

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MEAUX - 7701 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 10/10/2024 - 15523 - 2001 B 00075 - 434 047 619 - 34 IMMO

REÇU LE

- 9 OCT. 2024

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE MEAUX
N° de Répertoire :

SARL ESPACE 34 IMMO

2 rue de la Mairie

77450 MONTRY

Exercice clos le : 31 décembre 2023

APE : 6831Z

SIRET : 43404761900029

BIZOUARD ET ASSOCIES
43 B RUE DU CHATEAU

Tél : 0160099000

77100 NANTEUIL LES MEAUX

Fax : 0160091990

223/5523



SOMMAIRE

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO
Du 01/01/2023 au 31/12/2023

3	Attestation
4	COMPTES ANNUELS
5	Bilan - Actif
6	Bilan - Passif
7	Compte de résultat synthétique
8	Compte de résultat synthétique (suite)
9	ETATS DE GESTION
10	Solides Intermédiaires de Gestion
11	Capacité d'autofinancement
12	DETAIL DES COMPTES
13	Bilan - Actif détaillé
15	Bilan - Passif détaillé
16	Compte de résultat détaillé
18	IMPRES FISCAL
19	Réel Normal

COMPTES ANNUELS

ATTESTATION

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SARL ESPACE 34 IMMO

Pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	85 272 €
Chiffre d'affaires	44 303 €
Résultat net comptable	-27 800 €

Fait à NANTEUIL LES MEAUX,

M. GODARD Serge,
Expert-comptable.

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	209		266		-57	-21
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	209		266		-57	-21
RÉSULTAT FINANCIER	-209		-266		57	21
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-27 770	-63	-19 552	-33	-8 218	-42
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	30		35		-5	-14
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	30		35		-5	-14
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-30		-35		5	14
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	45 507	103	59 177	100	-13 670	-23
TOTAL DES CHARGES	73 308	165	78 765	133	-5 457	-7
Bénéfice ou Perte	-27 800	-63	-19 587	-33	-8 213	-42

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23	Du 01/01/22	% CA	Du 01/01/22	Au 31/12/22	% CA	en valeur	Variation	en %
--	-------------	-------------	------	-------------	-------------	------	-----------	-----------	------

Produits d'exploitation (1)									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ventes de marchandises									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Production vendue (biens et services)	44 303	100		59 175	100		-14 872	-25	
---------------------------------------	--------	-----	--	--------	-----	--	---------	-----	--

Montant net du chiffre d'affaires	44 303	100		59 175	100		-14 872	-25	
--	---------------	------------	--	---------------	------------	--	----------------	------------	--

Production stockée									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Production immobilisée									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Subventions d'exploitation									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	1 200	3					1 200		64
--	-------	---	--	--	--	--	-------	--	----

Autres produits	4	3							
-----------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	45 507	103		59 177	100		-13 670	-23	
--	---------------	------------	--	---------------	------------	--	----------------	------------	--

Charges d'exploitation (2)									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Achats de marchandises									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Variation de stocks									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Achats de matières premières et autres approvisionnements									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Variation de stocks									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Achats de matières premières et autres approvisionnements									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Variation de stocks									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Autres achats et charges externes	31 879	72		33 157	56		-1 278	-4	
-----------------------------------	--------	----	--	--------	----	--	--------	----	--

Impôts, taxes et versements assimilés	1 478	3		1 449	2		29	2	
---------------------------------------	-------	---	--	-------	---	--	----	---	--

Salaires et traitements	11 182	25		23 365	39		-12 184	-52	
-------------------------	--------	----	--	--------	----	--	---------	-----	--

Charges sociales	21 119	48		13 795	23		7 324	53	
------------------	--------	----	--	--------	----	--	-------	----	--

Dot. aux amortissements et dépréciations									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sur immobilisations : dot. aux amort.									
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sur immobilisations : dot. aux dépréc.	7 407	17		6 693	11		715	11	
--	-------	----	--	-------	----	--	-----	----	--

Sur actif circulant : dot. aux dépréc.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dotations aux provisions									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Autres charges	4			5			-1	-19	
----------------	---	--	--	---	--	--	----	-----	--

TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	73 069	165		78 464	133		-5 395	-7	
---	---------------	------------	--	---------------	------------	--	---------------	-----------	--

RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-27 562	-62		-19 287	-33		-8 275	-43	
--------------------------------	----------------	------------	--	----------------	------------	--	---------------	------------	--

Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bénéfice ou perte transférée									
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Perte ou bénéfice transféré									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

ISACOMPTA CONNECT - Fiscal -

Mission de présentation des comptes annuels - Voir l'attestation du professionnel de l'expertise comptable

BILAN - ACTIF

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

ACTIF

	Valeurs au 31/12/23	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	Valeurs au 31/12/22
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilitisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilitisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilitisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel et outillages industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilitisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilitisations financières (2)					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	16 667	5 031	715	15 952	17 643
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances Clients et Comptes rattachés (3)					
Autres créances (3)					
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités					
Charges constatées d'avance (3)					
TOTAL ACTIF CIRCULANT	43 965	3 667		43 965	49 097
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	192 094	54 779		85 272	82 698

