

122 MARCADET

1 rue royale -119 bureaux de la colline

92210 SAINT-CLOUD

Exercice clos le : 31 décembre 2023

APE : 6820B

SIRET : 95152968400015

122 MARCADET
1 RUE ROYALE -119 BUREAUX DE LA COLL

Tél :

92210 SAINT-CLOUD

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

	Du 12/04/23 Au 31/12/23	% CA	Du Au	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	4 457				4 457	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 457				4 457	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-4 457				-4 457	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

Règlement CRC n° 14-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

122 MARCADET

Adresse 1 rue royale -119 bureaux de la colline
92210 SAINT-CLOUD

Activité (s) exercée (s) Location de terrains et d'autres biens immobiliers N° Siret 95152968400015

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances de l'actif circulant	1 871	1 871	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GÉNÉRAL	1 871	1 871	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 776	4 776		
Autres dettes	552	552		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	5 328	5 328		

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/23	Valeurs nettes au	Variation	
			en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Autres (3)	1 871		1 871	
<i>Tva déductible s/aut.biens et</i>	482		482	
<i>Tva s/factures non parvenues</i>	389		389	
<i>Notaires du quai voltaire</i>	1 000		1 000	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 871		1 871	
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 871		1 871	

BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000		1 000	
<i>Capital souscrit-appelé, versé</i>	1 000		1 000	
Réserves				
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	-4 457		-4 457	
SITUATION NETTE	-3 457		-3 457	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-3 457		-3 457	
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	552		552	
<i>Qilin institutes</i>	552		552	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 776		4 776	
<i>Bpce expertises immobilières</i>	2 400		2 400	
<i>Fourn factures non parvenues</i>	2 376		2 376	
TOTAL DETTES	5 328		5 328	
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	1 871		1 871	

(1) Dont à moins d'un an

5 328

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

	Du 12/04/23 Au 31/12/23	% CA	Du Au	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Montant net du chiffre d'affaires						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation						
Autres achats et charges externes	4 457				4 457	
<i>Locations immobilières</i>	863				863	
<i>Honoraires</i>	3 079				3 079	
<i>Frais d'actes et contentieux</i>	515				515	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 457				4 457	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-4 457				-4 457	
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT	-4 457				-4 457	
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
TOTAL DES PRODUITS						
TOTAL DES CHARGES	4 457				4 457	
Bénéfice ou Perte	-4 457				-4 457	

122 MARCADET

1 rue royale -119 bureaux de la colline

92210 SAINT-CLOUD

Exercice clos le : 31 décembre 2023

APE : 6820B

SIRET : 95152968400015

122 MARCADET
1 RUE ROYALE -119 BUREAUX DE LA COLL

Tél :

92210 SAINT-CLOUD

SOMMAIRE

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat synthétique	5
Annexe des comptes annuels	6
Bilan - Actif détaillé	8
Bilan - Passif détaillé	9
Compte de résultat détaillé	10

BILAN - ACTIF

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/23	Valeurs nettes au	Variation	
			en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)				
Autres (3)	1 871		1 871	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités				
Charges constatées d'avance(3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 871		1 871	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 871		1 871	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

122MARC - 122 MARCADET

Du 12/04/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000		1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 457		-4 457	
SITUATION NETTE	-3 457		-3 457	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-3 457		-3 457	
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	552		552	
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 776		4 776	
Dettes fiscales et sociales				
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	5 328		5 328	
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	1 871		1 871	

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

5 328

122 MARCADET

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 1 000 €

Siège social : 119, Bureaux de la colline – 1, Rue Royale - 92213 SAINT CLOUD Cedex

RCS NANTERRE 951 529 684

(la « Société »)

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 28 JUIN 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE,
LE VINGT HUIT JUIN A 9 HEURES,

Monsieur François GAUCHER,

Agissant en qualité de Président de la société QILIN INVEST, SASU au capital de 1.000€ dont le siège social se situe au 1, Rue Royale – 119, Bureaux de la colline – 92213 Saint-Cloud Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 853 438 620,

Associée unique de la Société,

A préalablement déclaré ce qui suit :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos au 31 décembre 2023 ont été établis par Monsieur François GAUCHER, Président de la Société.

Et rappelle les points à l'ordre du jour :

- ✓ Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus du Président ;
- ✓ Affectation du résultat de l'exercice ;
- ✓ Constatation de ce que les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social et décision du maintien ou non de l'activité de la Société ;
- ✓ Prise d'acte de la non-conclusion de conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- ✓ Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISION

L'Associée unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2023, approuve ledit rapport de gestion et les comptes annuels de l'exercice clos, lesquels font apparaître une perte de (4 457) €.

En conséquence, l'Associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (4 457) € au report à nouveau ainsi qu'il suit :

Affectation de la perte de l'exercice	
Report à nouveau antérieur	- 0 €
Perte de l'exercice	- 4 457 €
Report à nouveau après affectation	- 4 457 €

TROISIEME DECISION

L'Associé unique constatant qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023, les capitaux propres qui s'élèvent à (4 457) € pour un capital social de 1 000 € sont inférieurs à la moitié du capital social de la Société, décide conformément aux dispositions de l'article L.225-248 du Code de commerce de ne pas dissoudre la Société et de continuer son activité.

L'Associé unique prend acte que :

- Sa décision doit faire l'objet des mesures de publicité prévues par la loi,
- La situation devra être régularisée à l'issue d'un délai expirant à la clôture de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique, prend acte de ce que pour l'exercice clos au 31 décembre 2023, il n'existe aucune convention à déclarer au titre des conventions réglementées régies par l'article L.227-10 du Code de commerce.

CINQUIEME DECISION

L'Associée unique délègue tous pouvoirs au porteur d'originaux, de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'Associée unique.

QILIN INVEST

Représentée par Monsieur François GAUCHER

