

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CRETEIL - 9401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 10/10/2024 - 27569 - 2022 B 09102 - 849 983 366 - 1580 CONSEIL SAS



Formulaire obligatoire (article 53A du Code général des impôts).

1

**BILAN - ACTIF**

DÉPÔT AU GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE DE CRETEIL  
LE 10 OCT. 2024  
D.G.I. N° 2050  
SOUS LE N° 27569

Désignation de l'entreprise : 1580 Conseil SAS  
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* : 12  
Adresse de l'entreprise : 7, avenue Jeanne d'Arc 94110 Arc  
Durée de l'exercice précédent\* : 12  
Numéro SIRET\* : 849983366 Code APE : 6820 B

Déclaration souscrite en €		Exercice N, clos le : 31/12/2023			N-1 - 31/12/22	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISÉ*</b>						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA		0		
	Frais d'établissement*	AB	AC	0		
	Frais de recherche et de développement*	AD	AE	0		
	Concession, brevets et droits similaire	AF	AG	0		
	Fonds commercial (1)	AH	AI	0		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	58 188	35 578	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	0	54 332	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	0	
		Constructions	AP	AQ	98 975	1 463 367
		Installations techniques, matériels et outillage industriels	AR	AS	19 230	35 076
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	0	24 174
		Immobilisations en cours	AV	AW	0	
		Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	AX	AY	0	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évalués par mise en équivalence	CS	CT	0	
		Autres participations	CU	CV	0	
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	0	
		Autres titres immobilisés	BD	BE	0	
		Prêts	BF	BG	0	
Autres immobilisations financières*		BH	BI	0		
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	BK	1 710 414	176 393	1 534 021
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	0		
	En cours de production de biens	BN	BO	0		
	En cours de production de services	BP	BQ	0		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	0		
	Marchandises	BT	BU	0		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 450	1 450	108 170
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés* (3)	BX	BY	715	715	
	Autres créances (3)	BZ	CA	0		
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	0		
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE	0		
	Disponibilités	CF	CG	2 339	2 339	28 997
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance* (3) (E)	CH	CI	0		
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	4 505	4 505	137 167
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (IV)	CL		0		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		0		
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN		0		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	CO	1A	1 714 919	176 393	1 538 526
Renvois : (1) Dont droit au bail		CP			(3) Part à plus d'un an	CR
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations :	Stocks :			Créances :	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Certifié conforme  
P. Banaouls

1580 Conseil SAS  
RCS 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil



937 \* 03  
Formulaire obligatoire (article 53A  
du Code général des impôts).

2

**BILAN - PASSIF avant répartition**

D.G.I. N° 2051 1

Désignation de l'entreprise :		1580 Conseil SAS			
(Ne pas reporter le montant des centimes)*		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (dont versé.....)	DA	783 500	783 500	
	Primes d'émission, de fusion, d'apports, .....	DB			
	Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	-24 861	-40 391	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuations des cours) <b>B1</b>	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants)* <b>EJ</b>	DG			
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	21 520	23 295	
	Subvention d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées*	DK			
		<b>TOTAL (I)</b>	<b>DL</b>	<b>780 158</b>	<b>766 404</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO	<b>0</b>	<b>0</b>	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	<b>0</b>	<b>0</b>	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	68 003	28 534	
	Emprunts et dettes financières diverses (Dont emprunts participatifs) <b>EI</b>	DV	680 371	785 820	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		485	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			
	Dettes fiscales et sociales dont IS 19N = IS 19N-1 =	DY	4 443	5 257	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	5 550	6 400	
Autres dettes	EA		94		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	<b>758 367</b>	<b>826 589</b>	
	Écarts de conversion passif* <b>(V)</b>	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	<b>1 538 526</b>	<b>1 592 993</b>	
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Écart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme*	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	20534			
(5) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	68003			


\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Certifici conforme  
P. Basso

