

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	426 728		426 728	352 342
Chiffre d'affaires Net	426 728		426 728	352 342
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues			3 360	
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits			40	20
		TOTAL (I)	430 129	352 362
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			227 790	198 152
Impôts, taxes et versements assimilés			3 069	4 488
Salaires et traitements			103 086	71 819
Charges sociales			28 404	22 834
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 948	3 657
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	16 809
		TOTAL (II)	369 298	317 758
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	60 831	34 604
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			98 013	305 363
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			24 801	6 174
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		TOTAL (V)	122 813	311 538
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			43 202	22 983
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
		TOTAL (VI)	43 202	22 983
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	79 611	288 555
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	140 442	323 158

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		128
Sur opérations en capital	25 925	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	25 925	128
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	955	1 059
Sur opérations en capital	6 969	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	7 924	1 059
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	18 001	-931
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	34 074	6 284
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	578 867	664 028
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	454 497	348 085
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	124 369	315 943

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

SASU SAJ8

Comptes annuels Bilan au 31/12/2023

2, Avenue YITZHAK RABIN
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES
SIRET : 83929565600012

DocuSigned by:

M. Manuel SOUTE

2446A030386848A...

IN EXTENSO NOGENT SUR MARNE

7 avenue de Joinville
94130 NOGENT-SUR-MARNE

Tél : 01.48.83.70.00
Fax : 01.43.97.38.05

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	65 783	19 917	45 865	42 439
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	56 775		56 775	56 800
Créances rattachées à des participations	755 030		755 030	264 511
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 750		3 750	3 750
TOTAL (I)	881 338	19 917	861 421	367 501
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	70 656		70 656	28 330
Autres	65 439		65 439	128 144
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres	100 000		100 000	100 000
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	102 889		102 889	115 996
Charges constatées d'avance	884		884	1 918
TOTAL (II)	339 868		339 868	374 388
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 221 206	19 917	1 201 289	741 888

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 200 000	200 000	80 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	8 000	6 876
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	326 950	132 131
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	124 369	315 943
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	659 320	534 950
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	47 075	57 785
Emprunts et dettes financières diverses	345 536	33 193
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 044	49 290
Dettes fiscales et sociales	61 834	32 390
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	26 080	25 930
Autres dettes	24 400	8 349
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	541 969	206 938
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	1 201 289	741 888
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

SAJ8
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 200 000 euros
Siège social : 2 Allée Yitzhak Rabin
77600 BUSSY ST GEORGES
839 295 656 RCS MEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 28 JUIN 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 124 369,38 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	124 369,38 euros
A la réserve légale	6 218,47 euros

Solde	118 150,91 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 445 101,37 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 659 319,84 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

DocuSigned by:
M. Manuel SOUTELO
2446A030386848A...

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 1 201 289 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 124 369 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Selon le PV de l'AGE du 07-09-2023, le capital social a été augmenté par voie d'élévation de la valeur nominale de chacune des 80 000 parts sociales existantes, laquelle est portée de 1 euro à 2,50 euros.

Le capital social est fixé à la somme de 200 000 euros.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	23 553		2 608
Mat. de transport			7 946
Mat. de bureau et info., mobilier	33 008		6 614
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	56 561		17 168
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	321 311		553 463
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	3 750		
TOTAL	325 061		553 463
TOTAL GENERAL	381 622		570 631
Cadre B	Diminutions	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
	Virement	Cession	
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			26 161
Mat. de transport	7 946		
Mat. de bureau et info., mobilier			39 622
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	7 946		65 783
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	62 969		811 805
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			3 750
TOTAL	62 969		815 555
TOTAL GENERAL	70 915		881 338

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions - Sur sol propre					
: - Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel					
Installations générales, agencements et aménagements divers		7 351	3 411	1 152	9 611
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier		6 770	3 536		10 307
Emballages récupérables et divers					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		14 122	6 948	1 152	19 917
TOTAL GÉNÉRAL		14 122	6 948	1 152	19 917

