 204	3 919 055	3 919 055
PARCEUROPE	6 984 895	6 984 895	606 215	606 215
PDV	201 410	201 410	200 319	200 319
PEYRISTORTES	8 970	8 970	6 650	-2969 3 681
PLACE DU THEATRE	2 052 779	2 052 779	1 516 495	1 516 495
POMPIGNANE	176 123	176 123	211 339	211 339
PORT DE France	1 041 268	1 041 268	380 346	380 346
POUCOLO	93 471	93 471	91 393	91 393
PRINCESSE	1 564 506	1 564 506	3 562 577	3 562 577
PROTOCOL	2 373 597	2 373 597	33 297	33 297
RLT	15 125	15 125	15 125	15 125
ROQUES CASTAI	265 283	265 283	7 739	7 739
RUE DE L'EGLISE	862 750	862 750		
RUE DES FRERES	428 083	428 083	328 632	328 632
BELLEVUE	49 809	49 809	10 494	10 494
SQUARE	-	-	2 122 868	2 122 868
TOURCOINGMAR	626 153	626 153	2 164 397	2 164 397
VAHLHAUQUES	100 734	100 734	27 367	27 367
VENDARGUES CENTRE VILLE	358 156	358 156	116 956	116 956
VILLA GABRIEL	1 039 710	1 039 710	1 916 777	1 916 777
VILLA ESTRUQUES	-	-	1 024	1 024
VILLE FONTAINE	1 464 480	1 464 480	99 977	99 977
VOIEDOMITIEU	-	-	1 664 916	1 664 916
Divers	3	3		
Total général	80 667 162	80 667 162	98 463 452	98 460 483



Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	154 026	-	154 026	205 807	-	205 807
J134	114 414	-	114 414	114 414	-	114 414
ARMENTIERES	474 469	-	474 469	474 469	-	474 469
BOISLEVANT	-	-	-	102 271	-	102 271
CANTEROUX	5 474 828	-	5 474 828	5 857 376	-	5 857 376
CARRE CONSTRUCTEUR	1 999	-	1 999	65 751	-	65 751
CASAMANCE	-	-	-	152 075	-	152 075
CASTEL	-	-	-	30	-	30
CLOS GAUTHIER	-	-	-	144 284	-	144 284
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CORNECT	3 442 044	-	3 442 044	8 365 913	-	8 365 913
CRESSAMENA	2 368 035	-	2 368 035	3 399 334	-	3 399 334
EPOA GPE GGL	1 208 790	-	1 208 790	935 039	-	935 039
ESTEVE	-	-	-	4 127	3 495	632
GGLA	74 003 484	923 433	73 080 051	53 123 592	482 810	52 640 782
GGLG	8 530 497	749 426	7 781 071	10 267 756	1 084 183	9 183 573
GGLT	2 825 645	-	2 825 645	567 012	-	567 012
GREENVALLEY	6 548 796	-	6 548 796	30 130	-	30 130
HELENIS	10 146 464	-	10 146 464	9 874 957	-	9 874 957
HORI	12 135 018	-	12 135 018	555 899	-	555 899
IDEOM	608 547	-	608 547	1 404 665	-	1 404 665
IDEOMPACA	159 313	-	159 313	382 490	-	382 490
ISOLA	-	-	-	841 140	-	841 140
LAPLAINE	-	-	-	1 000	-	1 000
LEHVOLEE	29 777	-	29 777	84 378	-	84 378
LE PONT ROMAIN	1 794 262	-	1 794 262	2 400 641	-	2 400 641
LES HAUTS DEVALSIERE	-	-	-	330 334	-	330 334
LESALBERES	-	-	-	19 067	-	19 067
LES PARADOLFS	1 504 761	-	1 504 761	1 504 761	-	1 504 761
LOGER HABITAT	289 135	-	289 135	1 514 481	172 696	1 341 785
MANUFACTURE LOTA A	-	-	-	353 223	-	353 223
MANUFACTURE LOTA B	-	-	-	277 315	-	277 315
MANUFACTURE LOTA C	-	-	-	480 837	-	480 837
MANUFACTURE LOTA D	-	-	-	361 250	-	361 250
MANUFACTURE LOTA E	-	-	-	578 926	-	578 926
MAUB2	6 906 047	-	6 906 047	6 906 047	-	6 906 047
MONTA	388 045	-	388 045	124 218	-	124 218
NBAM	215 233	-	215 233	681 220	-	681 220
ONX	-	-	-	2 627 565	-	2 627 565
ORIGIN	-	-	-	16 447	-	16 447
OUVRJE	2 282 240	-	2 282 240	189 266	-	189 266
PARC EUROPE	-	-	-	1 507 790	-	1 507 790
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 768	-	1 004 768
PETITPARADIS	111 303	-	111 303	112 960	-	112 960
PEYRESTORTES	54 357	1 524	52 833	114 089	-	114 089
PIERREBLANCH	67 049	804	66 245	183 338	804	182 534
PRODEVAR	5 552 691	-	5 552 691	5 552 691	-	5 552 691
RENARD	1 818	-	1 818	1 818	-	1 818
RUE DE L'EGLISE	37 920	-	37 920	-	-	-
STELOUISE	887 350	-	887 350	2 160 939	-	2 160 939
VAILHAUQUES	6 152	-	6 152	6 152	-	6 152
VILLAESTRUQU	-	-	-	13 605	-	13 605
Divers	-	-	-	-	-	-
Total général	149 202 153	1 675 187	147 526 966	120 517 751	1 743 988	118 773 763



Stock de Marchandises	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 901 358		3 901 358	4 177 144		4 177 144
Total général	3 901 358	-	3 901 358	4 177 144	-	4 177 144

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	97 134 304	- 188 302	96 946 002	132 718 221	- 105 617	132 612 604
Actifs d'impôts différés	8 170 340	-	8 170 340	6 757 789	-	6 757 789
Autres créances	47 694 763	- 70 653	47 624 110	46 434 795	- 70 653	46 364 142
Capital souscrit, appelé et non versé	50 081	-	50 081	21 051	-	21 051
Total	153 049 488	- 258 955	152 790 533	185 931 856	- 176 270	185 755 586

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

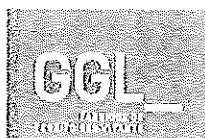
Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	60 049		60 049	91 287		91 287
Actions propres						
Disponibilités	15 417 622		15 417 622	36 861 472		36 861 472
Total	15 477 671	-	15 477 671	36 952 759	-	36 952 759



Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
200GROUPEGGL	22 959	8 267
BERILLON	41 722	7 767
CARRE CONSTRUCTEUR	40 623	39 730
CONNECT	8 471	
CITIM		17
DIGITERIO	4 900	1 247
DUGUAY TROUI	-	1 191
EPONAGPEGGL	1 598	200
GGLA	156 862	123 137
GGLG	572 408	379 223
GGLT	33 139	6 954
HELENIS	28 358	11 273
HUB	25 155	23 112
IDEOM	-	714 949
LES PARABOLES	7 677	
LESQUIN BDK	2 443	2 420
LOGGER HABITAT	73 935	17 322
PARC EUROPE	535	
RAMA	9 245	12 869
Total général	1 030 030	1 349 678



III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

Rn EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prima de fusion	Subvention d'investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	141 447 124	18 362 787	3 077 197		209 928 798	17 242 697
Affectation en réserves		15 362 787	- 15 362 787			-	
Distributions de dividendes		- 8 673 603				- 8 673 603	- 3 648 811
Résultat N-1			4 801 201			4 801 201	722 636
Changement d'intérêts			2 671 641			2 671 641	- 1 353 312
Autres variations							
Autres							
Subventions d'investissement					178 867	178 867	
Capitaux propres N-1	50 000 000	148 136 308	7 472 842	3 077 197		208 946 347	12 963 150
Affectation en réserves		4 801 201	- 4 801 201			-	
Distributions de dividendes		- 5 977 061				- 5 977 061	- 930 897
Résultat N			671 036			671 036	323 208
Changement d'intérêts et autres variations						-	- 2 515 936
Autres						73 543	121 057
Subventions d'investissement					13 371	13 371	
Capitaux propres N	50 000 000	146 960 448	3 342 677	3 077 197		203 913 775	9 314 166

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2023	31/12/2022
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe		
Intérêts hors groupe	9 637 374	12 240 514
Ecart de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	- 323 208	722 636
Total	9 314 166	12 963 150

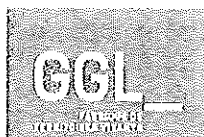


Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Provisions pour charges	75 000	175 824
IDEOM		100 824
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	2 191 316	1 614 659
1134	20 000	20 000
BERILLON	11 000	11 000
CARRE CONSTRUCTEUR		-
GGLA	524 521	266 654
GGLG	1 591 808	1 169 212
HELENIS		47 396
IDEOM		34 986
LOGER HABITAT	43 987	15 411
MOULIN LAMBLIN		50 000
Total général	2 266 316	1 790 483

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.



Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var. de périmètre	Clôture	
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 121 169	15 867 807	-	10 519 524	-	60 469 452
Concours bancaires courants	132 052 331	26 374 101	-	-	-	158 426 432
Emprunt en crédit-bail	80 899	-	-	26 677	-	54 222
Emprunts et dettes financières divers	22 984 081	-	-	471 554	-	22 512 527
TOTAL GENERAL	210 238 480	42 241 908	-	11 017 755	-	241 462 633

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 329 324	43 843 472	8 296 655
Concours bancaires courants	119 333 786	39 092 647	-
Emprunt en crédit-bail	54 222	-	-
Emprunts et dettes financières divers	22 512 527	-	-
TOTAL GENERAL	150 229 859	82 936 119	8 296 655

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	564 426	564 426	-	-
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	131 848 193	131 848 193	-	-
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	33 394 428	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	255 510	-	-
Autres dettes	4 703 938	4 703 938	-	-
Total :	170 766 495	170 766 495	-	-

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	540 206	540 206	-	-
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 241 813	132 241 813	-	-
Dettes fiscales et sociales	20 960 788	20 960 788	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	41 482	41 482	-	-
Autres dettes	2 660 130	2 660 130	-	-
Total :	156 444 419	156 444 419	-	-



Les impôts différés passifs s'élèvent à 4 885 k€ contre 4 343 k€ en 2022.

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
440AVPRES	5 996 961	7 033 813
ANTREUILLES	2 202 900	
ARTEMISIA	39 173	39 173
ATWORK	-	4 870 796
BOISLEVANT	-	1 964
BERILLON	5 720	
CARRE CONSTRUCTEUR	2 645 686	1 561 945
CASAMANCE		5 841 251
CASTEL	2	2
CHAMANI	5 541 250	
CONNECT	188 219	1 945 027
CROIXLAVIT	3 623 193	8 610 021
DIVA	492 642	492 642
EGERIE	760 427	1 911 677
ENTREE DE SETE	487 500	
EUREKA		47 035
GGLA	-	141 227
GGLG	216 960	134 932
GGLT		1 150 880
GRAYDAMB	1	1
GREENVALLEY	2 263 538	11 271 176
HARMONIA 2	5 370 930	
HEL	198 515	1 853 766
HTP2	1 682 319	1 682 319
IDEOM	281 146	1 515 807
IMPERIALE	10 828 108	
ISOLA		133 356
LAPOGEE	1	1
LENVOLEE		83 438
LE PLATEAU		14 535 000
LOGGER HABITAT	9 814 341	28 583 070
MANUFACTURE LOT A	4 044 087	4 495 613
MANUFACTURE LOT B	2 864 433	3 818 833
MANUFACTURE LOT C	6 045 109	1 356 416
OUVRIE	851 979	7 009 695
POMPIGNAGNE	988 501	2 561 521
PRINCESSE	1 060 150	3 891 948
SQUARE		3 062 866
TOURCOING MARNE	1 513 817	2 678 372
VILLA GABRIEL	1 047 791	3 783 860
VILLEFONTAINE	2 154 637	
Total général	71 790 830	124 557 911



Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2023 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

La grille de l'avancement technique est en page 15 de la plaquette.



Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

SOCIETE - OPERATIONS	TYPD ENGAGEMENT	MNT-PLF	UTILISATION
QUARTIER MEXICO TR3	CREDIT	4 365 000,00	- 4 533 914,30
QUARTIER MEXICO TR3	CREDIT	2 650 000,00	-
ZAC POLLESTRES - OLYMPEO TR 4	CREDIT	3 300 000,00	- 3 299 928,29
SARL Les Parcs des Vautes	CREDIT	515 000,00	- 473 933,08
Haut de Boutonnet - Montagnac Aménagement Tr2b	CREDIT	700 000,00	- 390 981,76
COTE BELLEVUE	CREDIT	228 000,00	- 219 271,49
COTE BELLEVUE	CREDIT	422 000,00	- 219 271,49
ZAC BES GRAND RODEZ - BPS - EPONA	CREDIT	2 266 000,00	- 2 299 220,00
LEJARDIN DEJADEA CEIGNAC	CREDIT	1 400 000,00	3,21
EPONA OLEMP5 2° PROJET	CREDIT	322 750,00	- 322 648,42
Moussens Les Ourtals à Luc la Primaude	CREDIT	100 000,00	- 89 846,32
LE PREVERT	CREDIT	200 000,00	-
LE PREVERT	CREDIT	700 000,00	- 540 778,14
Les Cresses à Vic La Gardiole	CREDIT	1 600 000,00	- 1 069 719,96
Emergence (Business School)	CREDIT	3 000 000,00	- 1 263 803,87
CA - SNC LAUZE DEVELOPPEMENT	CREDIT	2 500 000,00	- 2 498 311,03
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	CREDIT	130 000,00	-
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	CREDIT	170 000,00	- 133 940,61
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000,00	- 219 674,65
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	350 000,00	- 219 674,65
SNC COLOMBE	CREDIT	3 500 000,00	1 226 432,77
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	CREDIT	2 675 000,00	- 1 166 169,88
Maison à Vendargues Salaison	CREDIT	650 000,00	- 582 743,23
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	CREDIT	510 000,00	11 773,54
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	CREDIT	740 000,00	11 773,54
Cave coopérative St Gely	CREDIT	1 400 000,00	- 1 385 299,21
SCI Aiguelongue à Montpellier	CREDIT	3 530 000,00	- 3 529 642,61
LE CONDOR A MONTPELLIER	CREDIT	2 600 000,00	-
LE CONDOR A MONTPELLIER	CREDIT	900 000,00	- 1 470 506,26
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	CREDIT	1 770 000,00	-
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	CREDIT	1 730 000,00	- 1 249 189,53
SCCV PLACE DU THEATRE	CREDIT	4 000 000,00	- 3 999 192,00
Diocèse - rue des frères à Pignan	CREDIT	1 220 000,00	- 1 219 910,29
SCCV CENTREVILLE-ARTISTIC	CREDIT	2 000 000,00	-
SCCV CENTREVILLE-ARTISTIC	CREDIT	2 500 000,00	- 1 985 599,53
SCCV AVENUE DU LEZ	CREDIT	3 920 000,00	- 2 981 063,82
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	1 168 000,00	-
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	1 257 000,00	- 98 809,65
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	950 000,00	-