1580 Conseil SAS  
RCS 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil

Désignation de l'entreprise : 1580 Conseil SAS					
<b>CADRE A</b>	<b>SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE*</b>				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement, de recherche et de développement <span style="float: right;">TOTAL I</span>	PA 0	PB	PC	PD 0	
Autres immobilisations incorporelles <span style="float: right;">TOTAL II</span>	PE 39 435	PF 18 753	PG	PH 58 189	
Terrains	PI 0	PJ	PK	PL 0	
Sur sol propre	PM 67 680	PN 31 295	PO	PQ 98 975	
Constructions	PR 0	PS	PT	PU 0	
Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV 0	PW	PX	PY 0	
Installations techniques, matériel et outillages industriels	PZ 0	QA	QB	QC 0	
Inst. générales, agencements et aménagements divers	QD 0	QE	QF	QG 0	
Autres immobilisations corporelles	QH 0	QI	QJ	QK 0	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL 7 697	QM 11 533	QN	QO 19 230	
Emballages récupérables et divers	QP 0	QR	QS	QT 0	
TOTAL	QU 75 377	QV 42 828	QW 0	QX 118 205	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	ON 114 812	OP 61 581	OQ 0	OR 176 394	
<b>CADRE B</b>	<b>VENTILATION DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE</b>			<b>CADRE C</b>	<b>MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>
Immobilisations amortissables	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Dotations	Reprises
Frais d'établissement et recherche <span style="float: right;">TOTAL I</span>	QY	2J	2K	2L	2M
Immob. Incorporelles <span style="float: right;">TOTAL II</span>	QZ 18 753	2N	2P	2R	2S
Terrains	RA	RB	RC	2T	2U
sur sol propre	RD	RE	RF	2V	2W
sur sol d'autrui	RG 32 295	RH	RI	2X	2Y
Instal. gales., agenc. et amt.	RJ	RK	RL	2Z	3A
Inst. Techniques mat. Et outillage	RM	RN	RO	3B	3C
Inst. Gales, agenc, amt.	RP	RQ	RR	3D	3E
Matériel transport	RS	RT	RU	3F	3G
Mat. Bureau et info, mob.	RV 11 533	RW	RX	3H	3J
Emballages récup. Et divers	RY	RZ	SA	3K	3L
TOTAL III	SB	SC 0	SD 0	SE 0	SF 0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	SG	SH 0	SJ 0	SK 0	SL 0
<b>CADRE D</b>					
<b>MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*</b>		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Charges à répartir sur plusieurs exercices				SM	SN 0
Primes de remboursement des obligations				SP	SR 0

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Certifié conforme  
*P. Boursol*  
  
1580 Conseil SAS  
RCS 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arceuil



10169 \* 05

5

**IMMOBILISATIONS**

D.G.I. N° 2054

1 retour

Formulaire obligatoire (article 53A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : 1580 Conseil SAS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
CADRE A		IMMOBILISATIONS			Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence	Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
INCORP.	Frais d'établissement, de recherche et de développements	TOTAL I	KA		KB		KC		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	93 766	KE		KF		
CORPORELLES	Terrains		KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	KJ	1 562 341	KK		KL		
		Sur sol d'autrui	KM		KN		KO		
	Installations techniques, matériel et outillages industriels	Installations générales, agencements et aménags.*	KP		KQ		KR		
			KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements et aménags.*	KV		KW		KX		
		Matériel de transport	KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	LB	54 306	LC		LD		
		Emballages récupérables et divers	LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		LJ		
Avances et acomptes		LK		LL		LM			
	TOTAL III	LN	1 616 647	LO	0	LP	0		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T		
	Autres participations		9U		8V		8W		
	Autres titres immobilisés		1P		1R		1S		
	Prêts et autres immobilisations financières		1T		1U		1V		
		TOTAL IV	LQ	0	LR	0	LS	0	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			OG	1 710 414	OH	0	OJ	0	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence		
			par virement de poste à poste	par cessation des biens ou mise hors services ou résultant d'une mise en équivalence			Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
INCORP.	Frais d'établissement, de recherche et développement	TOTAL I	LT		LU	0	1W		
	Autres postes d'immobilisation incorporelles	TOTAL II	LV		LW	93 766	1X		
CORPORELLES	Terrains		LX		LY	0	LZ		
	Constructions	Sur sol propre	MA		MB	1 562 341	MC		
		Sur sol d'autrui	MD		ME	0	MF		
	Installations techniques, matériel et outillages industriels	Inst. gales. Agencts. et am. des constructions	MG		MH	0	MI		
			MJ		MK	0	ML		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales. Agencts. et aménagents divers	MM		MN	0	MO		
		Matériel de transport	MP		MQ	0	MR		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	MS		MT	54 306	MU		
		Emballages récupérables et divers*	MV		MW	0	MX		
	Immobilisations corporelles en cours	MY		MZ		NA	0	NB	
Avances et acomptes	NC		ND		NE	0	NF		
	TOTAL III	0	NG	0	NH	1 616 647	NI	0	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		0U		0V	0	0W		
	Autres participations		0X		0Y	0	0Z		
	Autres titres immobilisés		2B		2C	0	2D		
	Prêts et autres immobilisations financières		2E		2F	0	2G		
		TOTAL IV	0	NJ	0	NK	0	2H	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			0	OK	0	OL	1 710 414	OM	0

