

Désignation de l'entreprise : SAS Inovy						Néant ☐ *	
		Exercice N					
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens *	FD	290550	FE		FF	290550
		FG	1104094	FH		FI	1104094
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1394644	FK		FL	1394644
	Production stockée *					FM	3904310
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP	105325
	Autres produits (1) (11)					FQ	8
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	5404288
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	3024558
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	1898583
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	383868
	Salaires et traitements *					FY	194329
	Charges sociales (10)					FZ	83092
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations - dotations aux amortissements *				GA	24472
		- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
	Autres charges (12)					GE	4
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	5608909
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	-204621
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *				(III)	GH	2814127
	Perte supportée ou bénéfice transféré *				(IV)	GI	-355308
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	143254
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5684
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	148939
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	111603
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	111603
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	37335
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	2291532

Désignation de l'entreprise										SAS Inovy		Néant ☐ *			
												Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion										HA	17062			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *										HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges										HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)										HD	17062			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)										HE	31330			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *										HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)										HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)										HH	31330			
4 — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII — VIII)										HI	-14267				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ					
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	555240				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	8384416				
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	6662392				
5 — BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits — total des charges)										HN	1722024				
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme									HO				
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)							HY	14513				
	(3)	Dont	{ — Crédit-bail mobilier * — Crédit-bail immobilier							HP					
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)									HQ				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									1H				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									1J	143254			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)									1K	729			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									HX	13000			
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RC				
	(9)	Dont transferts de charges									RD				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)				(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS			A5	)	A1	105325		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A2				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A3				
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :				facultatifs	A6	obligatoires		A9					
						dont cotisations facultatives Madelin	A7								
						dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8								
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels :									Exercice N				
											Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
		Détail en annexe													
	(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N				
										Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

INOVY

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 1 000 000 EUROS

SIÈGE SOCIAL : 6, RUE DE MOLINA,

42000 SAINT-ETIENNE

523 335 578 RCS SAINT-ETIENNE

COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Certifié conforme

Le Président

Monsieur Jérôme NUIRY



Désignation de l'entreprise : <u>SAS Inovy</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u>		
Adresse de l'entreprise <u>6 rue de Molina 42000 SAINT ETIENNE</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>12</u>		
Numéro SIRET * <u>5 2 3 3 3 5 5 7 8 0 0 0 3 6</u>			Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, <u>31/12/2022</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
ACTIF IMMOBILISÉ *	Frais d'établissement *	AB	AC	
	Frais de développement *	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	Terrains	AN	AO	
	Constructions	AP	AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	
	Immobilisations en cours	AV	AW	
	Avances et acomptes	AX	AY	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
	Autres participations	CU	CV	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE		
Prêts	BF	BG		
Autres immobilisations financières *	BH	BI		
TOTAL (II)		BJ	BK	
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
	En cours de production de biens	BN	BO	
	En cours de production de services	BP	BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
	Marchandises	BT	BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	
	Autres créances (3)	BZ	CA	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :.....)	CD	CE	
	Disponibilités	CF	CG	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	
TOTAL (III)		CJ	CK	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1A
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'un an :	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS Inovy		Néant ☐ *		
			Exercice N 31122022			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :.....1000000..)			DA	1000000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	16500	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	8306200	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1722024	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	11044725	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	4030926	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	168167	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1566407	
	Dettes fiscales et sociales			DY	532866	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	7892	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	1604826	
TOTAL (IV)			EC	7911086		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	18955812		
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Écart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	7477417
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	3430932	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

INOVY
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 1 000 000 EUROS
SIÈGE SOCIAL : 6, RUE DE MOLINA,
42000 SAINT-ETIENNE
523 335 578 RCS SAINT-ETIENNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 722 024,85 euros de la manière suivante :

- | | |
|--|----------------|
| – Au compte « réserve légale », à concurrence de 5 % du bénéfice, soit la somme de : | 86 101,24 € |
| – Au compte « Autres réserves », le solde soit la somme de : | 1 635 923,61 € |