SCCV LA MANUFACTURE LOT B	CREDIT	2 180 000,00	11 306,93
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	CREDIT	1 306 000,00	
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	CREDIT	1 546 000,00	- 485 985,98
SCCV LA MANUFACTURE LOT D	CREDIT	900 000,00	- 912 549,67
SCCV La Manufacture Lot E	CREDIT	1 140 000,00	- 1 164 733,66
SCCV La Manufacture Lot E	CREDIT	117 000,00	
Château Lagarde à Bezouze	CREDIT	780 000,00	- 774 358,09
SCCV NAPOLEON LOT A - FONCIER	CREDIT	6 100 000,00	- 6 011 804,50
SCCV Béziers Christols	CREDIT	1 025 000,00	- 1 039 822,43
SCCV Fleury Centaurée	CREDIT	700 000,00	- 710 288,63
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIR	CREDIT	1 130 000,00	- 885 472,27
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIR	CREDIT	490 000,00	
CLOS BRUYERES A VINDRY	CREDIT	580 000,00	- 829 316,59
CLOS BRUYERES A VINDRY	CREDIT	620 000,00	
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	CREDIT	1 008 000,00	- 740 704,73
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	CREDIT	2 592 000,00	
LONGAGES (31)	CREDIT	375 400,00	- 349 720,15
QUINT FONSEGRIVE	CREDIT	905 000,00	- 904 994,48
PARC RIQUET à POMPERTUZA'	CREDIT	920 000,00	- 824 967,07
Domaine des Ambres (chemin Salinié) à Toulouse	CREDIT	950 000,00	- 949 943,53
La Terracotta à St Estève Janson	CREDIT	805 000,00	- 791 598,52
La Terracotta à St Estève Janson	CREDIT	380 000,00	
Opération LE LIBERTY	CREDIT	1 140 000,00	- 276 976,73
Opération LE LIBERTY	CREDIT	1 360 000,00	
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	1 900 000,00	- 1 949 384,24
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	800 000,00	
RUNWAY - SCCV ROQUES CASTAING	CREDIT	1 033 000,00	- 1 299 993,59
SNC Porte de France à Nîmes	CREDIT	4 150 000,00	- 3 359 073,18
ECOSPACE 2 - Achat parts sociales	CREDIT	1 780 000,00	- 1 504 337,26
RUE NOTRE DAME A HAZEBROUCK	CREDIT	850 000,00	-
Tourcoing Sopra	CREDIT	2 173 000,00	- 845 231,40
SNC OUVRIE - Compte OC	CREDIT	1 000 000,00	- 598 205,13
SCCV Tourcoing Marne à Lambersart	CREDIT	1 017 000,00	- 797 795,47
SCCV Tourcoing Marne à Lambersart	CREDIT	583 000,00	
SNC LAMBERSAT LYAUTÉY	CREDIT	1 223 000,00	- 1 215 552,12
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT		
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT	31 500 000,00	- 31 499 701,85
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT		
Marseille l'Estaque	CREDIT	3 460 000,00	- 3 459 950,90
Le Versailles à Montferrier	CII	540 000,00	
SAEM VIATERRA - rue des capucins à Béziers	CII	497 006,18	
AGATE - Amgt et Gestion pour l'Avenir du Territoire	CII	21 600,00	
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	22 500,00	
Rue de la Bourguine à Castries	CII	40 000,00	
Rue de la Bourguine à Castries	CII	37 500,00	
Rue de la Bourguine à Castries	CII	37 500,00	
Gérard BARGE - 827 chem. des Campelières à Mougins	CII	100 000,00	
Daniel BERENGUIER	CII	50 000,00	
CII - BERVILLE	CII	41 400,00	
CII - BLANQUE	CII	16 000,00	



MLA BONJOUR 45 rue des Collonges à St Genis Laval	CII	92 400,00
47 av du Général Grolier à PIGNAN	CII	95 000,00
AIGUES MORTES 6 rue du Vistre	CII	41 250,00
CII - COMMUNE FOOT	CII	208 500,00
CII - COMMUNE TENNIS	CII	34 000,00
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	11 400,00
PINET Roubié et les Granges	CII	28 500,00
CII - CTS PERRAUD	CII	19 750,00
CII - DALMASSO	CII	50 000,00
CII - DUQUESNE	CII	62 500,00
STE ENAJER - Quartier Espaluns à La Valette du Var	CII	160 450,00
Marc et Guy ESTEVE - Ste Musse à La Garde (83)	CII	41 500,00
PHILIPS GOODFELLOW à PUISSALICON	CII	10 000,00
CM GREVOZ - 45 rue des Collonges à St Genis Laval	CII	30 800,00
Vente HALIMI / DX CENTS	CII	71 500,00
Fabienne HUSS	CII	43 300,00
HYERES 382 avenue Maréchal Leclerc	CII	140 000,00
GAPD - IMMOBILIERE DU PALAIS	CII	220 000,00
Vente Jimbergues / GGL T	CII	103 100,00
Vente Cogolin Jolielierq / Dx cents	CII	62 500,00
SCI LA CROIX 27 rue du Vieux Faubourg à LILLE	CII	301 760,00
SCI LELUBERON 128 avenue Vêran Duble à Marseille	CII	16 500,00
SCI LOMA 608 rue Bois d'Achelles à Bondues	CII	98 240,00
SAINT-LYS Lieu-dit Pigeonnier de Delhom	CII	41 500,00
MARTINEAU - SCI CARBEVI	CII	75 000,00
MARTINEAU - SCI CARBEVI	CII	11 750,00
CII - MERLE	CII	26 250,00
JASSANS ROITIER (01) VTE MILLARD	CII	65 000,00
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	31 717,00
Mathieu PINSARD - 22 rd pt R Schuman à Hyères	CII	27 000,00
Dossier de reprise	CII	83 856,00
Dossier de reprise	CII	115 000,00
Dossier de reprise	CII	47 500,00
Dossier de reprise	CII	30 000,00
Dossier de reprise	CII	62 000,00
Vente ROUBAUD / GGL T	CII	106 500,00
Commune SAUBENS	CII	11 836,23
CII - SAULNIER	CII	22 900,00
GGL G - CONSORTS SHERIDAN	CII	32 000,00
ST MAXIMIN LA BAUME pl Hotel de Ville	CII	55 000,00



MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CHI	21 800,00
CII - VANDERMALIERE_ALBEMA	CHI	100 000,00
CII - VIE	CHI	150 000,00
AIGUES MORTES 10 rue du Vistre	CHI	90 000,00
LES FERRIERES A BELLEGARDE	GFA	1,00
ZAC DE L'OLIVETTE - LE CRES	GFA	1,00
ZAC Percherand T2 à Roujan	GFA	4 000,00
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	GFA	200 000,00
Domaine des Cavaliers à St Gély du Fesc	GFA	119 000,00
ZAC Domaine de Caylus à Castelnau	GFA	4,00
La Clairette (Terrain ROUCH) à Paulhan	GFA	1,00
Font Durant à Caveirac	GFA	6 000,00
Quartier de la gare à Lunel	GFA	88 816,48
Domaine de Vénus - Glacière T1	GFA	4 000,00
Domaine de Vénus - Glacière T2	GFA	3 300,00
Domaine de Neptune T4 (GLACIERE) à Nissan Lez Ense	GFA	1 047 631,00
Domaine d'Ers T3 (Glacière) à Nissan Lez Enserune	GFA	2 700,00
HELENE DE SAVOIE	GFA	396 000,00
Les Hauts de St Laze	GFA	2,00
Les prés à Manduel	GFA	42 256,00
ZAC Sainte Anne à Portiragnes	GFA	1 163 920,00
VALAT DE MALOUTIES - ASPIRAN	GFA	53 000,00
COEUR DE VILLAGE COMBAILLAUX - CIC - GGLA	GFA	150 000,00
QUARTIER MEXICO TR3	GFA	522 000,00
Les Allées de Laval T4 Phase 3&4 à Montagnac	GFA	6 000,00
LES JARDINS D'ANGELE	GFA	156 160,00
EPONA Groupe GGL	GFA	34 867,00
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	GFA	99 233,40
LE VAL RISARI - CIC - EPONA	GFA	381 443,19
Les Cresses à Vic La Gardiole	GFA	360 000,00
Le Nouvel Aure 1 à Vauvert	GFA	9 434,00
Les Terrasses du Piochet	GFA	248 000,00
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	GFA	70 108,00
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	GFA	106 536,00
SNC COLOMBE	GFA	4 405 500,00
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	GFA	874 000,00
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	GFA	2 778 651,00
Cave coopérative St Gely	GFA	2 750 000,00
LE CONDOR A MONTPELLIER	GFA	4 036 377,00
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	GFA	500 000,00



SCCV LA MANUFACTURE LOT A	GFA	9 191 827,00
SCCV LA MANUFACTURE LOT B	GFA	4 163 794,00
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	GFA	10 282 272,00
CLOS BRUYERES A VINDRY	GFA	468 961,00
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	GFA	588 000,00
Chamani - St Jean à Toulouse	GFA	985 000,00
Opération LE LIBERTY	GFA	2 100 000,00
SCCV EGERIE - ARKEA	GFA	7 657 000,00
FILHARMONIA CROIX PARC DU MOULIN A	GFA	7 763 403,00
SNC OUVRIE - Compte OC	GFA	1 675 000,00
LES BASTIDES - GGLA	GFA	71 200,00
22 avenue du Berange à Saint-Drézéry	GFA	54 000,00
Fort du Haut-Buc à Buc	GFA	540 000,00
PROMOLOGIS - 5 logements à Prades Le Lez	GFA	78 000,00
VILLETTE - Reprise tableau CALR	GFA	124 120,00
GGL G ZAC VERRIES A ST GELY	GFA	125 400,00
ZAC Percheraud T2 à Roujan	ODF	40 000,00
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	375 000,00
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	196 000,00
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	ODF	200 000,00
LE FIGUIER	ODF	60 000,00
Domaine de Vénus - Glacière T2	ODF	30 000,00
Les Prés à Peret	ODF	100 000,00
Les Prés à Peret	ODF	40 000,00
Les Prés à Peret	ODF	42 000,00
ODE DE LA MER B1	ODF	159 413,00
ODE DE LA MER B2 B3	ODF	190 625,00
ODE DE LA MER H1	ODF	130 162,00
CONSORTS FAURE MAUBEC	ODF	60 000,00
CONSORTS MANNI MAUBEC	ODF	60 000,00



IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2022	31/12/2023		31/12/2022	31/12/2023
ADART	273 656	846 644	1134	- 2 432	- 2 567
1134	1 280 580	-	200GROUPEGGL	- 2 755 917	- 1 930 495
200GROUPEGGL		85 588	2 Avenue MISTRAL	- 9 496	724 663
440_AV_PRES_		2 733 440	440_AV_PRES_	26 526	166 177
ANTROEUILLES	4 390 697	7 016 421			
ARCADES	1 632 952	2 721 637	ADART	- 227 380	91 499
ARMENTIERES	34 726	29 903	AIGUELONGUE	- 158 550	- 75 628
ARTEMISIA	- 476 727		ALLURES	- 840	156 175
AT WORK	7 696 629	4 935 018	ANDROMEDE	- 2 195	-
AVENUE DU LE		903 698	ANTROEUILLES	1 355 678	2 570 037
BERILLON	1 963 096	2 096 857	ARCADES	33 385	387 809
BOISLEVANT	148 531	54 400	ARMENTIERES	14 577	14 531
CANTEROUXSC	1 549 294	250 125	ARTEMISIA	- 233 363	
CAPCON	30 000	-	ATWORK	787 314	911 914
CARRE CONSTRUCTEUR	11 588 704	5 847 604	AVENUE GARE	- 9 114	- 4 283
CASAMANCE	5 206 592	495 731	AVENUE DU LE	- 2 084	- 126 181
CHAMANI	-	1 608 750	BALMA	- 3 097	- 4 655
CITIM	37 216		BELLEVUE	- 2 269	- 868
CLOSGAUTIER	34 126	155 004	BERILLON	- 22 497	- 304 568
CONNECT	4 987 825	5 867 677	BOISLEVANT	129 840	- 93 453
CRESSSESAMENA	2 875 892	536 132	BEZIEHS CHRIS	- 840	66 886
CROIX LAVIT	2 153 913	4 995 784	BEZOUCE	- 840	49 974
DELAMOTTE	1 325		BRIOU GARENNE	-	1 131
DIGITERIO	73 497	179 854	CANTEROUXSC	73 919	104 314
DRAYE	300 504	-	CAPCON	56 454	84 768
EDGAR	5 270 715	-	CARRE CONSTRUCTEUR	- 723 163	- 446 577
EGERIA	67 490	1 852 898	CASAMANCE	526 601	- 28 949
EMERGENCE		131 480	CASTEL	- 791	- 788
EPONAGPEGGL	377 457	583 570	CAVECOOPERAT	22 402	- 99 596
ESTEVE	98 346	720	CAVEIRAC	- 840	16 350
EUREKA	1 265 500	-	CAYLUS	- 28 502	110 735
GGLA	52 885 471	35 532 587	CENTRE VILLE	- 15 812	- 5 320
GGLG	9 191 416	1 208 873	CHAMANI	- 32 201	505 471
GGLT	821 663	3 220 097	CITIM	- 32 705	- 5 529
GREEN VALLEY	5 718 283	17 974 475	CLAIRSOLFEL	- 17 107	- 1 145
HARMONIA 2	-	4 575 160	CLOS DES ANSEREUILLES	- 4 702	
			CLOSGAUTIER	- 15 392	1 686
HEL	16 950 501	3 832 635	COLLIOURE	- 261	36 962
HELPATRIMOIN	170 598		COLO	- 6 036	- 519
HORI	1 705 360	3 634 475	CONNECT	1 508 468	2 711 516
HUB	1 612 081	1 745 973	CRESSSESAMENA	596 090	- 491 420
IDEOM	7 722 117	4 964 987	CROIXLAVIT	161 378	101 891
IDEOMPACA	-	175 117	DE LA FORGETTE	- 853	-
IMPERIALE		3 623 025	DE LA MOTTE	- 2 724	-
ISOLA	-	436 051	DENIZOT	- 5 043	- 938
LAPLAINE	-	875	DIGITERIO	- 966 148	- 918 691



