

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 01/10/2024 - 144651 - 2019 B 14288 - 851 057 281 - 14 COQUILLIERE

CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL

**SNC 14 COQUILLIERE**

39 AVENUE GEORGE V

75008 PARIS

***BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT***

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023



| ACTIF   | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |                  |                   | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                   |               |
|---|---|------------------|-------------------|---|-------------------|---------------|
|   | Brut  | Amort. & Prov    | Net               | %   | Net               | %             |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |   |                  |                   |   |                   |               |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |   |                  |                   |   |                   |               |
| Frais d'établissement   |   |                  |                   |   |                   |               |
| Recherche et développement                                    |   |                  |                   |   |                   |               |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |   |                  |                   |   |                   |               |
| Fonds commercial  |   |                  |                   |   |                   |               |
| Autres immobilisations incorporelles                          |   |                  |                   |   |                   |               |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |   |                  |                   |   |                   |               |
| Terrains  | 3 815 000                                   |                  | 3 815 000         | 23,09   | 3 815 000         | 27,82         |
| Constructions   | 9 725 106                                   | 1 045 131        | 8 679 975         | 52,54   | 9 034 135         | 65,88         |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |   |                  |                   |   |                   |               |
| Autres immobilisations corporelles                            | 247 575                                     | 61 172           | 186 402           | 1,13  | 213 735           | 1,56          |
| Immobilisations en cours                                      |   |                  |                   |   |                   |               |
| Avances & acomptes  |   |                  |                   |   |                   |               |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |   |                  |                   |   |                   |               |
| Autres Participations   |   |                  |                   |   |                   |               |
| Créances rattachées à des participations                      |   |                  |                   |   |                   |               |
| Autres titres immobilisés                                     |   |                  |                   |   |                   |               |
| Prêts   |   |                  |                   |   |                   |               |
| Autres immobilisations financières                            | 303 475                                     |                  | 303 475           | 1,84  | 303 475           | 2,21          |
| <b>TOTAL (I)</b>  | <b>14 091 156</b>                           | <b>1 106 303</b> | <b>12 984 853</b> | <b>76,60</b>                                  | <b>13 366 346</b> | <b>97,47</b>  |
| <b>Actif circulant</b>  |   |                  |                   |   |                   |               |
| Matières premières, approvisionnements                        |   |                  |                   |   |                   |               |
| En cours de production de biens                               |   |                  |                   |   |                   |               |
| En cours de production de services                            |   |                  |                   |   |                   |               |
| Produits intermédiaires et finis                              |   |                  |                   |   |                   |               |
| Marchandises  |   |                  |                   |   |                   |               |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       | 79 335                                      |                  | 79 335            | 0,48  | 30 845            | 0,22          |
| Clients et comptes rattachés                                  | 11 918                                      |                  | 11 918            | 0,07  | 3 529             | 0,03          |
| Autres créances   |   |                  |                   |   |                   |               |
| . Fournisseurs débiteurs                                      |   |                  |                   |   | 12 323            | 0,09          |
| . Personnel   |   |                  |                   |   |                   |               |
| . Organismes sociaux  |   |                  |                   |   |                   |               |
| . Etat, impôts sur les bénéficiaires                          |   |                  |                   |   |                   |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 65 350                                      |                  | 65 350            | 0,40  | 145 358           | 1,06          |
| . Autres  | 3 174 983                                   |                  | 3 174 983         | 19,22   | 664               | 0,00          |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |   |                  |                   |   |                   |               |
| Valeurs mobilières de placement                               |   |                  |                   |   |                   |               |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |   |                  |                   |   |                   |               |
| Disponibilités  | 170 619                                     |                  | 170 619           | 1,03  | 120 625           | 0,88          |
| Charges constatées d'avance                                   | 32 641                                      |                  | 32 641            | 0,20  | 33 333            | 0,24          |
| <b>TOTAL (II)</b>   | <b>3 534 845</b>                            |                  | <b>3 534 845</b>  | <b>21,40</b>                                  | <b>346 677</b>    | <b>2,53</b>   |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |   |                  |                   |   |                   |               |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |   |                  |                   |   |                   |               |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)     |   |                  |                   |   |                   |               |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>17 626 001</b>                           | <b>1 106 303</b> | <b>16 519 698</b> | <b>100,00</b>                                 | <b>13 713 023</b> | <b>100,00</b> |