Résultat de l'exercice	1 722 024,85 €
------------------------	----------------

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

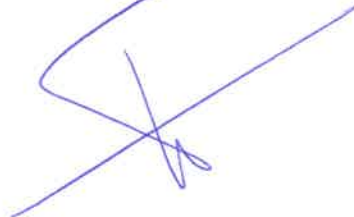
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

Le Président

Monsieur Jérôme NUIRY



SAS Inovy

Annexe de base aux
comptes de l'exercice clos le
31/12/2022

EV/mls



Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	3
1.1. Evénements principaux.....	3
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	3
2. Informations relatives au bilan.....	4
2.1. Actif immobilisé.....	4
2.1.1. Etat de l'actif immobilisé (brut).....	4
2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé.....	4
2.1.3. Mode d'amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations.....	6
2.1.4. Stocks	10
2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués	10
2.1.5. Produits à recevoir	10
2.1.6. Créances	11
2.2. Passif	12
2.2.1. Capitaux propres.....	12
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	12
2.2.2. Provisions pour risques et charges	13
2.2.3. Dettes financières et autres dettes.....	14
2.2.4. Charges à payer.....	15
3. Informations relatives au compte de résultat.....	15

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Augmentation de capital de **835 000 €**, par incorporation de réserve, à la suite de l'AGE du 30 décembre 2022. Le capital se monte à **1 000 000 €**.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif immobilisé

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.1. Etat de l'actif immobilisé (brut)

Situations et mouvements	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice-	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Installations générales, agencements, aménagements divers	50 425	-	-	50 425
Matériel Industriel	109 083	15 182	-	124 265
Matériel de transport	8 990	-	-	8 990
Matériel de bureau et informatique, mobilier	24 919	1 152	1 210	24 861
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence ci-dessus)	19 860	8 099	-	27 959
Autres immobilisations financières	15	-	-	15
TOTAL	213 292	24 433	1 210	236 515

2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé

Situations et mouvements	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Matériel industriel	3 790	16 942	-	20 732
Installations générales, agencements, aménagements divers	46 682	1 161	-	47 843
Matériel de transport	3 132	2 248	-	5 380
Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 678	4 122	1 210	20 590
TOTAL	71 282	24 473	1 210	94 545

2.1.3. Mode d'amortissements de l'actif immobilisé

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel industriel	Linéaire	7 ans
Installations générales	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel informatique	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
				Brute	Nette						
Filiales et participations Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus Filiales (+50 % du capital détenu par la société)											
SCCV Terminal 2 et 3	1 000	-987	99.9	999	999	32 858	/	/	-1 987		
SCI 912 Office	100	12 962	98	98	98	101 372	/	36 245	12 862		
SCCV Clos Astier	1 000	-17 391	95	950	950	415 000	/	375 000	-18 391		
SCCV Le Canopé	1 000	582 095	95	950	950	/	/	2 758 070	581 095		
SCCV Raffin	1 000	705 242	90	900	900	/	/	5 448 764	704 242		
SCCV Le Sténopé	1 000	24 293	90	900	900	14 798	/	2 702 812	23 293		
SCCV La Reine	1 000	-24 793	90	900	900	256 179	/	/	-25 793		
SCCV Le Ginkgo	1 000	1 679 623	95	950	950	130 176	/	2 567 537	1 678 623		

