

3 FOCH NOTAIRES
Société par actions simplifiée
au capital de 246 405,90 euros
Siège social : 3 rue Maréchal FOCH, 64000 PAU
313296972 RCS PAU

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 22 JANVIER 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 3 392,85 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	3 392,85 euros
A la réserve spécifique d'œuvre d'art	220,00 euros
Solde	3 172,85 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 270 697,86 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

123 000,00 euros, soit 76,92 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 82 230,00 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 40 770,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

150 000,00 euros, soit 93,81 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 100 281,43 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 49 718,57 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

66 000,00 euros, soit 41,28 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44 123,83 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 21 876,17 euros
Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 22 janvier 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président de séance
Yannik BRIERE



Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 421 773 Euros et dégageant un résultat de 3 393 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

Faits caractéristiques

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable notarial approuvé par arrêté du 22 juillet 1988, modifié par l'arrêté du 6 décembre 2000

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : JURIS WEB - Version 1.03 ayant reçu une attestation de conformité en date du 16/10/2015, numéro de récépissé du dépôt 15-5/1.03 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Toutefois, l'application de ces règles par l'Office comporte actuellement un certain nombre de dérogations :

- propres à la profession du notariat : NEANT,
- spécifiques à l'Office : NEANT,

1.4 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

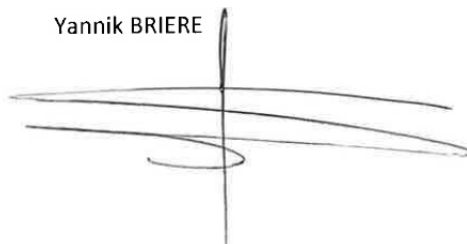
Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Frais de constitution : 10 ans,
- Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 14 ans,
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans,
- Mobilier de bureau : 3 à 7 ans,

1.5 Provisions pour créances douteuses : NEANT

Yannik BRIERE



Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	2 722		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	895 504		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	898 226		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
Installations : - Générales, agencements et aménagements constructions			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	456 337		
Matériel : - De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	286 240		5 577
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	742 577		5 577
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
TOTAL GÉNÉRAL	1 640 803		5 577

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			2 722	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			895 504	
TOTAL			898 226	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations : - Gales, agencements et aménagements const.				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagements divers			456 337	
Matériel : - De transport				
- De bureau et informatique, mob.			291 817	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			748 154	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
TOTAL GÉNÉRAL			1 646 380	

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement	2 722			2 722
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 630			5 630
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 352			8 352
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	246 975	32 450		279 425
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	255 480	23 109		278 589
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	502 455	55 559		558 014
TOTAL GÉNÉRAL	510 807	55 559		566 366

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agenc. et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	35 291	35 291	
Créances notaires en concours ou en participation	11 146	11 146	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	18 855	18 855	
- Taxe sur la valeur ajoutée	880	880	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés			
- Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	18 213	18 213	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	5 000	5 000	
TOTAL	89 385	89 385	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	544 977	92 875	355 045	97 057
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	9 592	9 592		
Personnel et comptes rattachés	64 967	64 967		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	129 845	129 845		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- Taxe sur la valeur ajoutée	47 492	47 492		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts, taxes et assimilés	4 543	4 543		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Dettes des notaires en concours et en participation	13 314	13 314		
Groupe et associés (2)	64 089	64 089		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	878 819	426 717	355 045	97 057
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	84 114			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	64 089			

Commentaires : néant

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 280	6 240
Dettes fiscales et sociales	90 954	79 855
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	96 234	86 095

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	6 500	7 000
TOTAL	6 500	7 000

Commentaires : néant

Tableau de contrôle de la couverture des fonds détenus et des disponibilités

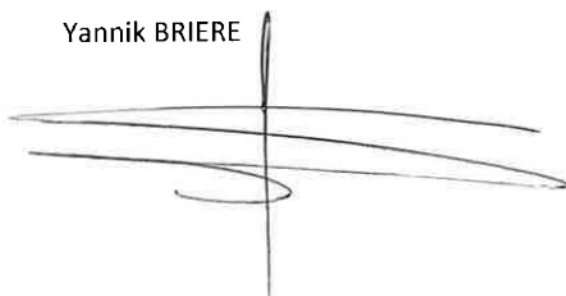
	Numéro des comptes	Montant
A. En caisse		
A1		
Caisse	530	
Chèques à encaisser	5412	
C.D.C. compte ordinaire	5421	4 495 874
C.D.C. compte consignation (art. 15)	5422	6 554 579
TOTAL A1		11 050 453
A2		
Autres établissements financiers	51	135 380
TOTAL A2		135 380
TOTAL A		11 185 833
B. Fonds détenus		
Comptes clients créditeurs :		
Clients, cumul des soldes créditeurs	411C	10 925 692
Clients, comptes créditeurs à régulariser	4141C	8 726
Clients, intérêts C.D.C. à répartir	4142C	
Autres tiers créditeurs :		
1. Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers		
Enregistrement	44211C	
Enregistrement sur états	44212C	4 000
Conservation des hypothèques	4422C	
Timbres par machine	44232C	
Timbres sur états périodiques	44233C	
Prélèvement libératoire	4426C	19
Autres droits	4428C	193
2. Autres tiers crédités par le débit des comptes clients		
Fournisseurs liés aux comptes clients	40112C à 40119C	14 983
TOTAL B		10 953 613
C. Couverture des fonds détenus	(A1 - B)	96 840
D. Total des disponibilités	(A-B)	232 220

Commentaires : néant

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Au 31/12/2022
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	898 226	8 352	889 874	889 874
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations, agencements, aménagements	456 337	279 425	176 912	209 362
Matériel : - De transport				
- De bureau et matériel informatique	201 242	193 846	7 396	26 980
Mobilier de bureau	90 575	84 744	5 832	3 779
Immobilisations en cours				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I	1 646 380	566 366	1 080 014	1 129 995
Actif circulant				
Stocks et en-cours	20 155		20 155	18 329
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	35 291		35 291	28 626
Créances notaires en concours ou en participation	11 146		11 146	42 398
Autres	37 948		37 948	79 043
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				65 500
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	11 050 453		11 050 453	14 883 515
À déduire : fonds détenus pour le compte de tiers (clients créditeurs)	-10 953 613		-10 953 613	-14 819 974
Autres disponibilités	135 380		135 380	215 298
Charges constatées d'avance	5 000		5 000	5 257
TOTAL II	341 760		341 760	517 993
Charges à répartir sur plusieurs exercices III				
Écarts de conversion actif IV				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 988 139	566 366	1 421 773	1 647 988

Yannik BRIERE



Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2023	
	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)	246 406	246 406
Prime d'émission, de fusion, d'apport	110	110
Écarts de réévaluation		
- Légale	24 641	24 641
Réserves : - Statutaires ou contractuelles	880	660
- Autres	267 525	200 072
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 393	133 673
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	542 954	605 561
Provisions pour risques et charges II		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	544 977	641 220
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	64 089	75 343
- Fournisseurs et comptes rattachés	9 592	11 058
Dettes : - Fiscales et sociales	246 847	275 316
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
- Des notaires en concours et en participation	13 314	39 491
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	878 819	1 042 427
Écart de conversion passif IV		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 421 773	1 647 988