LA SOURCE	1 496 362	25 000	DOMMARTIN	-	4 846	-
LENVOLEE	588 768	83 438	DRAYE	-	6 436	38 932
LE PLATEAU	765 000	14 984 439	DUGUAY TROU	-	29 410	-
LES PLATANES	600	-	DUTILLEUL	-	868	-
			ECOSPACE	-	-	2 065
LES PARABOLES	740	529	EDGAR	-	1 333 390	90 632
LE PONT ROMAIN	729 629	675 636	EGERIA	-	76 515	362 298
LIGNIERES	707 917	-	EMERGENCE	-	56 408	26 915
LOGER HABITAT	24 309 354	29 099 372	ENTREEESTDES	-	3 767	3 732
MAJULI	78 108	78 000	EPONAGPEGGL	-	161 060	144 050
MANULOTA		928 192	ESTEVE	-	181 964	74 031
MANULOT B		954 400	EUREKA	-	31 005	103 906
MANULOTC		1 761 965	FINANCIERE	-	4 072	12 774
			FLEURY CENTAURE	-	840	149 861
MONTA	368 027	756 171	GELLONE	-	1 120	923
			GGLA	-	6 749 327	9 227 027
NBAM	1 893 614	526 949	GGLG	-	40 604	11 106 684
OUVRIE	21 728 091	9 842 399	GGLT	-	1 815 772	1 987 295
ONX	5 214 395	3 430 036	GRAYDAMB	-	12 991	40 425
PARC		24 097	GREEN VALLEY	-	421 414	957 119
			HARMONIA 2	-	41 334	796 606
PDV	653 706	310 000	HAUTSDELACOS	-	1 776	1 886
PETITPARADIS	-	491	HEL	-	2 112 127	2 603 127
PEYRESTORTES	127 162	57 693	HELPATRIMOIN	-	11 271	-
PIERREBLANCH	162 382	222 603	HORI	-	924 829	961 298
PLACE THEATRE		9 976		-	-	-
POMPIGNANE	757 380	1 573 020	HUB	-	839 091	1 000 532
PORTESDEFRA	11 835	-	IDEOM	-	338 099	26 758
PRINCESSE	3 938 823	-	IDEOMPACA	-	64 638	63 896
PRADO	-	313 617	IMPERIALE	-	118 929	358 254
			ISOLA	-	26 194	411 187
RAMA	387 300	409 305	JANNEYRIAS	-	14 547	2 409
			LAMADELEINE	-	266 217	7 289
RUE EGLISE	445 330	187 500	LAMBERSART	-	5 907	10 404
SCHUMAN	-	35 140	LAMBERSARTSTC	-	-	75
SQUARE	3 270 788	232 667	LAPLAINE	-	4 286	1 850
STELOUISE	3 786 043	1 965 000	LAPOGEE	-	125 804	17 714
TERRASSESDEP	26 614		LASAGNE	-	2 827	18 189
TOURCOINGMAR	121 806	3 409 974	LASOURCE	-	408 307	77 349
			LAUZE DEVELOP	-	55 888	56 373
VENDARGUES CE	8 635	35 386	LE JARDIN ARTS	-	20 747	61 021
VILLA GABRIEL	4 881 312	2 741 780	LENVOLEE	-	61 060	42 758
VILLEFONTAIN		391 077	LEPLATEAU	-	1 523	1 753 196
VOIEDOMITIENNE		870 640	LEPONTROMAIN	-	36 396	8 950
Total général	226 098 547	200 161 541	LES_HAUTS_DE	-	37 023	881



LES_PLATANES	-	94 925	-	18 420
LESALBERES	-	23 016	-	37 964
LESPARABOLES	-	31 731	-	33 466
LESPYRAMIDES	-	1 201	-	1 972
LESQUIN BDK	-	7 491	-	9 429
LIGNIERES		349 559		89 055
LOGGER HABITAT	-	476 589		1 143 681
LOOSGEORGES	-	4 344		
LOUIS_RAVAS	-	1 924		
LOUP	-	2 453	-	2 234
MAGNANERIE	-	1 925		3 650
MAJULI		43 639		41 458
MANULOTA		25 538		54 002
MANULOT B		14 867		155 973
MANULOTC		34 030		322 708
MANULOTD	-	16 172	-	29 786
MANULOTE	-	1 246	-	5 608
MARQUEROSE	-	4 026	-	4 418
MASCANTEROUX	-	1 397	-	689
MAUG	-	1 811	-	704
MILADY	-	741	-	742
MONTA	-	4 050		509 053
MONTADY	-	998	-	940
MONTAUBANBAS	-	2 038	-	1 580
MOULINLAMB	-	1 896		
NAMASTE	-	35 849		749
NAPOLEON LOTC	-	1 141	-	16 236
NAPOLEON LOTD	-	1 141	-	3 988
NAPOLEON LOTE	-	1 141	-	2 163
NAPOLEON LOTA	-	1 035		184 429
NAUBALETTE	-	2 026	-	15 822
NBAM		592 893		286 033
ODEB1	-	5 505		
ODEB2B3	-	2 979		
ODEH1	-	3 174		
ONX		977 222		565 446
ORIGIN	-	82 727		
OUVRIE		1 358 220		1 103 886
PARC	-	5 572	-	2 657
PARCEUROPE	-	6 863	-	11 169
PDV	-	27 489	-	43 833
PERINOR		31 132		
PETITPARADIS		5 614		148 054
PEYRESTORTES	-	7 076	-	11 991
PICSTUDIO	-	407 659		264 796
PIERREBLANCH	-	67 364		98 658
PLACE THEATRE	-	51 826		287 426
PLAZ	-	998		
POMPIGNANE		78 883		161 323

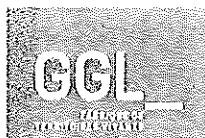


PORTESDEFERAN	-	4 555	-	19 223
POUCOLO	-	5 776	-	1 198
PRADO	-	22 201	-	4 003
PRINCESSE		410 041		99 285
PROTOCOL	-	850		313 358
RAMA		149 634		192 044
RENARD		31 834	-	2 579
RESO	-	6 013	-	871
RIVESCREATIVES	-	2 656		42 575
RLT	-	10 976		394
RUEDELEGLISE		30 539		170 682
RUEDEFRERES	-	8 790		13 896
ROQUESCAST	-	2 043		17 926
SC BELLEVUE	-	1 858	-	2 153
SCHUMAN	-	52 782	-	18 119
SLT	-	6 126		2 927
SQUARE	-	404 151		478 804
STELOUISE		682 484		1 694 545
TERRASSESDEP	-	50 523	-	7 323
TERREDEBRIS	-	80 671	-	2 514
TOURCOINGMARNE	-	46 195	-	12 660
VAILHAUQUES	-	1 721	-	2 589
VALMONTFERRA		103 119		26 966
VIEUXCHENE	-	905		
VENDARGUES CE		6 126		167 713
VILLA_GABRIE		431 381		130 771
VILLADAUPHINE	-	1 636		
VILLADU PARC	-	1 077		
VILLEFONTAIN	-	3 374	-	33 996
VOIE DOMITIENNE	-	9 207	-	845 966
VILLAESTRUQU	-	13 783		
Total général		12 602 354		10 016 159

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Bénéfice attribué ou perte transférée	139719	409 790
Perte supportée ou bénéfice transféré	158716	386 305
Total	18 997	-23 485



Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	2 043	80 058
Autres intérêts et produits assimilés	644 799	416 839
Reprises sur provisions et transferts de charges		1 380 371
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>646 842</i>	<i>1 877 268</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		813 957
Intérêts et charges assimilées	10 513 808	6 518 032
Divers	- 36	10
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>10 513 772</i>	<i>7 331 979</i>
RESULTAT FINANCIER	- 9 866 930	- 5 454 711

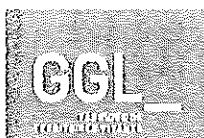
Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	330 982	39 785
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 010 864	219 175
Reprises sur provisions et transferts de charges	644 000	
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>1 985 846</i>	<i>258 960</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	873 882	217 099
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	755 359	94 794
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1	24 370
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>1 629 242</i>	<i>336 263</i>
RESULTAT EXCEPTIONNEL	356 604	-77 303



Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
200CENTS	- 281	- 32
1134	- 114 414	
ARCADES	- 2 000	
ATWORK	- 102 210	- 43 471
ARMENTIERES		10 000
AVENUE DU LEZ	- 7 876	
BELLEVUE		- 20
BERILLON	22 510	- 23 397
BOIS LEVANT	177 133	
CANTEROUX		- 992
CARRE CONSTRUCTEUR	48 783	- 13 080
CASAMANCE	- 81 114	
CASTEL	30	
CAVE COOPERATIVE		- 60 000
CITIM		- 34
CONNECT	18 412	
CRESSAMNGT	13	- 162
CROIX LAVIT		- 1 159
DELAMOTTE		- 80
DENOZOT		45
DRAYE	- 37	
ESTEVE		479
EUREKA	47 035	
GGLA	- 30 184	- 50 486
GGLG	20 322	124 993
GGLT	- 12 766	- 15
GREEN VALLEY	- 50 000	
HARMONIA 2	- 3 495	



HELENIS	766 092	20 584
HELPATRI	-	729
HUB	13 221	13 221
HORI	- 25 000	- 36 561
LA MADELEINE	-	3 978
IDEOM	- 649	12 196
ISOLA	- 468	
LAPOGEE	- 120	
LE PLATEAU	- 9 000	
LES PARABOLES	132	
LES PYRAMIDES	- 8 210	
LIGNIERES	4 500	
LOGGERHABITAT	13 021	- 19 227
MAJULI	- 57	
MONTA		336
ORIGINE	-	376
OUVRIE	-	1 867
PARC EUROPE		1 794
PERINOR	-	400
PYRAMIDES	-	16 910
PEYRESTORTES	- 2 896	
POMPIGNAGNE	- 3 367	
RAMA	- 453	
RESO	- 12	
RIVES CREATIVES	- 41 008	13 009
SQUARE	- 292 582	
SCHUMAN		2 663
SAINT LOUISE	15 000	
VAILHAUQUES	- 1 401	
VILLA DAUPHINE		1 477
VENDARGUES CENTRE VILLE	-	5 124
Total général	356 604	-77 303

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.



Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Provisions pour passif d'impôts différé	- 4 885 852	- 4 343 855
Actifs d'impôts différés	8 170 340	6 757 789
TOTAL GENERAL	3 284 488	2 413 934

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 25.83 % pour 2023 et 25.83 % pour 2022.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2023
Résultat consolidé après impôt	-1 048 581
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	-1 048 581
Impôt réel	1 535 417
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	486 836
IMPOT THEORIQUE GROUPE	125 750
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	1 409 667

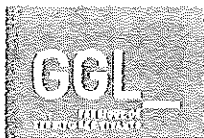
JUSTIFICATION DE L'ECART

Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-333 691
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-333 691

SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER

Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	170 758
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	
ID sur résultat horq groupe et des sociétés mise en equivalence	218 667
Régularisation ID	37 155
Autres bases	21 448
Non activation des déficits des filiales	1 372 769
Contribution additionnelle à l'IS	-77 439
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	1 743 358

JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	1 409 667
---	------------------



V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays. De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2023 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 532 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2023 : 184.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 224 k€ HT.

•



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2023

Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	16
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	17
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	20
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	22
Tableau de variation des immobilisations.....	22
Information n°4 : Ecart d'acquisition	22
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	23
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	24
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	25
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	25
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	27
Information n°10 : Créances d'exploitation	32
Information n°11 : Disponibilités.....	32
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	33
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	34
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	34
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	34
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	35
Information n°16 : Dettes financières.....	36
Information n°17 : Autres Dettes	36
Information n°18 : Produits constatés d'avance	37
Information n°19 : Engagements hors bilan	39

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	44
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	44
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	47
Information n°22 : Résultat financier	48
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	48
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	52
Information n°25 : Evènements post-clôture	52
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	52
Information n°27 : Effectifs	52
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	52

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	28 042 435	27 113 004
Dont écart d'acquisition	25 813 633	24 936 306
Immobilisations corporelles	28 393 974	27 897 933
Immobilisations financières	30 494 166	26 303 497
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Actif immobilisé	89 547 125	82 315 604
Stocks et en-cours	430 772 832	427 109 814
Créances clients et comptes rattachés	96 946 002	132 612 604
Actifs d'impôts différés	8 170 340	6 757 789
Autres créances	47 733 987	46 468 945
Valeurs mobilières de placement	60 049	91 287
Disponibilités	15 417 622	36 861 472
Actif circulant	599 100 832	649 901 911
Comptes de regularisation	1 030 030	1 349 678
Total Actif	689 677 987	733 567 193
Passif	31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	50 000 000	50 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 077 197	3 077 197
Ecart de réévaluation		
Réserves	149 600 146	150 849 549
Résultat Groupe	671 036	4 801 201
Subvention d'investissement	165 396	178 867
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	203 513 775	208 906 814
Intérêts minoritaires	9 314 166	12 963 150
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	2 266 316	1 790 483
Emprunts et dettes financières	241 462 633	210 238 480
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 782 019	132 412 619
Dettes fiscales et sociales	20 960 788	33 394 428
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	41 482	255 510
Autres dettes	7 545 978	9 047 793
Dont impôts différés passifs	4 885 852	4 343 855
Dettes	402 792 900	385 348 830
Comptes de régularisation	71 790 830	124 557 916
Total Passif	689 677 987	733 567 193

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises		
Production vendue	200 161 541	226 098 551
Chiffre d'affaires	200 161 541	226 098 551
Production stockée	36 882 340	33 601 313
Subventions d'exploitation	418 540	60 512
Reprises sur provisions	1 271 822	1 901 088
Autres produits	143 416	194 714
Produits d'exploitation	238 877 659	261 856 178
Achats et variations de stocks	176 195 004	193 828 285
Autres achats et charges externes	26 419 683	30 638 733
Impôts et taxes	1 955 085	2 117 306
Charges de personnel	20 353 840	18 844 446
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 970 436	2 692 606
Dotations aux provisions pour risques et charges		34 986
Dotations aux provisions sur actifs circulants	643 312	586 491
Autres charges d'exploitation	324 140	512 264
Charges d'exploitation	228 861 500	249 255 117
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	10 016 159	12 601 061
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	10 016 159	12 601 061
Bénéfice attribué ou perte transférée	139 719	409 790
Perte supportée ou bénéfice transféré	158 716	386 305
Produits financiers	646 842	1 877 268
Charges financières	10 513 772	7 331 979
Résultat financier	-9 866 930	-5 454 711
Résultat courant avant impôt	130 232	7 169 835
Produits exceptionnels	1 985 846	258 960
Charges exceptionnelles	1 629 242	336 263
Résultat exceptionnel	356 604	-77 303
Impôt sur le résultat	1 535 417	1 793 898
Résultat des sociétés intégrées	-1 048 581	5 298 634
Résultat des sociétés mises en équivalence	1 396 409	225 204
Résultat d'ensemble consolidé	347 828	5 523 838
Résultat groupe	671 036	4 801 201
Résultat hors-groupe	-323 208	722 636
Résultat par action	5,54814	39,69641
Résultat dilué par action	5,54814	39,69641

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2023	31/12/2022
Résultat net consolidé groupe	671 036	4 801 201
Amortissements et provisions	2 963 411	1 821 153
Plus-values de cession,	- 14 587	- 8 902
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	3 619 860	6 613 452
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 38 139 361	- 71 352 611
Flux net de trésorerie généré par l'activité	- 34 519 501	- 64 739 159
Acquisition d'immobilisations	- 9 403 161	- 13 295 436
Cession d'immobilisations,		
Réduction d'immobilisations	849 466	258 122
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	- 2 718 087	- 2 746 531
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 11 271 782	- 15 783 845
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	- 5 977 061	- 8 673 603
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	- 930 897	- 3 648 811
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	15 867 807	13 671 192
Remboursements d'emprunts	- 11 017 755	- 10 682 494
Variation des crédits d'accompagnement	26 374 101	48 727 765
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	24 316 195	39 394 049
Variations de trésorerie	- 21 475 088	- 41 128 955
Trésorerie nette d'ouverture	36 952 759	78 081 717
Trésorerie nette de clôture	15 477 671	36 952 759

ANNEXE

ANNEXE

I. **NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2023.

La consolidation du Groupe GGL Groupe a été réalisée selon les principes et règles françaises obligatoires en vigueur pour la présentation des comptes consolidés, selon les dispositions du règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés des entreprises industrielles et commerciales et hors normes IFRS.