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Mode Amort. fiscal exceptionnel	Mode dégressif	Mode Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et dvp.						
Fonds commercial						
Autres postes d'immo. incorp.						
TOTAL						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions - Sur sol propre						
: - Sur sol d'autrui						
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions						
Inst. techniques, mat. et outillage industriels						
Inst. gales, agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bur. et informat., mob.						
Emballages récup. et divers						
TOTAL						
Frais d'acqui. de titres de particip.						
TOTAL GÉNÉRAL						
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		
	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice	

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglémentées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

TOTAL I

Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	

Dépréciations

Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					

TOTAL III

TOTAL GENERAL (I+II+III)

Dont dotations et reprises : - d'exploitation

Dont dotations et reprises : - financières

Dont dotations et reprises : - exceptionnelles

Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	755 030		755 030
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	3 750		3 750
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	70 656	70 656	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	468	468	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	25 299	25 299	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	39 672	39 672	
Charges constatées d'avance	884	884	
	TOTAL	895 760	136 980
			758 780

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	47 075		11 579	35 496
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	31 444			31 444
Fournisseurs et comptes rattachés	37 044	37 044		
Personnel et comptes rattachés	11 150	11 150		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 875	5 875		
Impôts sur les bénéfices	15 984	15 984		
Taxe sur la valeur ajoutée	25 991	25 991		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 833	2 833		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	26 080	26 080		
Groupe et associés (2)	314 092	314 092		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	24 400	24 400		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
	TOTAL	541 969	463 450	11 579
			11 579	66 940

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	1
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	2	2
Ouvriers		
TOTAL	3	3

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	80 000	2.50000	200 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	80 000	2.50000	200 000

Commentaire

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Créances rattachées à des participations	31 907.63	7 107.03
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	24 400.36	8 000.06
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	56 307.99	15 107.09

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Créances rattachées à des participations	31 907.63	7 107.03
267801 SCI DU MARAIS - INT SUR CREANCES RATTACHEES	2 147.14	725.11
267802 SCI DU MONT EVRIN - INT SUR CREANCES RATTACHEES	6 573.45	2 173.15
267803 SAS TRADE - INT SUR CREANCES RATTACHEES	245.87	57.02
267804 SCI SOHO - INT SUR CREANCES RATTACHEES	17.14	2.41
267805 SCI DOBRO - INT SUR CREANCES RATTACHEES	5 082.25	2 297.25
267806 SCI DE RICHEMONT - INT SUR CREANCES RATTACHEES	1 198.95	956.01
267807 SCCV LES ORMES - INT SUR CREANCES RATTACHEES	2 292.19	411.91
267808 SCCV WOOD VILLAGE - INT SUR CREANCES RATTACHES	414.96	115.41
267809 INT C/C - SCI DAME SQUARE	218.66	82.00
267810 SCI CELLIER DE L'ERABLE - INT SUR CREANCES RATTACHEES	465.61	70.37
267811 SCI SEKI - INTERETS CC	12 570.27	216.39
267812 SCCV 42 MAIRIE - INT COURUS SUR CREANCES RATTACHÉES SCCV 42 MAIRIE	681.14	
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	24 400.36	8 000.06
418100 CLIENTS - FAE	24 400.36	8 000.06
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	56 307.99	15 107.09

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2023	Exercice clos le 31/12/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	694.08	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 692.91	38 284.83
Dettes fiscales et sociales	9 197.49	8 606.36
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 400.36	8 000.07
TOTAL	63 984.84	54 891.26

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2023	Exercice clos le 31/12/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	694.08	
178801 Dettes rat.parti.int.cour SCCV CO WORKING VAL D'EUROPE	694.08	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 692.91	38 284.83
408100 Fournisseurs	29 692.91	38 284.83
Dettes fiscales et sociales	9 197.49	8 606.36
428200 Dettes provisionnées pour congés à payer	5 534.92	4 619.23
438200 Charges sociales sur congés à payer	1 686.27	1 447.98
448600 Charges à payer	1 635.96	2 391.15
448630 FORMATION CONTINUE	340.34	148.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 400.36	8 000.07
419800 Rrr a accord. avr a etabl	24 400.36	8 000.07
TOTAL	63 984.84	54 891.26

