

|                                                                |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    |        |        |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------------------------------|----|--------|--------|----------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE  |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    |        |        | Néant <input type="checkbox"/> * |  |
|                                                                |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   | Exercice N |  |                                                |    |        |        |                                  |  |
|                                                                |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   | France     |  | Exportations et livraisons intracommunautaires |    | Total  |        |                                  |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                 |   |                                                                                                                                                                   | FA         |  | FB                                             |    | FC     |        |                                  |  |
|                                                                | Production vendue                                                                       | { | biens *                                                                                                                                                           | FD         |  | FE                                             |    | FF     |        |                                  |  |
|                                                                |                                                                                         |   | services *                                                                                                                                                        | FG         |  | FH                                             |    | FI     |        |                                  |  |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets *                                                              |   |                                                                                                                                                                   | FJ         |  | FK                                             |    | FL     |        |                                  |  |
|                                                                | Production stockée*                                                                     |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FM     |        |                                  |  |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                 |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FN     |        |                                  |  |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                              |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FO     |        |                                  |  |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)                   |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FP     |        |                                  |  |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FQ     |        |                                  |  |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                               |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FR     |        |                                  |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FS     |        |                                  |  |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                      |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FT     |        |                                  |  |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FU     |        |                                  |  |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FV     |        |                                  |  |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*                                          |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FW     | 54 503 |                                  |  |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FX     | 20 704 |                                  |  |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FY     |        |                                  |  |
|                                                                | Charges sociales (10)                                                                   |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | FZ     |        |                                  |  |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | { | Sur immobilisations {<br>– dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS )<br>– dotations aux provisions* |            |  |                                                |    | GA     | 508    |                                  |  |
|                                                                |                                                                                         |   | Sur actif circulant : dotations aux provisions*                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GB     |        |                                  |  |
|                                                                |                                                                                         |   | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                                                                                                |            |  |                                                |    | GC     |        |                                  |  |
|                                                                |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GD     |        |                                  |  |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                     |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GE     |        |                                  |  |
| Total des charges d'exploitation (4) (II)                      |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                | GF | 75 716 |        |                                  |  |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                           |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    |        | GG     | ( 75 716)                        |  |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)                                            |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GH     |        |                                  |  |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)                                             |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GI     |        |                                  |  |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                               |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GJ     | 5 051  |                                  |  |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GK     |        |                                  |  |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GL     |        |                                  |  |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                        |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GM     |        |                                  |  |
|                                                                | Différences positives de change                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GN     |        |                                  |  |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GO     |        |                                  |  |
| Total des produits financiers (V)                              |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                | GP | 5 051  |        |                                  |  |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GQ     |        |                                  |  |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GR     | 9 267  |                                  |  |
|                                                                | Différences négatives de change                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GS     |        |                                  |  |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    | GT     |        |                                  |  |
| Total des charges financières (VI)                             |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                | GU | 9 267  |        |                                  |  |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    |        | GV     | ( 4 216)                         |  |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                         |   |                                                                                                                                                                   |            |  |                                                |    |        | GW     | ( 79 932)                        |  |

[illegible]