Le Règlement CRC 99-02 du 29 avril 1999 est abrogé et remplacé par le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »



Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2023.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous estimons que les résultats obtenus sont probants et n'aboutissent à la constatation d'aucune dépréciation dans les comptes clos au 31 décembre 2023.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.



Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- Matériel de bureau et informatique 3 à 5 ans
- Autres immobilisations corporelles 4 à 10 ans

Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernés :

L'envolée, Isola Bella, Artemesia, Croix lavit, Square, Casamance, Pompignane, 440 près d'arènes, impasse Bois Perché, Villa Gabrielle, Pincesse, Green Valley, Manufacture Lot A, At Work, Egerie, le Plateau, Villefontaine, Chamani, Harmonia II, Connect, Marquelle Calmette, Tourcoing Marne, Antroeuilles, Vilogia Fil Harmonia, CPI Saint Quentin.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2023 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, les programmes du périmètre Financière Septentrion qui ont démarré avant le 1^{er} janvier 2023 n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode à l'avancement.



* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Plancher bas du R+1	40,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Mise hors air	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
DACT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Cloisons	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
Levée des réserves & DACT	100,00%

Stocks

Ils sont évalués suivant le prix de revient des lots non vendus.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque la valeur brute est toujours inférieure à la valeur de réalisation.

Concernant les opérations de lotissement et d'aménagement :

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2023 à 798 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 107 k€
- GGLA : 202 k€
- GGLT : 16 k€
- Helenis : 13 k€



- Loger Habitat : 193 k€
- Carre constructeur : 267 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.

L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 3.75 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 25.83 %.

Charges et produits exceptionnels

La distinction entre résultat courant et résultat exceptionnel est faite selon les règles du PCG. Le résultat courant est constitué par tous les produits et charges d'exploitation et financier. Le résultat exceptionnel comprend toutes les sommes ne se rattachant pas à l'exploitation courante.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2023. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour IDEOM, IDEOM PACA, Maridor et Baldy (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2023.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Société détentrice	Fome	N° Siret	Ville	Contrô	Intérêt	Méthode
1134 AV DE L'EUROPE	HELENIS	SCI	53228896600015	MONTPELLIER	50	50	IP
2 AVENUE DU MISTRAL	HELENIS	SCI	87919924800011	MONTPELLIER	90	90	IG
200 GROUPE GGL	GGLG	SAS	88396801800019	MONTPELLIER	75	75	IG
440 AV PRES ARENES	HELENIS - GGLG	SC	88357721500014	MONTPELLIER	60	45	IG
659 VAL DE MONFERRAND	HELENIS	SC	81896352200029	TOULOUSE	51	51	IG
AD ART	GGLG	SAS	849035563	MONTPELLIER	50	50	IP
AIGUELONGUE	HELENIS - GGLG	SC	88377517300015	MONTPELLIER	90	90	IG
ALLURES	HELENIS	SCI	92221739300011	LATTES	100	100	IG
AMBRUSSUM	GGLA	SNC	85343937000018	MONTPELLIER	33	26,4	ME
ARENES	GGLA	SEP	877930156	MONTPELLIER	50	40	ME
ARMENTIERES DEVELOPEMENT	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SCI	840533806	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
AT WORK	GGLT - GGLG	SC	88227056400017	MONTPELLIER	100	60,4	IG
AVENUE DE LA GARE	HELENIS	SCI	91149944000012	LATTES	100	99	IG
AVENUE DU LEZ	HELENIS	SCI	91826442500011	LATTES	100	99	IG
BALDY	GGLA	SNC	903530947	MONTPELLIER	50	40	IP
BALMA LE CORBUSIER	GGLG	SCI	91255749300018	MONTPELLIER	60	60	IG
BELLEVUE	HELENIS	SCI	90794911900016	LATTES	80	80	IG
BERILLON	GGLG	SAS	443327341	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	HELENIS	SCI	92200984000013	LATTES	100	99	IG
BEZIERS ST JACQUES	HELENIS	SC	978641561	MONTPELLIER	50	50	IP
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	HELENIS	SCI	92216327400017	LATTES	100	99	IG
CANTEROUX SCCV	GGLA	SC	842191421	MONTPELLIER	50	40	IP
CAP CONCORDE	HELENIS - GGLG	SC	823622212	MONTPELLIER	55	55	IG
CARRE CONSTRUCTEUR	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	37853563700029	WAMBRECHIES	100	80	IG
CASAMANCE	HELENIS - GGLG	SAS	89109627300018	MONTPELLIER	100	100	IG
CASTEL DES ANGES	HELENIS	SCI	53189100000014	MONTPELLIER	85	85	IG
CAVE COOPERATIVE	HELENIS - GGLG	SC	848702445	MONTPELLIER	100	100	IG
CAVEIRAC FONT DURANT	HELENIS	SCI	92208442100010	LATTES	100	99	IG
CAYLUS	HELENIS - GGLG	SCI	81465080000018	MONTPELLIER	100	100	IG
CENTREVILLE	HELENIS	SCI	905172102	LATTES	80	80	IG
CHAMANI	GGLT - GGLG	SA	88337472000018	MONTPELLIER	100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	HELENIS	SC	82300432000029	TOULOUSE	45	45	ME
CITIM SAS	GGLG	SAS	79458220500017	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	GGLA	SEP	853206530	MONTPELLIER	50	40	IP
CLOS GAUTIER	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848182887	MONTPELLIER	50	50	IP
COLLIOURE IMPERIALE	HELENIS	SCI	92277808900016	LATTES	100	99	IG
COLOMBE	GGLA	SNC		SETE	50	40	ME
CRESSSES AMENAGEMENT	GGLA	SNC	851468140	MONTPELLIER	75	60	IG
CROIX LAVIT	HELENIS - GGLG	SC	848602322	MONTPELLIER	100	100	IG
DIGITERIO	GGLG	SNC	89278973600014	LE CRES	97	97	IG
DOMAINE DE CAUDALLE	HELENIS	SAR	52990330400010	MONTPELLIER	50	50	IP
DOMAINE DE GELLONE	HELENIS	SCI	80412949200018	MONTPELLIER	60	60	IG
DOMAINE PRINCESSE	HELENIS - GGLG	SC	89043719700019	MONTPELLIER	100	100	IG
DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171037300019	LAMBERSART	100	80	IG
DUGUAY TROUIN	GGLG	SAS	89230792700012	MONTPELLIER	50	50	IP
ECOSPACE 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	880310297	ENGLOS	100	100	IG
EGERIE	GGLT	SCI	91270788000011	MONTPELLIER	99	60,4	IG
ENTREE EST DE SETE	GGLA	SEP	852338540	MONTPELLIER	50	40	IP
EPONA GROUPE GGL	GGLG	SAS	793416769	RODEZ	50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	83943292900017	LAMBERSART	50	40	ME
EUREKA	HELENIS - GGLG	SAR	824416010	MONTPELLIER	100	37,5	IP
EUREKA 16B	HELENIS	SC	977494780	MONTPELLIER	50	50	IP
FINANCIERE SEPTENTRION	GGLG	SAS	89484795300011	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	HELENIS	SCI	92211342800010	LATTES	100	100	IG
FROMELLES LA POMMERAIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	85005652400018	LAMBERSART	50	40	ME
GGLAMENAGEMENT	GGLG	SAS	75277242600017	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL TERRITOIRES	GGLG	SAS	88177913600012	MONTPELLIER	60	60	IG
GRAY D'AMBRE	HELENIS - GGLG	SCI	81244108700010	MONTPELLIER	67	67	IG
GREEN VALLEY	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	100	99	IG

HAUTS DE LA CÔTE	GGLA	SEP	878138601	MONTPELLIER	50	30	IP
HELENIS	GGLG	SAS	49109538600018	MONTPELLIER	100	100	IG
HELENIS HUB	HELENIS - GGLG	SNC	83134188800012	MONTPELLIER	75	56,5	IG
HORIZONS	GGLA	SNC	48118448900013	MONTPELLIER	85	68	IG
IDEOM PACA	HELENIS - IDEOM	SAS	81484983200013	MARSEILLE 02	47,5	37,5	IP
IDEOM SAS	HELENIS	SAS	79184691800013	MONTPELLIER	50	50	IP
IMPERIALE	HELENIS - GGLG	SC	88377525600018	MONTPELLIER	60	60	IG
ISOLA BELLA	HELENIS - GGLG	SCI	53283619400011	MONTPELLIER	100	100	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	GGLG	SAS	502012057	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	GGLT	SCI	91440859600015	MONTPELLIER	60	36	IG
L'APOGEE	HELENIS	SAR	823677463	MONTPELLIER	75	75	IG
L'ENVOLEE	HELENIS	SA	82814938500019	MONTPELLIER	52	39	IG
LA BRIOUETTERIE	HELENIS	SCI	92113888900016	TOULOUSE	51	51	IG
LA DRAIE	HELENIS - GGLG	SC	52775542000018	MONTPELLIER	100	100	IG
LA MADELEINE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	80420668800017	LAMBERSART	100	80	IG
LA PLAINE LES ARSQUERS	GGLG + GGLA	SEP	82265811800010	MONTPELLIER	50	41,4	IP
LA SAGNE	GGLA	SAS	852897537	MONTPELLIER	40	24	IP
LA VOLTE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	90289505100016	MONTPELLIER	50	40	ME
LAMBERSART L'AVANT	LOGER HABITAT	SNC	91336704100013	WAMBRECHES	55	44	IG
LAMBERSAT SAINT CECILE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	979914116	WAMBRECHES	60	60	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	GGLG	SNC	90399646000015	MONTPELLIER	60	60	IG
LE BACCHUS	GGLG	SCI	48126412500016	MONTPELLIER	50	50	IP
LE BOIS VOLANT	HELENIS - GGLG	SC	82347581900012	MONTPELLIER	75	75	IG
LE CLOS DES ARCADES	GGLA	SAS	79445636800016	MONTPELLIER	50	40	IP
LE COLOMBIER	GGLG	SAR	47801998700013	MONTPELLIER	50	50	IP
LE HAUT DES SALINIERS	GGLA	SEP	878304559	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	200CENTS	SCI		MARSEILLE08	99	74,25	IG
LE PARC	GGLG	SCI	48229626600018	MONTPELLIER	50	50	IP
LE PONT ROMAIN	GGLA	SNC	90858468300019	MONTPELLIER	75	60	IG
LE PRADO	HELENIS - GGLA	SAS	53378382500011	MONTPELLIER	96	86,4	IG
LES ALBERES	GGLA	SNC	82363027200016	MONTPELLIER	50	30	IP
LES BOIS DU RENARD	GGLA	SAS	53935642800018	MONTPELLIER	70	56	IG
LES HAUTS DE PINVILLE	HELENIS	SC	907669097	MONTPELLIER	33	33	ME
LES PARCS DES VAUTES	GGLG	SAR	41940023900036	MONTPELLIER	66,6667	66,6667	IG
LES PLATANES	HELENIS - GGLG	SC	89134065500010	MONTPELLIER	87	60,38889	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	GGLG	SNC	43905329900020	MONTPELLIER	50	50	IP
LES VIGNES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49027700300016	BEZIERS	34	34	ME
LESQUIN BOIS	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	84148963400019	WAMBRECHES	100	80	IG
LESQUIN PARC	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	84203607100012	COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	GGLA	SEP	877884377	MONTPELLIER	50	40	IP
LILLE BOIS VERT	LOGER HABITAT	SCI	48009878900021	LILLE	50	40	ME
LILLE JEAN MACE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SA	84146590900015	COURBEVOIE	33,3	26,64	ME
LILLE LITTORALE	LOGER HABITAT	SCI		LAMBERSART	50	40	ME
LOGER HABITAT	FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	33445618000036	WAMBRECHES	100	80	IG
L'OMME HUMAINCITE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	52198421100016	LAMBERSART	100	80	IG
MAJULI	GGLG	SCI	85109467200017	JONQUIERES	50	50	IP
MANUFACTURE LOT A	HELENIS	SCI	91794627900010	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT B	HELENIS	SCI	91794647100019	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT C	HELENIS	SCI	91794728500016	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT D	HELENIS	SCI	91794879600011	LATTES	100	99	IG
MANUFACTURE LOT E	HELENIS	SCI	91796969300014	LATTES	100	99	IG
MERIGNES LA SABLIERE	LOGER HABITAT	SNC	91168698800013	WAMBRECHES	50	40	ME
MARQUEROSE	HELENIS	SCI	904277118	LATTES	100	99	IG
MAS CANTERLOUX	GGLA	SNC	79754961500012	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGLIO TERRAINS	GGLG	SNC	44193808000022	MONTPELLIER	50	50	IP
MILADY	HELENIS	SCI	80879597500016	AGDE	50	50	IP
MILENIS	HELENIS	SCI	90047525200012	NARBONNE	30	30	ME
MIRABEAU	HELENIS	SAR	82755906300017	MONTPELLIER	50	50	IP
MONTADY AMENAGEMENT	GGLA	SARL	500030952	MONTPELLIER	33,3333	26,6667	IP
MONTAGNAC AMENAGEMENT	GGLA	SAS	48159924900010	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	GGLT	SCCV	920772873000010	MONTPELLIER	99	59,4	IG
MONTPELLIER GENDOT SCV	HELENIS	SC	8415326262	MONTPELLIER	50	50	IP
NAMASTE	HELENIS - GGLG	SC	8487094169	MONTPELLIER	100	100	IG
NAPOLEON LOT A	HELENIS	SCI	92356380400017	LATTES	100	99	IG
NAPOLEON LOT C	HELENIS	SCI	91826444100018	LATTES	100	99	IG
NAPOLEON LOT D	HELENIS	SCI	91826444900015	LATTES	100	99	IG
NAPOLEON LOT E	HELENIS	SCI	91826457300018	LATTES	100	99	IG
NAUBALETTE	GGLT	SCCV	91899660400016	MONTPELLIER	100	59,4	IG
NB AMENAGEMENT	GGLG	SAR	42947960300020	MONTPELLIER	75	75	IG
ONX	CITIM	SC	88198346400010	MONTPELLIER	80	80	IG
OUVRIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	82171048000012	LAMBERSART	100	80	IG
PETIT PARADIS	GGLA	SNC	82401174600011	MONTPELLIER	66	52,8	IG
PICS STUDIO	GGLG	SAS	91756455100013	MONTPELLIER	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	GGLA	SAS	798150397	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	GGLG	SNC	82356643500025	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	HELENIS - GGLG	SCI	491095386	LATTES	100	99	IG
PLAZA REAL - SCI MONTPELLIER GRISETTE	HELENIS	SCI	824123616	LA MADELEINE	49	49	ME
POMPIGNANE	HELENIS - GGLG	SC	88374483100016	MONTPELLIER	91	91	IG
PONT ROYAL 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAS	87919162500018	EURAILLE	50	40	ME
PONTROYAL	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SAR	43501602700029	EURAILLE	50	40	ME
PORTES DE FRANCE	GGLG	SNC	88388784600011	MONTPELLIER	50	50	IP
POU DE LES COLOBRES	GGLA	SAS	80194296200011	MONTPELLIER	50	40	IP
PROTOCOL	CARRE CONSTRUCTEUR	SNC	91510903700019	WAMBRECHES	99	79,2	IG
RAMA	GGLG	SC	82147627200019	MONTPELLIER	100	100	IG
RLT	GGLA	SNC	48138992200016	MONTPELLIER	50	40	IP
ROQUES CASTANG	GGLT	SCI	91819123700015	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L'EGLISE	HELENIS	SCI	491095386	LATTES	100	99	IG
RUE DES FRENES	HELENIS	SCI	900844457	LATTES	100	99	IG
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	75293862300014	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
SAINT LOUISE	GGLG	SC	494510928	MONTPELLIER	80	80	IG
SAS EMERGENCE	GGLG	SAS	90503511900015	MONTPELLIER	51	51	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	GGLA	SA		PERPIGNAN	50	40	IP
SAS SAINT MARTIN	HELENIS	SAS	920047081	SETE	50	50	IP
SAUT DU LOUP	HELENIS - GGLG	SCI	904512662	LATTES	100	99	IG
SC BRIOU GARENNE	HELENIS	SC	948432851	MONTPELLIER	100	99	IG
SC HARMONIA II	GGLT	SC	90427162400010	MONTPELLIER	95	57	IG
SC LENG GARE LOT 2	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81050259900018	LAMBERSART	50	40	ME
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	881010557	MARCO EN BARCELO	50	40	ME
SCCV LA QUINTINIE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	854004769	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178327	COURBEVOIE	50	40	ME
SCCV MONS EQUATION	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	885178483	COURBEVOIE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	87978478300018	COURBEVOIE	50	40	ME
SCI CONNECT	FINANCIERE SEPTENTRION	SC	89779635500013	LAMBERSART	100	80	IG
SCI HALENNES SERVICES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	51006437000018	LAMBERSART	100	80	IG
SCI LA SOURCE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	81216312900016	LAMBERSART	100	80	IG
SCI LE PLATEAU	GGLT	SC	89344948800012	MONTPELLIER	60	36	IG
SCI SCHUMAN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	75309061200015	LILLE	100	80	IG
SCI VALENCIENNES EISEN	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SC	45360850700019	LAMBERSART	100	80	IG
SECEM	GGLG	SAS	84147014900029	MONTPELLIER	39	39	ME
SEP ALLEE DES PLATANES	HELENIS - GGLG	SEP	90887240100017	MONTPELLIER	50	40	ME
SIRON CITY	HELENIS - GGLG	SC	8282513148	MONTPELLIER	23,7	17,775	ME
ST AMENAGEMENT	GGLG	SNC	45324516900025	MONTPELLIER	60	60	IG
SNC ARMENTIERES GARE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48405874800019	LAMBERSART	100	80	IG
SNC DES ANTROBILLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	51049446100013	LAMBERSART	100	80	IG
SNC EDGAR	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	84749191700013	LAMBERSART	100	80	IG
SNC LES PARABOLES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	49769521300015	LAMBERSART	100	80	IG
SNC MARIDOR	GGLA	SNC	90314770000012	SETE	50	40	ME
SNC PARC EUROPE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGER HABITAT	SNC	48173331100019	LAMBERSART	100	80	IG