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	7 622	7 622		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	762	762		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	22 114	41 702	-19 587	-47
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-27 800	-19 587	-8 213	-42
SITUATION NETTE	2 699	30 499	-27 800	-91
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 699	30 499	-27 800	-91
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	6 780	10 393	-3 613	-35
Emprunts et dettes financières diverses (3)	27 172	2 809	24 363	867
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 534	12 350	1 183	10
Dettes fiscales et sociales	34 801	26 647	8 154	31
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	287		287	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	82 574	52 199	30 375	58
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	85 272	82 698	2 574	3
(1) Dont à plus d'un an	3 100	6 767		
(1) Dont à moins d'un an	79 473	45 432		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques				
(3) Dont emprunts participatifs				

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23	en %	Du 01/01/22	en %	Variation	en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	44 303	100	59 175	100	-14 872	-25	
Ventes de marchandises							
- Coût d'achat des march. vendues							
MARGE COMMERCIALE							
Production vendue (biens et services) *	44 303	100	59 175	100	-14 872	-25	
+ / - Production stockée *							
+ Production immobilisée *							
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	44 303	100	59 175	100	-14 872	-25	
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	44 303	100	59 175	100	-14 872	-25	
- Matières premières *							
- Sous-traitance (directe) *	534	1	1 922	3	-1 388	-72	
MARGE DE PRODUCTION *	43 769	99	57 253	97	-13 484	-24	
MARGE BRUTE TOTALE	43 769	99	57 253	97	-13 484	-24	
- Autres achats	5 690	13	7 378	12	-1 687	-23	
- Charges externes	25 655	58	23 858	40	1 797	8	
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	12 424	28	26 018	44	-13 594	-52	
Subventions d'exploitation							
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 478	3	1 449	2	29	2	
- Salaires et traitements							
- Charges sociales	11 182	25	23 365	39	-12 184	-52	
- Rémunération de l'exploitant							
- Cotisations de l'exploitant	21 119	48	13 795	23	7 324	53	
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-21 354	-48	-12 591	-21	-8 763	-70	
Reprises sur dép., prov., amort.	1 200	3			1 200		
+ Transferts de charges d'exploitation							
+ Autres produits d'exploitation	4		3		2	64	
- Dotations amort. et dépréciations	7 407	17	6 693	11	715	11	
- Autres charges d'exploitation	-6 207	-14	-6 695	-11	488	7	
Total	-27 562	-62	-19 287	-33	-8 275	-43	
Opérations en commun							
+ Produits financiers	209		266		-57	-21	
- Charges financières	-209		-266		57	21	
Total	-27 770	-63	-19 552	-33	-8 218	-42	
+ Produits exceptionnels (1)							
- Charges exceptionnelles (2)	30		35		-5	-14	
- Participation des salariés							
- Impôt sur les bénéfices (IS)							
Total	-30		-35		5	14	
RÉSULTAT EXERCICE	-27 800	-63	-19 587	-33	-8 213	-42	

(1) dont produits cessions éléments cédés
(2) dont valeurs comptables éléments cédés

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

DETAIL DES COMPTES

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Valeur au 31/12/23	Valeur au 31/12/22
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-21 354	-12 591
+ Transferts de charges d'exploitation	1 200	3
+ Autres produits d'exploitation	4	5
- Autres charges d'exploitation	4	
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
+ Produits financiers		
- Reprises sur Provisions financières		
- Charges financières		
+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions financières	209	266
+ Produits exceptionnels		
- Subventions d'investissement rapportées au résultat		
- Reprises sur dépréciations ou provisions exceptionnelles		
- Charges exceptionnelles		
+ Valeur comptable des immobilisations cédées	30	35
+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions exceptionnelles		
- Participation des salariés aux résultats d'entreprise		
- Impôts sur les bénéfices		
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	-20 393	-12 894
- Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	7 407	6 693
+ Reprises sur amortissements et provisions		
+ Résultat sur cessions d'éléments d'actif immobilisés		
+ Subventions d'investissement rapportées au résultat		
RÉSULTAT NET COMPTABLE	-27 800	-19 587

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF

	Valeurs au 31/12/23		Valeurs au 31/12/22	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	16 667	715	15 952	
<i>Agencements des constructions</i>				
<i>Amort autres agencements diver</i>	16 667		16 667	
Installations tech., matériel et outillages industriels	5 031	715	-715	
<i>Matériel et outillage</i>		5 031		
<i>Amort matériel et outillage</i>	5 031		5 031	5 031
Autres immobilisations corporelles	112 026	5 031	-5 031	-5 031
<i>Agencements et Install. divers</i>		101 076	10 950	17 643
<i>Matériel de transport</i>	72 530		72 530	72 530
<i>Matériel de bureau</i>	31 236		31 236	31 236
<i>Amort agencements et install.</i>	8 261		8 261	8 261
<i>Amort matériel de transport</i>		72 040	-72 040	-71 757
<i>Amort matériel de bureau</i>		20 864	-20 864	-14 617
Immobilisations corporelles en cours		8 172	-8 172	-8 010
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	245		245	245
<i>Titres fnalm</i>	245		245	245
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 346		3 346	3 346
<i>Depots & cautionneme</i>	3 346		3 346	3 346
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	137 315	106 822	30 493	21 234
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits Intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 000		5 000	
<i>Acomptes fournisseurs</i>	5 000		5 000	
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	2 147		2 147	2 899
<i>Impot societe</i>				
<i>Tva ded 20%</i>	1 472		1 472	1 472
<i>Credit de tva a reporter</i>	322		322	593
<i>Compte mandants</i>	353		353	155
Capital souscrit - appelé non versé				679
Valeurs mobilières de placement				