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
				Brute	Nette						
SCCV Pré Lafarge	1 000	-10 508	95	950	950	41 719	/	235 985	-11 508		
SCI Montat	1 000	-126 390	99.9	999	999	330 020	/	244 200	-127 390		
SCCV Beausoleil	1 000	-9 327	95	950	950	117 443	/	/	-10 327		
SCCV Libération	1 000	-10 965	95	950	950	81 514	/	/	-11 965		
SCCV Les Purelles	1 000	-6 299	95	950	950	21 056	/	/	-7 299		
SCCV Amandiers	1 000	-3 696	95	950	950	36 085	/	/	-4 696		
SCCV Boaterie	1 000	-13 473	95	950	950	136 479	/	500	-14 473		
SCCV Paccard	1 000	-17 908	95	950	950	519 874	/	/	-18 908		
SCCV Montjo	1 000	-3 854	95	950	950	61 820	/	/	-4 854		
SCCV Repos	1 000	-1 069	95	950	950	5 689	/	/	-2 069		
SCCV Volvon (exercice de 15 mois)	1 000	-14 929	90	900	900	107 649	/	/	-15 929		
SCCV Les Vignes	1 000	-8 990	90	900	900	216 966	/	/	-9 990		
SCCV Solaure	1 000	-22 791	90	900	900	259 422	/	/	-23 791		
SCCV St Exupery	1 000	-21 690	90	900	900	387 268	/	/	-22 690		
SCCV Verdun	1 000	-921	90	900	900	751	/	/	-1 921		

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
				Brute	Nette						
SCCV Croix Blanche Locatif	1 000	-946	90	900	900	782	/	/	-1 946		
SCCV Loti	1 000	-920	90	900	900	751	/	/	-1 920		
SCCV Mermoz	1 000	-921	90	900	900	751	/	/	-1 921		
SCCV Placier 2	1 000	-920	90	900	900	751	/	/	-1 920		
SCCV Verchères	1 000	-1 581	90	900	900	751	/	/	-2 581		
SCCV Les Barques	1 000	-18 194	90	900	900	127 606	/	/	-19 194		
SCCV Les Combes	1 000	-870	90	900	900	29 275	/	/	-1 870		
SCCV Seguin	1 000	-10 107	90	900	900	455 139	/	/	-11 107		
2. Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)											

Les statuts des SCCV mentionnent l'affectation systématique du résultat entre les associés sous condition résolutoire d'une décision contraire des associés.

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

Le stock d'en cours est valorisé à son coût de revient, comprenant la somme des charges directement affectables au programme immobilier et le coût de la main d'œuvre.

La méthode retenue est la méthode à l'achèvement.

Catégorie de stocks	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Terrain	80 285	/	80 285
Construction EC	7 332 187	/	7 332 187
Total	7 412 472	/	7 412 472

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	887 670
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	887 670

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		15	-	15
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		2 579 529	2 579 529	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	83 168	83 168	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	482 101	482 101	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		6 475 107	6 475 107	-
	Débiteur divers		68 476	68 476	-
Charges constatées d'avance		32 703	32 703	-	
TOTAL		9 721 099	9 721 084	15	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	165 000	835 000	-	1 000 000
Primes, réserves et écarts	5 531 991	3 625 709	835 000	8 322 699
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	3 625 709	1 722 025	3 625 709	1 722 025
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	9 322 700	6 182 734	4 460 709	11 044 725

Augmentation du capital conforme à l'AGE du 30 décembre 2022 de **835 000 €**.

Le capital est désormais composé de 1 000 000 actions de 1 euro de valeur nominale.

2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
— A 1 an max à l'origine	3 430 933	3 430 933	-	-
— A + d'1 à l'origine	599 993	166 324	493 669	-
Emprunts et dettes financières Divers	21 300	21 300	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	1 566 408	1 566 408	-	-
Personnel et comptes rattachés	10 749	10 749	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	39 246	39 246	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	429 104	429 104	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	53 768	53 768	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	146 868	146 868	-	-
Autres dettes	7 893	7 893	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	1 604 826	1 604 826	-	-
TOTAL	7 911 088	7 417 419	493 669	-

2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	10 335
Charges sociales provisionnées	4 780
Charges fiscales provisionnées	127
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	635
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	41 486
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	110 089
RRR à accorder, avoirs à établir	7 200
Participation des salariés	-
Personnel	414
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	48 310
Divers	-
TOTAL	223 376

