

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	842 649		842 649	761 293	81 356	10,69
Chiffres d'affaires Nets	842 649		842 649	761 293	81 356	10,69
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			40 172	2 000	38 172	N/S
Autres produits			413	16	397	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			883 234	763 309	119 925	15,71
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			309 323	313 681	- 4 358	-1,39
Impôts, taxes et versements assimilés			6 836	5 652	1 184	20,95
Salaires et traitements			364 125	306 491	57 634	18,80
Charges sociales			128 533	96 178	32 355	33,64
Dotations aux amortissements sur immobilisations			12 597	10 199	2 398	23,51
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges			14 700	14 700		0,00
Autres charges			15 752	15 885	- 133	-0,84
Total des charges d'exploitation (II)			851 866	762 785	89 081	11,68
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			31 368	523	30 845	N/S
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances			3 519	10 518	- 6 999	-66,54
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change			95		95	N/S
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)			3 614	10 518	- 6 904	-65,64
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)						
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			3 614	10 518	- 6 904	-65,64
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			34 982	11 041	23 941	216,84



Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 151	656	495	75,46
Produits exceptionnels sur opérations en capital		3 000	- 3 000	-100
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	1 151	3 656	- 2 505	-68,52
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 885	7 624	- 739	-9,69
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	14 700	1 192	13 508	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	21 585	8 816	12 769	144,84
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-20 434	-5 160	- 15 274	296,01
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-844	927	- 1 771	-191,05
Total des Produits (I+III+V+VII)	887 999	777 483	110 516	14,21
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	872 607	772 528	100 079	12,95
RESULTAT NET	15 392	4 955	10 437	210,64
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	24 638	22 284	2 354	3 488	- 1 134	
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	55 342	34 459	20 883	19 605	1 278	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres participations	3 049		3 049	3 049		
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	600		600	600		
Prêts						
Autres immobilisations financières	217		217	217		
TOTAL (I)	83 846	56 743	27 103	26 959	144	
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	6 874		6 874		6 874	
Clients et comptes rattachés	155 817		155 817	137 278	18 539	
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	2 208		2 208	1 984	224	
. Personnel						
. Organismes sociaux	94		94	722	- 628	
. Etat, impôts sur les bénéfices	3 217		3 217	8 565	- 5 348	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 513		3 513	17 328	- 13 815	
. Autres	397 477		397 477	386 484	10 993	
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	329 436		329 436	308 053	21 383	
Disponibilités	934 443		934 443	911 217	23 226	
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Charges constatées d'avance	23 970		23 970	16 579	7 391	
TOTAL (II)	1 857 049		1 857 049	1 788 211	68 838	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 940 895	56 743	1 884 152	1 815 170	68 982	



Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 11 500)	11 500	11 500	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	198 500	198 500	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	1 150	1 150	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	276 890	321 935	- 45 045
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	15 392	4 955	10 437
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	503 432	538 040	- 34 608
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges	14 700	14 700	
TOTAL (III)	14 700	14 700	
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	137	137	
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	943 406	852 213	91 193
. Associés	99	142	- 43
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	89 920	139 407	- 49 487
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	44 398	50 393	- 5 995
. Organismes sociaux	35 338	30 459	4 879
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	24 193	14 175	10 018
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	3 723	2 495	1 228
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	224 807	173 010	51 797
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 366 019	1 262 430	103 589
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	1 884 152	1 815 170	68 982

4F GESTION
Société par actions simplifiée
au capital de 11 500 euros
Siège social : 11 Rue de Bourgogne
69009 LYON
451 471 205 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 15 392,12 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	15 392,12 euros
-------------------------------	------------------------

Un prélèvement sur le compte « Autre réserves »	44 607,88 euros
--	------------------------

A titre de dividendes	60 000,00 euros
Soit 52,17 euros par action	

Le compte "autres réserves" s'élève ainsi à 232 282,16 euros.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 2 086 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 57 913 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 28 juin 2024.

