


**EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

-----  
**COMPTES ANNUELS ET ANNEXE  
DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2023**  
-----

Pour copie conforme,  
Le Gérant,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

## Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises					
	Production vendue : - Biens				45	
	- Services	90 018		90 018	115 018	
	Chiffre d'affaires net	90 018		90 018	115 063	
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Produits nets partiels sur opérations à long terme					
	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			12 000	13 217	
	Autres produits			0	0	
			Total	102 018	128 281	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats					
	Variation de stocks					
	Matières premières et autres approvisionnements Achats					
	Variation de stocks					
	Autres achats et charges externes (3)			37 698	36 182	
	Impôts, taxes et versements assimilés			13 893	9 633	
	Salaires et traitements			83 000	80 953	
	Charges sociales			33 716	28 426	
	Dotations	• sur immobilisations				
	d'exploitation	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges					
Autres charges			1	0		
			Total	168 309	155 195	
			Résultat d'exploitation	A	-66 291	-26 914
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée			B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			100 500	42 190	
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)					
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			5 060		
	Reprises sur provisions, transferts de charges					
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	105 560	42 190	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (5)			309		
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	309		
			Résultat financier	D	105 251	42 190
			<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT</b> (± A ± B - C ± D)	E	<b>38 959</b>	<b>15 275</b>



## Compte de résultat

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total			
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total			
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
<b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b>		<b>38 959</b>	<b>15 275</b>
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		45
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	18 618	18 618
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



**EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

**PROPOSITION D'AFFECTION DU RESULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023  
DECIDEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE  
LE 28 JUIN 2024**

**ET ADOPTEE**

L'associé unique, décide d'affecter intégralement le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 38.959,95 euros, de la manière suivante :

- à la réserve légale, pour un montant de .....1.948,00 euros ;
- au compte « Autres réserves » .....37.011,95 euros.

L'associé unique reconnaît en outre qu'aucun dividende n'a été distribué par la société, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie conforme,  
Le gérant,



**EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

---

**COMPTES ANNUELS ET ANNEXE  
DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2023**

---

Pour copie conforme,  
Le Gérant,



## Bilan actif

Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
		Inst. techniques, mat. out. industriels			
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
	TOTAL				
Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	462 050		462 050	
	Créances rattachées à des participations	435 406		435 406	
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL	897 456		897 456	
Total de l'actif immobilisé		897 456		897 456	612 398
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances <sup>(3)</sup>	Clients et comptes rattachés			
		Autres créances	302		302
		Capital souscrit et appelé, non versé			
	TOTAL	302		302	
Divers	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres : )				
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	10 640		10 640	
	TOTAL	10 640		10 640	
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		10 943		10 943	193 465
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		908 399		908 399	805 864
Renvois :	(1) Dont droit au bail				
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			5 060	150 698
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients		



## Bilan passif

<b>Passif</b>		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022	
<b>Capitaux propres</b>	Capital (dont versé : 450 000 )	450 000	450 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecart de réévaluation			
	Ecart d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	15 961	15 197	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	258 252	288 740	
	Report à nouveau			
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	38 959	15 275		
Situation nette avant répartition	763 173	769 213		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	<b>Total</b>	<b>763 173</b>	<b>769 213</b>	
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	<b>Total</b>			
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	<b>Total</b>			
<b>Dettes</b>	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers (3)			
		137 673		
		<b>Total</b>	<b>137 673</b>	
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 643	1 241	
	Dettes fiscales et sociales	4 908	35 409	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
	<b>Total</b>	<b>7 552</b>	<b>36 650</b>	
Produits constatés d'avance				
	<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>	<b>145 226</b>	<b>36 650</b>	
Écarts de conversion passif				
	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>908 399</b>	<b>805 864</b>	
	Crédit-bail immobilier			
	Crédit-bail mobilier			
	Effets portés à l'escompte et non échus			
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	145 226	36 650	
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs			

**EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

---

**COMPTES ANNUELS ET ANNEXE  
DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2023**

---

Pour copie conforme,  
Le Gérant,



# TABLE DES MATIÈRES

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1. Évènements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

### 2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels au 31 Décembre 2023 ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

En application de l'ordonnance 2014-136 parue le 30 janvier 2014 et du décret 2014-136 du 17 février 2014, la société relève au sens comptable du régime des micros-entreprises (car ne dépasse pas 2 des 3 seuils suivants):

- 350 000 € de total bilan
- 700 000 € de chiffre d'affaires net
- 10 salariés.

Elle se trouve ainsi dispensée de l'établissement de l'annexe.

## 2. INFORMATIONS RELATIVES AUX FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA taxes	Prêts/avances Hors non remboursés
	Capitaux propres autres que le capital	Dividendes			Résultats	Cautions
			Brute	Nette		
• SARL EG RESTAURATION Taux : 100%	7500	100%		450 000	2 929 344	
	154 358	0		450 000	2 008	
Observation : Données issues du bilan clos au 31/12/2023						

• SAS GEM DEVELOPPEMENT Taux : 50%	20 000	50%		10 000	70 073	302 199
	28 932	0		10 000	840	
Observation : Données issues du bilan clos au 31/10/2023						
• SC FONCIERE BBT Taux 30%	2 100	30%		1 050	70 279	106 027
	(35 522)	0		1 050	21 612	
Observation : Données issues du bilan clos au 31/12/2023						