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF

Actions propres
Autres titres
Instruments de trésorerie
Disponibilités
Société générale
Credlit agricole
Credlit agricole 396
Charges constatées d'avance (3)
Charges constatées d'avance

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices
Primes de remboursement des emprunts
Ecart de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Valeurs au 31/12/23		Valeurs au 31/12/22	
Val. Brutes	Amort. & déprec.	Val. Nettes	
43 965		43 965	49 097
1 307		1 307	7 610
3 526		3 526	3 321
39 132		39 132	38 166
3 667		3 667	9 468
3 667		3 667	9 468
54 779		54 779	61 464
192 094	106 822	85 272	82 698

BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	7 622	7 622		
Capital	7 622	7 622		
Réserves				
Réserve légale	762	762		
Reserve legale prop.	762	762		
Report à nouveau	22 114	41 702	-19 587	-47
Rep a nouv cr	22 114	41 702	-19 587	-47
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	-27 800	-19 587	-8 213	-42
SITUATION NETTE	2 699	30 500	-27 800	-91
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 699	30 499	-27 800	-91
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Empr. et dettes aup. des établiss.crédit (2)	6 780	10 393	-3 613	-35
Emprunt 18000€	6 767	10 375	-3 609	-35
Interets courus sur emprunts	13	17	-4	-24
Emprunts et dettes financières diverses (3)	27 172	2 809	24 363	867
Depots & cautionmt.r	2 787	2 787		
C/c esther perez cadif	24 385	22	24 363	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 534	12 350	1 183	10
Bizouard	1 932	1 932		
Bouygues telecom	64		64	
Bruneau		178	-178	-100
Credits bails	4 286	4 286		
Fournisseurs divers	2 644	1 168	1 477	126
De lage landen leasing	2 288	4 786	-2 498	-52
Edf	526		526	
Enedis	1 331		1 331	
France ouest	20		20	
Orange- fr telecom	138		138	
La poste	27		27	
Total	277		277	
Dettes fiscales et sociales	34 801	26 647	8 154	31
Charges a payer	33 895	25 831	8 064	31
Tva collectee 20%	90		90	
Etat a payer	816	816		
Autres dettes	287		287	
Compte mandants	287		287	
TOTAL DETTES	82 574	52 199	30 375	58
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	85 272	82 698	2 574	3
(1) Dont à plus d'un an	3 100	6 767		
(1) Dont à moins d'un an	79 473	45 432		

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23	Au 31/12/23	% CA	Du 01/01/22	Au 31/12/22	% CA	en valeur	Variation	en %
Produits d'exploitation									
Production vendue (biens et services)	44 303	100		59 175	100		-14 871	-25	14
Honoraires de location	3 303	7		2 889	5		415	14	54
Honoraires de transaction	15 000	34		32 865	56		-17 865	-54	11
Honoraires de gestion	26 000	59		23 364	39		2 637	-56	-100
Autres activités annexes				57					
Montant net du chiffre d'affaires	44 303	100		59 175	100		-14 872	-25	
Reprises sur prov. (amorts), transf. charges	1 200	3					1 200		
Transfert de charges	1 200	3					1 200		
Autres produits	4			3			2		64
Prod gest cour	4			3			2		64
Charges d'exploitation	45 507	103		59 177	100		-13 670	-23	
Autres achats et charges externes	31 879	72		33 157	56		-1 278	-4	
Prestations de services	534	1		1 922	3		-1 388	-72	
Edf	3 304	7		3 380	6		-76	-2	
Eau	82						82		-100
Fournitures d'entretien	266	1		145	1		-145	-70	
Petit équipement	878	1		878	1		-612	-70	
Fournitures administratives	355	1		1 701	3		-1 346	-79	
Carburant	1 682	4		1 274	2		408	32	
Locations immobilières	547	1					547	-39	
Locations mobilières	6 091	14		9 956	17		-3 865	-39	
Entretien et réparation immeub	6 812	15		3 206	5		3 607	113	
Entretien et réparation m de t	109	1		31			78	254	
Maintenance	298	1					298		
Assurances multirisques	2 589	6		2 651	4		-62	-2	
Documentation générale	116			24			92	391	
Frais de colloques et de sémin	998	2					998		
Honoraires	3 220	7		3 130	5		90	3	
Frais d'actes et de content.	9			49			-40	-82	
Annonces et insertions	476	1		781	1		-305	-39	
Cadeaux clients	30			7			22	311	
Voyages et déplacements	473	1		325	1		148	45	
Missions	440	1		259			182	70	
Telephone	325	1		377	1		-52	-14	
Affranchissements	328	1		379	1		-51	-14	
Internet	636	1		830	1		-194	-23	
Services bancaires	770	2		704	1		66	9	
Diverses cotisations	1 388	3		1 150	2		238	21	
Impôts, taxes et versements assimilés	1 478	3		1 449	2		29	2	
Formation continue	110			103			7	7	
Cfe - cvae	552	1		530	1		22	4	
Tvs	816	2		816	1				
Salaires et traitements	11 182	25		23 365	39		-12 184	-52	
Traitements garant	11 182	25		23 365	39		-12 184	-52	
Charges sociales	21 119	48		13 795	23		7 324	53	
Cotisations rsi	19 143	43		12 413	21		6 730	54	
Cotisations facultatives	1 976	4		1 382	2		594	43	
Dot. aux amortissements et dépréc.									
Sur immobilisations : dot. aux amort	7 407	17		6 693	11		715	11	
Dot.amorts.corpor.	7 407	17		6 693	11		715	11	
Autres charges	4			5			-1	-19	
Chge gest cour	4			5			-1	-19	

