

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COUTANCES - 5002 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 20/09/2024 - 5480 - 2022 B 00251 - 911 685 287 - AB INVEST









## COMPTES ANNUELS

### SAS AB INVEST

Activité immobilière pour cpte de tiers

12 RUE SAINT-SAUVEUR

50400 GRANVILLE

2022 B 251  
POUR VALOIR PROCES-VERBAL  
DE DÉPÔT  
SOUS LE N° Confen  
LE 10-09-24  
LE GREFFIER DU TRIBUNAL  
2024/5480

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023 - 12 mois  
Exercice du 21/03/2022 au 30/09/2022 - 6 mois

Expertise Comptable, Juridique, Sociale & Fiscale

Optimisation Fiscale, Conseils & Stratégie

Accompagnement, Formations, Comptabilité en ligne

### COMPTA EXPERT COUTANCES

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au tableau de l'ordre de la région de ROUEN-NORMANDIE

S.A.R.L. au capital de 97 740€

25 A Avenue Division Leclerc 50200 COUTANCES

N° Siret : 520 066 598 00019 - APE 6920Z

# Bilan Actif

|                                 |                                                    | 30/09/2023     |                   |                | 30/09/2022     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                 |                                                    | Brut           | Amort. et Dépréc. | Net            | Net            |
| Capital souscrit non appelé (1) |                                                    |                |                   |                |                |
| ACTIF IMMOBILISE                | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                |                   |                |                |
|                                 | Frais d'établissement                              |                |                   |                |                |
|                                 | Frais de développement                             |                |                   |                |                |
|                                 | Concessions brevets droits similaires              |                |                   |                |                |
|                                 | Fonds commercial (1)                               |                |                   |                |                |
|                                 | Autres immobilisations incorporelles               |                |                   |                |                |
|                                 | Avances et acomptes                                |                |                   |                |                |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                |                   |                |                |
|                                 | Terrains                                           |                |                   |                |                |
|                                 | Constructions                                      |                |                   |                |                |
| ACTIF CIRCULANT                 | Installations techniques, mat. et outillage indus. |                |                   |                |                |
|                                 | Autres immobilisations corporelles                 |                |                   |                |                |
|                                 | Immobilisations en cours                           |                |                   |                |                |
|                                 | Avances et acomptes                                |                |                   |                |                |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                |                   |                |                |
|                                 | Participations évaluées selon mise en équival.     |                |                   |                |                |
|                                 | Autres participations                              | 200 000        |                   | 200 000        | 200 000        |
|                                 | Créances rattachées à des participations           |                |                   |                |                |
|                                 | Autres titres immobilisés                          |                |                   |                |                |
|                                 | Prêts                                              |                |                   |                |                |
| COMPTES DE REGULARISATION       | Autres immobilisations financières                 |                |                   |                |                |
|                                 | <b>TOTAL (II)</b>                                  | <b>200 000</b> |                   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
|                                 | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                |                   |                |                |
|                                 | Matières premières, approvisionnements             |                |                   |                |                |
|                                 | En-cours de production de biens                    |                |                   |                |                |
|                                 | En-cours de production de services                 |                |                   |                |                |
|                                 | Produits intermédiaires et finis                   |                |                   |                |                |
|                                 | Marchandises                                       |                |                   |                |                |
|                                 | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                |                   |                |                |
|                                 | <b>CREANCES (3)</b>                                |                |                   |                |                |
| COMPTES DE REGULARISATION       | Créances clients et comptes rattachés              |                |                   |                |                |
|                                 | Autres créances                                    | 24 000         |                   | 24 000         | 26 000         |
|                                 | Capital souscrit appelé, non versé                 |                |                   |                |                |
|                                 | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                |                   |                |                |
|                                 | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 15 878         |                   | 15 878         | 6 614          |
|                                 | Charges constatées d'avance                        |                |                   |                |                |
|                                 | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>39 878</b>  |                   | <b>39 878</b>  | <b>32 614</b>  |
|                                 | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                |                   |                |                |
|                                 | Primes de remboursement des obligations (V)        |                |                   |                |                |
|                                 | Ecart de conversion actif (VI)                     |                |                   |                |                |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>     |                                                    | <b>239 878</b> |                   | <b>239 878</b> | <b>232 614</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