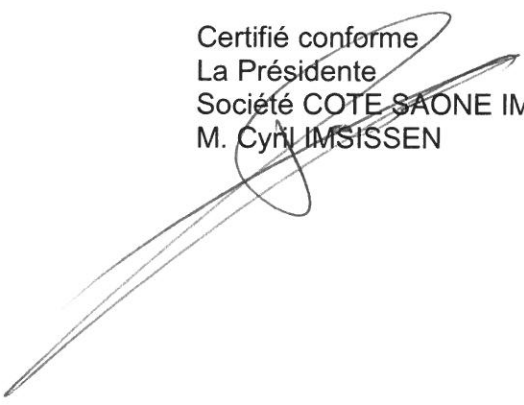
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2022	1 130 €	0 €	48 870€
31/12/2021	0 €	0 €	0 €
31/12/2020	0 €	0 €	0 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Société COTE SAONE IMMOBILIER
M. CYNTHIE MSISSEN





ANNEXE

Annexe

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 884 151,56 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 15 392,12 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 09/04/2024 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexe (suite)**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 83 846 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	24 148	490		24 638
Immobilisations corporelles	43 091	12 251		55 342
Immobilisations financières	3 866			3 866
TOTAL	71 105	12 741		83 846

Amortissements et provisions d'actif = 56 743 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	20 660	1 624		22 284
Immobilisations corporelles	23 486	10 973		34 459
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	44 146	12 597		56 743

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	24 638	22 284	2 354	de 1 à 5 ans
Instal.generales, aménagement divers	23 926	16 700	7 227	de 5 à 8 ans
Materiel de transport	499	231	268	5 ans
Materiel de bureau & informatique	30 000	17 528	12 473	de 2 à 3 ans
Mobilier	916	1	916	5 ans
TOTAL	79 980	56 743	23 237	

Etat des créances = 586 513 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	217		217
Actif circulant & charges d'avance	586 297	586 297	
TOTAL	586 513	586 297	217

Produits à recevoir par postes du bilan = 38 288 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	15 348
Autres créances	22 940
Disponibilités	
TOTAL	38 288

Charges constatées d'avance = 23 970 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 11 500 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1150	10,00	11 500
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1150	10,00	11 500

Provisions = 14 700 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	14 700	14 700	14 700		14 700
TOTAL	14 700	14 700	14 700		14 700

Etat des dettes = 1 366 019 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	137	137		
Dettes financières diverses	943 504	943 504		
Fournisseurs	89 920	89 920		
Dettes fiscales & sociales	107 651	107 651		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	224 807	224 807		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 366 019	1 366 019		

Charges à payer par postes du bilan = 56 362 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	137
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	23 443
Dettes fiscales & sociales	32 782
Autres dettes	
TOTAL	56 362

Annexe (suite)**DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 38 288 E

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients - factures à établir (4181000000)	15 348
TOTAL	15 348

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Avoirs à recevoir - cote saone (4098010000)	15 948
Org. Sociaux - produits à recevoir (4387000000)	94
Divers - produits à recevoir (4687000000)	6 898
TOTAL	22 940

Charges constatées d'avance = 23 970 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance (4860000000)	8 363
Chges sociale d'avance (4861000000)	15 607
TOTAL	23 970

Charges à payer = 56 362 E

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Banques - intérêts courus à payer (5186000000)	137
TOTAL	137

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs - factures non parvenues. (4081000000)	5 112
Factures non parvenues - 4f la tour (4081030000)	10 176
Factures non parvenues - 4f immo parc (4081040000)	8 155
TOTAL	23 443

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel - provision congés à payer (4282000000)	23 698
Charges sociales s/prov. congés à payer (4382000000)	8 007
Charges fiscales sur congés à payer (4482000000)	300
Taxe d'apprentissage à payer (4486200000)	299
Formation continue à payer (4486300000)	415
Etat - divers à payer (4486900000)	63
TOTAL	32 782