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

3209N - SARL ESPACE 34 IMMO

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Variation	
					en valeur	en %
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	73 069	165	78 464	133	-5 395	-7
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-27 562	-62	-19 287	-33	-8 275	-43
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Intérêts et charges assimilées	209		266	1	-57	-21
Int emprunts	209		266	1	-57	-21
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	209		266	1	-57	-21
RÉSULTAT FINANCIER	-209		-266		57	21
RÉSULTAT COURANT	-27 770	-63	-19 552	-33	-8 218	-42
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	30		35		-5	-14
Amende penalit	30		35		-5	-14
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	30		35		-5	-14
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-30		-35		5	14
TOTAL DES PRODUITS	45 507	103	59 177	100	-13 670	-23
TOTAL DES CHARGES	73 308	165	78 765	133	-5 457	-7
Bénéfice ou Perte	-27 800	-63	-19 587	-33	-8 213	-42

IMPRIMES FISCAUX

Exercice ouvert le	01/01/23	et clos le	31/12/23	Régime simplifié d'imposition
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre				X
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprise de transport maritime), cocher la case				

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société :	Adresse du siège social :
SARL ESPACE 34 IMMO 2 rue de la Mairie 77450 MONTRY	
SIRET 43404761900029	Mél : espace-34immo2@wanadoo.fr
Adresse du principal établissement :	Ancienne adresse en cas de changement :

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante	
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :	
SIRET	

B ACTIVITE

Activités exercées	Agence immobilière	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--------------------	--

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	Déficit	24 374
Bénéfice imposable à 15 %	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
2 Plus-values			
PV à long terme imposables à 15 %	PV à long terme imposables à 19 %	PV exonérées (art. 238 quinquies)	
Autres PV imposables à 19 %	PV à long terme imposables à 0 %		
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations			
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies	
Reprise d'entreprise en difficulté, art. 44 septies	Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 quaterdecies	Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 octies A	Autres dispositifs	
Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies		
Société d'investissement immobilier cotée	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer :	dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)
--	--

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 %	
--	--

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %	
--	--

G ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n°2065-SD)

1- Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre	
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	Nom / Adresse N°
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre	
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	Nom / Adresse N°
4- Si vous n'êtes ni la société tête de groupe, ni une entité du groupe désignée pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer la désignation, l'état de résidence et le numéro d'identification fiscale de l'entité du groupe qui souscrit la déclaration pays par pays	Nom / Adresse État de résidence N°

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI X NON	Si oui, indication du logiciel utilisé	ISACOMPTA CONNECT
---	-----------	--	-------------------

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2063-S0 par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .		Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :		Nom et adresse du conseil :	
BIZOUARD ET ASSOCIES 43 B RUE DU CHATEAU 77100 NANTUIL LES MEAUX		Tél : 0160099000		Tél :	
☐ CGA/OMGA ☐ Viseur conventionné ☐ (cocher la case correspondante)		Identité du déclarant :		Tél :	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :		Date : 29/02/24		Lieu : MONTREY	
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné		Qualité et nom du signataire : GERANTE PEREZ Esther		Signature	
Examen de conformité fiscale (ECF) ☐ prestataire :					

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065 - SD

I RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS								
Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même	a	payées par un établissement chargé du service des titres		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) (2)						c		
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées						d		
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)						e		
						f		
						g		
						h		
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)						i		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI						j		
Montant des revenus répartis (5)						Total (a à h)		
J	REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : • SARL, tous les associés ; • SCA, associés gérants; • SNC ou SCS, associés en nom ou commandités • SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
1	2	3	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :				
				à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
				4	5	6	7	8
K	DIVERS							
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)								
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
L	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION							
REMUNERATIONS			MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 0 %, 15 % ou 19%					
				0%	15%	19%		
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)			MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice					
			MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice					
Cessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)			MVLT réalisée au cours de l'exercice					
			MVLT restant à reporter					
M	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONZ (article 222 bis du CGI)							
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice								
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice								

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO
Adresse de l'entreprise : 2 rue de la Mairie 77450 MONTRY
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois : 12
Durée de l'exercice précédent* : 12

Numéro SIRET* 43404761900029

Exercice N clos le : 31/12/2023
Net 3

Comptes de régularisation		AC.IP CIRCULANT		AC.IP IMMOBILISÉ *					
		DIVERS		IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)		IMMOBILISATIONS CORPORELLES		IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 - NOT-SD

Désignation de l'entreprise SARL ESPACE 34 IMMO

Néant ☐ *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES

Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)

DA 7 622

Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...