SQUARE	HELENIS - GGLG	SC	848703211	MONTPELLIER	100	100	IG
SYMBIOZ	HELENIS	SCI	91985117000010	MONTPELLIER	50	50	ME
TERRAE AMENAGEMENT	GGLA	SNC	89977325300013	MONTPELLIER	40	32	ME
TERRASSES DE PEYROLLES	EPONA GROUPE GGL - GGLG	SEP	848183018	MONTPELLIER	50	50	IP
TERRE DE BRISSAC	HELENIS - GGLG	SC	844620245	MONTPELLIER	100	100	IG
TOURCOING COLLEGE	LOGGER HABITAT	SCI	92113624800017	WAMBRECHIES	50	40	ME
TOURCOING MARNE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGGER HABITAT	SC	89133695000011	LAMBERSART	100	80	IG
TOURCOING QUADRILATERE	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGGER HABITAT	SC	882203961	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
VAILHAQUES LE CLAUZ	HELENIS	SCI	91149816000017	LATTES	100	99	IG
VAUBAN 27	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGGER HABITAT	SC	87966883800029	EURAILLE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGGER HABITAT	SC	879784783	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	HELENIS	SCI	91354042300023	LATTES	100	99	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	CARRE CONSTRUCTEUR-LOGGER HABITAT	SC	84045503400016	LAMBERSART	50	40	ME
VILLA GABRIELLE	HELENIS - GGLG	SC	89043702300017	MONTPELLIER	100	100	IG
VILLEFONTAINE	GGLT	SCI	91275449600012	MONTPELLIER	100	60,4	IG
VOIE DOMIENNE	HELENIS - GGLG	SC	848589677	MONTPELLIER	100	100	IG
ZAC GOLFIQUE	GGLA	SAS	821797404	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2022 et 2023, le principe de permanence des méthodes est respecté.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- Baldy
- SAS Saint Martin
- Lambersat Sainte Cecile
- Les hauts de Pinville
- Ecospace 2
- Briou Garenne
- Eureka 16B
- Béziers Saint Jacques

Sorties du périmètre :

- Moulin Lamblin
- Loos Geoges Potie
- Du Vieux Chêne
- Perinor
- De la Forgette
- Clos des Ansereuilles
- Lens Garelot
- De la Motte
- La Villa Dauphine
- Les villas du Parc
- ODE à la Mer B1
- ODE à la Mer B2 B3
- ODE à la Mer H1
- Origin le Barcares
- Les hauts de la valsière
- Artemesia
- Les Pyramides
- Andromede
- Dommartin
- Helenis Patrimoine
- Dutilleul
- Le Piazza
- Domaine Belle Vue
- Les Rives créatives
- Domaine de Magnarerie
- Villa Estruque
- Louis Ravas

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de la SC Harmonia est passé de 95 % à 100 % au cours de l'exercice.



Ecarts d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 337 k€.
- Carre Constructeur : 12 174 k€.
- Helenis : 1 352 k€.
- Berillon : 1 163 k€.
- Ecospace 2 : 1 223 k€.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecart d'acquisition	24 936 306	1 251 710	-	374 383		25 813 633
ECARTS D'ACQUISITION	24 936 306	1 251 710	-	374 383	-	25 813 633
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	3 145 929	153 254	-	4 920	29 500	3 323 763
Fonds commercial et frais etab	492 334	508 183	-	-		1 000 517
Autres immobilisations incorporelles			-			-
Immobilisations incorporelles en cours			-			-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 638 263	661 437	-	4 920	-	4 324 280
Terrains	524 078		-			524 078
Constructions	9 749 648	177 153				9 926 801
Installations techniques, matériel, outillage	1 278 832	51 430	-	15 406		1 314 856
Autres immobilisations corporelles	20 851 115	816 479	-	116 880	1 377 712	22 928 426
Immobilisations en cours	2 238 204	1 860 520			- 1 407 212	2 691 512
Avances et acomptes	489 375	55 885	-			545 260
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	35 131 252	2 961 466	-	132 286	-	37 930 932
Titres de participations	392 830	25 897	-	2 024		416 703
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	1 001 170	-	-		1 615 380	2 616 550
Créances rattachées à des participations	24 375 830	4 410 440				28 786 270
Autres titres immobilisés	36	-				36
Prêts	-	-				-
Autres immobilisations financières	1 534 801	92 210	-	335 853		1 291 158
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	27 304 667	4 528 547	-	337 877	-	33 110 717
TOTAL GENERAL	91 010 488	9 403 160	-	849 466	-	101 179 562

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2023 il a été constaté un écart d'acquisition lors de l'acquisition des titres de participations de la SC Ecospace 2 pour 1 222 730 euros et 28 950 euros pour la SC Harmonia II.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Ecarts d'acquisition	25 827 273	24 936 306
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	3 323 763	3 145 929
Fonds commercial	958 183	463 640
Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	4 310 640	3 638 263

Amortissements et provisions	31/12/2023	31/12/2022
Ecarts d'acquisition		
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	2 066 784	1 432 871
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	2 095 478	1 461 565

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Ecarts d'acquisition	25 827 273	24 936 306
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 256 979	1 713 058
Fonds commercial	958 183	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	2 215 162	2 176 698

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	524 078	524 078
Constructions	9 926 801	9 749 648
Installations techniques, matériel, outillage	1 314 856	1 278 832
Autres immobilisations corporelles	22 928 423	20 851 115
Immobilisations en cours	2 691 513,00	2 238 204
Avances et acomptes	545 260,00	489 375
Valeurs brutes	37 930 931	35 131 252

Amortissements et dépréciations	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	850	569
Constructions	2 308 857	1 874 402
Installations techniques, matériel, outillage	632 786	530 436
Autres immobilisations corporelles	6 398 212	4 669 444
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	196 252	158 468
Amortissements et provisions	9 536 957	7 233 319

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Terrains	523 228	523 509
Constructions	7 617 944	7 875 246
Installations techniques, matériel, outillage	682 070	748 396
Autres immobilisations corporelles	16 530 211	16 181 671
Immobilisations en cours	2 691 513	2 238 204
Avances et acomptes	349 008	330 907
Valeurs nettes	28 393 974	27 897 933

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2023	31/12/2022
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs brutes	168 900	168 900
Amortissements et dépréciation	-	119 638
Valeurs nettes	7 038	49 262

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2023 :

Valeurs brutes	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations	416 703	392 830
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Créances rattachées à des participations	28 786 270	24 375 830
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts		-
Autres immobilisations financières	1 291 158	1 534 801
Valeurs brutes	33 110 717	27 304 667

Amortissements et dépréciations	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations		
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence		
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Provisions		-

Valeurs nettes	31/12/2023	31/12/2022
Titres de participations	416 703	392 830
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	2 616 550	1 001 170
Créances rattachées à des participations	28 786 270	24 375 830
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	-	-
Autres immobilisations financières	1 291 158	1 534 801
Valeurs nettes	33 110 717	27 304 667

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC Terrae Aménagement, SEP Allée des platanes, Ambrussum, SEP Arènes, Baldi, Colombe, SEP le Haut des Saliniers, SNC La Volte Aménagement, SNC Maridor, SAS ZAC Golfique, SCI Armentières développement, Collège tourcoing, Erquinghem, SCCV Frelinghien, SNC Fromelles la Pomeraie, SCCV La Quintinie SC Lens Garelot 2, SC Lesquin Parc, SC Lille Jean Mace, Lille bois vert, Lille littorelle, SCCV Marquette Clamette, Merignies, SAS Mons



Equation, SAS Pontroyal 2, SC Tourcoing Quadrilatère, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le Courbillon , SNC Pinville Demain, Pont Royal, C Vauban 27, Béziers Saint Jacques, Chemin de la roque, Eureka B16, les hauts de Pinville, Milenis, Saint Martin, SC Seren City, Symbioz, Istres convergence, Pinville, SAS Seclem, SNC les Vignes sont « mises en équivalence ».

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	34 242 826		34 242 826	34 172 147		34 172 147
2AVENUEMISTRAL	4 144 778		4 144 778	4 139 778		4 139 778
440AV PRES			-			-
AIGUELONGUE	5 209 824		5 209 824	5 205 824		5 205 824
ALLURES	25 450		25 450			
ANTROEUILLES	539 696		539 696			
ARCADES	4 238 242		4 238 242	4 238 242		4 238 242
ATWORK	-		-	1		1
AVENUE DU LEZ	4 279 344		4 279 344	4 500 000		4 500 000
BERILLON	23 940		23 940	34 334		34 334
BEZIERS CHRISITOL	1 136 588		1 136 588	1 125 000		1 125 000
BEZOUCE	892 225		892 225	880 000		880 000
CANTEROUXSC	1 094 500		1 094 500	1 094 500		1 094 500
CAVEIRAC	321 735		321 735	314 460		314 460
CAVECOOPERAT	2 708 227		2 708 227	2 708 095		2 708 095
CENTRE VILLE	2 259 347		2 259 347	2 064		2 064
CHAMANI	-		-	630 000		630 000
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	553 541		553 541
COLLIOURE	42 915		42 915			-
CROIX LAVIT	-		-	210 298		210 298
ECOSPACE 2	569 202		569 202			-
EMERGENCE	24 500 000		24 500 000	24 500 000		24 500 000
EPONAGPEGGL	1 958 819		1 958 819	1 632 250		1 632 250
FLEURY CENTA	709 657		709 657	700 000		700 000
GGLA	36 280 980		36 280 980	41 919 530		41 919 530
GGLG	19 282 413		19 282 413	19 280 270		19 280 270
GGLT	5 129 340		5 129 340	4 765 463		4 765 463
HARMONIA 2			-	1 705 000		1 705 000
HELENIS	6 709 518		6 709 518	4 180 607		4 180 607
HORI	4 682 220		4 682 220	3 937 108		3 937 108
IMPERIALE	-		-	2 217 916		2 217 916
JANNEYRAS	2 058 297		2 058 297	2 180 602		2 180 602
LAMBERSART	1 514 954		1 514 954	1 514 954		1 514 954
LAUZE DEVLPT	3 374 771		3 374 771	3 350 774		3 350 774
LE JARDIN DES ARTS	165 000		165 000			
LES HAUTS DE VALSIERE	-		-	3 568 000		3 568 000
LES_PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 010 498		1 010 498
LESQUIN BDK	707 553		707 553	707 553		707 553
LOGGER HABITAT	5 578 982		5 578 982	5 906 160		5 906 160

MANUFACTURE LOT A	740 845		740 845	1 052 600		1 052 600		
MANUFACTURE LOT B	207 986	-	207 986	818 140		818 140		
MANUFACTURE LOT C	678 628		678 628	1 050 700		1 050 700		
MANUFACTURE LOT D	355 050		355 050	716 300		716 300		
MANUFACTURE LOT E	437 874		437 874	1 016 800		1 016 800		
MARQUEROSE	648 799		648 799	648 799		648 799		
MONTA	141 375		141 375	11 944		11 944		
NAPOLEON LOT A	4 497 911		4 497 911	4 418 820		4 418 820		
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199		
OUVRIE	-		-	1 599 196		1 599 196		
PARC	55 000		55 000	77 500		77 500		
PARC EUROPE	854 457		854 457					
PDV	560 000		560 000					
PLACE DU THEATRE	4 319 777		4 319 777	4 276 000		4 276 000		
PRINCESSE			-	1 178 874	-	1 178 874		
PORTESDEFRAN	2 990 705		2 990 705	2 989 837		2 989 837		
PROTOCOL	609 985		609 985	600 000		600 000		
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251		
ROQUESCASTAI	1 333 710		1 333 710			-		
RUE DES FRERES	1 719 537		1 719 537	1 719 537		1 719 537		
SLT	308 135		308 135	308 135		308 135		
VAILHAUQUES	151 950		151 950	151 800		151 800		
VENDARGUES CENTRE V	1 767 928		1 767 928	1 767 928		1 767 928		
Divers	-	4 166	-	9	4 166	-	4 157	
Total général	198 681 512	-	4 166	198 677 346	205 702 590	-	4 166	205 698 424

