

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|   |   | Désignation de l'entreprise : SARL CEFIMMO   |         |    |    | Néant <input type="checkbox"/> * |         | Exercice N |  |       |  |
|---|---|--|---------|----|----|----------------------------------|---------|------------|--|-------|--|
|   |   |  |         |    |    |                                  |         | France     | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION   | Ventes de marchandises*   | FA   |         | FB |    | FC                               |         |            |  |       |  |
|   | Production vendue { biens *<br>services * }   | FD   |         | FE |    | FF                               |         |            |  |       |  |
|   |   | FG   | 501 391 | FH |    | FI                               | 501 391 |            |  |       |  |
|   | Chiffres d'affaires nets *  | FJ   | 501 391 | FK |    | FL                               | 501 391 |            |  |       |  |
|   | Production stockée*   |  |         |    |    | FM                               |         |            |  |       |  |
|   | Production immobilisée*   |  |         |    |    | FN                               |         |            |  |       |  |
|   | Subventions d'exploitation  |  |         |    |    | FO                               |         |            |  |       |  |
|   | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)                   |  |         |    |    | FP                               |         |            |  |       |  |
|   | Autres produits (1) (11)  |  |         |    |    | FQ                               | 5       |            |  |       |  |
|   | <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>  |  |         |    |    |                                  |         | FR         | 501 396  |       |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION  | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |  |         |    |    | FS                               | 23 316  |            |  |       |  |
|   | Variation de stock (marchandises)*  |  |         |    |    | FT                               |         |            |  |       |  |
|   | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |  |         |    |    | FU                               |         |            |  |       |  |
|   | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |  |         |    |    | FV                               |         |            |  |       |  |
|   | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*  |  |         |    |    | FW                               | 57 112  |            |  |       |  |
|   | Impôts, taxes et versements assimilés*  |  |         |    |    | FX                               | 1 397   |            |  |       |  |
|   | Salaires et traitements*  |  |         |    |    | FY                               | 349 371 |            |  |       |  |
|   | Charges sociales (10)   |  |         |    |    | FZ                               |         |            |  |       |  |
|   | DOTATIONS D'EXPLOITATION  | Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS )<br>- dotations aux provisions* } |         |    |    |                                  | GA      | 12 067     |  |       |  |
|   |   |  |         |    |    |                                  | GB      |            |  |       |  |
|   |   | Sur actif circulant : dotations aux provisions*  |         |    |    |                                  | GC      |            |  |       |  |
|   | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                      |  |         |    |    | GD                               |         |            |  |       |  |
| Autres charges (12)   |   |  |         |    | GE | 36                               |         |            |  |       |  |
| <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                      |   |  |         |    |    |                                  | GF      | 443 301    |  |       |  |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                           |   |  |         |    |    |                                  | GG      | 58 094     |  |       |  |
| opérations en commun  | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)  |  |         |    |    | GH                               |         |            |  |       |  |
|   | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)   |  |         |    |    | GI                               |         |            |  |       |  |
| PRODUITS FINANCIERS   | Produits financiers de participations (5)   |  |         |    |    | GJ                               | 152 049 |            |  |       |  |
|   | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |  |         |    |    | GK                               |         |            |  |       |  |
|   | Autres intérêts et produits assimilés (5)   |  |         |    |    | GL                               | 19 447  |            |  |       |  |
|   | Reprises sur provisions et transferts de charges  |  |         |    |    | GM                               |         |            |  |       |  |
|   | Différences positives de change   |  |         |    |    | GN                               |         |            |  |       |  |
|   | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |  |         |    |    | GO                               |         |            |  |       |  |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                              |   |  |         |    |    |                                  | GP      | 171 497    |  |       |  |
| CHARGES FINANCIÈRES   | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |  |         |    |    | GQ                               |         |            |  |       |  |
|   | Intérêts et charges assimilées (6)  |  |         |    |    | GR                               | 4 008   |            |  |       |  |
|   | Différences négatives de change   |  |         |    |    | GS                               |         |            |  |       |  |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |  |         |    |    | GT                               |         |            |  |       |  |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                             |   |  |         |    |    |                                  | GU      | 4 008      |  |       |  |
| <b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |   |  |         |    |    |                                  | GV      | 167 488    |  |       |  |
| <b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |   |  |         |    |    |                                  | GW      | 225 582    |  |       |  |

(RENOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

|   |  |   |  |    |
|---|--|---|--|----|
| Désignation de l'entreprise <u>SARL CEFIMMO</u>                       |  | Néant <input type="checkbox"/> *  |  |    |
|   |  |   | <b>Exercice N</b>  |    |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS  | Produits exceptionnels sur opérations de gestion   |   | HA   |    |
|   | Produits exceptionnels sur opérations en capital *   |   | HB 11 501  |    |
|   | Reprises sur provisions et transferts de charges   |   | HC   |    |
|   | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>  |   | HD 11 501  |    |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES   | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)  |   | HE   |    |
|   | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *  |   | HF 2 093   |    |
|   | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)   |   | HG   |    |
|   | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>  |   | HH 2 093   |    |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         |  |   | HI 9 407   |    |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise              |  | (IX)  | HJ   |    |
| Impôts sur les bénéfices *  |  | (X)   | HK 6 325   |    |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                         |  |   | HL 684 394   |    |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>               |  |   | HM 455 729   |    |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b> |  |   | HN 228 665   |    |
| RENVois   | (1)  | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme   |  | HO |
|   | (2)  | Dont  | produits de locations immobilières   | HY |
|   |  |   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG |
|   | (3)  | Dont  | - Crédit-bail mobilier *   | HP |
|   |  |   | - Crédit-bail immobilier   | HQ |
|   | (4)  | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |  | IH |
|   | (5)  | Dont produits concernant les entreprises liées  |  | IJ |
|   | (6)  | Dont intérêts concernant les entreprises liées  |  | IK |
|   | (6bis)   | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)                          |  | HX |
|   | (6ter)   | Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                   |  | RC |
|   |  | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)        |  | RD |
|   | (9)  | Dont transferts de charges  |  | A1 |
|   | (10)   | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)  |  | A2 |
|   | (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) <b>A5</b>   |   |  |    |
| (11)  | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)  |   | A3   |    |
| (12)  | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)   |   | A4   |    |
| (13)  | Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :  | facultatives <b>A6</b>  | obligatoires <b>A9</b>   |    |
|   |  | Dont cotisations facultatives Madelin <b>A7</b>   | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite <b>A8</b>                |    |
| (7)   | Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : |   | Exercice N   |    |
|   |  |   | Charges exceptionnelles      Produits exceptionnels  |    |
|   | Valeurs comptables des éléments d'actif cédés  |   | 2 093  |    |
|   | Produits des cessions d'éléments d'actif   |   | 11 501   |    |
|   |  |   |  |    |
|   |  |   |  |    |
| (8)   | Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :  |   | Exercice N   |    |
|   |  |   | Charges antérieures      Produits antérieurs   |    |
|   |  |   |  |    |
|   |  |   |  |    |