DB

Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)

DC

Réserve légale (3)

DD 762

Réserves statutaires ou contractuelles

DE

Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)

DF

Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)

DG

Report à nouveau

DH 22 114

RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)

DI -27 800

Subventions d'investissement

DJ

Provisions réglementées *

DK

TOTAL (I)

DL 2 699

Autres fonds propres

Produit des émissions de titres participatifs

DM

Avances conditionnées

DN

TOTAL (II)

DO

Provisions pour risques et charges

Provisions pour risques

DP

Provisions pour charges

DQ

TOTAL (III)

DR

DETTES (4)

Emprunts obligatoires convertibles

DS

Autres emprunts obligataires

DT

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)

DU 6 780

Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)

DV 27 172

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

DW

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

DX 13 534

Dettes fiscales et sociales

DY 34 801

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

DZ

Autres dettes

EA 287

Compte régular.

Produits constatés d'avance (4)

EB

TOTAL (IV)

EC 82 574

Ecart de conversion passif *

TOTAL (V)

ED

TOTAL GÉNÉRAL (I à V)

EE 85 272

RENVOIS

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital

IB

(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)
Ecart de réévaluation libre
Réserve de réévaluation (1976)

IC

ID

IE

(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *

EF

(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

EG 79 473

(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP

EH

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

3

Néant ☐ *

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO

Exercice N									
France									
Exportations et livraisons intracommunautaires									
Total									
FC	FD	FG	FJ	FB	FE	FH	FK	FL	FM
Ventes de marchandises *	biens *	44 303	44 303	44 303				44 303	
Production vendue	services *								
Chiffres d'affaires nets *									
Production stockée *									
Production immobilisée *									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges *								1 200	
Autres Produits (1) (11)								4	
Total des produits d'exploitation (2) (1)									
FR									
Achats de marchandises (y compris droits de douane) *								45 507	
Variation de stocks (marchandises) *									
FT									
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *									
FU									
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *									
FV									
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *								31 879	
FW									
Impôts, taxes et versements assimilés *								1 478	
FX									
Salaires et traitements *								11 182	
FV									
Charges sociales (10)								21 119	
GA									
- dotations aux amortissements (dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) indiqué dans la case HS) *	HS							7 407	
- dotations aux provisions									
GB									
Sur actif circulant : dotations aux provisions *									
GC									
Pour risques et charges : dotations aux provisions									
GD									
Autres charges (12)								4	
GE									
Total des charges d'exploitation (4) (II)									
GF									
73 069									
GG									
-27 562									
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (1 - II)									
GG									
(III)									
GH									
Bénéfice attribué ou perte transférée *									
(IV)									
GI									
Perte supportée ou bénéfice transféré *									
Produits financiers de participations (5)									
GI									
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)									
GK									
Autres intérêts et produits assimilés (5)									
GL									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
GM									
Différences positives de change									
GN									
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement									
GO									
Total des produits financiers (V)									
GP									
Dotations financières aux amortissements et provisions *									
GQ									
Intérêts et charges assimilés (6)								209	
GR									
Différences négatives de change									
GS									
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement									
GT									
Total des charges financières (VI)									
GU									
209									
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)									
GV									
-209									
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)									
GW									
-27 770									

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise SARL ESPACE 34 IMMONéant ☐ *

		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	30	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	30	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-30	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	45 507	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	73 308	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	-27 800	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY		
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	IG		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HP		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	HQ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IH		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	IJ		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	IK		
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	HX		
	(9) Dont transfert de charges	RC		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5 19 143)	RD		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A1	1 200	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A2	21 119	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 1 976 Obligatoires A9 19 143	A3		
	dont cotisations facultatives Madelin A7 1 976	A4		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
	ANTAI		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
			30	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SARL ESPACE 34 IMMO		Néant ☐ *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Augmentations	
Frais d'établissement et de développement		TOTAL I		D8	
Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II		D9	
Terrains		KJ		KI	
Sur sol propre		[Composants] L9		KL	
Sur sol d'autrui		[Composants] M1		KO	
Installations gales, agences, aménagements divers		[Composants] M2		KR	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Composants] M3		KU	
Autres immobilisations corporelles		KV		KX	
Matériel de transport *		KY		LA	
Matériel de bureau et mobilier informatique		LB		LD	
Emballages récupérables et divers *		LE		LG	
Immobilisations corporelles en cours		LH		LJ	
Avances et acomptes		LK		LM	
TOTAL III		LN		LP	
Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8T	
Autres participations		8U		8W	
Autres titres immobilisés		1P		1S	
Prêts et autres immobilisations financières		1T		1V	
TOTAL IV		1Q		1S	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		1G		1G	
Frais d'établissement et de développement		CZ		D8	
Autres postes d'immobilisations incorporelles		KD		KE	
Terrains		KH		KF	
Sur sol propre		KK		KF	
Sur sol d'autrui		KN		KF	
Installations gales, agences, aménagements divers		KQ		KF	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		KT		KF	
Autres immobilisations corporelles		KW		KF	
Matériel de transport *		KZ		KF	
Matériel de bureau et mobilier informatique		LC		KF	
Emballages récupérables et divers *		LF		KF	
Immobilisations corporelles en cours		LI		KF	
Avances et acomptes		LL		KF	
TOTAL III		LO		KF	
Participations évaluées par mise en équivalence		8M		KF	
Autres participations		8V		KF	
Autres titres immobilisés		1R		KF	
Prêts et autres immobilisations financières		1U		KF	
TOTAL IV		1Q		KF	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		1G		KF	
Frais d'établissement et de développement		D0		D7	
Autres postes d'immobilisations incorporelles		LV		D7	
Terrains		LX		D7	
Sur sol propre		IQ		D7	
Sur sol d'autrui		IR		D7	
Installations gales, agences et aménagements divers		IS		D7	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		D7	
Autres immobilisations corporelles		IU		D7	
Matériel de transport		IV		D7	
Matériel de bureau et mobilier informatique		IW		D7	
Emballages récupérables et divers *		IX		D7	
Immobilisations corporelles en cours		MY		D7	
Avances et acomptes		NC		D7	
TOTAL III		NG		D7	
Participations évaluées par mise en équivalence		OZ		D7	
Autres participations		OX		D7	
Autres titres immobilisés		OY		D7	
Prêts et autres immobilisations financières		OZ		D7	
TOTAL IV		OZ		D7	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		OZ		D7	