|                                    |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    |                                   |    |                                 |           |                  |  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------|----|---------------------------------|-----------|------------------|--|
| Désignation de l'entreprise        |                                             | SAS HABITATION BATIMENT SERVICE                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*                   |    | 12                                |    |                                 |           |                  |  |
| Adresse de l'entreprise            |                                             | 71 Avenue de la Patinière 38500 VOIRON                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Durée de l'exercice précédent*                                    |    | 12                                |    |                                 |           |                  |  |
| Numéro SIRET*                      |                                             | 3 5 0 2 0 2 5 0 3 0 0 0 5 7                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Néant <input type="checkbox"/> *                                  |    |                                   |    |                                 |           |                  |  |
|                                    |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | Exercice N clos le,<br>31/12/2023 |    |                                 |           |                  |  |
|                                    |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | Brut<br>1                         |    | Amortissements, provisions<br>2 |           | Net<br>3         |  |
| Capital souscrit non appelé (I)    |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AA                                |    |                                 |           |                  |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ*                  | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES               | Frais d'établissement *                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AB                                |    | AC                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Frais de développement *                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CX                                |    | CQ                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Concessions, brevets et droits similaires                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AF                                |    | AG                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Fonds commercial (1)                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AH                                |    | AI                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Autres immobilisations incorporelles                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AJ                                |    | AK                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AL                                |    | AM                              |           |                  |  |
|                                    | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                 | Terrains                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AN                                |    | AO                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Constructions                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AP                                |    | AQ                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Installations techniques, matériel et outillage industriels     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AR                                |    | AS                              |           | 25 811           |  |
|                                    |                                             | Autres immobilisations corporelles                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AT                                |    | AU                              |           | 7 908 483        |  |
|                                    |                                             | Immobilisations en cours                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AV                                |    | AW                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Avances et acomptes                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | AX                                |    | AY                              |           |                  |  |
|                                    | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)             | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CS                                |    | CT                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Autres participations                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CU                                |    | CV                              |           | 304 504          |  |
|                                    |                                             | Créances rattachées à des participations                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BB                                |    | BC                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Autres titres immobilisés                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BD                                |    | BE                              |           | 240              |  |
|                                    |                                             | Prêts                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BF                                |    | BG                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Autres immobilisations financières*                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BH                                |    | BI                              |           | 4 673            |  |
| TOTAL (II)                         |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BJ                                |    | BK                              |           | 33 720 309 900   |  |
| ACTIF CIRCULANT                    | STOCKS *                                    | Matières premières, approvisionnements                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BL                                |    | BM                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | En cours de production de biens                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BN                                |    | BO                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | En cours de production de services                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BP                                |    | BQ                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Produits intermédiaires et finis                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BR                                |    | BS                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Marchandises                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BT                                |    | BU                              |           |                  |  |
|                                    | CRÉANCES                                    | Avances et acomptes versés sur commandes                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BV                                |    | BW                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Clients et comptes rattachés (3)*                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BX                                |    | BY                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Autres créances (3)                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | BZ                                |    | CA                              |           | 116 179          |  |
|                                    | DIVERS                                      | Capital souscrit et appelé, non versé                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CB                                |    | CC                              |           |                  |  |
|                                    |                                             | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CD                                |    | CE                              |           | 580 000          |  |
| Comptes de régularisation          | Disponibilités                              |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CF |                                   | CG |                                 | 773 726   |                  |  |
|                                    | Charges constatées d'avance (3)*            |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CH |                                   | CI |                                 |           |                  |  |
|                                    | TOTAL (III)                                 |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CJ |                                   | CK |                                 | 1 469 906 |                  |  |
|                                    | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)    |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CW |                                   |    |                                 |           |                  |  |
|                                    | Primes de remboursement des obligations (V) |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CM |                                   |    |                                 |           |                  |  |
|                                    | Ecart de conversion actif* (VI)             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   | CN |                                   |    |                                 |           |                  |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)             |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                   |    | CO                                |    | 1A                              |           | 33 720 1 779 806 |  |
| Renvois : (1) Dont droit au bail : |                                             |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : |    | CP                                |    | (3) Part à plus d'un an CR      |           |                  |  |
| Clause de réserve de propriété :*  |                                             | Immobilisations :                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Stocks :                                                          |    | Créances :                        |    |                                 |           |                  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

