

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits	540,61		540,61	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	540,61		540,61	
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	52 494,51	51 402,29	1 092,22	2,12
Impôts, taxes et versements assimilés	3 020,00		3 020,00	
Salaires et traitements	11 500,00	11 500,00		
Charges sociales	4 073,00	2 271,00	1 802,00	79,35
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	298,67	560,00	-261,33	-46,67
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	2,01	0,05	1,96	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	71 388,19	65 733,34	5 654,85	8,60
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-70 847,58	-65 733,34	-5 114,24	7,78
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

**CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL**

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	817 967,20	311 949,77	506 017,43	162,21
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	10 790,58	2 479,80	8 310,78	335,14
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	828 757,78	314 429,57	514 328,21	163,58
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	61 579,94	38 782,63	22 797,31	58,78
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	61 579,94	38 782,63	22 797,31	58,78
RÉSULTAT FINANCIER	767 177,84	275 646,94	491 530,90	178,32
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	696 330,26	209 913,60	486 416,66	231,72
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	545 575,34	55 000,00	490 575,34	891,96
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	545 575,34	55 000,00	490 575,34	891,96
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	539 762,74	55 000,00	484 762,74	881,39
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	9 390,43	9 613,70	-223,27	-2,32
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	549 153,17	64 613,70	484 539,47	749,90
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-3 577,83	-9 613,70	6 035,87	-62,78
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	1 860,00		1 860,00	
TOTAL DES PRODUITS	1 374 873,73	369 429,57	1 005 444,16	272,16
TOTAL DES CHARGES	683 981,30	169 129,67	514 851,63	304,41
Bénéfice ou Perte	690 892,43	200 299,90	490 592,53	244,93

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23		Valeurs au 31/12/22
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations tech., matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles	15 680,84	15 680,84	298,67
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	2 304 466,83		2 304 466,83
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 320 147,67	15 680,84	2 304 466,83
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances			
Clients (3)			
Clients douteux, litigieux (3)			
Autres créances (3)	1 156 156,29		1 156 156,29
Fournisseurs débiteurs	1 200,00		1 200,00
Capital souscrit - appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres	1 000 000,00		1 000 000,00
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	309 011,86		309 011,86
Charges constatées d'avance (3)			
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 466 368,15		2 466 368,15
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	4 786 515,82	15 680,84	4 770 834,98
			3 806 608,34

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 600 200,00)	600 200,00	600 200,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	60 020,00	60 020,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 696 524,25	1 097 976,86
Report à nouveau		535 031,49
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	690 892,43	200 299,90
SITUATION NETTE	3 047 636,68	2 493 528,25
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	66 981,70	57 591,27
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 114 618,38	2 551 119,52
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	239 203,49	301 536,94
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 391 013,39	903 052,16
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	14 499,72	38 499,72
Dettes fiscales et sociales	11 500,00	11 500,00
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		900,00
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 656 216,60	1 255 488,82
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	4 770 834,98	3 806 608,34

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

176 263,00

1 479 953,60

1 255 488,82

GREEMENTS
Société à responsabilité limitée
au capital de 600 200 euros
Siège social : 110, Montée de l'Enclos du Château
38140 LA MURETTE
430478081 RCS GRENOBLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECMEBRE 2023

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le **bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 690 892,43 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	690 892,43 euros
A titre de dividendes aux associés	197 760,00 euros
Soit 120 euros par part	
Le solde en totalité au compte Autres réserves	493 132,43 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} aout 2024.

L'Assemblée Générale décide d'approuver la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 197 760 euros

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1^{er} janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il a en outre été rappelé aux associés que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

L'Assemblée Générale reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par les associés qui ont le statut TNS dans la Société, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022
136 784 euros, soit 83 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 136 784 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Frédéric DURAND

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, stylized loops and strokes, positioned below the printed name 'Frédéric DURAND' and to the right of a vertical line.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Instal.géné., agencés & aménagés const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.				
	Autres immos corporelles	Instal. gén., agencés & aménagés divers	3 870,23		
		Matériel de transport	2 800,00		
		Matériel de bureau & info., mobilier	9 010,61		
Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
			TOTAL III	15 680,84	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		2 787 109,57		57 120,00
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
			TOTAL IV	2 787 109,57	57 120,00
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			2 802 790,41		57 120,00

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'éts, de recherche & de dével.		TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL II				
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
	Inst.tech., mat.	Ins. gal. agen. amé. cons					
		outillage indus.					
	Autres immos corporelles	Ins. gal. agen. amé. div.				3 870,23	
		Matériel de transport				2 800,00	
		Mat.bureau, info., mob.				9 010,61	
		Emballages récup. div.					
	Immos corporelles en cours						
Avances et acomptes							
		TOTAL III			15 680,84		
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence						
	Autres participations				539 762,74	2 304 466,83	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières						
			TOTAL IV		539 762,74	2 304 466,83	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				539 762,74	2 320 147,67		