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|  |  |  |                                 |           |
|--|--|--|---------------------------------|-----------|
| Désignation de l'entreprise : SARL CEFIMMO                       |  | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12                 |                                 |           |
| Adresse de l'entreprise : 16 la Boussière 39360 CHASSAL-MOLINGES |  | Durée de l'exercice précédent* 12                                  |                                 |           |
| Numéro SIRET* 3 8 9 0 8 2 3 4 8 0 0 0 1 9                        |  | Néant <input type="checkbox"/> *                                   |                                 |           |
|  |  | Exercice N clos le, 31/12/2023                                     |                                 |           |
|  |  | Brut<br>1  | Amortissements, provisions<br>2 |           |
|  |  | Net<br>3   |                                 |           |
| Capital souscrit non appelé (I) AA                               |  |  |                                 |           |
| ACTIF IMMOBILISÉ*  | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                  | Frais d'établissement * AB   | AC                              |           |
|  |  | Frais de développement * CX  | CQ                              |           |
|  |  | Concessions, brevets et droits similaires AF                       | AG                              |           |
|  |  | Fonds commercial (1) AH  | AI                              |           |
|  |  | Autres immobilisations incorporelles AJ                            | AK                              |           |
|  |  | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL           | AM                              |           |
|  | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                    | Terrains AN  | AO                              |           |
|  |  | Constructions AP   | AQ                              | 17 197    |
|  |  | Installations techniques, matériel et outillage industriels AR     | AS                              |           |
|  |  | Autres immobilisations corporelles AT                              | AU                              | 61 918    |
|  |  | Immobilisations en cours AV  | AW                              |           |
|  |  | Avances et acomptes AX   | AY                              |           |
|  | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS | CT                              |           |
|  |  | Autres participations CU   | CV                              | 1 478 393 |
|  |  | Créances rattachées à des participations BB                        | BC                              |           |
|  |  | Autres titres immobilisés BD                                       | BE                              |           |
|  |  | Prêts BF   | BG                              |           |
|  |  | Autres immobilisations financières* BH                             | BI                              | 275       |
| <b>TOTAL (II)</b> BJ   |  | 1 602 675  | 79 115                          | 1 523 560 |
| ACTIF CIRCULANT  | STOCKS *                                       | Matières premières, approvisionnements BL                          | BM                              |           |
|  |  | En cours de production de biens BN                                 | BO                              |           |
|  |  | En cours de production de services BP                              | BQ                              |           |
|  |  | Produits intermédiaires et finis BR                                | BS                              |           |
|  |  | Marchandises BT  | BU                              |           |
|  | CRÉANCES                                       | Avances et acomptes versés sur commandes BV                        | BW                              |           |
|  |  | Clients et comptes rattachés (3)* BX                               | BY                              | 27 133    |
|  |  | Autres créances (3) BZ   | CA                              | 1 470 451 |
|  | DIVERS   | Capital souscrit et appelé, non versé CB                           | CC                              |           |
|  |  | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ..... ) CD | CE                              |           |
| Comptes de régularisation  | Disponibilités CF                              | CG   | 18 305                          |           |
|  | Charges constatées d'avance (3)* CH            | CI   | 116                             |           |
|  | <b>TOTAL (III)</b> CJ                          | CK   | 1 516 006                       |           |
|  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW    |  |                                 |           |
|  | Primes de remboursement des obligations (V) CM |  |                                 |           |
|  | Ecarts de conversion actif* (VI) CN            |  |                                 |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b> CO                                 |  | 3 118 682  | 79 115                          | 3 039 566 |
| Renvois : (1) Dont droit au bail :                               |  | (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :  | (3) Part à plus d'un an :       |           |
| Clause de réserve de propriété : *                               | Immobilisations :                              | Stocks :   | Créances :                      |           |

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

| Désignation de l'entreprise  |  | SARL CEFIMMO                                  |           | Néant <input type="checkbox"/> * |
|--|--|---|-----------|----------------------------------|
|  |  |   |           | Exercice N                       |
| CAPITAUX PROPRES   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 600 000 .....)   | DA  | 600 000   |                                  |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...  | DB  |           |                                  |
|  | Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )  | DC  |           |                                  |
|  | Réserve légale (3)   | DD  | 60 000    |                                  |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   | DE  |           |                                  |
|  | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )               | DF  |           |                                  |
|  | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )                 | DG  | 256 628   |                                  |
|  | Report à nouveau   | DH  |           |                                  |
|  | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>  | DI  | 228 665   |                                  |
|  | Subventions d'investissement   | DJ  |           |                                  |
|  | Provisions réglementées *  | DK  |           |                                  |
|  | <b>TOTAL (I)</b>   | DL  | 1 145 293 |                                  |
|  | Autres fonds propres   | Produit des émissions de titres participatifs | DM        |                                  |
| Avances conditionnées  |  | DN  |           |                                  |
| <b>TOTAL (II)</b>  |  | DO  |           |                                  |
| Provisions pour risques et charges   | Provisions pour risques  | DP  |           |                                  |
|  | Provisions pour charges  | DQ  |           |                                  |
|  | <b>TOTAL (III)</b>   | DR  |           |                                  |
| DETTES (4)   | Emprunts obligataires convertibles   | DS  |           |                                  |
|  | Autres emprunts obligataires   | DT  |           |                                  |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)   | DU  | 77 550    |                                  |
|  | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )   | DV  | 777 450   |                                  |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   | DW  |           |                                  |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | DX  | 4 108     |                                  |
|  | Dettes fiscales et sociales  | DY  | 26 204    |                                  |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  | DZ  |           |                                  |
|  | Autres dettes  | EA  | 1 008 960 |                                  |
| Compte régul.  | EB   |   |           |                                  |
| Produits constatés d'avance (4)  | EB   |   |           |                                  |
| <b>TOTAL (IV)</b>  | EC   | 1 894 273                                     |           |                                  |
| Ecarts de conversion passif*   | ED   |   |           |                                  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>   | EE   | 3 039 566                                     |           |                                  |
| RENVIS   | (1) Écart de réévaluation incorporé au capital   | IB  |           |                                  |
|  | (2) Dont {<br>Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Écart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976) | IC  |           |                                  |
|  |  | ID  |           |                                  |
|  |  | IE  |           |                                  |
|  | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *   | EF  |           |                                  |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | EG   | 1 858 436                                     |           |                                  |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH   | 643   |           |                                  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

