

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANCY - 5402 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 04/10/2024 - 8896 - 2018 B 01210 - 844 280 222 - 4H IMMO

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise Route CD 960		54119 DOMGERMAIN	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 8 4 4 2 8 0 2 2 2 0 0 0 1 0		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 2 3	
		N-1 3 1 1 2 2 0 2 2	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		BB	
Autres participations		BD	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété *		Immobilités :	
Stocks :		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.000.....)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	29 988	27 667
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	11 494	2 321
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	42 582	31 088
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	291 970	50
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	205 246	203 410
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	72 597	112 314
	Dettes fiscales et sociales	DY	8 905	11 338
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		3 500
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	578 719	330 611
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	621 301	361 699
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	303 261	330 611
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :		4H IMMO		Exercice N		Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	287 840	FH		FI	287 840	269 915
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	287 840	FK		FL	287 840	269 915	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	23 760	960	
	Autres produits (1) (11)					FQ	7	4	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	311 606	270 878
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS		
	Variation de stock (marchandises)*						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	277	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	243 100	253 980
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	601	402
	Salaires et traitements*						FY		
	Charges sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions	dont fonds de commerce		HS	GA	18 963	12 593	
						GB			
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC			
			Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)						GE	1	2
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	262 665	267 255
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	48 941	3 624
opérations et commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
	Total des produits financiers (V)						GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	9 498	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	9 498	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(9 498)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	39 443	3 624	

Désignation de l'entreprise : 4 H IMMO

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB		9 300		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD		9 300		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	25 921	960		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF		9 233		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	25 921	10 193		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(25 921)	(893)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	2 028	410		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	311 606	280 178		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	300 112	277 858		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	11 494	2 321		
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont		{ produits de locations immobilières						HY				
				{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)						IG				
	(3)	Dont		{ - Crédit bail mobilier *						HP				
				{ - Crédit bail immobilier						HQ	171 230	169 820		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)									HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RD			
	(9)	Dont transferts de charges									A1	23 760	960	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6			obligatoires	A9					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8			dont cotisations Madelin	A7						
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N			
											Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	Frais sur sinistres										25 921			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N				
										Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Depuis le 1/7/2019, option à l'intégration fiscale en qualité de filiale de la société 4H DEVELOPPEMENT, société tête de groupe.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	100		218 554
Constructions sur sol propre			42 847
Installations générales agencements aménagements des constructions			18 304
Installations générales agencements aménagements divers	129 976		6 076
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	950		
TOTAL	131 026		285 781
TOTAL GENERAL	131 026		285 781

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			218 654	218 654
Constructions sur sol propre			42 847	42 847
Installations générales agencements aménagements constr.			18 304	18 304
Installations générales agencements aménagements divers			136 052	136 052
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			950	950
TOTAL			416 807	416 807
TOTAL GENERAL			416 807	416 807

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Terrains			2 630		2 630
Constructions sur sol propre			1 797		1 797
Installations générales agencements aménagements constr.			1 165		1 165
Installations générales agencements aménagements divers		16 191	13 054		29 245
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		164	317		481
TOTAL		16 355	18 963		35 318
TOTAL GENERAL		16 355	18 963		35 318
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Terrains		2 630			
Constructions sur sol propre		1 797			
Instal.générales agenc.aménag.constr.		1 165			
Instal.générales agenc.aménag.divers		13 054			
Matériel de bureau informatique mobilier		317			
TOTAL		18 963			
TOTAL GENERAL		18 963			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	54 370	54 370	
Taxe sur la valeur ajoutée	57 490	57 490	
Débiteurs divers	23 760	23 760	
Charges constatées d'avance	45 053	45 053	
TOTAL	180 673	180 673	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	697	697		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	291 273	205 825	15 815	69 633
Emprunts et dettes financières divers	3 218	3 218		
Fournisseurs et comptes rattachés	72 597	72 597		
Taxe sur la valeur ajoutée	8 905	8 905		
Groupe et associés	202 028	202 028		
TOTAL	578 719	493 271	15 815	69 633
Emprunts souscrits en cours d'exercice	304 218			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 727			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
	1.0000	1 000			1 000

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	697
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 587
Total	5 284

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	45 053
Total	45 053

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		2 635 000			2 635 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		350 066			350 066
- dotations de l'exercice		175 755			175 755
Total		525 821			525 821
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		309 548			309 548
- exercice		171 244			171 244
Total		480 792			480 792
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		172 956			172 956
- entre 1 et 5 ans		709 294			709 294
- à plus de 5 ans		1 311 267			1 311 267
Total		2 193 517			2 193 517

4H IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 euros
Siège social : 3, Cours Bois le Comte
54119 DOMGERMAIN
844 280 222 RCS NANCY

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 28 JUIN 2024**

**DÉCISION PROPOSÉE ET ADOPTÉE
D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2023**

DEUXIÈME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter un bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2023 s'élevant à 11.494 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : +11.494,00 euros

AFFECTATION

Dotation aux réserves

- A la réserve statutaire ou contractuelle, soit + 11.494,00 euros

Suite à cette affectation, le compte « Réserve statutaire ou contractuelle » présente un solde créditeur de 41.482,20 euros.

Rappel des dividendes distribués

L'associée unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

**Certifié conforme
La Gérance**