Stock d'en-cours de production	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
1134	-		-	114 414		114 414
200GROUPEGGL	3 671 533		3 671 533	485 150		485 150
440AV PRES	5 398 491		5 398 491	3 958 308		3 958 308
2 AVENUE FM	1 753 689		1 753 689			
AIGUELONGUE	1 032 043		1 032 043	649 463		649 463
ALLURES	257 280		257 280	31 405		31 405
ANDROMEDE			-	34 108		34 108
ANTROEUILLES	269 737		269 737	804 085		804 085
ARCADES	-	2 594 270	-	2 594 270	-	708 923
ARTEMESIA	-	21 277	-	21 277	-	16 315
ARMENTIERES			-			-
ATWORK			-	1 717 263		1 717 263
AVENUE DU LEZ	926 380		926 380	810 150		810 150
AVENUE DE LA GARE	131 532		131 532	105 228		105 228
BALMA	85 928		85 928	87 678		87 678
BERILLON	2 182 745		2 182 745	2 058 761		2 058 761
BEZIERS CHRISTOL	634 571		634 571	275 068		275 068
BEZOUCE	290 707		290 707	104 148		104 148
BOIS LEVANT	-		-	7 791	-	7 791
BRIOU GARENNE	121 964		121 964			
CANTEROUXSC	-	6 592 705	-	6 592 705	-	6 748 838
CARRE CONSTRUCTEUR	3 187 606		3 187 606	6 113 403		6 113 403
CASAMANCE	-		-	5 190 049		5 190 049
CAUDA	63 460		63 460	63 460		63 460
CAVECOOPERAT	1 409 697		1 409 697	1 029 779		1 029 779
CAVEIRAC	112 138		112 138	31 367		31 367
CENTRE VILLE	762 065		762 065	267 483		267 483
CHAMANI	8 936		8 936	198 221		198 221
CLAIR SOLEIL	43 985		43 985	43 964		43 964
COLLIOURE	99 387		99 387	75 161		75 161
CONNECT	1 817 329		1 817 329			-
CROIXLAVIT	4 023 108		4 023 108	4 718 863		4 718 863
DOMMARTIN	-		-	44 734		44 734
DUGUAY T	1 834 393		1 834 393	1 804 563		1 804 563
ECOSPACE 2	83 687		83 687			-
EGERIE	2 583 226		2 583 226	2 465 901		2 465 901
EMERGENCE	34 884		34 884	16 414		16 414
ENTREE EST	997 837		997 837	923 233		923 233
EPONAGPEGGL	341 942		341 942	170 920		170 920
EUREKA	92 578		92 578	92 578		92 578
FLEURYCENTA	519 909		519 909	225 237		225 237
GGLA	15 226 934		15 226 934	12 565 400		12 565 400
GGLG	2 059 414		2 059 414	1 761 763		1 761 763
GGLT	2 730 052		2 730 052	1 748 898		1 748 898
GREENVALLEY	-		-	9 023 245		9 023 245
HARMONIA	1 096 095		1 096 095	28 695		28 695
HEL	2 609 750		2 609 750	2 948 569		2 948 569
HORI	271 202		271 202	1 101 492		1 101 492
IDEOM	719 919		719 919			
IMPERIALE	685 199		685 199	1 061 922		1 061 922
JANNEYRIAS	338 699		338 699	165 082		165 082
LAMBERSART	157 534		157 534	119 277		119 277
LASAGNE	210 003		210 003	179 954		179 954
LAUZE DEVLPT	79 837		79 837	23 691		23 691
LE JARDIN DES ARTS	428 926		428 926	110 645		110 645
L'ENVOLEE	-		-	4 365		4 365
LE PLATEAU	-		-	6 992 320		6 992 320
LES HAUTS DE	-		-	1 433 534		1 433 534
LES PLATANES	201 436		201 436	196 128		196 128

LESQUIN BDK	64 050		64 050	18 900		18 900
LOGGER HABITAT	4 238 657		4 238 657	8 761 217		8 761 217
LOUIS RAVAS	-		-	2 175		2 175
LOUP	215 752		215 752	17 383		17 383
MAGNANERIE	-		-	93 411		93 411
MANUFACTURE LOT A	184 369		184 369	460 627		460 627
MANUFACTURE LOT B	434 398		434 398	242 638		242 638
MANUFACTURE LOT C	552 339		552 339	497 776		497 776
MANUFACTURE LOT D	580 765		580 765	230 172		230 172
MANUFACTURE LOT E	480 874		480 874	249 989		249 989
MARQUEROSSE	59 844		59 844	59 488		59 488
MAS CANTEROUX	10 410		10 410	10 410		10 410
MONTA	64 752		64 752	92 828		92 828
MONTAUBAN BAS	39 071		39 071	19 803		19 803
NAPOLÉON LOT A	1 860 090		1 860 090	908 372		908 372
NAPOLÉON LOT C	115 151		115 151	54 685		54 685
NAPOLÉON LOT D	305 352		305 352	111 969		111 969
NAUBALETTE	131 859		131 859	30		30
NBAM	238 083		238 083	215 906		215 906
ODEB1	-		-	248 684		248 684
ODEB2B3	-		-	192 686		192 686
ODEH1	-		-	251 195		251 195
ONX	-		-	23 503		23 503
ORIGIN	-		-	1 975		1 975
OUVRIE	109 204		109 204	3 919 055		3 919 055
PARCEUROPÉ	6 984 895		6 984 895	606 215		606 215
PDV	201 410		201 410	200 319		200 319
PEYRESTORTES	8 970	-	8 970	6 650	-2969	3 681
PLACE DU THEATRE	2 052 779		2 052 779	1 516 495		1 516 495
POMPIGNANE	176 123		176 123	211 339		211 339
PORT DE France	1 041 268		1 041 268	380 346		380 346
POUCOLO	93 471		93 471	91 393		91 393
PRINCESSE	1 564 506		1 564 506	3 562 577		3 562 577
PROTOCOL	2 373 597		2 373 597	33 297		33 297
RLT	15 125		15 125	15 125		15 125
ROQUES CASTAI	265 283		265 283	7 739		7 739
RUE DE L'EGLISE	862 750		862 750			
RUE DES FRERES	428 083		428 083	328 632		328 632
BELLEVUE	49 809		49 809	10 494		10 494
SQUARE	-		-	2 122 868		2 122 868
TOURCOINGMAR	626 153		626 153	2 164 397		2 164 397
VAILHAUQUES	100 734		100 734	27 367		27 367
VENDARGUES CENTRE VILLE	358 156		358 156	116 956		116 956
VILLA GABRIEL	1 039 710		1 039 710	1 916 777		1 916 777
VILLA ESTRUQUES	-		-	1 024		1 024
VILLE FONTAINE	1 464 480		1 464 480	99 977		99 977
VOIEDOMITIEN	-		-	1 664 916		1 664 916
Divers	3		3			-
Total général	80 667 162	-	80 667 162	98 463 452	- 2 969	98 460 483

Stock de Produits intermédiaires et finis	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ARTEMISIA	154 026	-	154 026	205 807	-	205 807
1134	114 414	-	114 414	114 414	-	114 414
ARMENTIERES	474 469	-	474 469	474 469	-	474 469
BOISLEVANT	-	-	-	102 271	-	102 271
CANTEROUX	5 474 828	-	5 474 828	5 857 376	-	5 857 376
CARRE CONSTRUCTEUR	1 999	-	1 999	65 751	-	65 751
CASAMANCE	-	-	-	152 075	-	152 075
CASTEL	-	-	-	30	-	30
CLOS GAUTHIER	-	-	-	144 284	-	144 284
COLO	114 008	-	114 008	114 008	-	114 008
CONNECT	3 442 044	-	3 442 044	8 365 913	-	8 365 913
CRESSSESAMENA	2 368 035	-	2 368 035	3 399 334	-	3 399 334
EPONA GPE GGL	1 208 790	-	1 208 790	935 039	-	935 039
ESTEVE	-	-	-	4 127	3 495	632
GGLA	74 003 484	923 433	73 080 051	53 123 592	482 810	52 640 782
GGLG	8 530 497	749 426	7 781 071	10 267 756	1 084 183	9 183 573
GGLT	2 825 645	-	2 825 645	567 012	-	567 012
GREENVALLEY	6 548 796	-	6 548 796	30 130	-	30 130
HELENIS	10 146 464	-	10 146 464	9 874 957	-	9 874 957
HORI	12 135 018	-	12 135 018	555 899	-	555 899
IDEOM	608 547	-	608 547	1 404 665	-	1 404 665
IDEOMPACA	159 313	-	159 313	382 490	-	382 490
ISOLA	-	-	-	841 140	-	841 140
LAPLAINE	-	-	-	1 000	-	1 000
LENVOLEE	29 777	-	29 777	84 378	-	84 378
LE PONT ROMAIN	1 794 262	-	1 794 262	2 400 641	-	2 400 641
LES HAUTS DE VALSIERE	-	-	-	330 334	-	330 334
LESALBERES	-	-	-	19 067	-	19 067
LES PARABOLES	1 504 761	-	1 504 761	1 504 761	-	1 504 761
LOGER HABITAT	289 135	-	289 135	1 514 481	172 696	1 341 785
MANUFACTURE LOTA A	-	-	-	353 223	-	353 223
MANUFACTURE LOTA B	-	-	-	277 315	-	277 315
MANUFACTURE LOTA C	-	-	-	480 837	-	480 837
MANUFACTURE LOTA D	-	-	-	361 250	-	361 250
MANUFACTURE LOTA E	-	-	-	578 926	-	578 926
MAUB2	6 906 047	-	6 906 047	6 906 047	-	6 906 047
MONTA	388 045	-	388 045	124 218	-	124 218
NBAM	215 233	-	215 233	681 220	-	681 220
ONX	-	-	-	2 627 565	-	2 627 565
ORIGIN	-	-	-	16 447	-	16 447
OUVRIE	2 282 240	-	2 282 240	189 266	-	189 266
PARC EUROPE	-	-	-	1 507 790	-	1 507 790
PDV	1 004 768	-	1 004 768	1 004 768	-	1 004 768
PETITPARADIS	111 303	-	111 303	112 960	-	112 960
PEYRESTORTES	54 357	1 524	52 833	114 089	-	114 089
PIERREBLANCH	67 049	804	66 245	183 338	804	182 534
PRODEVAR	5 552 691	-	5 552 691	5 552 691	-	5 552 691
RENARD	1 818	-	1 818	1 818	-	1 818
RUE DE L'EGLISE	37 920	-	37 920	-	-	-
STELOUISE	887 350	-	887 350	2 160 939	-	2 160 939
VAILHAUQUES	6 152	-	6 152	6 152	-	6 152
VILLAESTRUQU	-	-	-	13 605	-	13 605
Divers	-	-	-	-	-	-
Total général	149 202 153	1 675 187	147 526 966	120 517 751	1 743 988	118 773 763

Stock de Marchandises	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
ADART	3 901 358		3 901 358	4 177 144		4 177 144
Total général	3 901 358	-	3 901 358	4 177 144	-	4 177 144

Information n°10 : Créances d'exploitation

	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Créances clients et comptes rattachés	97 134 304	- 188 302	96 946 002	132 718 221	- 105 617	132 612 604
Actifs d'impôts différés	8 170 340	-	8 170 340	6 757 789	-	6 757 789
Autres créances	47 694 763	- 70 653	47 624 110	46 434 795	- 70 653	46 364 142
Capital souscrit, appelé et non versé	50 081	-	50 081	21 051	-	21 051
Total	153 049 488	- 258 955	152 790 533	185 931 856	- 176 270	185 755 586

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	31/12/2023			31/12/2022		
	Brut	Provision pour dépréciation	Net	Brut	Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	60 049		60 049	91 287		91 287
Actions propres						
Disponibilités	15 417 622		15 417 622	36 861 472		36 861 472
Total	15 477 671	-	15 477 671	36 952 759		36 952 759

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
200GROUPEGGL	22 959	8 267
BERILLON	41 722	7 767
CARRE CONSTRUCTEUR	40 623	39 730
CONNECT	8 471	
CITIM		17
DIGITERIO	4 900	1 247
DUGUAY TROUI	-	1 191
EPONAGPEGGL	1 598	200
GGLA	156 862	123 137
GGLG	572 408	379 223
GGLT	33 139	6 954
HELENIS	28 358	11 273
HUB	25 155	23 112
IDEOM	-	714 949
LES PARABOLES	7 677	
LESQUIN BDK	2 443	2 420
LOGGER HABITAT	73 935	17 322
PARC EUROPE	535	
RAMA	9 245	12 869
Total général	1 030 030	1 349 678

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'Investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	141 447 124	15 362 787	3 077 197		209 928 708	17 242 637
Affectation en réserves		15 362 787	- 15 362 787			-	
Distributions de dividendes	-	8 673 603				8 673 603	- 3 648 811
Résultat N-1			4 801 201			4 801 201	722 636
Changement d'intérêts			2 671 641			2 671 641	- 1 353 312
Autres variations							
Autres							
Subventions d'investissement					178 867	178 867	
Capitaux propres N-1	50 000 000	148 136 308	7 472 842	3 077 197		208 906 814	12 963 150
Affectation en réserves		4 801 201	- 4 801 201			-	
Distributions de dividendes	-	5 977 061				5 977 061	- 930 897
Résultat N			671 036			671 036	- 323 208
Changement d'intérêts et autres variations						-	- 2 515 936
Autres						73 543	121 057
Subventions d'investissement					13 471	13 471	
Capitaux propres N	50 000 000	146 960 448	3 342 677	3 077 197	-	203 513 775	9 314 166

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2023	31/12/2022
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe		
Intérêts hors groupe	9 637 374	12 240 514
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	- 323 208	722 636
Total	9 314 166	12 963 150

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Provisions pour charges	75 000	175 824
IDEOM		100 824
MAUG	75 000	75 000
Provisions pour risques	2 191 316	1 614 659
1134	20 000	20 000
BERILLON	11 000	11 000
CARRE CONSTRUCTEUR		-
GGLA	524 521	266 654
GGLG	1 591 808	1 169 212
HELENIS		47 396
IDEOM		34 986
LOGGER HABITAT	43 987	15 411
MOULIN LAMBLIN		50 000
Total général	2 266 316	1 790 483

Les provisions pour risques proviennent de la partie des pertes des sociétés consolidées par mise en équivalence dépassant le montant de la participation.

Les provisions pour charges présentes au passif sont des provisions pour charges correspondant aux travaux et charges imprévus estimés.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture	
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 121 169	15 867 807	-	10 519 524	-	60 469 452
Concours bancaires courants	132 052 331	26 374 101	-	-	-	158 426 432
Emprunt en crédit-bail	80 899	-	-	26 677	-	54 222
Emprunts et dettes financières divers	22 984 081	-	-	471 554	-	22 512 527
TOTAL GENERAL	210 238 480	42 241 908	-	11 017 755	-	241 462 633

EMPRUNTS	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 329 324	43 843 472	8 296 655
Concours bancaires courants	119 333 786	39 092 647	
Emprunt en crédit-bail	54 222	-	
Emprunts et dettes financières divers	22 512 527		
TOTAL GENERAL	150 229 859	82 936 119	8 296 655

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	564 426	564 426		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	131 848 193	131 848 193		
Dettes fiscales et sociales	33 394 428	33 394 428		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	255 510	255 510		
Autres dettes	4 703 938	4 703 938		
Total :	170 766 495	170 766 495	-	-

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	540 206	540 206		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 241 813	132 241 813		
Dettes fiscales et sociales	20 960 788	20 960 788		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	41 482	41 482		
Autres dettes	2 660 130	2 660 130		
Total :	156 444 419	156 444 419	-	-



Les impôts différés passifs s'élèvent à 4 885 k€ contre 4 343 k€ en 2022.