|                                                                              |                                                         | 30/09/2023     | 30/09/2022     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Capitaux Propres                                                             | Capital social ou individuel                            | 1 000          | 1 000          |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                |                |
|                                                                              | Ecarts de réévaluation                                  |                |                |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |                |                |
|                                                                              | Réserve légale                                          | 100            |                |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                |                |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   |                |                |
|                                                                              | Autres réserves                                         | 21 000         |                |
|                                                                              | Report à nouveau                                        | 923            |                |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | 21 817         | 22 023         |
|                                                                              | Subventions d'investissement                            |                |                |
|                                                                              | Provisions réglementées                                 |                |                |
| <b>Total des capitaux propres</b>                                            |                                                         | <b>44 840</b>  | <b>23 023</b>  |
| Autres fonds propres                                                         | Produits des émissions de titres participatifs          |                |                |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |                |                |
| <b>Total des autres fonds propres</b>                                        |                                                         |                |                |
| Provisions                                                                   | Provisions pour risques                                 |                |                |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |                |                |
| <b>Total des provisions</b>                                                  |                                                         |                |                |
| DETTES (1)                                                                   | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                |                |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |                |                |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |                |                |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 124 157        | 143 660        |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (3)               | 69 560         | 63 830         |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                |                |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                |                |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 1 320          | 2 100          |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             |                |                |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                |                |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                |                |
|                                                                              | Autres dettes                                           |                |                |
|                                                                              | Produits constatés d'avance (1)                         |                |                |
| <b>Total des dettes</b>                                                      |                                                         | <b>195 038</b> | <b>209 590</b> |
|                                                                              | Ecarts de conversion passif                             |                |                |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                                          |                                                         | <b>239 878</b> | <b>232 614</b> |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | 21 816,61      | 22 023,28      |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 92 104         | 86 546         |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         |                |                |
| (3) Dont emprunts participatifs                                              |                                                         |                |                |

AB



## Etats financiers au 30/09/2023

**ANNEXE**

AB



# Règles et Méthodes Comptables

## FAITS CARACTERISTIQUES

Le bilan de l'exercice présente un total de **239 878 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **24 205 euros** et un total **charges** de **2 389 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **21 817 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/10/2022** et finit le **30/09/2023**.  
Il a une durée de **12 mois**.

## PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION, COMPARABILITE DES COMPTES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de bases et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

## PRINCIPALES METHODES UTILISEES

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage des biens.

Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels : 1 à 5 ans

Aménagements des terrains : 10 à 30 ans

Constructions : 15 à 50 ans

Aménagements des constructions : 7 à 20 ans

Matériels et outillages : 3 à 10 ans

Installations générales, agencements et aménagements : 5 à 15 ans

Matériels de transport : 3 à 8 ans

AB

# Immobilisations

|               |                                                                                 | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>30/09/2023 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|               |                                                                                 |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |          |                                    |
|               |                                                                                 |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions |                                    |
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement                                       |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Autres                                                                          |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                             |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| CORPORELLES   | Terrains                                                                        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencet aménagement |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Instal technique, matériel outillage industriels                                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Instal., agencement, aménagement divers                                         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Matériel de transport                                                           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Matériel de bureau, informatique et mobilier                                    |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Emballages récupérables et divers                                               |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Immobilisations corporelles en cours                                            |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Avances et acomptes                                                             |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                               |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| FINANCIERES   | Participations évaluées en équivalence                                          |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Autres participations                                                           | 200 000                               |                          |              |             |          | 200 000                            |
|               | Autres titres immobilisés                                                       |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | Prêts et autres immobilisations financières                                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|               | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                                               | 200 000                               |                          |              |             |          | 200 000                            |
| TOTAL         |                                                                                 | 200 000                               |                          |              |             |          | 200 000                            |

AB

# Amortissements

|                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>30/09/2023 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |                          |             |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
| Fonds commercial                                 |                                       |                          |             |                                    |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>       |                                       |                          |             |                                    |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |                          |             |                                    |
| Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
| Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |             |                                    |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
| instal. agencement aménagement                   |                                       |                          |             |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |             |                                    |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers   |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de transport                            |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de bureau, mobilier                     |                                       |                          |             |                                    |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>         |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                       |                          |             |                                    |

|                                                                                 | Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Dotations                                                                          |                   |                               | Reprises                          |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|                                                                                 | Différentiel<br>de durée et autre                                                  | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement<br>Fonds commercial                   |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                            |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL IMMOB INCORPORELLES                                                       |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                                                        |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal, agencement, aménag. |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agenct aménagt divers                                          |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                                                           |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                      |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                                                 |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL IMMOB CORPORELLES                                                         |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                  |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL                                                                           |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE                                                       |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |