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Certifié conforme

P. Boursault

1580 Conseil SAS  
01 849 983 366  
Avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil



N° 10949\*03

7

**PROVISIONS INSCRITES AU BILAN**

D.G.I. N° 2056 1

[retour](#)

Désignation de l'entreprise : 1580 Conseil SAS								
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice*			
Provisions réglementées	Provisions pour réconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T	TA	TB	TC	0		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U	TD	TE	TF	0		
	Provisions pour hausse des prix (1)	3V	TG	TH	TI	0		
	Provisions pour fluctuation des cours	3W	TJ	TK	TL	0		
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO	0		
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992	IA	IB	IC	ID	0		
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992	IE	IF	IG	IH	0		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM	0		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR	0		
	<b>TOTAL I</b>	<b>3Z</b>	<b>0</b>	<b>TS</b>	<b>0</b>	<b>TT</b>	<b>0</b>	<b>TU</b>
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D	0		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H	0		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M	0		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S	0		
	Provisions pour perte de change	4T	4U	4V	4W	0		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A	0		
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E	0		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations*	5F	5H	5J	5K	0		
	Provisions pour grosses réparations	5L	5M	5N	5P	0		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer*	5R	5S	5T	5U	0		
Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y	0			
<b>TOTAL II</b>	<b>5Z</b>	<b>0</b>	<b>TV</b>	<b>0</b>	<b>TW</b>	<b>0</b>	<b>TX</b>	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D	0	
		- corporelles	6E	6F	6G	6H	0	
		- titres mis en équivalence	02	03	04	05	0	
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X	0	
		- autres immobilisations financières	06	07	08	09	0	
	Sur stocks et en-cours	6N	6P	6R	6S	0		
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W	0		
	Autres provisions pour dépréciation (1)	6X	6Y	6Z	7A	0		
	<b>TOTAL III</b>	<b>7B</b>	<b>0</b>	<b>TY</b>	<b>0</b>	<b>TZ</b>	<b>0</b>	<b>UA</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	<b>7C</b>	<b>0</b>	<b>UB</b>	<b>0</b>	<b>UC</b>	<b>0</b>	<b>UD</b>
Dont dotations et reprises			- d'exploitation UE	0	UF	0		
			- financières UG	0	UH	0		
			- exceptionnelles UJ	0	UK	0		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.							10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

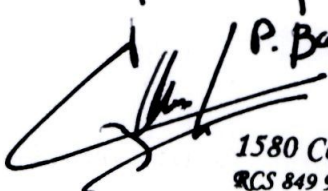
NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être vérifiées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Certifié conforme  
P. Banoub

1580 Conseil SAS  
RC 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil

DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL										
Désignation de l'entreprise :		1580 Conseil SAS								
Exercice N, clos le : 31/12 N										
<b>I. RÉINTÉGRATIONS</b>		BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE						WA	21 520 €	
Rémunération du travail (entreprises à l'IR)		de l'exploitant ou des associés de son conjoint						WB		
Avantages personnels non déductibles *(sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles			WE	XE	- €		
Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)			WG				
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA	part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)			RB				
Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non			XX	XW	- €		
Amendes et pénalités		WJ	Charges financières (act 212 bis)			XZ				
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *							XY			
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032-NoT-SD)							IT			
Moins-values nettes à long terme		- imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)						IB		
		- imposées au taux de 0 %						ZN		
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		- plus-values nettes à court terme			- plus-values soumises au régime des fusions			WN		
								WO		
Ecart de valeurs liquidatives sur op.CVm * (entreprises à l'IS)								XR		
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé dont :		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212 du C.G.I.)		SU	Zones d'entreprises (activité exonérée)			SW	WQ	- €
		Déficits étrangers antérieurement déduits par les PME (art. 209 C)		SX	Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro			MB		
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y1		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage								Y3		
								TOTAL I	WR	21 520 €
<b>II. DEDUCTIONS</b>		PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE						WS		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. *								WT		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B-SD, cadre III)								WU		
Plus-values nettes à long terme		- imposées aux taux de 15%						WV		
		- imposées aux taux de 0%						WH		
		- imposées aux taux de 19%						WP		
		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures						WU		
		- imputées sur les déficits antérieurs						WB		
Autres plus-values imposées au taux de 19 %								IB		
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée								WZ		
Régime des sociétés mères et des filiales * produit net des actions et parts d'intérêts :		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation			2A	XA				
Deductions diverses à détailler sur feuillet séparé		dont déduction exceptionnelle pour investissement *		X9	Crédance dérogée par le report en arrière de déficit			ZI	XG	
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y2		
<b>III. RESULTAT FISCAL</b>		TOTAL II						XH	- €	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables		Bénéfice (I moins II)			XI	21 520 €				
		Déficit (II moins I)							XJ	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *								ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *									XL	
<b>RESULTAT FISCAL - BENEFICE (ligne XN) ou DEFICIT reportable en avant (ligne XO)</b>								XN	21 520 €	

