

# COMPTES ANNUELS

**4G INVEST**

Mas de la Treille

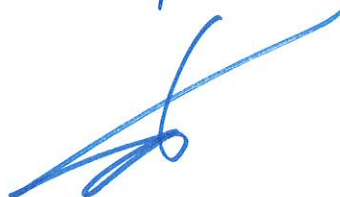
34370 MARAUSSAN

**Siret : 904 901 352 00016**

**Code NAF : 6420Z**

**Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023**

"Certifié exact"



**Axylis MMC**

7, avenue Pierre Verdier, immeuble les Tuileries, 34500 BEZIERS  
Tél. 04 67 62 83 00  
E-mail : mmc.sarl@wanadoo.fr  
SARL au capital de 38 290.50 € - Siren 308 055 896 - APE 6920 Z  
N° TVA intracommunautaire : FR06308055896

## Compte de Résultat

|                                     | du 01/01/23<br>au 31/12/23<br>12 mois | %            | du 05/10/21<br>au 31/12/22<br>15 mois | %            | Variation<br>absolue<br>(montant) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>PRODUITS</b>                     |                                       |              |                                       |              |                                   |
| Production vendue                   | 44 400                                | 100,00       | 3 700                                 | 100,00       | 40 700                            |
| Autres produits                     | 6                                     | 0,01         |                                       |              | 6                                 |
| Total                               | 44 406                                | 100,01       | 3 700                                 | 100,00       | 40 706                            |
| <b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b> |                                       |              |                                       |              |                                   |
| Autres achats & charges externes    | 2 630                                 | 5,92         | 12 742                                | 344,38       | -10 112                           |
| Total                               | 2 630                                 | 5,92         | 12 742                                | 344,38       | -10 112                           |
| MARGE SUR M/SES & MAT               | 41 776                                | 94,09        | -9 042                                | -244,38      | 50 818                            |
| <b>CHARGES</b>                      |                                       |              |                                       |              |                                   |
| Impôts, taxes et vers. assim.       | 592                                   | 1,33         | 169                                   | 4,56         | 423                               |
| Salaires et Traitements             | 32 061                                | 72,21        | 2 468                                 | 66,69        | 29 594                            |
| Charges sociales                    | 7 978                                 | 17,97        | 995                                   | 26,89        | 6 983                             |
| Autres charges                      | 1                                     |              |                                       |              | 1                                 |
| Total                               | 40 632                                | 91,51        | 3 631                                 | 98,14        | 37 001                            |
| RESULTAT D'EXPLOITATION             | 1 144                                 | 2,58         | -12 673                               | -342,52      | 13 817                            |
| Produits financiers                 | 7 730                                 | 17,41        | 15 000                                | 405,41       | -7 270                            |
| Charges financières                 | 3 233                                 | 7,28         |                                       |              | 3 233                             |
| Résultat financier                  | 4 498                                 | 10,13        | 15 000                                | 405,41       | -10 502                           |
| RESULTAT COURANT                    | 5 642                                 | 12,71        | 2 327                                 | 62,89        | 3 315                             |
| Charges exceptionnelles             | 178                                   | 0,40         | 18                                    | 0,49         | 160                               |
| Résultat exceptionnel               | -178                                  | -0,40        | -18                                   | -0,49        | -160                              |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>       | <b>5 464</b>                          | <b>12,31</b> | <b>2 309</b>                          | <b>62,40</b> | <b>3 155</b>                      |

# COMPTES ANNUELS

**4G INVEST**

Mas de la Treille

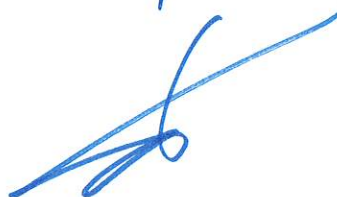
34370 MARAUSSAN

**Siret : 904 901 352 00016**

**Code NAF : 6420Z**

**Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023**

"Certifié exact"