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO						Néant ☒ *
Exercice N clos le 31/12/2023						
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

- 1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....
- 2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE..... -
- 3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE..... =

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise **SARL ESPACE 34 IMMO**Néant ☒ *

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)*	3U	TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z	TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T	4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W		5X		5Y	
	TOTAL II	5Z	TV		TW		TX	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D		
		- corporelles	6E	6F	6G	6H		
		- Titres mis en équivalence	Ø2	Ø3	Ø4	Ø5		
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X		
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6	Ø7	Ø8	Ø9		
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S			
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W			
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	6Y	6Z	7A			
	TOTAL III	7B	TY	TZ	UA			
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD			
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	UF					
	- financières	UG	UH					
	- exceptionnelles	UJ	UK					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-I-5e du C.G.I.							10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
 NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE*

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Néant ☐ *

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES				Montant brut		A 1 an au plus		A plus d'un an	
REVENUS	Créances rattachées à des participations		UL	UP	UT	DE L'ACTIF CIRCULANT	ZU	ZV	ZW	ZV	ZU
	Prêts (1) (2)		UR	US	UN						
	Autres immobilisations financières		UR	US	UN						
	Clients douteux ou litigieux		VA	VB	VC						
	Autres créances clients		VD	VE	VF						
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créance représentative de titres prêts ou remis en garantie* Provision pour dépréciation autrement constatée		UO	UP	UT	DE L'ACTIF CIRCULANT	ZU	ZV	ZW	ZV	ZU
	Personnel et comptes rattachés		UY	UZ	VA						
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		VM	VB	VC						
	Etat et autres collectivités publiques		VN	VP	VC						
	Impôts sur les bénéfices		VB	VN	VP						
	Taxe sur la valeur ajoutée		VB	VN	VP						
	Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN	VP	VC						
	Divers		VP	VN	VC						
	Groupe et associés (2)		VC	VP	VC						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	VS	VT						
Charges constatées d'avance		VS	VT	VD							
TOTAUX		VT	VS	VD	DE L'ACTIF CIRCULANT	VS	VT	VD	DE L'ACTIF CIRCULANT	VS	VT
(1)	Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice				VF	VE	VD	VF	VE	VD
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice									
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					VF	VE	VD	VF	VE	VD

KENVIS		(1)		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	3 609	* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD	
				Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		auprès des associés personnes physiques	
				TOTAUX		VY	82 574	VZ	79 473
				Produits constatés d'avance		8L			
				Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ			
				Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	287	287	
				Groupe et associés (2)		VI	24 385	24 385	
				Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J			
				Etat et autres collectivités publiques		VQ	816	816	
				Impôts sur les bénéfices		8E			
				Taxe sur la valeur ajoutée		VW	90	90	
				Obligations cautionnées		VX			
				Autres impôts, taxes et assimilés		VQ			
				Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D			
				Personnel et comptes rattachés		8C	33 895	33 895	
				Fournisseurs et comptes rattachés		8B	13 534	13 534	
				Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	2 787	2 787	
				Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		VH	6 780	3 680	
				à plus d'1 an à l'origine		VH		3 100	
				à 1 an maximum à l'origine		VG			
				Autres emprunts obligataires (1)		7Z			
				Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y			
ÉTAT DES DETTES		1		Montant brut				A 1 an au plus	
CADRE B		2		A 1 an au plus				A plus d'1 an et 5 ans au plus	
		3		A plus de 5 ans				A plus de 5 ans	

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO

Formulaire déposé au titre de l'IR
(cocher la case ci-contre)

ET

☐Néant ☐ *Exercice N. clos le :
31/12/2023

I. RÉINTÉGRATIONS

BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE

Charges non admises en déduction du résultat fiscal

Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)

Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)

WD

Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles

WE

2 580

Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)

WF

Taxe sur les voitures de sociétés (entreprises à l'IS)

WG

816

Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option

RA

Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D du CGI)

RB

Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)

WI

Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)

XX

Amendes et pénalités

WJ

Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI) *

XZ

30

Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *

Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n°2032-NOT-SD)

Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE

WL

Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI

L7

Moins-values nettes à long terme

- imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12.80 % pour les entreprises à l'IR)
- imposées aux taux à 0 %

Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*

- Plus-values nettes à court terme

- Plus-values soumises au régime des fusions

Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)

Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *

Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)

SU

Zones d'entreprises* (activité exonérée)

