

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CHATEAUROUX - 3601 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 30/09/2024 - 3135 - 2004 B 00062 - 452 520 299 - 36 IMMOBILIER
CONSEIL

BILAN SIMPLIFIÉ

Certifié conforme
à l'original

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DÉPÔT B
30 SEP. 2024
36000 CHATEAUROUX

Désignation de l'entreprise 36 IMMOBILIER CONSEIL

Adresse de l'entreprise 41 AVENUE DE VERDUN

36120 ARDENTES

SIRET 45252029900028

Durée de l'exercice en nombre de mois *

12

Durée de l'exercice précédent *

Exercice N clos le
31/12/2023

ACTIF				Brut	Amortissements – Provisions		Net
				1	2		3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012		
		Autres *	014		016		
	Immobilisations corporelles *		028	135822	030	45405	90417
	Immobilisations financières * (1)		040	400	042		400
	Total I (5)		044	136222	048	45405	90817
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070		
		Autres * (3)	072		074		
	Valeurs mobilières de placement		080		082		
	Disponibilités		084	21957	086		21957
	Charges constatées d'avance *		092		094		
	Total II		096	21957	098		21957
	Total général (I + II)		110	158179	112	45405	112774
PASSIF				Exercice N			
				1			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120		7650
	Écarts de réévaluation				124		
	Réserve légale				126		765
	Réserves réglementées *				130		
	Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants) *	131	)	132		
	Report à nouveau				134		4790
	Résultat de l'exercice				136		(64)
	Subventions d'investissement				137		
	Provisions réglementées				140		
	Total I				142		13141
Provisions pour risques et charges				154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		78386
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166		705
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)			169	)	172	3544
	Comptes courants d'associés				173		16998
	Autres dettes				175		
	Produits constatés d'avance				174		
	Total III				176		99633
	Total général (I + II + III)				180		112774
	RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
(2) Dont créances à plus d'un an		197	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182			
(3) Dont compte courant d'associés débiteurs		199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

① BILAN SIMPLIFIÉ

Désignation de l'entreprise		36 IMMOBILIER CONSEIL				
Adresse de l'entreprise		41 AVENUE DE VERDUN		36120 ARDENTES		
SIRET		45252029900028				
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		
				Exercice N clos le 31/12/2023		
ACTIF				Brut	Amortissements – Provisions	Net
				1	2	3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	{ Fonds commercial *	010		012	
		Autres *	014		016	
	Immobilisations corporelles *		028	135822	030 45405	90417
	Immobilisations financières * (1)		040	400	042 400	400
	Total I (5)		044	136222	048 45405	90817
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052	
		Marchandises *	060		062	
		Avances et acomptes versés sur commandes	064		066	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070	
		Autres * (3)	072		074	
		Valeurs mobilières de placement	080		082	
		Disponibilités	084	21957	086 21957	21957
		Charges constatées d'avance *	092		094	
	Total II		096	21957	098 21957	21957
	Total général (I + II)		110	158179	112 45405	112774
PASSIF				Exercice N		NET
						1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *			120	7650	
	Écarts de réévaluation			124		
	Réserve légale			126	765	
	Réserves réglementées *			130		
	Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants) *	131	) 132		
	Report à nouveau			134	4790	
	Résultat de l'exercice			136	(64)	
	Subventions d'investissement			137		
	Provisions réglementées			140		
				Total I	142 13141	
			Total II	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156	78386	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *			166	705	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)		169	) 172	3544	
	Comptes courants d'associés			173	16998	
	Autres dettes			175		
	Produits constatés d'avance			174		
				Total III	176 99633	
			Total général (I + II + III)	180 112774		
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182	
	(3) Dont compte courant d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