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

| PASSIF  | Exercice clos le        |               | Exercice précédent      |               |
|---|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|   | 31/12/2023<br>(12 mois) |               | 31/12/2022<br>(12 mois) |               |
| <b>Capitaux propres</b>                                 |                         |               |                         |               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 8 001 000 ) | 8 001 000               | 48,43         | 1 000                   | 0,01          |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                         |               |                         |               |
| Ecarts de réévaluation                                  |                         |               |                         |               |
| Réserve légale  |                         |               |                         |               |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                         |               |                         |               |
| Réserves réglementées                                   |                         |               |                         |               |
| Autres réserves   |                         |               |                         |               |
| Report à nouveau  | -1 105 643              | -6,68         | -1 353 376              | -9,86         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>46 791</b>           | <b>0,28</b>   | <b>247 733</b>          | <b>1,81</b>   |
| Subventions d'investissement                            |                         |               |                         |               |
| Provisions réglementées                                 |                         |               |                         |               |
| <b>TOTAL(I)</b>   | <b>6 942 148</b>        | <b>42,02</b>  | <b>-1 104 643</b>       | <b>-8,05</b>  |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                         |               |                         |               |
| Avances conditionnées                                   |                         |               |                         |               |
| <b>TOTAL(II)</b>  |                         |               |                         |               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>               |                         |               |                         |               |
| Provisions pour risques                                 |                         |               |                         |               |
| Provisions pour charges                                 |                         |               |                         |               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                      |                         |               |                         |               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                               |                         |               |                         |               |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                         |               |                         |               |
| Autres Emprunts obligataires                            |                         |               |                         |               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                         |               |                         |               |
| . Emprunts  | 6 505 855               | 39,38         | 6 627 518               | 48,33         |
| . Découverts, concours bancaires                        | 1 971 360               | 11,93         | 2 000 193               | 14,59         |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |                         |               |                         |               |
| . Divers  |                         |               |                         |               |
| . Associés  | 204 858                 | 1,24          | 5 605 753               | 40,88         |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours         | 379 301                 | 2,30          | 189 830                 | 1,38          |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 358 204                 | 2,17          | 300 641                 | 2,19          |
| Dettes fiscales et sociales                             |                         |               |                         |               |
| . Personnel   |                         |               |                         |               |
| . Organismes sociaux                                    |                         |               |                         |               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                        |                         |               |                         |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                 |                         |               |                         |               |
| . Etat, obligations cautionnées                         |                         |               |                         |               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                     | 94 077                  | 0,57          | 31 497                  | 0,23          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                         |               |                         |               |
| Autres dettes   | 63 895                  | 0,39          | 62 234                  | 0,45          |
| Instruments financiers à terme                          |                         |               |                         |               |
| Produits constatés d'avance                             |                         |               |                         |               |
| <b>TOTAL(IV)</b>  | <b>9 577 550</b>        | <b>57,98</b>  | <b>14 817 666</b>       | <b>108,06</b> |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif  |                         |               |                         |               |
|   | (V)                     |               |                         |               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                             | <b>16 519 698</b>       | <b>100,00</b> | <b>13 713 023</b>       | <b>100,00</b> |