SW

Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro

M8

Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage

Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage

TOTAL I

II. DÉDUCTIONS

PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE

Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. et quote-part comptabilisée du bénéfice distribué par ces organismes*

Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice

(cf. tableau 2058-B-SD, cadre III)

Plus-values nettes à long terme

- imposées au taux de 15 % (12.80 % pour les entreprises soumises à l'IR)
- imposées au taux de 0 %
- imposées au taux de 19 %
- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures
- imputées sur les déficits antérieurs

Autres plus-values imposées aux taux de 19 %

Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*

Régime des sociétés mères et des filiales *

Produit net des actions et parts d'intérêts : (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation

2A

Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)

Déduction au titre des investissements et souscriptions réalisés outre-mer *

Majoration d'amortissement*

Mesures d'incitation à l'investissement sur le bénéfice et exonérations*

Reprise d'entreprises en difficulté (art. 44 septies)

K9

Entreprises nouvelles (art. 44 septies)

L2

J.E.I. (art. 44 septies A)

L5

ZFU-TE (art. 44 octies A)

ØV

S.I.I.C. (art. 208C)

K3

Zone de restructuration de la défense (14 (quindécies)

PA

Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)

PP

Bassin d'emplois à redynamiser (art. 44 duodécies)

1F

Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)

XC

Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies)

PC

Zone de développement prioritaire (art. 44 septedécies)

PB

Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)

Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)

X9

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)

YA

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)

YB

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies F)

YI

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)

YL

dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)

YH

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)

YC

dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)

YD

Crédance dérogée par le report en arrière de déficit

ZI

Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage

III. RÉSULTAT FISCAL

TOTAL II

Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :

bénéfice (I moins II)

déficit (II moins I)

Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*

Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *

RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

Désignation de l'entreprise		SARL ESPACE 34 IMMO	
Néant ☐ *			

I.	SUIVI DES DÉFICITS
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	
K4	20 420
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI) K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice (2) K4 ter	
K5	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A-SD)	
K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)	
K6	20 420
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A-SD, ligne XO)	
YJ	24 374
Total des déficits restant à reporter (différence K6 + YJ)	
YK	44 794

II.	INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I, 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice	
ZT	

III.	PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(à détailler sur feuillet séparé)	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I, 1 ^{er} du CGI *	
ZV	
ZW	

Provisions pour risques et charges *	
8X	8Y
8Z	9A
9B	9C
Provisions pour dépréciation *	
9D	9E
9F	9G
9H	9J

Charges à payer	
9K	9L
9M	9N
9P	9R
9S	9T
9N	9O

TOTALUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A-SD :	
YN	YO
ligne WI ↑	
ligne WU ↑	

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	
LI	
Montant au début de l'exercice	Imputations
Montant net à la fin de l'exercice	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent.
(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

Désignation de l'entreprise SARL ESPACE 34 IMMONéant ☐ *

ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	41 702	AFFECTATIONS	Affectations aux réserves { - Réserves légales - Autres réserves Dividendes Autres répartitions Report à nouveau (NB : le total I doit être égal au total II)	ZB	
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	-19 587			ZD	
	Prélèvements sur les réserves	ØE				ZE	
						ZF	
	TOTAL I	ØF	22 114			ZG	22 114
						ZH	22 114

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Exercice N :

ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier	Préciser le prix de revient des biens pris en crédit bail		J7			YQ	
	- Engagements de crédit-bail immobilier						YR	
	- Effets portés à l'escompte et non échus						YS	
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES GÉNÉRALES	- Sous-traitance						YT	534
	- Locations, charges locatives et de copropriété	dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois		J8			XQ	6 638
	- Personnel extérieur à l'entreprise						YU	
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)						SS	3 229
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages						YV	
	- Autres comptes	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		ES	1 388		ST	21 478
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD						ZJ	31 879
	- CFE, CVAE						YW	552
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)		ZS			9Z	926
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052-SD						YX	1 478
I.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée						YY	8 861
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations						YZ	8 036
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2023)						ØB	
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *						ØS	
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *						ZK	%
	- Numéro de centre agréé *	XP						
	- Filiales et participations : (Liste au tableau 2059-G-SD prévu à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI)							
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice						RG	
RÉGIME DE GROUPE *	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI						RH	
	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.	JA						
	Groupe : résultat d'ensemble.	JD						
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale	JH						
	N° SIRET de la société mère du groupe	JJ						

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO

Formulaire déposé au
titre de l'IR

EU

Néant ☒ *

A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES À COURT TERME
(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

(1) Imposition des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ^{er} et 1 ^{er} quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N-1			
		N-2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ^{er} et 1 ^{er} quater du CGI)	N-1			
		N-2			
		N-3			
		N-4			
		N-5			
		N-6			
		N-7			
		N-8			
	N-9				
TOTAL 2					

B. PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES

B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS
 Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables et non dépréciés.

PLUS-VALUES REINTEGRÉES DANS LES RESULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS
(Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.)

