

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 02116  
Numéro SIREN : 825 246 150  
Nom ou dénomination : 2LS PARTNERS

Ce dépôt a été enregistré le 03/11/2023 sous le numéro de dépôt 90266

# DECLARATION ACCOMPAGNANT LES DOCUMENTS RENDUS PUBLICS

(Article L. 232-25 al.2 et L. 232-26 al.2 du code de commerce)

Concernant la société suivante :

Dénomination : 2LS PARTNERS

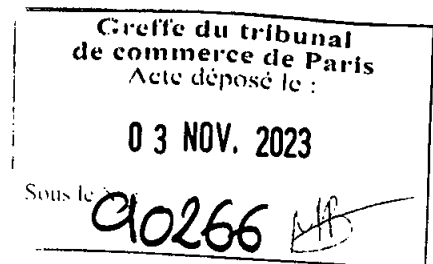
Forme juridique : Société par Actions Simplifiée

Numéro unique d'identification - (Siren) : 825 246 150 RCS PARIS

Représentée par :

Nom : LEVY

Prénom : Jacques



agissant en qualité de représentant(e) légal(e)

étant dûment habilité(e) par les textes régissant la forme de la société ci-dessus à effectuer la certification des documents comptables (art. R. 123-102 du code de commerce)

**Déclare que concernant les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2021**

- Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes sans réserve
- Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes avec réserves
- Le ou les commissaires aux comptes ont refusé de certifier les comptes
- Le ou les commissaires aux comptes ont été dans l'incapacité de certifier les comptes
- Le rapport du ou des commissaires aux comptes fait référence à quelque question que ce soit sur laquelle ils ont attiré spécialement l'attention sans pour autant assortir la certification des comptes de réserves

Signature

21 JUIL. 2023

Sous le N° :

## 2LS PARTNERS

Société par actions simplifiée au capital de 33 000 euros  
Siège social : 18 Rue de la Boétie - 75008 PARIS  
825 246 150 RCS PARIS

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 MAI 2023

#### PROPOSITION DE LA RÉOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

#### DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1 919 855,78 euros de la manière suivante :

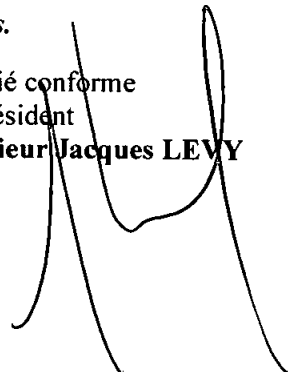
Bénéfice de l'exercice	1 919 855,78 euros
Acompte sur dividendes suivant les décisions du Président En date du 16 mai 2022	360 000,00 euros
Solde	1 559 855,78 euros
Affecté pour partie au compte « Report à Nouveau » Dont le solde ressortira à 0 euro	16 495,64 euros
Solde	1 543 360,14 euros
5% au compte « Réserve Légale » Dans la limite de 10% du capital social	3 300,00 euros
Solde	1 540 060,14 euros
Dividendes aux associés Soit 50 000 euros par action	1 500 000,00 euros
Le solde	40 060,14 euros
En totalité au compte « Autres Réserves » Dont le solde ressortira à 40 060,14 euros	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au cours des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus distribués	Dividendes	Autres revenus distribués
31/12/2019	/	/	890 000 €	/
31/12/2020	/	/	/	/
31/12/2021	/	/	400 000 €	/

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

Certifié conforme  
Le Président  
Monsieur Jacques LEVY



## 2LS PARTNERS

Activités des marchands de biens immobiliers

6 Rue Marbeuf  
75008 PARIS

## ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

  
**Copie certifiée conforme  
à l'original**

fiteco.com



Parc Technopole rue Albert Einstein  
CS 83006  
53063 LAVAL CEDEX 9  
Tél : 02 43 59 12 00  
E.mail : laval@fiteco.com

Siren : 825246150

## Bilan Actif

	31/12/2022			31/12/2021
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	2 735	2 735		191
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	60 000		60 000	60 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts			100	100
Autres	100		100	100
<b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>62 835</b>	<b>2 735</b>	<b>60 100</b>	<b>60 291</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et autres approvisionnements	13 696 809		13 696 809	22 902 931
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 500		2 500	2 500
<b>CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	12 801		12 801	5 577
Autres créances	560 145		560 145	302 922
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 139 708		2 139 708	1 014 071
Charges constatées d'avance (3)	2 227		2 227	5 698
<b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>16 414 191</b>		<b>16 414 191</b>	<b>24 233 698</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>	<b>16 477 026</b>	<b>2 735</b>	<b>16 474 291</b>	<b>24 293 989</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 33 000 )	33 000	33 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-376 496	-492 132
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 919 856</b>	<b>475 636</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>1 576 360</b>	<b>16 504</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS (III)</b>		
<b>DETTES FINANCIÈRES (1-3)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 630 413	17 486 012
Emprunts et dettes financières divers	3 696 089	6 354 865
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	60 266	259 444
Dettes fiscales et sociales	511 163	177 164
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES (IV)</b>	<b>14 897 931</b>	<b>24 277 485</b>
Écarts de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	<b>16 474 291</b>	<b>24 293 989</b>
(1) Dont à plus d'un an	6 908 922	10 466 020
Dont à moins d'un an	7 989 009	13 811 465
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	8 640 413	15 496 012
(3) Dont emprunts participatifs	1 260 000	2 310 000

ANNEXE

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Règles et méthodes comptables

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

### Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Les frais et intérêts d'emprunts souscrits en vue de l'acquisition des stocks sont incorporés à leur valorisation.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

## Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				2 735
Immobilisations corporelles	2 735			2 735
Immobilisations financières	60 100			60 100
<b>TOTAL</b>	<b>62 835</b>			<b>62 835</b>

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 544	191		2 735
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>2 544</b>	<b>191</b>		<b>2 735</b>

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Matériel de bureau et informatique	2 735	2 735		3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>2 735</b>	<b>2 735</b>		

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	100		100
Actif circulant et charges d'avance	575 173	575 173	
<b>TOTAL</b>	<b>575 273</b>	<b>575 173</b>	<b>100</b>

## Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	30	1100,00	33 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>30</b>	<b>1100,00</b>	<b>33 000</b>

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	10 630 413	3 721 490	6 908 922	
Dettes financières diverses	3 696 089	3 696 089		
Fournisseurs	60 266	60 266		
Dettes fiscales et sociales	511 163	511 163		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>14 897 931</b>	<b>7 989 008</b>	<b>6 908 922</b>	

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	96 738
Emprunts et dettes financières divers	211 140
Fournisseurs	53 008
Dettes fiscales et sociales	35 368
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>396 254</b>

## Engagements financiers

Dettes garanties par des sûretés réelles	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 793 675 €	11 793 675 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		