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Productions vendues :			
- Biens	290 550	-	290 550
- Services	1 104 095	-	1 104 095
Chiffre d'affaires net	1 394 645	-	1 394 645

Thomas DANCER

Expert-Comptable Diplômé

Commissaire aux Comptes près de la Cour d'Appel de Lyon

S.A.S INOVY

6 rue de Molina

42 000 SAINT ETIENNE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice du 01.01.2022 au 31.12.2022

SARL de Commissariat Aux Comptes au capital de 12 500 €

RCS de Saint-Etienne : 434 581 898 APE : 6920Z

17 Rue Dorian 42700 FIRMINY

Tel : 04 77 10 15 70

E-Mail : thomas.dancer@bca-cbc.com

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **INOVY** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes

comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en

œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueil des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Firminy,
Le 15 juin 2023,

Thomas DANCER
Le Commissaire aux Comptes



SARL BCA COMPTABILITE AUDIT

17 Rue Dorian

42700 FIRMINY

Tél 04 77 10 15 70

SIRET 434 501 090 00021

Inovy

Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
		Inst. techniques, mat. out. industriels	124 264	20 731	103 533
		Autres immobilisations corporelles	84 276	73 812	10 463
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	208 540	94 543	113 997
	Immobilisations financières ²	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations	27 959		27 959
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
		Prêts			
		Autres immobilisations financières	15		15
		TOTAL	27 974		27 974
Total de l'actif immobilisé		236 514	94 543	141 971	142 010
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	80 285		80 285
		En cours de production de biens	7 332 187		7 332 187
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL	7 412 472		7 412 472
		Avances et acomptes versés sur commandes	26 460		26 460
	Créances ³	Clients et comptes rattachés	2 579 529		2 579 529
		Autres créances	7 108 851		7 108 851
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL	9 688 380		9 688 380
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	1 653 824		1 653 824
		TOTAL	1 653 824		1 653 824
Charges constatées d'avance		32 703		32 703	
Total de l'actif circulant		18 813 840		18 813 840	
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		19 050 355	94 543	18 955 812	17 464 711
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Inovy

Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 000 000)	1 000 000	165 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	16 500	16 500
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	8 306 200	5 515 491
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 722 024	3 625 709
	Situation nette avant répartition	11 044 725	9 322 700
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		11 044 725	9 322 700
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 030 926	3 914 210
	Emprunts et dettes financières divers (3)	168 167	151 988
	Total	4 199 093	4 066 199
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 566 407	1 384 484
	Dettes fiscales et sociales	532 866	1 663 608
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	7 892	29 817
	Instruments de trésorerie		
Total		2 107 166	3 077 910
	Produits constatés d'avance	1 604 826	997 902
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	7 911 036	8 142 011
	Écart de conversion passif		
TOTAL DU PASSIF		18 955 812	17 464 711
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	433 669	599 358
	à moins d'un an	7 477 417	7 542 652
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	3 430 932	3 245 569
	(3) dont emprunts participatifs		

Inovy

		France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	290 550		290 550	3 438 378
	- Services	1 104 094		1 104 094	1 016 465
	Chiffre d'affaires net	1 394 644		1 394 644	4 454 843
	Production stockée			3 904 310	-203 076
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			105 325	318 564
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8	23
	Autres produits				
Total				5 404 288	4 570 355
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats			3 024 558	1 178 692
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			1 898 583	2 939 507
	Impôts, taxes et versements assimilés			383 868	273 759
	Salaires et traitements			194 329	161 580
	Charges sociales			83 092	68 098
	Dotations amortissements			24 472	14 589
	d'exploitation sur immobilisations				
Autres charges	sur actif circulant				
	pour risques et charges				
Total				4	4
Résultat d'exploitation			A	-204 621	-65 877
Opér. courantes	Bénéfice attribué ou perte transférée		B	2 814 127	5 213 125
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C	-355 308	-204 029
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			143 254	43 589
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			5 684	4 724
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total			148 939	48 314
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			111 603	70 810
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				111 603	70 810
Résultat financier			D	37 335	-22 495
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A + B - C ± D)			E	2 291 532	4 920 723

