



SARL 2AEX

Activités des sociétés holding

20A ROUTE DE SAINT JEAN
Route de Saint Jean
50160 TORIGNI SUR VIRE

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

fiteco.com



2, Rue Jane Addams
B.P. 90 403
14654 CARPIQUET
Tél : 02 31 30 03 03
E.mail : caen@fiteco.com

Siren : 532062007

Compte de résultat simplifié

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation	%
	Exportations	Total	Total			
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services		4 371	4 262	109	2,56	
Chiffres d'affaires Nets		4 371	4 262	109	2,56	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçue						
Autres Produits		1		1	N/S	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		4 372	4 262	110	2,58	
Achats marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats matières premières et autres approvisionnement						
Variation stock matières premières et autres approv.						
Autres achats et charges externes		3 541	3 950	- 409	-10,35	
Impôts, taxes et versements assimilés		433	329	104	31,61	
Rémunérations du personnel						
Charges sociales		999	1 104	- 105	-9,51	
Dotations aux amortissements		352	261	91	34,87	
Dotations aux provisions						
Autres charges			1	- 1	-100	
Total des charges d'exploitation		5 325	5 645	- 320	-5,67	
RESULTAT D'EXPLOITATION		-953	-1 383	430	31,09	
Produits financiers		93 647	495 236	- 401 589	-81,09	
Produits exceptionnels						
Charges financières		1 574	2 135	- 561	-26,28	
Charges exceptionnelles			438 473	- 438 473	-100	
Résultat avant participation et IS		91 120	53 246	37 874	71,13	
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices		5 835	7 023	- 1 188	-16,92	
Total des Produits		98 019	499 499	- 401 480	-80,38	
Total des charges		12 734	453 276	- 440 542	-97,19	
RESULTAT NET		85 285	46 223	39 062	84,51	
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

2AEX
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 euros
Siège social : 20 A, Route de Saint Jean
TORIGNY SUR VIRE
50160 TORIGNY LES VILLES
532 062 007 RCS COUTANCES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 85 284,54 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 85 284,54 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élèvent à 458 781,74 euros .

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES DISTRIBUES	ELIGIBLES A L'ABATTEMENT DE 40%	NON ELIGIBLES
31/12/2020	-	-	-
31/12/2021	-	-	-
31/12/2022 DUA du 4/01/24	300 000 €	300 000 €	-

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



SARL 2AEX

Activités des sociétés holding

20A ROUTE DE SAINT JEAN
Route de Saint Jean
50160 TORIGNI SUR VIRE

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

fiteco.com



2, Rue Jane Addams
B.P. 90 403
14654 CARPIQUET
Tél : 02 31 30 03 03
E.mail : caen@fiteco.com

Siren : 532062007

Bilan simplifié

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.dep.	Net	Net	
Actif immobilisé					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	205	112	93	162	- 69
Immobilisations corporelles	785	502	283	567	- 284
Immobilisations financières	503 951		503 951	490 265	13 686
ACTIF IMMOBILISE	504 941	613	504 328	490 993	13 335
Actif circulant					
Matières premières, appro. en cours de production					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	1 331		1 331	1 285	46
Autres créances	2 095		2 095	8 909	- 6 814
Valeurs mobilières de placement					
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	370 122		370 122	323 482	46 640
Caisse					
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT	373 548		373 548	333 676	39 872
TOTAL GENERAL ACTIF	878 489	613	877 876	824 669	53 207
PASSIF					
		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation
Capitaux Propres					
Capital social ou individuel (dont versé : 5 000)		5 000	5 000		
Ecart de réévaluation					
Réserve légale		500	500		
Réserves réglementées					
Autres réserves		673 497	627 275		46 222
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice		85 285	46 223		39 062
Résultat de l'exercice précédent à affecter					
Provisions réglementées					
CAPITAUX PROPRES		764 282	678 997		85 285
Dettes					
Provisions					
Emprunts et dettes assimilées		33 682	53 600		- 19 918
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Fournisseurs et comptes rattachés		2 470	3 681		- 1 211
Autres dettes		77 442	88 391		- 10 949
Produits constatés d'avance					
DETTES		113 594	145 672		- 32 078
TOTAL GENERAL PASSIF		877 876	824 669		53 207



SARL 2AEX

Activités des sociétés holding

20A ROUTE DE SAINT JEAN
Route de Saint Jean
50160 TORIGNI SUR VIRE

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

fiteco.com



2, Rue Jane Addams
B.P. 90 403
14654 CARPIQUET
Tél : 02 31 30 03 03
E.mail : caen@fiteco.com

Siren : 532062007

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 877 875,76 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 85 284,54 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/05/2024 par le dirigeant.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagements

Caution solidaire de Mr et Mme Alain VALETTE dans la limite de la somme de 130% du capital initial soit 325 000 €

Engagements financiers

Emprunts : 974 €

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	205			205
Immobilisations corporelles	785			785
Immobilisations financières	490 265	113 433	99 747	503 951
TOTAL	491 255	113 433	99 747	504 941

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	43	68		112
Immobilisations corporelles	218	283		502
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	261	352		613

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	205	112	93	de 1 à 3 ans
Matériel de bureau et informatique	785	502	283	3 ans
TOTAL	990	613	377	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	273 768		273 768
Actif circulant et charges d'avance	3 426	3 426	
TOTAL	277 193	3 426	273 768

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	6 667
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	385
TOTAL	7 052

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	50	100.00	5 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	50	100.00	5 000

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	33 682	18 312	15 370	
Dettes financières diverses	77 052		77 052	
Fournisseurs	2 470	2 470		
Dettes fiscales et sociales	390	390		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	113 594	21 172	92 422	

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	34
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs	869
Dettes fiscales et sociales	168
Autres dettes	
TOTAL	1 071

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
→ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
SCI LE CAP VERT	28 965	-109 752	100	35 150	35 150	252 033		20 231	-19 022	
SCI LE HAVANE	1 524		100	195 000	195 000	21 734		73 952	50 387	48 608
→ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
→ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
→ Participations non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										