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement), cochez la case ci-contre

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés), cochez la case ci-contre

[illegible]

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

[illegible]

DÉTAIL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Désignations	Date début	Date fin	Montants		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
Total des produits constatés d'avance					

DÉTAIL DES CHARGES À PAYER
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Désignations	Montant
OD Clôture Emprunt EMPRUNT 18 000 € -	8
OD Clôture Emprunt EMPRUNT 18 000 € -	5
CAP TNS (RETARD) CAP TNS (RETARD)	33 895
PROV TVS PROV TVS	816
Total des charges à payer	34 724

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFIP N° 2059-G-SD 2024

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au CGI)

(1)

☒ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

N° SIRET : 43404761900029

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL ESPACE 34 IMMO

ADRESSE (voie) 2 rue de la Mairie

CODE POSTAL 77450

VILLE MONTRY

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

Forme juridique

N° SIREN (si société établie en France)

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Dénomination

Nb de parts ou actions

% de détention

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Tire (2)

MME

Nom patronymique

PEREZ

Nom marital

PEREZ

% de détention

Nb de parts ou actions

60,00

Prénom(s)

ESTHER

Adresse :

N°

02

Voie

Avenue de la Mairie

Code Postal

77450

Commune

MONTRY

Pays

France

Naissance :

Date

15/09/1959

N° Département

75

Commune

PARIS-14

Pays

France

Tire (2)

MR

Nom patronymique

ESPINASSE

Nom marital

ESPINASSE

% de détention

Nb de parts ou actions

40,00

Prénom(s)

JEAN LUC

Adresse :

N°

02

Voie

Avenue de la Mairie

Code Postal

77450

Commune

MONTRY

Pays

France

Naissance :

Date

13/04/1956

N° Département

93

Commune

DRANCY

Pays

France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Veuillez indiquer : "M" pour Monsieur, "MME" pour Madame

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD.

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO		Néant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01/01/2023		et clos le : 31/12/2023	
Durée en nombre de mois		1 2	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		YP	
Dont apprentis		YF	
Dont handicapés		YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	
TOTAL 1		OX	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
TOTAL 2		OM	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		ON	
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OY	
TOTAL 3		OJ	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée (Total 1 + total 2 - total 3)		OG	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF.		SA	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre		EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX	
Effectifs au sens de la CVAE *		EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		HX	
Période de référence		GY	
Date de cessation		HR	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § déclaration des effectifs.

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SARL ESPACE 34 IMMO	
Néant	*

SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N											
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme									
		taxées à 10% taxées à 15% taxées à 18% taxées à 19 % taxées à 25%									
1	Montant de la réserve spéciale										
	à la clôture de l'exercice précédent (N-1)										
	Réserves figurant au bilan des sociétés										
	absorbées au cours de l'exercice										
	TOTAL (lignes 1 et 2)										
	Prélèvements opérés		- dominant lieu à complètement DTS								
			- ne dominant pas lieu à complètement DTS								
6		TOTAL (lignes 4 et 5)									
7		Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)									
	1										
	2										
	3										
	4										
	5										
	6										
	7										

ESPACE 34 IMMO
2, avenue de la Mairie
77450 MONTRY

Rapport de gestion **sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2023**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous présenter mon rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2023, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice soumis aujourd'hui à votre approbation.

Présentation des états financiers

Je vous précise que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, en ce qui concerne la présentation des comptes et les méthodes d'évaluation, par rapport à l'exercice précédent.

Activité de la société au cours de l'exercice

La société a pu maintenir une régularité des locations dans le domaine de la transaction et a maintenu son activité de gestion en augmentant sensiblement son parc locatif.

Evolution prévisible et perspective d'avenir

L'activité de gestion est stabilisée et l'activité de transaction a subi une nette baisse, l'activité de gestion étant privilégiée par rapport à la transaction.

Approbation des comptes et quitus au gérant

Au cours de cette assemblée, vous aurez à approuver les comptes et à donner, s'il y a lieu, quitus de sa gestion à votre gérant.

Proposition d'affectation du résultat

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous impôts et amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir une perte de Vingt-sept mille huit cent euros (– 27 800 €).

Dividendes antérieurement distribués

Selon les dispositions de l'article 243 bis du C.G.I., je vous rappelle qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Dépenses non déductibles fiscalement

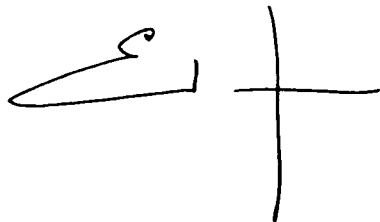
Je vous précise que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal selon l'article 39-4 du C.G.I.

Conclusion

J'espère que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant pour l'exercice écoulé.

Le Gérant
Esther PEREZ

Montry, le 08/10/2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a vertical line and a horizontal crossbar, resembling a plus sign.

34 IMMO

SARL au capital de 7622.45 Euros

Siège social : 2, avenue de la Mairie 77450 MONTRY

RCS : 434 047 619 MEAUX

COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 08/10/2024

Sont présents : Le gérant Esther Perez

Et son associé Jean-Luc Espinasse,

Ordre du jour

- Approbation des comptes

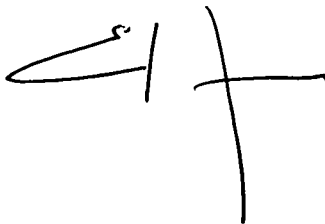
1 – Première résolution

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 lesquels font apparaître une perte de 27 800 euros.

L'assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Fait à Montry, au siège de la Société, le 08/10/2024

Madame Esther PEREZ



Monsieur Jean-Luc ESPINASSE