Inovy

		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	17 062	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	17 062	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	31 330	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	31 330	
Résultat exceptionnel		F	-14 267
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	555 240
BÉNÉFICE OU PÉRIE ((E ± F - G - H))			1 295 014
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées	143 254	43 589
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées	729	



Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	3
1.1. Evénements principaux.....	3
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	3
2. Informations relatives au bilan.....	4
2.1. Actif immobilisé.....	4
2.1.1. Etat de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé	4
2.1.3. Mode d'amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations.....	6
2.1.4. Stocks	10
2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués	10
2.1.5. Produits à recevoir	10
2.1.6. Créances.....	11
2.2. Passif	12
2.2.1. Capitaux propres.....	12
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	12
2.2.2. Provisions pour risques et charges	13
2.2.3. Dettes financières et autres dettes.....	14
2.2.4. Charges à payer.....	15
3. Informations relatives au compte de résultat.....	15



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Augmentation de capital de **835 000 €**, par incorporation de réserve, à la suite de l'AGE du 30 décembre 2022. Le capital se monte à **1 000 000 €**.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif immobilisé

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.1. Etat de l'actif immobilisé (brut)

Situations et mouvements	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice-	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Installations générales, agencements, aménagements divers	50 425	-	-	50 425
Matériel Industriel	109 083	15 182	-	124 265
Matériel de transport	8 990	-	-	8 990
Matériel de bureau et informatique, mobilier	24 919	1 152	1 210	24 861
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence ci-dessus)	19 860	8 099	-	27 959
Autres immobilisations financières	15	-	-	15
TOTAL	213 282	24 433	1 210	236 515

2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé

Situations et mouvements	Amortissements cumulés au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Amortissements cumulés à la fin de l'exercice
Matériel industriel	3 790	16 942	-	20 732
Installations générales, agencements, aménagements divers	46 682	1 161	-	47 843
Matériel de transport	3 132	2 248	-	5 380
Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 678	4 122	1 210	20 590
TOTAL	71 282	24 473	1 210	94 545



2.1.3. Mode d'amortissements de l'actif immobilisé

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel industriel	Linéaire	7 ans
Installations générales	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel informatique	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus Brute Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
Filiales et participations										
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus										
Filiales (+50 % du capital détenu par la société)										
SCCV Terminal 2 et 3	1 000	-987	99.9	999	999	/	/	-1 987		
SCI 912 Office	100	12 962	98	98	101 372	/	36 245	12 862		
SCCV Cios Astier	1 000	-17 391	95	950	415 000	/	375 000	-18 391		
SCCV Le Canopé	1 000	582 095	95	950	/	/	2 758 070	581 095		
SCCV Raffin	1 000	705 242	90	900	/	/	5 448 764	704 242		
SCCV Le Sténopé	1 000	24 293	90	900	14 798	/	2 702 812	23 293		
SCCV La Reine	1 000	-24 793	90	900	256 179	/	/	-25 793		
SCCV Le Ginkgo	1 000	1 679 623	95	950	130 176	/	2 567 537	1 678 623		