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT  |                  | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |                  | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                  | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |                 | %              |  |
|---|------------------|---|------------------|---|------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|--|
|   | France           | Exportation                                 | Total            | %   | Total            | %                                 | Variation       | %              |  |
| Ventes de marchandises  |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Production vendue biens   | -239             |   | -239             | -0,00   | -2 963           | -0,15                             | 2 724           | 91,93          |  |
| Production vendue services                                      | 2 224 776        |   | 2 224 776        | 100,01  | 1 870 872        | 100,16                            | 353 904         | 18,92          |  |
| <b>Chiffres d'Affaires Nets</b>                                 | <b>2 224 537</b> |   | <b>2 224 537</b> | <b>100,00</b>                                 | <b>1 867 909</b> | <b>100,00</b>                     | <b>356 628</b>  | <b>19,09</b>   |  |
| Production stockée  |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Production immobilisée  |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Subventions d'exploitation                                      |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges            |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Autres produits   |                  |   | 829              | 0,04  | 3 670            | 0,20                              | -2 841          | -77,40         |  |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                    |                  |   | <b>2 225 366</b> | <b>100,04</b>                                 | <b>1 871 579</b> | <b>100,20</b>                     | <b>353 787</b>  | <b>18,90</b>   |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)             |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Variation de stock (marchandises)                               |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements       |                  |   |                  |   | 30 172           | 1,62                              | -30 172         | -100,00        |  |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.)       |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Autres achats et charges externes                               |                  |   | 1 192 322        | 53,80   | 1 016 736        | 54,43                             | 175 586         | 17,27          |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                           |                  |   | 27 501           | 1,24  | 14 051           | 0,75                              | 13 450          | 95,72          |  |
| Salaires et traitements   |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Charges sociales  |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                |                  |   | 381 493          | 17,15   | 380 735          | 20,38                             | 758             | 0,20           |  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                    |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                    |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Autres charges  |                  |   | 809              | 0,04  | 1 127            | 0,06                              | -318            | -28,21         |  |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                    |                  |   | <b>1 602 125</b> | <b>72,02</b>                                  | <b>1 442 821</b> | <b>77,24</b>                      | <b>159 304</b>  | <b>11,04</b>   |  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                           |                  |   | <b>623 241</b>   | <b>28,02</b>                                  | <b>428 759</b>   | <b>22,95</b>                      | <b>194 482</b>  | <b>45,36</b>   |  |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b> |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                     |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                      |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Produits financiers de participations                           |                  |   | 23 123           | 1,04  |                  |                                   | 23 123          | N/S            |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances              |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                           |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Différences positives de change                                 |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement         |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                        |                  |   | <b>23 123</b>    | <b>1,04</b>                                   |                  |                                   | <b>23 123</b>   | <b>N/S</b>     |  |
| Dotations financières aux amortissements et provisions          |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Intérêts et charges assimilées                                  |                  |   | 632 030          | 28,41   | 213 593          | 11,43                             | 418 437         | 195,90         |  |
| Différences négatives de change                                 |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements       |                  |   |                  |   |                  |                                   |                 |                |  |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                       |                  |   | <b>632 030</b>   | <b>28,41</b>                                  | <b>213 593</b>   | <b>11,43</b>                      | <b>418 437</b>  | <b>195,90</b>  |  |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                |                  |   | <b>-608 907</b>  | <b>-27,36</b>                                 | <b>-213 593</b>  | <b>-11,42</b>                     | <b>-395 314</b> | <b>-185,07</b> |  |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>         |                  |   | <b>14 333</b>    | <b>0,64</b>                                   | <b>215 166</b>   | <b>11,52</b>                      | <b>-200 833</b> | <b>-93,33</b>  |  |

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |               | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %             |
|--|---|---------------|---|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           | 32 458                                      | 1,46          | 32 568  | 1,74          | -110                              | -0,33         |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           |   |               |   |               |                                   |               |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |   |               |   |               |                                   |               |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              | <b>32 458</b>                               | <b>1,46</b>   | <b>32 568</b>                                 | <b>1,74</b>   | <b>-110</b>                       | <b>-0,33</b>  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          |   |               |   |               |                                   |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          |   |               |   |               |                                   |               |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |   |               |   |               |                                   |               |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            |   |               |   |               |                                   |               |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>32 458</b>                               | <b>1,46</b>   | <b>32 568</b>                                 | <b>1,74</b>   | <b>-110</b>                       | <b>-0,33</b>  |
| Participation des salariés (IX)                            |   |               |   |               |                                   |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               |   |               |   |               |                                   |               |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>2 280 946</b>                            | <b>102,54</b> | <b>1 904 147</b>                              | <b>101,94</b> | <b>376 799</b>                    | <b>19,79</b>  |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>2 234 155</b>                            | <b>100,43</b> | <b>1 656 414</b>                              | <b>88,68</b>  | <b>577 741</b>                    | <b>34,88</b>  |
| <b>RÉSULTAT NET</b>  | <b>46 791</b>                               | <b>2,10</b>   | <b>247 733</b>                                | <b>13,26</b>  | <b>-200 942</b>                   | <b>-81,10</b> |
|  | <i>Bénéfice</i>                             |               | <i>Bénéfice</i>                               |               |                                   |               |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  |   |               |   |               |                                   |               |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |   |               |   |               |                                   |               |





## 14 COQUILLIERE

Société en Nom Collectif à capital variable  
Au capital souscrit de 1.000 euros  
39, avenue George V – 75008 PARIS  
851 057 281 RCS PARIS

### EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 20 JUN 2024

[...]

#### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 46.791 € :

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| - Bénéfice de l'exercice     | 46.791 €      |
| - Report à Nouveau           | (1.105.643) € |
| <hr/>                        |               |
| - Au compte Report à nouveau | (1.058.852) € |

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution depuis la constitution de la Société.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

[...]