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
440AVPRES	5 996 961	7 033 813
ANTREUILLES	2 202 900	
ARTEMISIA	39 173	39 173
ATWORK	-	4 870 796
BOISLEVANT	- -	1 964
BERILLON	5 720	
CARRE CONSTRUCTEUR	2 645 686	1 561 945
CASAMANCE		5 841 251
CASTEL	2	2
CHAMANI	5 541 250	
CONNECT	188 219	1 945 027
CROIXLAVIT	3 623 193	8 610 021
DIVA -	492 642 -	492 642
EGERIE	760 427	1 911 677
ENTREE DE SETE	487 500	
EUREKA		47 035
GGLA	-	141 227
GGLG -	216 960 -	134 932
GGLT		1 150 880
GRAYDAMB -	1 -	1
GREENVALLEY	2 263 538	11 271 176
HARMONIA 2	5 370 930	
HEL	198 515	1 853 766
HTP2	1 682 319	1 682 319
IDEOM	281 146	1 515 807
IMPERIALE	10 828 108	
ISOLA		133 356
LAPOGEE	1	1
LENVOLEE		83 438
LE PLATEAU		14 535 000
LOGGER HABITAT	9 814 341	28 583 070
MANUFACTURE LOT A	4 044 087	4 495 613
MANUFACTURE LOT B	2 864 433	3 818 833
MANUFACTURE LOT C	6 045 109	1 356 416
OUVRIE	851 979	7 009 695
POMPIGNAGNE	988 501	2 561 521
PRINCESSE	1 060 150	3 891 948
SQUARE		3 062 866
TOURCOING MARNE	1 513 817	2 678 372
VILLA GABRIEL	1 047 791	3 783 860
VILLEFONTAINE	2 154 637	
Total général	71 790 830	124 557 911



Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode préférentielle du pourcentage d'avancement des travaux.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2023 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

La grille de l'avancement technique est en page 15 de la plaquette.

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

SOCIETE - OPERATIONS	TYPE ENGAGEMENT	MNT-PLF	UTILISATION
QUARTIER MEXICO TR3	CREDIT	4 365 000,00	- 4 533 914,30
QUARTIER MEXICO TR3	CREDIT	2 650 000,00	-
ZAC POLLESTRES - OLYMPEO TR 4	CREDIT	3 300 000,00	- 3 299 928,29
SARL Les Parcs des Vautes	CREDIT	515 000,00	- 473 933,08
Haut de Boutonnet - Montagnac Aménagement Tr2b	CREDIT	700 000,00	- 390 981,76
COTE BELLEVUE	CREDIT	228 000,00	- 219 271,49
COTE BELLEVUE	CREDIT	422 000,00	- 219 271,49
ZAC BES GRAND RODEZ - BPS - EPONA	CREDIT	2 266 000,00	- 2 299 220,00
LE JARDIN DE JADE A CEIGNAC	CREDIT	1 400 000,00	3,21
EPONA OLEMPES 2° PROJET	CREDIT	322 750,00	- 322 648,42
Moussens Les Ourtals à Luc la Primaude	CREDIT	100 000,00	- 89 846,32
LE PRE VERT	CREDIT	200 000,00	-
LE PRE VERT	CREDIT	700 000,00	- 540 778,14
Les Cresses à Vic La Gardiole	CREDIT	1 600 000,00	- 1 069 719,96
Emergence (Business School)	CREDIT	3 000 000,00	- 1 263 803,87
CA - SNC LAUZE DEVELOPPEMENT	CREDIT	2 500 000,00	- 2 498 311,03
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	CREDIT	130 000,00	-
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	CREDIT	170 000,00	- 133 940,61
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	300 000,00	- 219 674,65
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	CREDIT	350 000,00	- 219 674,65
SNC COLOMBE	CREDIT	3 500 000,00	1 226 432,77
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	CREDIT	2 675 000,00	- 1 166 169,88
Maison à Vendargues Salaison	CREDIT	650 000,00	- 582 743,23
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	CREDIT	510 000,00	11 773,54
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	CREDIT	740 000,00	11 773,54
Cave coopérative St Gely	CREDIT	1 400 000,00	- 1 385 299,21
SCI Aiguelongue à Montpellier	CREDIT	3 530 000,00	- 3 529 642,61
LE CONDOR A MONTPELLIER	CREDIT	2 600 000,00	-
LE CONDOR A MONTPELLIER	CREDIT	900 000,00	- 1 470 506,26
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	CREDIT	1 770 000,00	-
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	CREDIT	1 730 000,00	- 1 249 189,53
SCCV PLACE DU THEATRE	CREDIT	4 000 000,00	- 3 999 192,00
Diocèse - rue des frères à Pignan	CREDIT	1 220 000,00	- 1 219 910,29
SCCV CENTREVILLE -ARTISTIC	CREDIT	2 000 000,00	-
SCCV CENTREVILLE -ARTISTIC	CREDIT	2 500 000,00	- 1 985 599,53
SCCV AVENUE DU LEZ	CREDIT	3 920 000,00	- 2 981 063,82
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	1 168 000,00	-
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	1 257 000,00	- 98 809,65
SCCV LA MANUFACTURE LOT A	CREDIT	950 000,00	-

SCCV LA MANUFACTURE LOT B	CREDIT	2 180 000,00	11 306,93
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	CREDIT	1 306 000,00	-
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	CREDIT	1 546 000,00	485 985,98
SCCV LA MANUFACTURE LOT D	CREDIT	900 000,00	-
SCCV La Manufacture Lot E	CREDIT	1 140 000,00	-
SCCV La Manufacture Lot E	CREDIT	117 000,00	1 164 733,66
Château Lagarde à Bezouce	CREDIT	780 000,00	-
SCCV NAPOLEON LOT A - FONCIER	CREDIT	6 100 000,00	-
SCCV Béziers Christols	CREDIT	1 025 000,00	-
SCCV Fleury Centaurée	CREDIT	700 000,00	-
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIR	CREDIT	1 130 000,00	-
LES JARDINS D'ALMA SAUBENS - ARKEA - GGL TERRITOIR	CREDIT	490 000,00	885 472,27
CLOS BRUYERES A VINDRY	CREDIT	580 000,00	-
CLOS BRUYERES A VINDRY	CREDIT	620 000,00	829 316,59
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	CREDIT	1 008 000,00	-
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	CREDIT	2 592 000,00	740 704,73
LONGAGES (31)	CREDIT	375 400,00	-
QUINT FONSEGRIVE	CREDIT	905 000,00	-
PARC RIQUET à POMPERTUZAT	CREDIT	920 000,00	-
Domaine des Ambres (chemin Salinié) à Toulouse	CREDIT	950 000,00	-
La Terracotta à St Estève Janson	CREDIT	805 000,00	-
La Terracotta à St Estève Janson	CREDIT	380 000,00	791 598,52
Opération LE LIBERTY	CREDIT	1 140 000,00	-
Opération LE LIBERTY	CREDIT	1 360 000,00	276 976,73
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	1 900 000,00	-
SCCV EGERIE - ARKEA	CREDIT	800 000,00	1 949 384,24
RUNWAY - SCCV ROQUES CASTAING	CREDIT	1 033 000,00	-
SNC Porte de France à Nîmes	CREDIT	4 150 000,00	-
ECOSPACE 2 - Achat parts sociales	CREDIT	1 780 000,00	-
RUE NOTRE DAME A HAZEBROUCK	CREDIT	850 000,00	-
Tourcoing Sopra	CREDIT	2 173 000,00	-
SNC OUVRIE - Compte OC	CREDIT	1 000 000,00	-
SCCV Tourcoing Marne à Lambersart	CREDIT	1 017 000,00	797 795,47
SCCV Tourcoing Marne à Lambersart	CREDIT	583 000,00	-
SNC LAMBERSAT LYAUTÉY	CREDIT	1 223 000,00	-
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT	-	-
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT	31 500 000,00	-
ZAC de la Constance à Aix-en-Provence	CREDIT	-	-
Marseille l'Estaque	CREDIT	3 460 000,00	-
Le Versailles à Montferrier	CII	540 000,00	3 459 950,90
SAEM VIATERRA - rue des capucins à Béziers	CII	497 006,18	-
AGATE -Amgt et Gestion pour l'Avenir du Territoire	CII	21 600,00	-
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	22 500,00	-
Rue de la Bourguine à Castries	CII	40 000,00	-
Rue de la Bourguine à Castries	CII	37 500,00	-
Rue de la Bourguine à Castries	CII	37 500,00	-
Gérard BARGE - 827 chem. des Campelières à Mougins	CII	100 000,00	-
Daniel BERENGUIER	CII	50 000,00	-
CII - BERVILLE	CII	41 400,00	-
CII - BLANQUE	CII	16 000,00	-

MLA BONJOUR 45 rue des Collonges à St Genis Laval	CII	92 400,00
47 av du Général Grolier à PIGNAN	CII	95 000,00
AIGUES MORTES 6 rue du Vistre	CII	41 250,00
CII - COMMUNE FOOT	CII	208 500,00
CII - COMMUNE TENNIS	CII	34 000,00
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	11 400,00
PINET Roubié et les Granges	CII	28 500,00
CII - CTS PERRAUD	CII	19 750,00
CII - DALMASSO	CII	50 000,00
CII - DUQUESNE	CII	62 500,00
STE ENAJER - Quartier Espaluns à La Valette du Var	CII	160 450,00
Marc et Guy ESTEVE - Ste Musse à La Garde (83)	CII	41 500,00
PHILIPS GOODFELLOW à PUISSALICON	CII	10 000,00
CM GREVOZ - 45 rue des Collonges à St Genis Laval	CII	30 800,00
Vente HALIMI / DX CENTS	CII	71 500,00
Fabienne HUSS	CII	43 300,00
HYERES 382 avenue Maréchal Leclerc	CII	140 000,00
GAPD - IMMOBILIERE DU PALAIS	CII	220 000,00
Vente Jimbergues / GGL T	CII	103 100,00
Vente Cogolin Joliclerq / Dx cents	CII	62 500,00
SCI LA CROIX 27 rue du Vieux Faubourg à LILLE	CII	301 760,00
SCI LE LUBERON 128 avenue Véran Duble à Marseille	CII	16 500,00
SCI LOMA 608 rue Bois d'Achelles à Bondues	CII	98 240,00
SAINT-LYS Lieu-dit Pigeonnier de Delhom	CII	41 500,00
MARTINEAU - SCI CARBEVI	CII	75 000,00
MARTINEAU - SCI CARBEVI	CII	11 750,00
CII - MERLE	CII	26 250,00
JASSANS ROITTIER (01) VTE MILLARD	CII	65 000,00
MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	31 717,00
Mathieu PINSARD - 22 rd pt R Schuman à Hyères	CII	27 000,00
Dossier de reprise	CII	83 856,00
Dossier de reprise	CII	115 000,00
Dossier de reprise	CII	47 500,00
Dossier de reprise	CII	30 000,00
Dossier de reprise	CII	62 000,00
Vente ROUBAUD / GGL T	CII	106 500,00
Commune SAUBENS	CII	11 836,23
CII - SAULNIER	CII	22 900,00
GGL G - CONSORTS SHERIDAN	CII	32 000,00
ST MAXIMIN LA BAUME pl Hotel de Ville	CII	55 000,00

MONTFRIN Lieu-dit Costebelle Est	CII	21 800,00
CII - VANDERMALIERE_ALBEMA	CII	100 000,00
CII - VIE	CII	150 000,00
AIGUES MORTES 10 rue du Vistre	CII	90 000,00
LES FERRIERES A BELLEGARDE	GFA	1,00
ZAC DE L'OLIVETTE - LE CRES	GFA	1,00
ZAC Percheraud T2 à Roujan	GFA	4 000,00
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	GFA	200 000,00
Domaine des Cavaliers à St Gély du Fesc	GFA	119 000,00
ZAC Domaine de Caylus à Castelnau	GFA	4,00
La Clairette (Terrain ROUCH) à Paulhan	GFA	1,00
Font Durant à Caveirac	GFA	6 000,00
Quartier de la gare à Lunel	GFA	88 816,48
Domaine de Vénus - Glacière T1	GFA	4 000,00
Domaine de Vénus - Glacière T2	GFA	3 300,00
Domaine de Neptune T4 (GLACIERE) à Nissan Lez Ense	GFA	1 047 631,00
Domaine d'Ers T3 (Glacière) à Nissan Lez Enserune	GFA	2 700,00
HELENE DE SAVOIE	GFA	396 000,00
Les Hauts de St Laze	GFA	2,00
Les prés à Manduel	GFA	42 256,00
ZAC Sainte Anne à Portiragnes	GFA	1 163 920,00
VALAT DE MALOUTIES - ASPIRAN	GFA	53 000,00
COEUR DE VILLAGE COMBAILLAUX - CIC - GGLA	GFA	150 000,00
QUARTIER MEXICO TR3	GFA	522 000,00
Les Allées de Laval T4 Phase 3&4 à Montagnac	GFA	6 000,00
LES JARDINS D'ANGELE	GFA	156 160,00
EPONA Groupe GGL	GFA	34 867,00
HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	GFA	99 233,40
LE VAL RISARI - CIC - EPONA	GFA	381 443,19
Les Cresses à Vic La Gardiole	GFA	360 000,00
Le Nouvel Aure 1 à Vauvert	GFA	9 434,00
Les Terrasses du Piochet	GFA	248 000,00
Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	GFA	70 108,00
BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	GFA	106 536,00
SNC COLOMBE	GFA	4 405 500,00
Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	GFA	874 000,00
Palais Hikari (Croix de Lavit) à Montpellier	GFA	2 778 651,00
Cave coopérative St Gely	GFA	2 750 000,00
LE CONDOR A MONTPELLIER	GFA	4 036 377,00
SCI Impériale - Bois Perché à Baillargues	GFA	500 000,00

SCCV LA MANUFACTURE LOT A	GFA	9 191 827,00
SCCV LA MANUFACTURE LOT B	GFA	4 163 794,00
SCCV LA MANUFACTURE LOT C	GFA	10 282 272,00
CLOS BRUYERES A VINDRY	GFA	468 961,00
ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	GFA	588 000,00
Chamani - St Jean à Toulouse	GFA	985 000,00
Opération LE LIBERTY	GFA	2 100 000,00
SCCV EGERIE - ARKEA	GFA	7 657 000,00
FIL/HARMONIA CROIX PARC DU MOULIN A	GFA	7 763 403,00
SNC OUVRIE - Compte OC	GFA	1 675 000,00
LES BASTIDES - GGLA	GFA	71 200,00
22 avenue du Berange à Saint-Drézéry	GFA	54 000,00
Fort du Haut-Buc à Buc	GFA	540 000,00
PROMOLOGIS - 5 logements à Prades Le Lez	GFA	78 000,00
VILLETTELLE - Reprise tableau CALR	GFA	124 120,00
GGL G ZAC VERRIES A ST GELY	GFA	125 400,00
ZAC Percheraud T2 à Roujan	ODF	40 000,00
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	375 000,00
LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	ODF	196 000,00
Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	ODF	200 000,00
LE FIGUIER	ODF	60 000,00
Domaine de Vénus - Glacière T2	ODF	30 000,00
Les Près à Peret	ODF	100 000,00
Les Près à Peret	ODF	40 000,00
Les Près à Peret	ODF	42 000,00
ODE DE LA MER B1	ODF	159 413,00
ODE DE LA MER B2 B3	ODF	190 625,00
ODE DE LA MER H1	ODF	130 162,00
CONSORTS FAURE MAUBEC	ODF	60 000,00
CONSORTS MANNI MAUBEC	ODF	60 000,00