**CEFIMMO**  
**Société à Responsabilité Limitée**  
**au capital de 600 000 €**  
**Siège social : 16 La Boussière**  
**39360 CHASSAL**  
**389 082 348 RCS LONS LE SAUNIER**

---

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2024**  
**PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**RESOLUTION PROPOSEE**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 228 665,15 € de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice : 228 665,15 €
  - Au compte « autres réserves » : 168 665,15 €
  - A titre de dividendes : 60 000 €
- Soit un dividende unitaire brut de 120 € (avant prélèvements sociaux).

Ce dividende est éligible à l'abattement de 40 % pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France.

Ce dividende sera mis en paiement au siège social le 30 septembre 2024.

**RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

***Exercice 31/12/2022 :***

- Dividende global distribué : 60 000,00 €  
*Soit par titre : 120,00 €*

***Exercice 31/12/2021 :***

- Dividende global distribué : 60 000,00 €  
*Soit par titre : 120,00 €*

***Exercice 31/12/2020 :***

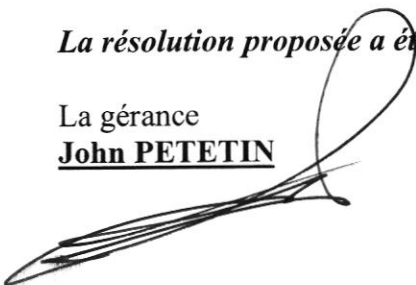
- Dividende global distribué : 60 000,00 €  
*Soit par titre : 120,00 €*

**RESOLUTION ADOPTEE**

***La résolution proposée a été adoptée.***

La gérance  
**John PETETIN**

**Ingrid ZANON**





**Annexe**

## Annexe Abrégée

Désignation de la société : SARL CEFIMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 3 039 567 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 228 665 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 29/04/2024.

### Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

### Méthodes comptables appliquées

#### Amortissements des immobilisations corporelles :

- Amortissement linéaire
- Amortissement dégressif fiscal
- Autres :

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

## Annexe Abrégée

**Immobilisations : Rapprochement entre les valeurs comptables à l'ouverture et à la clôture, et variation des entrées et des sorties ou mises au rebut de l'exercice**

|  | Valeur brute à l'ouverture de l'exercice | + Augmentation | - Diminution  | Valeur brute à la clôture de l'exercice |
|--|--|----------------|---------------|---|
| Constructions                                    | 60 393                                   |                |               | 60 393                                  |
| Installations techniques matériels et outillages |  |                |               |   |
| Matériel de transport                            | 66 318                                   |                | 18 679        | 47 639                                  |
| Autres immobilisations corporelles               | 14 987                                   | 988            |               | 15 974                                  |
| <b>Immobilisations corporelles (II)</b>          | <b>141 697</b>                           | <b>988</b>     | <b>18 679</b> | <b>124 007</b>                          |
| <b>Immobilisations financières (III)</b>         | <b>1 480 669</b>                         |                | <b>2 000</b>  | <b>1 478 669</b>                        |
| <b>Total général (I + II + III)</b>              | <b>1 622 366</b>                         | <b>988</b>     | <b>20 679</b> | <b>1 602 675</b>                        |