**Axylis MMC**

7, avenue Pierre Verdier, immeuble les Tuileries, 34500 BEZIERS  
Tél. 04 67 62 83 00  
E-mail : mmc.sarl@wanadoo.fr  
SARL au capital de 38 290.50 € - Siren 308 055 896 - APE 6920 Z  
N° TVA intracommunautaire : FR06308055896

## Bilan

|                                       | Brut           | Amortissements<br>Dépréciations | Net au<br>31/12/23 | Net au<br>31/12/22 |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>                          |                |                                 |                    |                    |
| <i>Immobilisations incorporelles</i>  |                |                                 |                    |                    |
| <i>Immobilisations corporelles</i>    |                |                                 |                    |                    |
| <i>Immobilisations financières</i>    |                |                                 |                    |                    |
| Participations et créances rattachées | 526 790        |                                 | 526 790            | 526 790            |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE                | 526 790        |                                 | 526 790            | 526 790            |
| <i>Stocks</i>                         |                |                                 |                    |                    |
| <i>Créances</i>                       |                |                                 |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés          | 4 440          |                                 | 4 440              | 4 440              |
| Personnel                             | 2 372          |                                 | 2 372              |                    |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires | 111            |                                 | 111                | 2 458              |
| Autres créances                       | 59 135         |                                 | 59 135             | 52 020             |
| <i>Divers</i>                         |                |                                 |                    |                    |
| Disponibilités                        | 3 878          |                                 | 3 878              | 2 709              |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT                 | 69 937         |                                 | 69 937             | 61 626             |
| COMPTES DE REGULARISATION             |                |                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                    | <b>596 727</b> |                                 | <b>596 727</b>     | <b>588 416</b>     |

## Bilan

|                                                                | Net au<br>31/12/23 | Net au<br>31/12/22 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>                                                  |                    |                    |
| Capital social ou individuel                                   | 525 000            | 525 000            |
| Réserve légale                                                 | 115                |                    |
| Report à nouveau                                               | 2 193              |                    |
| Résultat de l'exercice                                         | 5 464              | 2 309              |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES                                         | 532 773            | 527 309            |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES                                     |                    |                    |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                       |                    |                    |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</b> |                    |                    |
| Emprunts et dettes financières diverses – Associés             | 59 520             | 58 419             |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                       |                    | 552                |
| Personnel                                                      | 1 035              | 224                |
| Organismes sociaux                                             | 1 790              | 1 068              |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires                          | 1 480              | 740                |
| Autres dettes fiscales et sociales                             | 129                | 104                |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                             | 4 434              | 2 136              |
| TOTAL DETTES                                                   | 63 954             | 61 107             |
|                                                                |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                            | <b>596 727</b>     | <b>588 416</b>     |

**4G INVEST**  
**SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE**  
**AU CAPITAL DE 525 000 €**  
**SIEGE SOCIAL : MAS DE LA TREILLE**  
**34370 MARAUSSAN**  
**904 901 352 RCS BEZIERS**

---

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**EN DATE DU 28 JUIN 2024**

**Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

**DEUXIÈME DECISION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 5 454 €, de la manière suivante :

Origine :

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Résultat de l'exercice | 5 464 € |
| Report à nouveau       | 2 193 € |

Affectation :

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - à la Réserve légale pour un montant de<br>(5% du résultat net de l'exercice) | 274 €    |
| - à l'associé unique à titre de dividendes pour un montant de                  | 7 383 €. |

Ainsi, chaque part recevrait un dividende de 7,38 €, entièrement éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158,3-2° et 4° du C.G.I.

Les dividendes seront mis en distribution à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2024.