④

RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES – DÉFICITS

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise		36 IMMOBILIER CONSEIL	
I RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées *	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et en cours	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES			C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)		
	Dotations	Reprises			
Fonds commercial	681	683	1 Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
Immobilisations incorporelles	700	705	2		
Terrains	710	715	3		
Constructions	720	725	4		
Installations techniques, matériel et outillage	730	735	5		
Inst. générales, agencements et aménagements divers	740	745	6		
Matériel de transport	750	755	7		
Autres immobilisations corporelles	760	765	TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD 780		
TOTAL	770	775			
II DÉFICITS REPORTABLES					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		982			
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis			
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 Ter			
Déficits imputés		983			
Déficits reportables		984			
Déficits de l'exercice		860	64		
Total des déficits restant à reporter		870	64		
III DIVERS					
Primes et cotisations complémentaires facultatives		dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)		325	381
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *		dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS		326	380
N° du centre de gestion agréé					388
Montant de la TVA collectée					374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)					378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant					399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI					397

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau n° 2033-D-SD déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupement de personnes de droit ou de fait détenant
directement au moins 10% du capital de la société)

EXERCICE CLOS LE : 2023-12-31

N° SIRET : 45252029900028

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE : 36 IMMOBILIER CONSEIL

ADRESSE (voie) : 41 avenue de verdun

CODE POSTAL : 36120 VILLE : ARDENTES

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	901	0	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	902	0
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	903	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	904	97

I CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

II CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Nom patronymique : PASSILLY	Prénom(s) : GUILLAUME	
Nom marital :	% de détention : 97.00	Nb de parts ou actions : 97
Naissance	Date : 15/07/1962	N° Département : 62000
	Commune : HENIN LIETARD	Pays : FR
Adresse : 52 RUE DE L'INDRE		
36000 CHATEAUROUX	Pays : FR	

Formulaire à déposer en double exemplaire		IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS		Formulaire obligatoire (art 223 du Code général des impôts) <i>Timbre à date du service</i>	
Exercice ouvert le	01/01/2023	et clos le	31/12/2023	Régime simplifié d'imposition	X
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société:			Adresse du siège social:		
36 IMMOBILIER CONSEIL			41 AVENUE DE VERDUN		
SIRET	45252029900028		36120 ARDENTES		
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:		
RÉGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:					
			SIRET		
B ACTIVITÉ					
Activités exercées			AGENCE IMMOBILIERE		
			Si vous avez changé d'activité, cochez la case		
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)					
1. Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		Déficit	64
Bénéfice imposable à 15 %		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
2. Plus-values					
PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quinquies)	
Autres PV imposables à 19 %		PV à long terme imposables à 0 %			
3. Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies ☐		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A ☐		Autres dispositifs ☐	
Reprise d'entreprise en difficulté, art. 44 septies ☐		Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 quaterdecies ☐		Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies ☐	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies ☐		Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 octies A ☐		Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindécies ☐	
Bassins d'emploi à redynamiser (art.44 duodécies) ☐		Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies ☐			
Société d'investissement immobilier cotée		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15%	
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)					
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.					
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%					
F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%					
G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n°2065-SD)					
1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre					
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée					
3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre					
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe					
H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE					
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI		Si oui, indication du logiciel utilisé	
				MACOMPTA.FR - www.macompta.fr	
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr					
S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .					
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:		
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)			
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :			Examen de conformité fiscale (ECF) ☐		
			prestataire :		
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné					

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ORDINAIRE

L'an deux mille vingt trois le 30 juin à 10 heures,
les associés de la société 36 IMMOBILIER CONSEIL, société à responsabilité limitée
au capital de 7650 euros dont le siège social est à Ardenes(36120), 41, avenue de Verdun
immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Châteauroux sous le numéro
452 520 299, se sont réunis au dit siège social sur convocation de la gérance.

L'assemblée est présidée par Mr Guillaume PASSILLY.

Le président constate que sont présents ou représentés en vertu d'un pouvoir spécial :

Mr Guillaume PASSILLY, propriétaire de 97 parts,
Mme Juliette PASSILLY, propriétaire de 1 part.

Le président déclare alors que l'assemblée, régulièrement constituée, peut valablement
délibérer et prendre ses décisions.

Le président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour
suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.
- Affectation du résultat.
- Quitus à la gérance.

Lecture est donnée du rapport de la gérance.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le président ouvre le scrutin :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale des associés approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale des associés propose d'affecter le résultat de l'exercice, soit une perte
de 64,69 € en report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale des associés donne quitus à la gérance.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11 heures.

De tout ce qui précède il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la gérance et
tous les associés présents.



*Certifié conforme
à l'original.*