

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 07/10/2024 - 18185 - 2019 B 00841 - 850 865 791 - Eric Chupin Immobilier Conseil

Procès-verbal de l'assemblée générale de la

SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE

LE - 7 OCT. 2024

SARL au capital de 420.000 €

Siège social : 1 Square des Jardiniers – 49300 CHOLET

Associé gérant unique : M. Eric Chupin qui détient 100% des parts.

Exercice comptable du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Comptes de l'exercice du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

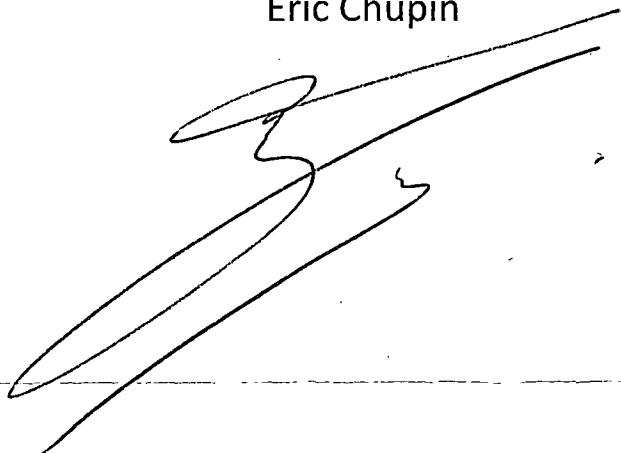
Date de l'assemblée générale : Le 10 janvier 2024 à 14H

Résultat net comptable : Perte - 14.787 €

Rémunération annuelle du gérant, M. Eric Chupin : 6.600 €

Fin de l'assemblée à 14H30.

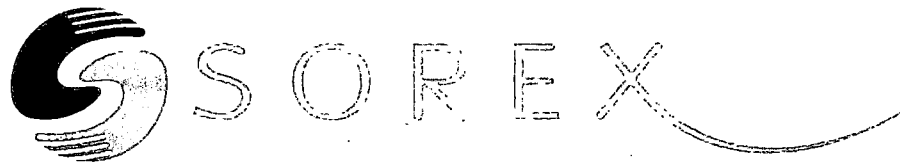
Eric Chupin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eric Chupin', written over a horizontal line.

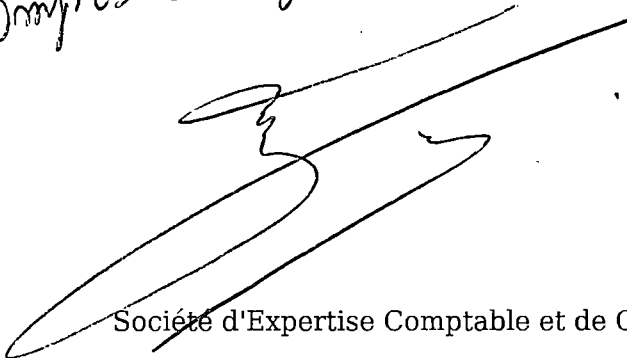
SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

1 Rue DES JARDINIERS 49300 CHOLET FRANCE

Plaquette du 01/01/2023 au 31/12/2023



Comptes certifiés conforme



Société d'Expertise Comptable et de Commissariats aux Comptes

inscrite au tableau de l'ordre d'ANGERS

3 Rue Fernand Forest - BP 70814 - 49008 ANGERS CEDEX 01

Tél. : 02 41 68 66 11 - Web : www.sorex.pro

- SOMMAIRE -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Attestation	3
Comptes annuels	
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Bilan actif détaillé	9
Bilan passif détaillé	10
Compte de résultat détaillé	11
Liasse fiscale	
Imprimés fiscaux	15

- Attestation -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise :

SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL
1 Rue DES JARDINIERS 49300 CHOLET FRANCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Conformément aux termes de notre accord, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes annuels qui ne constitue ni un audit, ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

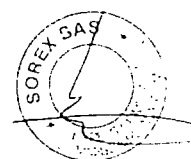
Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	381 588 €
Chiffre d'affaires :	0 €
Résultat net comptable :	-14 787 €

Fait à : ANGERS

Le : 17/05/2024

Stéphane GRENOUILLEAU
Expert-comptable



COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Brut	N Amort. et Prov.	Net	N-1
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	949	949		
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés	200 000		200 000	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	200 949	949	200 000	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	169 291		169 291	168 875
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	12 297		12 297	235 678
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	181 588		181 588	404 553
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	382 537	949	381 588	404 553
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 420000)	420 000	420 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-25 666	-6 789
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-14 787	-18 877
Situation Nette	379 548	394 334
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	379 548	394 334
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 040	4 500
Dettes fiscales et sociales		5 719
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	2 040	10 219
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	381 588	404 553
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	
	à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	2 040,00	10 219,00
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	France	Export	Total	N-1
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			43	
Total des produits d'exploitation: I (1)			43	
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			2 652	3 683
Impôts, taxes et versements assimilés			1 754	1 250
Salaires et traitements			6 600	6 600
Charges sociales			3 824	7 049
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...				195
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges				100
Total des charges d'exploitations II (2)			14 830	18 877
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-14 787	-18 877
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)				

- COMPTE DE RESULTAT -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)		
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)		
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-14 787	-18 877
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
BENEFICE OU PERTE	-14 787	-18 877
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

- BILAN ACTIF DETAILLE -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (1)				
Immobilisations corporelles				
21840000 Mobilier	949	949		
28184000 Amortis. mobilier	-949	-949		
Immobilisations financières (2)				
Autres titres immobilisés	200 000		200 000	
27100000 Bons de capitalisation	100 000		100 000	
27110000 SCPI AALTIMMO 3	100 000		100 000	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	200 000		200 000	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Créances (3)				
Autres créances	169 291	168 875	416	0,25
44566000 Tva déductible s/aut.biens et sces	1 315	829	486	58,61
44586000 Tva sur factures non parvenues	340	410	-70	-17,07
45500000 Associé - eric chupin	167 636	167 636		
Trésorerie				
Disponibilités	12 297	235 678	-223 382	-94,78
51200000 Banque cic	12 297	235 678	-223 382	-94,78
Comptes de régularisation				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	181 588	404 553	-222 966	-55,11
TOTAL ACTIF GENERAL	381 588	404 553	-22 966	-5,68

- BILAN PASSIF DETAILLE -

ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé: 420000)	420 000	420 000		
10130000 Capital souscrit-appelé, versé	420 000	420 000		
Report à nouveau	-25 666	-6 789	-18 877	-278,07
11000000 Report à nouveau (solde créditeur)	3 555	3 555		
11900000 Report à nouveau (solde débiteur)	-29 221	-10 344	-18 877	-182,50
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-14 787	-18 877	4 090	21,67
Situation Nette	379 548	394 334	-14 787	-3,75
TOTAL CAPITAUX PROPRES	379 548	394 334	-14 787	-3,75
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 040	4 500	-2 460	-54,67
401 FOURNISSEURS		2 040	-2 040	-100,00
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	2 040	2 460	-420	-17,07
Dettes fiscales et sociales		5 719	-5 719	-100,00
43190000 Echancier urssaf 11-2020 à 08-2021		5 719	-5 719	-100,00
Comptes de régularisation				
TOTAL DETTES	2 040	10 219	-8 179	-80,04
TOTAL PASSIF GENERAL	381 588	404 553	-22 966	-5,68