**Amortissements : Rapprochement par catégorie des immobilisations entre les valeurs comptables cumulées à l'ouverture et à la clôture de l'exercice, et indication des augmentations et diminutions de l'exercice**

|  | Durée       | Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice | + Augmentation | - Diminutions | Montant cumulé à la clôture de l'exercice |
|--|-------------|--|----------------|---------------|---|
| Fonds commercial   |             |  |                |               |   |
| Autres immobilisations incorporelles                         |             |  |                |               |   |
| Terrains   |             |  |                |               |   |
| Constructions  | 10 à 50 ans | 10 947                                     | 6 250          |               | 17 197                                    |
| Installations techniques matériels et outillages industriels |             |  |                |               |   |
| Installations générales agencements divers                   |             |  |                |               |   |
| Matériel de transport  | 4 à 5 ans   | 60 944                                     | 5 145          | 18 585        | 47 504                                    |
| Autres immobilisations corporelles                           | 3 à 4 ans   | 13 741                                     | 673            |               | 14 414                                    |
| <b>Total immobilisations corporelles (II)</b>                |             | <b>85 633</b>                              | <b>12 068</b>  | <b>18 585</b> | <b>79 115</b>                             |
| <b>Total général (I + II)</b>                                |             | <b>85 633</b>                              | <b>12 068</b>  | <b>18 585</b> | <b>79 115</b>                             |

## Annexe Abrégée

### Etat des échéances des créances et dettes à la clôture de l'exercice

#### Créances

|                                | Montant brut | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an |
|--------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé | 275          |                          | 275                     |
| Créances de l'actif circulant  | 1 497 584    | 1 497 584                |                         |
| Charges constatées d'avance    | 117          | 117                      |                         |

#### Dettes

|  | Montant brut | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus | Echéance à plus de cinq ans |
|--|--------------|--------------------------|---|-----------------------------|
| Emprunts et dettes assimilées            | 77 550       | 41 713                   | 35 836                                      |                             |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 4 109        | 4 109                    |   |                             |
| Autres dettes                            | 1 812 615    | 1 812 615                |   |                             |
| Produits constatés d'avance              |              |                          |   |                             |

### Résultat financier

|  | 31/12/2023     | 31/12/2022    |
|--|----------------|---------------|
| Produits financiers de participation                                     | 152 050        | 60 989        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |                |               |
| Autres intérêts et produits assimilés                                    | 19 447         | 12 427        |
| Reprises sur provisions et transferts de charge                          |                |               |
| Différences positives de change  |                |               |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement             |                |               |
| <b>Total des produits financiers</b>                                     | <b>171 497</b> | <b>73 416</b> |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                   |                |               |
| Intérêts et charges assimilés  | 4 009          | 3 515         |
| Différences négatives de change  |                |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement           |                |               |
| <b>Total des charges financières</b>                                     | <b>4 009</b>   | <b>3 515</b>  |
| <b>Résultat financier</b>  | <b>167 488</b> | <b>69 901</b> |

## Annexe Abrégée

### Tableau des engagements financiers

|  | Montant de l'engagement restant<br>à la clôture de l'exercice |
|--|---|
| Contrat(s) de crédit-bail  |   |
| Retraites et indemnités assimilées   |   |
| Sûretés reçus  |   |
| Sûretés données  | 1 461   |
| Effets de commerce escomptés non échus<br>cessions de créances Dailly, affacturage |   |

#### Engagements donnés

La BNP PARIBAS a inscrit en nantissement 1246 actions de la SAS FONCIERE PARIS 11 en garantie de l'emprunt de 320 000 € consenti par CEFIMMO pour le rachat des 1246 actions de la société FONCIERE PARIS 11