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires		Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2022	31/12/2023		31/12/2022	31/12/2023
ADART	273 656	846 644	1134	-	2 432
1134	1 280 580	-	200GROUPEGGL	-	2 755 917
200GROUPEGGL		85 588	2 Avenue MISTRAL	-	9 496
440_AV_PRES_		2 733 440	440_AV_PRES_		26 526
ANTROEUILLES	4 390 697	7 016 421	ADART	-	227 380
ARCADES	1 632 952	2 721 637	AIGUELONGUE	-	158 550
ARMENTIERES	34 726	29 903	ALLURES	-	840
ARTEMISIA	-	476 727	ANDROMEDE	-	2 195
AT WORK	7 696 629	4 935 018	ANTROEUILLES		1 355 678
AVENUE DU LE		903 698	ARCADES		33 385
BERILLON	1 963 096	2 096 857	ARMENTIERES		14 577
BOISLEVANT	148 531	54 400	ARTEMISIA	-	233 363
CANTEROUXSC	1 549 294	250 125	ATWORK		787 314
CAPCON	30 000	-	AVENUE GARE	-	9 114
CARRE CONSTRUCTEUR	11 588 704	5 847 604	AVENUE DU LE	-	2 084
CASAMANCE	5 206 592	495 731	BALMA	-	3 097
CHAMANI	-	1 608 750	BELLEVUE	-	2 269
CITIM	37 216		BERILLON	-	22 497
CLOSGAUTIER	34 126	155 004	BOISLEVANT		129 840
CONNECT	4 987 825	5 867 677	BEZIERS CHRIS	-	840
CRESSSESAMENA	2 875 892	536 132	BEZOUCE	-	840
CROIX LAVIT	2 153 913	4 995 784	BRIOU GARENNE		-
DELAMOTTE	1 325		CANTEROUXSC		73 919
DIGITERIO	73 497	179 854	CAPCON		56 454
DRAYE	300 504	-	CARRE CONSTRUCTEUR	-	723 163
EDGAR	5 270 715	-	CASAMANCE		526 601
EGERIA	67 490	1 852 898	CASTEL	-	791
EMERGENCE		131 480	CAVECOOPERAT		22 402
EPONAGPEGGL	377 457	583 570	CAVEIRAC	-	840
ESTEVE	98 346	720	CAYLUS	-	28 502
EUREKA	1 265 500	-	CENTRE VILLE	-	15 812
GGLA	52 885 471	35 532 587	CHAMANI	-	32 201
GGLG	9 191 416	1 208 873	CITIM	-	32 705
GGLT	821 663	3 220 097	CLAIRSOLEIL	-	17 107
GREEN VALLEY	5 718 283	17 974 475	CLOS DES ANSEREUILLES	-	4 702
HARMONIA 2	-	4 575 160	CLOSGAUTIER	-	15 392
HEL	16 950 501	3 832 635	COLLIOURE	-	261
HEL PATRIMOIN	170 598		COLO	-	6 036
HORI	1 705 360	3 634 475	CONNECT		1 508 468
HUB	1 612 081	1 745 973	CRESSSESAMENA		596 090
IDEOM	7 722 117	4 964 987	CROIXLAVIT		161 378
IDEOMPACA	-	175 117	DE LA FORGETTE	-	853
IMPERIALE		3 623 025	DE LA MOTTE	-	2 724
ISOLA	-	436 051	DENIZOT	-	5 043
LAPLAINE	-	875	DIGITERIO	-	966 148

LA SOURCE	1 496 362	25 000	DOMMARTIN	-	4 846	-
LENVOLEE	588 768	83 438	DRAYE	-	6 436	38 932
LE PLATEAU	765 000	14 984 439	DUGUAY TROUI	-	29 410	-
LES PLATANES	-	600	DUTILLEUL	-	868	-
			ECOSPACE	-	-	2 065
LES PARABOLES	740	529	EDGAR	-	1 333 390	90 632
LE PONT ROMAIN	729 629	675 636	EGERIA	-	76 515	362 298
LIGNIERES	707 917	-	EMERGENCE	-	56 408	26 915
LOGGER HABITAT	24 309 354	29 099 372	ENTREEESTDES	-	3 767	3 732
MAJULI	78 108	78 000	EPONAGPEGGL	-	161 060	144 050
MANULOTA		928 192	ESTEVE	-	181 964	74 031
MANULOT B		954 400	EUREKA	-	31 005	103 906
MANULOTC		1 761 965	FINANCIERE	-	4 072	12 774
			FLEURY CENTAURE	-	840	149 861
			GELLONE	-	1 120	923
MONTA	368 027	756 171	GGLA	-	6 749 327	9 227 027
			GGLG	-	40 604	11 106 684
NBAM	1 893 614	526 949	GGLT	-	1 815 772	1 987 295
OUVRIE	21 728 091	9 842 399	GRAYDAMB	-	12 991	40 425
ONX	5 214 395	3 430 036	GREEN VALLEY	-	421 414	957 119
PARC		24 097				
			HARMONIA 2	-	41 334	796 606
PDV	653 706	310 000	HAUTSDELACOS	-	1 776	1 886
PETITPARADIS	-	491	HEL	-	2 112 127	2 603 127
PEYRESTORTES	127 162	57 693	HELPA TRIMOIN	-	11 271	
PIERREBLANCH	162 382	222 603	HORI	-	924 829	961 298
PLACE THEATRE		9 976			-	
POMPIGNANE	757 380	1 573 020	HUB	-	839 091	1 000 532
PORTESDEFRA	11 835	-	IDEOM	-	338 099	26 758
PRINCESSE	3 938 823	-	IDEOMPACA	-	64 638	63 896
PRADO	-	313 617	IMPERIALE	-	118 929	358 254
			ISOLA	-	26 194	411 187
RAMA	387 300	409 305	JANNEYRIAS	-	14 547	2 409
			LAMADELEINE	-	266 217	7 289
RUE EGLISE	445 330	187 500	LAMBERSART	-	5 907	10 404
SCHUMAN	-	35 140	LAMBERSARTSTC	-	-	75
SQUARE	3 270 788	232 667	LAPLAINE	-	4 286	1 850
STELOUISE	3 786 043	1 965 000	LAPOGEE	-	125 804	17 714
TERRASSESDEP	26 614		LASAGNE	-	2 827	18 189
TOURCOINGMAR	121 806	3 409 974	LASOURCE	-	408 307	77 349
			LAUZE DEVELOP	-	55 888	56 373
VENDARGUES CE	8 635	35 386	LE JARDIN ARTS	-	20 747	61 021
VILLA GABRIEL	4 881 312	2 741 780	LENVOLEE	-	61 060	42 758
VILLEFONTAIN		391 077	LEPLATEAU	-	1 523	1 753 196
VOIEDOMITIENNE		870 640	LEPONTROMAIN	-	36 396	8 950
Total général	226 098 547	200 161 541	LES_HAUTS_DE	-	37 023	881

LES_PLATANES	-	94 925	-	18 420
LESALBERES	-	23 016	-	37 964
LESPARABOLES	-	31 731	-	33 466
LESPYRAMIDES	-	1 201	-	1 972
LESQUIN BDK	-	7 491	-	9 429
LIGNIERES		349 559		89 055
LOGGER HABITAT	-	476 589		1 143 681
LOOSGEORGES	-	4 344		
LOUIS_RAVAS	-	1 924		
LOUP	-	2 453	-	2 234
MAGNANERIE	-	1 925		3 650
MAJULI		43 639		41 458
MANULOTA		25 538		54 002
MANULOT B		14 867		155 973
MANULOTC		34 030		322 708
MANULOTD	-	16 172	-	29 786
MANULOTE	-	1 246	-	5 608
MARQUEROSSE	-	4 026	-	4 418
MASCANTEROUX	-	1 397	-	689
MAUG	-	1 811	-	704
MILADY	-	741	-	742
MONTA	-	4 050		509 053
MONTADY	-	998	-	940
MONTAUBANBAS	-	2 038	-	1 580
MOULINLAMB	-	1 896		
NAMASTE	-	35 849		749
NAPOLEON LOTC	-	1 141	-	16 236
NAPOLEON LOTD	-	1 141	-	3 988
NAPOLEON LOTE	-	1 141	-	2 163
NAPOLEON LOTA	-	1 035		184 429
NAUBALETTE	-	2 026	-	15 822
NBAM		592 893		286 033
ODEB1	-	5 505		
ODEB2B3	-	2 979		
ODEH1	-	3 174		
ONX		977 222		565 446
ORIGIN	-	82 727		
OUVRIE		1 358 220		1 103 886
PARC	-	5 572	-	2 657
PARCEUROPE	-	6 863	-	11 169
PDV	-	27 489	-	43 833
PERINOR		31 132		
PETITPARADIS		5 614		148 054
PEYRESTORTES	-	7 076	-	11 991
PICSTUDIO	-	407 659		264 796
PIERREBLANCH	-	67 364		98 658
PLACE THEATRE	-	51 826		287 426
PLAZ	-	998		
POMPIGNANE		78 883		161 323

PORTESDEFRA	-	4 555	-	19 223
POUCOLO	-	5 776	-	1 198
PRADO	-	22 201	-	4 003
PRINCESSE		410 041		99 285
PRTOTOCOL	-	850		313 358
RAMA		149 634		192 044
RENARD		31 834	-	2 579
RESO	-	6 013	-	871
RIVESCRA	-	2 656		42 575
RLT	-	10 976		394
RUEDELEGLISE		30 539		170 682
RUEDESFRES	-	8 790		13 896
ROUESCAST	-	2 043		17 926
SC BELLEVUE	-	1 858	-	2 153
SCHUMAN	-	52 782	-	18 119
SLT	-	6 126		2 927
SQUARE	-	404 151		478 804
STELOUISE		682 484		1 694 545
TERRASSESDEP	-	50 523	-	7 323
TERREDEBRIS	-	80 671	-	2 514
TOURCOINGMARNE	-	46 195	-	12 660
VAILHAUQUES	-	1 721	-	2 589
VALMONTFERRA		103 119		26 966
VIEUXCHENE	-	905		
VENDARGUES CE		6 126		167 713
VILLA_GABRIE		431 381		130 771
VILLADAUPHINE	-	1 636		
VILLADU PARC	-	1 077		
VILLEFONTAIN	-	3 374	-	33 996
VOIE DOMITIENNE	-	9 207	-	845 966
VILLAESTRUQU	-	13 783		
Total général		12 602 354		10 016 159

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Bénéfice attribué ou perte transférée	139 719	409 790
Perte supportée ou bénéfice transféré	158 716	386 305
Total	18 997	-23 485

Information n°22 : Résultat financier

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	2 043	80 058
Autres intérêts et produits assimilés	644 799	416 839
Reprises sur provisions et transferts de charges		1 380 371
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>646 842</i>	<i>1 877 268</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		813 957
Intérêts et charges assimilées	10 513 808	6 518 032
Divers	- 36	10
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>10 513 772</i>	<i>7 331 979</i>
RESULTAT FINANCIER	- 9 866 930	- 5 454 711

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement.

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	330 982	39 785
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 010 864	219 175
Reprises sur provisions et transferts de charges	644 000	
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>	<i>1 985 846</i>	<i>258 960</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	873 882	217 099
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	755 359	94 794
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1	24 370
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>1 629 242</i>	<i>336 263</i>
RESULTAT EXCEPTIONNEL	356 604	-77 303

Sociétés	31/12/2023	31/12/2022
200CENTS	- 281	- 32
1134	- 114 414	
ARCADES	- 2 000	
ATWORK	- 102 210	- 43 471
ARMENTIERES		10 000
AVENUE DU LEZ	- 7 876	
BELLEVUE		- 20
BERILLON	22 510	- 23 397
BOIS LEVANT	177 133	
CANTEROUX		- 992
CARRE CONSTRUCTEUR	48 783	- 13 080
CASAMANCE	- 81 114	
CASTEL	30	
CAVE COOPERATIVE		- 60 000
CITIM		- 34
CONNECT	18 412	
CRESSAMNGT	13	- 162
CROIX LAVIT		- 1 159
DELAMOTTE		- 80
DENOZOT		45
DRAYE	- 37	
ESTEVE		479
EUREKA	47 035	
GGLA	- 30 184	- 50 486
GGLG	20 322	124 993
GGLT	- 12 766	- 15
GREEN VALLEY	- 50 000	
HARMONIA 2	- 3 495	

HELENIS	766 092	20 584
HELPATRI	-	729
HUB	13 221	13 221
HORI	- 25 000	- 36 561
LA MADELEINE	-	3 978
IDEOM	- 649	12 196
ISOLA	- 468	
LAPOGEE	- 120	
LE PLATEAU	- 9 000	
LES PARABOLES	132	
LES PYRAMIDES	- 8 210	
LIGNIERES	4 500	
LOGGERHABITAT	13 021	- 19 227
MAJULI	- 57	
MONTA		336
ORIGINE	-	376
OUVRIE	-	1 867
PARC EUROPE		1 794
PERINOR	-	400
PYRAMIDES	-	16 910
PEYRESTORTES	- 2 896	
POMPIGNAGNE	- 3 367	
RAMA	- 453	
RESO	- 12	
RIVES CREATIVES	- 41 008	13 009
SQUARE	- 292 582	
SCHUMAN		2 663
SAINT LOUISE	15 000	
VAILHAUQUES	- 1 401	
VILLA DAUPHINE		1 477
VENDARGUES CENTRE VILLE	-	5 124
Total général	356 604	-77 303

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Provisions pour passif d'impôts différé	- 4 885 852	- 4 343 855
Actifs d'impôts différés	8 170 340	6 757 789
TOTAL GENERAL	3 284 488	2 413 934

Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 25.83 % pour 2023 et 25.83 % pour 2022.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2023
Résultat consolidé après impôt	-1 048 581
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	-1 048 581
Impôt réel	1 535 417
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	486 836
IMPOT THEORIQUE GROUPE	125 750
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	1 409 667

JUSTIFICATION DE L'ECART

Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-333 691
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-333 691

SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER

Ecarts permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	170 758
Impôt différé changement de taux au résultat et Variation des déficits	
ID sur résultat horq groupe et des sociétés mise en equivalence	218 667
Régularisation ID	37 155
Autres bases	21 448
Non activation des déficits des filiales	1 372 769
Contribution additionnelle à l'IS	-77 439
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	1 743 358

JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	1 409 667
---	------------------

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays. De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2023 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunération annuelle des dirigeants : 532 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2023 : 184.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 224 k€ HT.