

SAS 3 PIA

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2023

PARC ACTIVITÉS LOIRE AUTHION

49630 CORNE

SIRET : 39146445000058

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 429 338		3 429 338	3 962 099
Chiffre d'affaires Net	3 429 338		3 429 338	3 962 099
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues			1 250	2 689
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			33 300	19 355
Autres produits			27	10
		TOTAL (I)	3 463 915	3 984 152
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 335 663	1 290 227
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)			-232 865	-4 318
Autres achats et charges externes *			1 743 363	1 967 252
Impôts, taxes et versements assimilés			11 279	11 072
Salaires et traitements			430 508	401 528
Charges sociales			216 778	214 730
Dotations aux amortissements sur immobilisations			34 755	34 586
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			12	7
		TOTAL (II)	3 539 492	3 915 083
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-75 577	69 070
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			148	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		TOTAL (V)	148	
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			3 860	1 785
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
		TOTAL (VI)	3 860	1 785
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	-3 711	-1 785
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	-79 288	67 285

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	247	62 759
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	247	62 759
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	1 484	118 687
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	1 484	118 687
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-1 237	-55 928
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		-300
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	3 464 310	4 046 911
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 544 836	4 035 254
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	-80 525	11 657

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs 62 759

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs 106 592

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

SAS 3 PIA

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2023

PARC ACTIVITÉS LOIRE AUTHION

49630 CORNE

SIRET : 39146445000058

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 125	1 118	7	382
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels	29 769	29 146	623	970
Autres immobilisations corporelles	285 964	218 334	67 630	86 663
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 210		3 210	1 810
TOTAL (I)	320 069	248 598	71 470	89 825
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements	245 169		245 169	12 304
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				8 170
Créances				
Clients et comptes rattachés	764 601		764 601	733 836
Autres	145 198		145 198	49 720
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	99 156		99 156	394 064
Charges constatées d'avance	21 963		21 963	26 988
TOTAL (II)	1 276 086		1 276 086	1 225 082
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 596 155	248 598	1 347 557	1 314 907

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé :	220 000	220 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	22 000	22 000
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	115 241	143 584
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-80 525	11 657
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	276 716	397 241
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	83 490	83 490
Provisions pour charges		
TOTAL (II)	83 490	83 490
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	108 066	47 485
Emprunts et dettes financières diverses		316
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	471 312	422 988
Dettes fiscales et sociales	243 456	187 361
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	164 517	176 026
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	987 351	834 176
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	1 347 557	1 314 907
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	33 132	

3 P.I.A.
Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 220 000 €
Siège social : Z.A. Actiparc
Parc d'Activités Loire Authion – CORNE
49630 LOIRE AUTHION
SIREN 391 464 450 RCS ANGERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 28 JUIN 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à - 80 525,50 € en totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 34 715,85 €.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

AGO en date du 30 juillet 2020 :

50 000,00 €, soit 100,00 € par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 50 000,00 €

AGO en date du 3 août 2020 :

36 000,00 €, soit 72,00 € par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 36 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

40 000,00 €, soit 80,00 € par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 40 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

40 000,00 €, soit 80,00 € par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 40 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

40 000,00 €, soit 80,00 € par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 40 000,00 €

Certifié conforme,

La société AJH
Présidente associée unique,
Représentée par Madame Juliette GUIBERT
et Aymeric FLECHEAU



SAS 3 PIA

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2023

PARC ACTIVITÉS LOIRE AUTHION

49630 CORNE

SIRET : 39146445000058

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 1 347 557 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -80 525 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Faits caractéristiques

Il a été constaté une somme de 83 490€ en provision pour risques sur l'exercice 2019 suite à un litige avec l'Urssaf.

Le tribunal Judiciaire d'Angers a rendu un jugement le 29/9/2022, condamnant ainsi la société à une somme de 167 725 €.

Il a été interjeté appel le 4/11/2022 sur la base de jurisprudence similaire, qui donnerait raison à la société.

Ainsi il a été décidé de maintenir la provision au même montant soit 83 490€.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations incorporelles

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition.

Il ne fait l'objet d'aucun amortissement.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du dernier prix d'achat hors taxes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres		
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		1
Ouvriers	13	13
TOTAL	13	14

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	500	440.00000	220 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	500	440.00000	220 000

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	
TOTAL	

Nature des engagements recus	Montant en Euros
------------------------------	------------------

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Cautions bancaires CIC sur chantiers	25 299
TOTAL	25 299

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 125		
TOTAL	1 125		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.	29 769		
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	15 649		
Mat. de transport	251 294		15 000
Mat. de bureau et info.,mobilier	24 338		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	321 049		15 000
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 810		1 400
TOTAL	1 810		1 400
TOTAL GENERAL	323 984		16 400
Cadre B	Diminutions	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
	Virement		
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			1 125
TOTAL			1 125
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const			
Installations techniques, matériel et outillages ind.		29 769	
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		15 649	
Mat. de transport	17 250	249 044	
Mat. de bureau et info., mobilier	3 066	21 272	
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	20 316	315 734	
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			3 210
TOTAL			3 210
TOTAL GENERAL	20 316	320 069	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		743	375		1 118
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		743	375		1 118
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions - Sur sol propre					
: - Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel		28 800	346		29 146
Installations générales, agencements et aménagements divers		2 792	1 458		4 250
Matériel de transport		177 488	32 575	17 250	192 813
Matériel de bureau et informatique, mobilier		24 338		3 066	21 272
Emballages récupérables et divers					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		233 416	34 380	20 316	247 480
TOTAL GÉNÉRAL		234 159	34 755	20 316	248 598

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations				Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions - Sur sol propre							
: - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ							
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices				Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	83 490				83 490
TOTAL II					
	83 490				83 490
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
	83 490				83 490
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

		Liquidité de l'actif	
	Montant brut	Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	3 210		3 210
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	764 601	764 601	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	1 500	1 500	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 331	20 331	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	16 314	16 314	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	107 052	107 052	
Charges constatées d'avance	21 963	21 963	
TOTAL	934 972	931 762	3 210

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	33 132	33 132		
- à plus d'1 an à l'origine	74 934	44 908	30 026	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	471 312	471 312		
Personnel et comptes rattachés	26 088	26 088		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	37 519	37 519		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	178 432	178 432		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 418	1 418		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)				
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	164 517	164 517		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	987 351	957 325	30 026
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	52 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	24 553			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