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
SCCV Pré Lafarge	1 000	-10 508	95	950	950	41 719	/	235 985	-11 508		
SCI Montat	1 000	-126 390	99.9	999	999	330 020	/	244 200	-127 390		
SCCV Beausoleil	1 000	-9 327	95	950	950	117 443	/	/	-10 327		
SCCV Libération	1 000	-10 965	95	950	950	81 514	/	/	-11 965		
SCCV Les Puelles	1 000	-6 299	95	950	950	21 056	/	/	-7 299		
SCCV Amandiers	1 000	-3 696	95	950	950	36 085	/	/	-4 696		
SCCV Boaterie	1 000	-13 473	95	950	950	136 479	/	500	-14 473		
SCCV Paccard	1 000	-17 908	95	950	950	519 874	/	/	-18 908		
SCCV Montjo	1 000	-3 854	95	950	950	61 820	/	/	-4 854		
SCCV Repos	1 000	-1 069	95	950	950	5 689	/	/	-2 069		
SCCV Volvon (exercice de 15 mois)	1 000	-14 929	90	900	900	107 649	/	/	-15 929		
SCCV Les Vignes	1 000	-8 990	90	900	900	216 966	/	/	-9 990		
SCCV Solaure	1 000	-22 791	90	900	900	259 422	/	/	-23 791		
SCCV St Exupery	1 000	-21 690	90	900	900	387 268	/	/	-22 690		
SCCV Verdun	1 000	-921	90	900	900	751	/	/	-1 921		

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus Brute Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Obs
SCCV Croix Blanche Locatif	1 000	-946	90	900	782	/	/	-1 946		
SCCV Loti	1 000	-920	90	900	751	/	/	-1 920		
SCCV Mermoz	1 000	-921	90	900	751	/	/	-1 921		
SCCV Placier 2	1 000	-920	90	900	751	/	/	-1 920		
SCCV Verchères	1 000	-1 581	90	900	751	/	/	-2 581		
SCCV Les Barques	1 000	-18 194	90	900	127 606	/	/	-19 194		
SCCV Les Combes	1 000	-870	90	900	29 275	/	/	-1 870		
SCCV Seguin	1 000	-10 107	90	900	455 139	/	/	-11 107		
2. Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										

Les statuts des SCCV mentionnent l'affectation systématique du résultat entre les associés sous condition résolutoire d'une décision contraire des associés.



2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits fabriqués

Les stocks fabriqués sont évalués au prix de revient.

Le stock d'en cours est valorisé à son coût de revient, comprenant la somme des charges directement affectables au programme immobilier et le coût de la main d'œuvre.

La méthode retenue est la méthode à l'achèvement.

Catégorie de stocks	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Terrain	80 285	/	80 285
Construction EC	7 332 187	/	7 332 187
Total	7 412 472	/	7 412 472

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilsations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	887 670
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	887 670

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	15	-	15
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	2 579 529	2 579 529	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	83 168	83 168
		Taxe sur la valeur ajoutée	482 101	482 101
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	6 475 107	6 475 107	-
	Débiteur divers	68 476	68 476	-
	Charges constatées d'avance	32 703	32 703	-
TOTAL		9 721 099	9 721 084	15

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	165 000	835 000	-	1 000 000
Primes, réserves et écarts	5 531 991	3 625 709	835 000	8 322 699
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	3 625 709	1 722 025	3 625 709	1 722 025
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	9 322 700	6 182 734	4 460 709	11 044 725

Augmentation du capital conforme à l'AGE du 30 décembre 2022 de **835 000 €**.

Le capital est désormais composé de 1 000 000 actions de 1 euro de valeur nominale.

2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
— A 1 an max à l'origine	3 430 933	3 430 933	-	-
— A + d'1 à l'origine	599 993	166 324	493 669	-
Emprunts et dettes financières Divers	21 300	21 300	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	1 566 408	1 566 408	-	-
Personnel et comptes rattachés	10 749	10 749	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	39 246	39 246	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	429 104	429 104	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	53 768	53 768	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	146 868	146 868	-	-
Autres dettes	7 893	7 893	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	1 604 826	1 604 826	-	-
TOTAL	7 911 088	7 417 419	493 669	-

2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	10 335
Charges sociales provisionnées	4 780
Charges fiscales provisionnées	127
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	635
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	41 486
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	110 089
RRR à accorder, avoirs à établir	7 200
Participation des salariés	-
Personnel	414
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	48 310
Divers	-
TOTAL	223 376

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Productions vendues :			
- Biens	290 550	-	290 550
- Services	1 104 095	-	1 104 095
Chiffre d'affaires net	1 394 645	-	1 394 645