|                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                  |        |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|--|
| Désignation de l'entreprise        |                                                                                                                            | SAS HABITATION BATIMENT SERVICE                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    | Néant <input type="checkbox"/> * |        |  |
|                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    | Exercice N                       |        |  |
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 1 745 800 .....)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             | DA                                                                                                 | 1 745 800                        |        |  |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             | DB                                                                                                 | 144 716                          |        |  |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )                                         |                                                                                                                                                                                                                                             | DC                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Réserve légale (3)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             | DD                                                                                                 | 3 537                            |        |  |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             | DE                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 ) |                                                                                                                                                                                                                                             | DF                                                                                                 | 70 775                           |        |  |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )   |                                                                                                                                                                                                                                             | DG                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Report à nouveau                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             | DH                                                                                                 | ( 181 716 )                      |        |  |
|                                    | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             | DI                                                                                                 | ( 96 994 )                       |        |  |
|                                    | Subventions d'investissement                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             | DJ                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Provisions réglementées *                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | DK                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | TOTAL (I)                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | DL                                                                                                 | 1 686 118                        |        |  |
|                                    | Autres fonds propres                                                                                                       | Produit des émissions de titres participatifs                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    | DM                               |        |  |
| Avances conditionnées              |                                                                                                                            | DN                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |        |  |
| TOTAL (II)                         |                                                                                                                            | DO                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |        |  |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             | DP                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Provisions pour charges                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             | DQ                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | TOTAL (III)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             | DR                                                                                                 |                                  |        |  |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             | DS                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             | DT                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             | DU                                                                                                 | 10 580                           |        |  |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )                           |                                                                                                                                                                                                                                             | DV                                                                                                 | 72 122                           |        |  |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             | DW                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             | DX                                                                                                 | 10 985                           |        |  |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             | DY                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | DZ                                                                                                 |                                  |        |  |
|                                    | Autres dettes                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             | EA                                                                                                 |                                  |        |  |
| Compte régul.                      | Produits constatés d'avance (4)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | EB                                                                                                 |                                  |        |  |
| TOTAL (IV)                         |                                                                                                                            | EC                                                                                                                                                                                                                                          | 93 688                                                                                             |                                  |        |  |
| Ecart de conversion passif* (V)    |                                                                                                                            | ED                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |        |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V)              |                                                                                                                            | EE                                                                                                                                                                                                                                          | 1 779 806                                                                                          |                                  |        |  |
| RENOIS                             | (1)                                                                                                                        | Écart de réévaluation incorporé au capital                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    | 1B                               |        |  |
|                                    | (2)                                                                                                                        | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 10px;">{</div> <div> Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br/> Ecart de réévaluation libre<br/> Réserve de réévaluation (1976) </div> </div> | Signé numériquement par Nitro Software Belgium NV - Nitro Sign Premium de la part de Jean AUBRETON |                                  | C      |  |
|                                    | (3)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                               |                                  | D      |  |
|                                    | (4)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                              |                                  | E      |  |
|                                    | (5)                                                                                                                        | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                                                                                                                                                    |                                                                                                    | F                                |        |  |
|                                    |                                                                                                                            | Date : 11/09/2024 13:49:18                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    | G                                | 84 953 |  |
|                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    | H                                |        |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## **HABITATION BATIMENT SERVICE**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 745 800.00 €

Siège social : 71 avenue de la Patinière

38500 VOIRON

350 202 503 RCS GRENOBLE

---

### **TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT**

### **ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**EN DATE DU 28 JUIN 2024**

#### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 96 994.48 €, de la manière suivante :

- de reporter purement et simplement la perte, s'élevant à ..... -96 994.48 €  
au compte "Report à Nouveau"

#### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

**Copie certifiée conforme**

**Le Président**

Signé numériquement par  
Nitro Software/Belgium NV  
- Nitro Sign Premium de  
la part de Jean AUBRETON  
Date : 11/09/2024  
13:49:10

 **Règles et méthodes comptables**

Désignation de la société : SAS HABITATION BATIMENT SERVICE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 1 779 807 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 96 994 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 24/05/2024 par les dirigeants de l'entreprise.

### **Règles générales**

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### **Immobilisations corporelles et incorporelles**