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.	3 870,23			3 870,23
	Matériel de transport	2 501,33	298,67		2 800,00
	Mat. bureau et informatique, mob.	9 010,61			9 010,61
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		15 382,17	298,67		15 680,84
TOTAL GENERAL		15 382,17	298,67		15 680,84

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amort. fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immob. incorporelles TOTAL								
Constr. Immo. corpor.	Terrains							
	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
	Inst. techniques mat. et outil.							
	Inst. gales, agenc. am divers							
	Mat. transport							
	Mat. bureau mobilier							
	Emballages récup. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler								
Primes de remboursement des obligations								

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
SCI HIKARI LUMIERE - -	300 000,00	6 399,00	66,67	18 359,00
SCI AGENCE FONCIERE DEVELOPPEM - -	7 500,00	267 073,00	50,60	267 073,00
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
SCI COMPTOIR DU BROT - -	12 000,00	106 899,00	25,00	40 071,00
SCI PARC SAINT JACQUES - -	54 000,00	306 873,00	17,59	104 349,00
SCI FERME SAINT JACQUES - -	79 300,00	319 070,00	11,48	56 832,00
SCI EAU DES VARIMONTS - -	90 000,00	141 340,00	10,00	12 735,00
SCI DE CORMONTAIGNE - -	180 000,00	-34 454,00	13,20	-1 644,00
SCI IS2B - -	140 000,00	206 542,00	16,79	44 023,00
SCI DE NORVEGE - -	69 600,00	322 703,00	16,67	104 909,00
SCI FINANCIERE DU BROT - -	91 200,00	7 655,00	50,00	7 655,00
SCI EIFCO BURO - -	850 000,00	115 525,00	28,82	90 105,00
SCI IMAGE - -	1 285 300,00	-92 285,00	14,39	137 861,00
b. Dans des sociétés étrangères				



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du c: détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société assemblée à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.





ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	(Quote-part du c détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
I. Filiales non reprises au § A :										
a. Filiales françaises										
SCI HIKARI LUMIERE - -	300 000,00	6 399,00	66,67	200 000,00	200 000,00			92 168,00	18 359,00	
SCI AGENCE FONCIERE DEVELOPEM - -	7 500,00	267 073,00	50,60	3 795,00	3 795,00	805 002,00		103 857,00	267 073,00	13 770,00

(1) Pour chaque des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lien le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société assemblée à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.





ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL GREEMENTS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation	Quote-part du c: détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au § A :										
a. Dans des sociétés françaises										
SCI COMPTOIR DU BROT - -	12 000,00	106 899,00	25,00	3 000,00	3 000,00			152 721,00	40 071,00	13 000,00
SCI PARC SAINT JACQUES - -	54 000,00	306 873,00	17,59	9 500,00	9 500,00			223 887,00	104 349,00	23 750,00
SCI FERME SAINT JACQUES - -	79 300,00	319 070,00	11,48	9 100,00	9 100,00			140 667,00	56 832,00	7 735,00
SCIEAU DES VARIMONTS - -	90 000,00	141 340,00	10,00	9 000,00	9 000,00			71 968,00	12 735,00	4 950,00
SCI DE CORMONTAIGNE - -	180 000,00	-34 454,00	13,20	68 000,00	68 000,00				-1 644,00	
SCI IS2B - -	140 000,00	206 542,00	16,79					129 424,00	44 023,00	8 225,00
SCI DE NORVEGE - -	69 600,00	322 703,00	16,67	11 600,00	11 600,00			211 235,00	104 909,00	17 500,00
SCI FINANCIERE DU BROT - -	91 200,00	7 655,00	50,00	45 600,00	45 600,00	110 745,00		85 889,00	7 655,00	3 828,00
SCI EIFCO BURO - -	850 000,00	115 525,00	28,82	245 000,00	245 000,00	154 480,00		368 458,00	90 105,00	
SCI IMAGE - -	1 285 300,00	-92 285,00	14,39	185 000,00	185 000,00	30 895,00			137 861,00	
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société assemblée à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques	9 227,00	9 227,00	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
Renvois	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	1 148 129,29	1 148 129,29	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	1 157 356,29	1 157 356,29	
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
(2)	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
		Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)		

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	239 203,49	62 940,49	176 263,00	
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		14 499,72	14 499,72		
Personnel & comptes rattachés		11 500,00	11 500,00		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux					
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		1 391 013,39	1 391 013,39		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)					
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		1 656 216,60	1 479 953,60	176 263,00	
Réf.	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				