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	884	1 918
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	884	1 918

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	534 950
Distributions	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	534 950
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	534 950
Variations du capital social	120 000
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	195 943
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	-315 943
Variations en cours d'exercice	
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	534 950
Résultat de l'exercice	124 369
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	659 320

Commentaire

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
920603941 SCI SEKI	1 000	62.50	625	498 270	
2, Avenue Yitzhak Rabin	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES			625		
Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
877608117 SCI DU MARAIS	3 000	33.33	1 000	30 147	9 263
8, Place de la Libération	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-52 860		1 000		-9 541
898478953 SCI DU MONT EVRIN	10 200	33.33	3 400	85 573	260 399
8, Place de la Libération	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-22 783		3 400		-4 338
889980199 SAS TRADE	10 000	20.00	2 000	3 746	101 156
8, Place de la Libération	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES	242 961		2 000		-74 930
879580074 SCI SOHO	10 000	30.00	3 000	1 117	
8, Place de la Libération	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-96 414		3 000		-26 363
904147154 SCI DOBRO	10 000	20.00	2 000	55 082	
2, Avenue Yitzhak Rabin	-----	-----	-----	-----	-----
77600 BUSSY SAINT GEORGES			2 000		

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
848550232 SARL MADE 8, Place de la Libération	10 000	14.00	1 400		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	516 278		1 400		-87 172
878141266 SCCV 42 MAIRIE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150	10 861	10 000
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-123 458		150		-124 458
824383160 SCCV CO-WORKING VAL D'EU 8, Place de la Libération	10 000	11.50	1 150	19 695	
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-92 642		1 150		-102 642
853539203 SCCV MEDERIC 8, Place de la Libération	1 000	14.00	140	16 013	12 891 382
77600 BUSSY SAINT GEORGES	415 375		140		414 375
829469378 SCCV LES ORMES 8, Place de la Libération	10 000	14.00	1 400	23 921	-2 008
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-29 002		1 400		-39 902

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
878141332 SCCV WOOD VILLAGE 2 8, Place de la Libération	1 000	14.00	140		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		140		
880969944 SCCV 61 REPUBLIQUE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
887906626 SCCV BOISSY GARE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
890329436 SCI DAME SQUARE 8, Place de la Libération	48 000	33.33	16 000	219	109 657
77600 BUSSY SAINT GEORGES	114 127		16 000		62 332
892387317 SCCV PAVILLONS BALTARD 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
827926296 SCI VAL D'EUROPE 8, Place de la Libération	5 000	30.00	1 500		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-55 259		1 500		-35 682
839152832 SCCV WOOD VILLAGE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150	3 091	18 333
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-20 741		150		-21 741
894193275 SCCV FOCH 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
892793845 SCCV PANORAMA 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
897541629 SCCV LES TROIS LYS 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
904550431 SCCV 6 LA FONTAINE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
907701577 SCI P3 8, Place de la Libération	5 000	30.00	1 500		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	-236 759		1 500		-77 827
917645301 SCCV 9 ROOSEVELT 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
910693084 SCCV 18 BOUQUET 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		
921511101 SCCV 72 CAUDERAN 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES	1 000		150		

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----
Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----
890306400 SCI DE RICHEMONT 8, Place de la Libération	51 000	33.33	17 000	1 199	160 851
77600 BUSSY SAINT GEORGES	94 087		17 000		84 862
898438379 SCI CELLIER DE L'ERABLE 8, Place de la Libération	10 000	20.00	2 000	9 466	97 319
77600 BUSSY SAINT GEORGES	30 227		2 000		-3 377
951944669 SCCV LA FABRIQUE 8, Place de la Libération	1 000	15.00	150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	1 000		150		