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

#### **Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

#### **\* Constructions :**

20 ans

#### **\* Installations techniques : 5 à 10 ans**

#### **\* Matériel et outillage industriels :**

4 à 5 ans

#### **\* Installations générales, agencements et aménagements divers :**

5 ans

#### **\* Matériel de transport :**

4 ans

#### **\* Matériel de bureau :**

1 à 3 ans

 **Règles et méthodes comptables**

\* Matériel informatique : 3 ans

\* Mobilier :  
3 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

**Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Frais d'émission des emprunts**

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

**Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                                             | Au début<br>d'exercice | Augmentation | Diminution     | En fin<br>d'exercice |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                                 |                        |              |                |                      |
| - Fonds commercial                                                          |                        |              |                |                      |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                             |                        |              |                |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                        |                        |              |                |                      |
| - Terrains                                                                  |                        |              |                |                      |
| - Constructions sur sol propre                                              | 292 233                |              | 292 233        |                      |
| - Constructions sur sol d'autrui                                            |                        |              |                |                      |
| - Installations générales, agencements et<br>aménagements des constructions | 17 359                 |              | 17 359         |                      |
| - Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels            | 25 812                 |              |                | 25 812               |
| - Installations générales, agencements<br>aménagements divers               | 1 008                  |              |                | 1 008                |
| - Matériel de transport                                                     |                        |              |                |                      |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                              | 7 384                  |              |                | 7 384                |
| - Emballages récupérables et divers                                         |                        |              |                |                      |
| - Immobilisations corporelles en cours                                      |                        |              |                |                      |
| - Avances et acomptes                                                       |                        |              |                |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                          | <b>343 795</b>         |              | <b>309 591</b> | <b>34 204</b>        |
| - Participations évaluées par mise en<br>équivalence                        |                        |              |                |                      |
| - Autres participations                                                     | 304 504                |              |                | 304 504              |
| - Autres titres immobilisés                                                 | 240                    |              |                | 240                  |
| - Prêts et autres immobilisations financières                               | 4 673                  |              |                | 4 673                |
| <b>Immobilisations financières</b>                                          | <b>309 417</b>         |              |                | <b>309 417</b>       |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                     | <b>653 212</b>         |              | <b>309 591</b> | <b>343 621</b>       |



**Notes sur le bilan**

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

|                                                 | Capital | Capitaux propres<br>(autres que le capital) | Quote-part du capital détenue | Résultat du dernier exercice clos |
|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| - Filiales<br>(détenues à + 50 %)               |         |                                             |                               |                                   |
| - Participations<br>(détenues entre 10 et 50% ) |         |                                             |                               |                                   |
| SCI VILLA AUGUSTE 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX  | 1 500   |                                             | 15,00                         | 694                               |
| SCI ARTHUR 73360 LES ECHELLES                   | 200     | 113 774                                     | 50,00                         | -4 005                            |
| SCI LE TILLEUL DE LA MONTA 38950 SAINT-MARTIN-L | 1 500   |                                             | 25,00                         | -1 591                            |
| SCI LES GALETAS 73360 LES ECHELLES              | 57 931  | 52 871                                      | 50,00                         | 7 244                             |
| SCI LE CLOS FLACHAT 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINO  | 1 500   |                                             | 25,00                         | 17 350                            |
| SCI 411 AVENUE DU COMTE VERT 73360 LES ECHELL   | 83 847  | 145 337                                     | 50,00                         | 15 682                            |
| SCI VILLA DU PARC 38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX  | 1 500   |                                             | 25,00                         | 6 305                             |

Renseignements globaux sur toutes les filiales

|                                                 | Valeur comptable<br>Brute | Valeur comptable<br>Nette | Montant des prêts et avances | Cautions et avals | Dividendes encaissés |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| - Filiales<br>(détenues à + 50 %)               |                           |                           |                              |                   |                      |
| - Participations<br>(détenues entre 10 et 50% ) | 304 504                   | 304 504                   |                              |                   |                      |
| - Autres filiales françaises                    |                           |                           |                              |                   |                      |
| - Autres filiales étrangères                    |                           |                           |                              |                   |                      |
| - Autres participations françaises              |                           |                           |                              |                   |                      |
| - Autres participations étrangère               |                           |                           |                              |                   |                      |

**Notes sur le bilan**

## Amortissements des immobilisations

|                                                                          | Au début de l'exercice | Augmentations | Diminutions   | A la fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                        |               |               |                        |
| - Fonds commercial                                                       |                        |               |               |                        |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          |                        |               |               |                        |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     |                        |               |               |                        |
| - Terrains                                                               |                        |               |               |                        |
| - Constructions sur sol propre                                           | 75 540                 | 162           | 75 703        |                        |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                        |               |               |                        |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | 6 943                  | 19            | 6 963         |                        |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 25 812                 |               |               | 25 812                 |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 1 008                  |               |               | 1 008                  |
| - Matériel de transport                                                  |                        |               |               |                        |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 6 573                  | 327           |               | 6 900                  |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                        |               |               |                        |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>115 877</b>         | <b>509</b>    | <b>82 665</b> | <b>33 720</b>          |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                  | <b>115 877</b>         | <b>509</b>    | <b>82 665</b> | <b>33 720</b>          |

**Capitaux propres**

## Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 745 800,00 euros décomposé en 249 400 titres d'une valeur nominale de 7,00 euros.

Signé numériquement par  
 Nitro Software Belgium NV  
 - Nitro Sign Premium de  
 la part de Jean AUBRETON  
 Date : 11/09/2024  
 13:49:28