Certifié conforme  
  
P. Basso  
1580 Conseil S.A.  
RCS 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arceuil

## 1580 CONSEIL SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 533.500 euros  
Siège social : 7, avenue Jeanne d'Arc  
RCS 849 983 366 - Créteil

### PROCES-VERBAL – ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

EN DATE DU 27 février 2024

L'an 2024, le 27 février à 20h00 heures, les actionnaires de la société 1580 CONSEIL SAS se sont réunis au siège de la société (7 avenue Jeanne d'Arc 94110 Arcueil), sur convocation de Monsieur Philippe BASSOULS en sa qualité de Président du Conseil et conformément au CA du 1<sup>er</sup> février 2024.

Sont présents ou représentés et ont émargé le registre de présence :

- Monsieur Philippe BASSOULS, Président, représentant 61.4% des actions et des droits de vote,
- Madame Claire BASSOULS SANTAGOSTINI, Directrice Générale, représentant 38.6% des actions et des droits de votes.

L'assemblée réunissant ainsi la présence de la totalité de ses actionnaires, peut valablement délibérer.

Monsieur Philippe BASSOULS qui préside de la séance, propose que Madame Claire Bassouls-Santagostini assume la fonction de Secrétaire ce que cette dernière accepte.

Il n'y a pas de Comité d'Entreprise.

L'ordre du jour prévoit les résolutions suivantes :

1. Rapport moral et financier sur l'exercice 2023,
2. Point sur les travaux de Arcueil 1 (isolation),
3. Point sur la procédure A2 (parquet),
4. Approbation des comptes et Quitus
5. Proposition d'affectation du résultat,
6. Questions diverses.

#### 1. Rapport moral et financier sur l'exercice 2023

- Le taux d'occupation des locaux s'établit à 97.82%,
- 3 locataires sont partis (Marie Pommereau, Daniela Allkja et Celia Champredonde) et 2 locataires sont arrivés (Amine Melab et Oceane Moïse),
- En 2023, aucun impayé n'est à déplorer,
- Chiffre d'affaires va s'établir à 177.713.65 k€ réparti sur 20 clients. Le plus gros client (Banque Hottinguer) représente 63.65% du Chiffre d'Affaires,
- Le RBE sera de 37k€ et le RN de 21.519.86 k€

**Résolution ne faisant pas l'objet d'un vote**

1580 CONSEIL SAS  
RCS 849 983 366  
7, avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil

## 2. Point sur les travaux en cours de Arcueil 1,

Compte tenu des conditions climatiques, les travaux ne débuterons qu'en février 2024.

**Résolution ne faisant pas l'objet d'un vote**

## 3. Point sur la procédure en cours A2,

Une décision du tribunal a été rendue en avril 2023. Aucune somme n'est affectée à la société 1580 Conseil SAS. Les dirigeants ont décidé de ne pas faire appel et sont donc sortis de la procédure.

**Résolution ne faisant pas l'objet d'un vote**

## 4. Approbation des comptes et quitus

A l'unanimité, l'Assemblée Générale valide l'arrêté des comptes ainsi que de donner quitus aux dirigeants.

**La résolution est votée à l'unanimité.**

## 5. Proposition d'affectation des résultats

Il est proposé à l'Assemblée Générale d'affecter deux tiers du Résultat Net aux réserves et de verser un tiers à titre de dividendes aux actionnaires.

**La résolution est votée à l'unanimité.**

## 6. Questions diverses

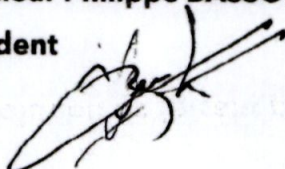
Il n'y en a pas.

L'ordre du jour étant épuisé, le président lève la séance à 21 heures.

Fait à Paris, le 27 février 2024

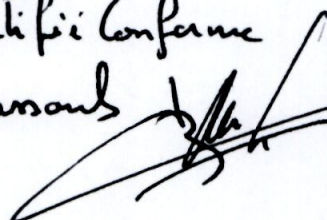
**Monsieur Philippe BASSOULS**

**Président**



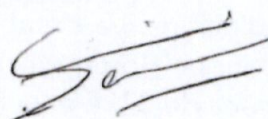
*Certifié conforme*

*P. Bassouls*



**Madame Claire Bassouls-Santagostini**

**Secrétaire**



1580 Conseil SAS  
RCS 849 983 366  
7 avenue Jeanne d'Arc  
94110 Arcueil