Comme l'y oblige la législation en vigueur, la société retiendra sur le montant du dividende versé à la personne physique, le montant des prélèvements sociaux et du prélèvement forfaitaire unique défini par les dispositions de l'article 117 quater du code général des impôts. Toutefois, la personne peut demander à en être dispensée si elle réunit les conditions fixées par ledit article et l'article 242 quater du code général des impôts. Le prélèvement forfaitaire unique s'applique de plein droit, toutefois le contribuable a la possibilité d'opter pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu. Cette option, expresse et irrévocable, est globale (elle porte sur l'ensemble des revenus et gains entrant dans le champ d'application du prélèvement forfaitaire unique). Elle doit être exercée chaque année lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

L'imposition des dividendes s'effectue en conséquence en deux temps :

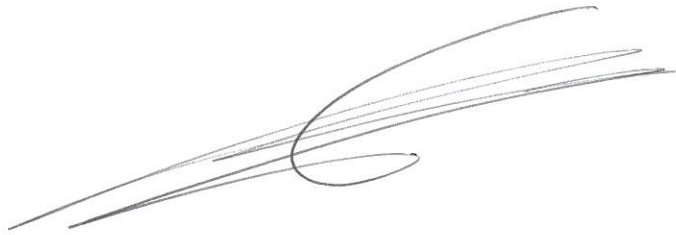
- \* l'année de leur versement, les dividendes sont soumis, sauf exceptions, au prélèvement forfaitaire non libératoire perçu à titre d'acompte ;
- \* l'année suivante, ils sont soumis à l'impôt sur le revenu au taux forfaitaire, sauf option globale pour le barème progressif sous déduction de l'impôt déjà payé et prélevé à la source.

Le contribuable dont le revenu fiscal de référence n'excède pas 50 000 euros pour le célibataire, divorcé ou veuf, et 75 000 euros pour le contribuable soumis à une imposition commune peut demander à être

dispensé du prélèvement. Le revenu fiscal de référence à retenir est celui de l'avant-dernière année précédant celle du paiement des dividendes. Il est indiqué sur l'avis d'imposition à l'impôt sur le revenu. La demande de dispense du prélèvement prend la forme d'une attestation sur l'honneur dans laquelle le contribuable indique que son revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition établi au titre des revenus de l'avant-dernière année précédant le paiement des dividendes est inférieur selon le cas à 50 000 euros ou 75 000 euros. La demande doit être envoyée avant le 30 novembre de l'année qui précède le paiement des dividendes.

Conformément aux dispositions légales, l'associé unique prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue depuis la constitution de la société.

Certifié conforme  
La gérance  
Monsieur Grégory GARCIA

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape, likely representing the name 'Grégory Garcia'.

# COMPTES ANNUELS

**4G INVEST**

Mas de la Treille

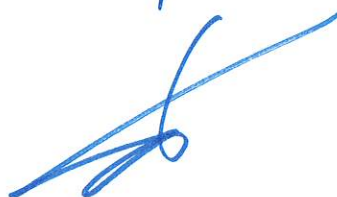
34370 MARAUSSAN

**Siret : 904 901 352 00016**

**Code NAF : 6420Z**

**Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023**

"Certifié exact"



**Axylis MMC**

7, avenue Pierre Verdier, immeuble les Tuileries, 34500 BEZIERS  
Tél. 04 67 62 83 00  
E-mail : mmc.sarl@wanadoo.fr  
SARL au capital de 38 290.50 € - Siren 308 055 896 - APE 6920 Z  
N° TVA intracommunautaire : FR06308055896