A 15



**AB INVEST**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 32 Rue du Pont de la Roque 50 200 Heugueville-sur-Sienne  
911 685 287 R.C.S. COUTANCES

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS**  
**DE L'ASSOCIE UNIQUE PRESIDENT**  
**DU 15 DECEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre  
le 15 décembre  
à 18 heures

Monsieur Aymeric BOSCHE, demeurant 12 rue Saint-Sauveur – 50 400 GRANDVILLE,

Propriétaire de la totalité des 100 actions de 10 euros chacune composant le capital social de la société SASU AB INVEST,

Associé unique et Président de ladite Société,

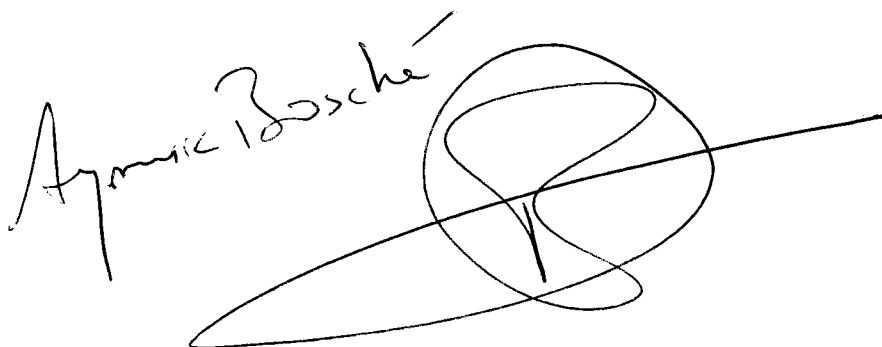
**1.A préalablement exposé ce qui suit :**

En sa qualité de Président de la société, Monsieur Aymeric BOSCHE a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30 septembre 2023.

**2.A pris les décisions suivantes :**

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2023,
- Affectation du résultat de l'exercice,

Aymeric Bosché

A handwritten signature in black ink, consisting of the name 'Aymeric Bosché' followed by a large, stylized circular flourish.

## **PREMIERE RESOLUTION**

L'associé unique, connaissance prise des comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2023 approuve ces comptes, tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 21 817 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

Il constate également l'absence de dépenses non déductibles fiscalement visées par l'article 39-4 du CGI.

## **DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 21 817 euros, de la façon suivante :

### **Origine :**

Résultat de l'exercice .....21 817 euros

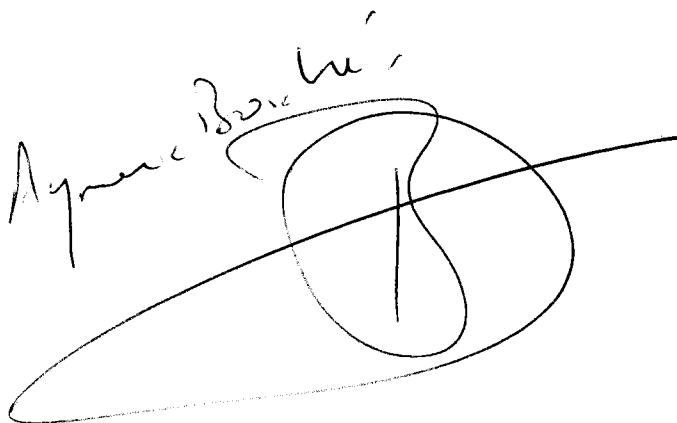
### **Affectation :**

Report à Nouveau .....21 817 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seraient de 44 840 euros.

De tout ce qui dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Monsieur Aymeric BOSCHE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aymeric Bosche', is written over a large, stylized circular stamp or mark.

**AB INVEST**  
Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 32 Rue du Pont de la Roque 50 200 Heugueville-sur-Sienne  
911 685 287 R.C.S. COUTANCES

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 15 DECEMBRE 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2023**

**DEUXIEME RESOLUTION :**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 21 817 euros, de la façon suivante :

**Origine :**

Résultat de l'exercice .....21 817 euros

**Affectation :**

Report à Nouveau .....21 817 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seraient de 44 840 euros.

Certifié conforme  
Le président

Ayméric BOUCHÉ

