

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 07/10/2024 - 18186 - 2019 B 00841 - 850 865 791 - Eric Chupin Immobilier Conseil

Procès-verbal de l'assemblée générale de la

SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

ARRIVE AU GREFFE DE COMMERCE

LE - 7 OCT. 2024

SARL au capital de 420.000 €

Siège social : 1 Square des Jardiniers – 49300 CHOLET

Associé gérant unique : M. Eric Chupin qui détient 100% des parts.

Exercice comptable du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022.

Comptes de l'exercice du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

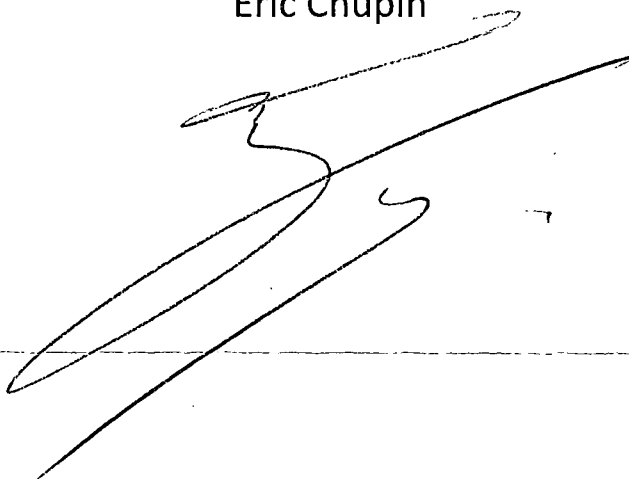
Date de l'assemblée générale : Le 10 janvier 2023 à 14H

Résultat net comptable : Perte - 18.877 €

Rémunération annuelle du gérant, M. Eric Chupin : 6.600 €

Fin de l'assemblée à 14H30.

Eric Chupin

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eric Chupin', is written over a horizontal dashed line.

SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL

1 SQUARE DES JARDINIERS

49300 CHOLET

APE : 6630Z

SIRET : 85086579100014

Gestion de fonds

Comptes Annuels

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022



Certifiés conforme

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Société d'Expertise Comptable et de Commissariats aux Comptes
inscrite au tableau de l'ordre d' ANGERS

16 boulevard Faïdherbe - - 49319 CHOLET

Tél. : 02 41 65 84 55 - Web : www.sorex.pro

 Attestation d'Expert Comptable**MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Conformément aux termes de nos accords, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SARL ERIC CHUPIN IMMOBILIER CONSEIL relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 10 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	404 553
Chiffre d'affaires	
Résultat net comptable (Perte)	-18 877

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à CHOLET

Le 16 mai 2023

Stéphane GRENOUILLEAU

Expert-comptable Associé

 Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	949	949		195
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	949	949		195
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
	949	949		195
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	168 875		168 875	58 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	235 678		235 678	387 685
Charges constatées d'avance (3)				
	404 553		404 553	446 340
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	405 502	949	404 553	446 535
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

 Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	420 000	420 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-6 789	3 555
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-18 877	-10 344
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	394 334	413 211
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 500	2 460
Dettes fiscales et sociales	5 719	30 864
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
	10 219	33 324
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	404 553	446 535
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	10 219	33 324
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2022	31/12/2021
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)		
Chiffre d'affaires net		
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		850
Total I		850
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	3 683	5 821
Impôts, taxes et versements assimilés	1 250	1 037
Salaires et traitements	6 600	6 600
Charges sociales	7 049	3 649
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
– Sur immobilisations : dotations aux amortissements	195	475
– Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
– Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
– Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	100	479
Total II	18 877	18 062
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-18 877	-17 212
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI		
RESULTAT FINANCIER (V-VI)		
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-18 877	-17 212

Compte de résultat (suite)

	31/12/2022	31/12/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		6 868
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total VII		6 868
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VIII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		6 868
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)		7 718
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	18 877	18 062
BENEFICE OU PERTE	-18 877	-10 344
(a) Y compris :		
– Redevances de crédit-bail mobilier		
– Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		6 868
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

 Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Autres immobilisations corporelles	949,21	949,21		195,11
21840000 – Mobilier	949,21		949,21	949,21
28184000 – Amortis. mobilier		949,21	-949,21	-754,10
Immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	949,21	949,21		195,11
Stocks				
Créances				
Personnel				15 948,00
43870000 – Charges sociales – produits à rec				15 948,00
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	1 239,20		1 239,20	776,64
44566000 – Tva déductible s/aut.biens et sces	829,20		829,20	366,64
44586000 – Tva sur factures non parvenues	410,00		410,00	410,00
Autres créances	167 635,80		167 635,80	41 930,80
45500000 – Associé – eric chupin	167 635,80		167 635,80	41 930,80
Divers				
Disponibilités	235 678,22		235 678,22	387 684,76
51200000 – Banque cic	235 678,22		235 678,22	387 684,76
ACTIF CIRCULANT	404 553,22		404 553,22	446 340,20
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	405 502,43	949,21	404 553,22	446 535,31

 Bilan

	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
PASSIF		
Capital social ou individuel	420 000,00	420 000,00
10130000 – Capital souscrit–appelé, versé	420 000,00	420 000,00
Report à nouveau	-6 788,69	3 554,92
11000000 – Report à nouveau (solde créditeur)	3 554,92	3 554,92
11900000 – Report à nouveau (solde débiteur)	-10 343,61	
Résultat de l'exercice	-18 877,09	-10 343,61
CAPITAUX PROPRES	394 334,22	413 211,31
AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 500,00	2 460,00
40100000 – Fournisseurs	2 040,00	
40810000 – Fournisseurs – fact. non parvenues	2 460,00	2 460,00
Dettes fiscales et sociales :	5 719,00	30 864,00
Organismes sociaux	5 719,00	30 864,00
43190000 – Echéancier urssaf 11–2020 à 08–2021	5 719,00	30 864,00
DETTES	10 219,00	33 324,00
TOTAL PASSIF	404 553,22	446 535,31