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 4G INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 596 727 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 5 464 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 04/05/2024 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                                             | Au début<br>d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin<br>d'exercice |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
| – Frais d’établissement et de développement                                 |                        |              |            |                      |
| – Fonds commercial                                                          |                        |              |            |                      |
| – Autres postes d’immobilisations incorporelles                             |                        |              |            |                      |
| Immobilisations incorporelles                                               |                        |              |            |                      |
| – Terrains                                                                  |                        |              |            |                      |
| – Constructions sur sol propre                                              |                        |              |            |                      |
| – Constructions sur sol d’autrui                                            |                        |              |            |                      |
| – Installations générales, agencements et<br>aménagements des constructions |                        |              |            |                      |
| – Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels            |                        |              |            |                      |
| – Installations générales, agencements<br>aménagements divers               |                        |              |            |                      |
| – Matériel de transport                                                     |                        |              |            |                      |
| – Matériel de bureau et informatique, mobilier                              |                        |              |            |                      |
| – Emballages récupérables et divers                                         |                        |              |            |                      |
| – Immobilisations corporelles en cours                                      |                        |              |            |                      |
| – Avances et acomptes                                                       |                        |              |            |                      |
| Immobilisations corporelles                                                 |                        |              |            |                      |
| – Participations évaluées par mise en<br>équivalence                        |                        |              |            |                      |
| – Autres participations                                                     | 526 790                |              |            | 526 790              |
| – Autres titres immobilisés                                                 |                        |              |            |                      |
| – Prêts et autres immobilisations financières                               |                        |              |            |                      |
| Immobilisations financières                                                 | 526 790                |              |            | 526 790              |
| ACTIF IMMOBILISE                                                            | 526 790                |              |            | 526 790              |

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

|                                                         | Capital | Capitaux<br>propres<br>(autres que le<br>capital) | Quote-part<br>du capital<br>détenue | Résultat<br>du dernier<br>exercice clos |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>– Filiales<br/>(détenues à + 50 %)</b>               |         |                                                   |                                     |                                         |
| SAS SOCIETE ETANCHEITE TECHNIQUE 34370 MARAUSSAN        | 5 000   | 515 316                                           | 100,00                              | 4 615                                   |
| SCI GALO 34370 MARAUSSAN                                | 1 000   | -12 699                                           | 80,00                               | -6 398                                  |
| SCI JOY 34370 MARAUSSAN                                 | 1 000   | -17 431                                           | 99,00                               | -5 876                                  |
| <b>– Participations<br/>(détenues entre 10 et 50% )</b> |         |                                                   |                                     |                                         |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 66 058 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                 |                              |                             |
| Créances rattachées à des participations |                 |                              |                             |
| Prêts                                    |                 |                              |                             |
| Autres                                   |                 |                              |                             |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                 |                              |                             |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 4 440           | 4 440                        |                             |
| Autres                                   | 61 618          | 2 483                        | 59 135                      |
| Capital souscrit – appelé, non versé     |                 |                              |                             |
| Charges constatées d'avance              |                 |                              |                             |
| <b>Total</b>                             | <b>66 058</b>   | <b>6 923</b>                 | <b>59 135</b>               |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |                 |                              |                             |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |                 |                              |                             |

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 525 000,00 euros décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 525,00 euros.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 63 954 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an | Echéances<br>à plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |                 |                              |                             |                              |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |                 |                              |                             |                              |
| – à 1 an au maximum à l'origine                                   |                 |                              |                             |                              |
| – à plus de 1 an à l'origine                                      |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                    |                 |                              |                             |                              |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          |                 |                              |                             |                              |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 4 434           | 4 434                        |                             |                              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                 |                              |                             |                              |
| Autres dettes (**)                                                | 59 520          |                              | 59 520                      |                              |
| Produits constatés d'avance                                       |                 |                              |                             |                              |
| Total                                                             | 63 954          | 4 434                        | 59 520                      |                              |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |                 |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                            |                 |                              |                             |                              |
| (**) Dont envers les associés                                     |                 |                              |                             |                              |

Charges à payer

|                                   | Montant |
|-----------------------------------|---------|
| Dettes provis. pr congés à payer  | 1 035   |
| Charges sociales s/congés à payer | 248     |
| Total                             | 1 284   |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

|                                   | France | Etranger | Total  |
|-----------------------------------|--------|----------|--------|
| Ventes de produits finis          |        |          |        |
| Ventes de produits intermédiaires |        |          |        |
| Ventes de produits résiduels      |        |          |        |
| Travaux                           |        |          |        |
| Etudes                            |        |          |        |
| Prestations de services           | 44 400 |          | 44 400 |
| Ventes de marchandises            |        |          |        |
| Produits des activités annexes    |        |          |        |
| TOTAL                             | 44 400 |          | 44 400 |