

EURL CAP INVEST

1 RUE MICHEL ROYER

45100 ORLEANS

# COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

## Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé ( I )				
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	111 950,00		111 950,00	111 950,00
	Constructions	895 741,00	124 459,64	771 281,36	811 159,00
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	8 000,00	1 600,00	6 400,00	8 000,00
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	78 350,00		78 350,00	78 350,00	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>1 094 041,00</b>	<b>126 059,64</b>	<b>967 981,36</b>	<b>1 009 459,00</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	931 513,85		931 513,85	870 856,54
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	6 356,24		6 356,24	14 188,79	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>937 870,09</b>		<b>937 870,09</b>	<b>885 045,33</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
	Primes de remboursement des obligations ( V )				
	Ecart de conversion actif ( VI )				
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>2 031 911,09</b>	<b>126 059,64</b>	<b>1 905 851,45</b>	<b>1 894 504,33</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 000,00	1 000,00
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	100,00	100,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		166,78
	Report à nouveau	(303,22)	32 712,91
	Résultat de l'exercice	11 049,71	(33 182,91)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>11 846,49</b>	<b>796,78</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	793 900,21	889 575,06
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 018 109,15	924 109,15
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 108,26	1 494,00
	Dettes fiscales et sociales	78 887,34	78 529,34
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>	<b>1 894 004,96</b>	<b>1 893 707,55</b>	
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 905 851,45</b>	<b>1 894 504,33</b>	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	11 049,71	(33 182,91)	
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 189 656,75	1 092 339,38	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat <sup>1/2</sup>

				31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	34 597,00		34 597,00	34 295,00
	Montant net du chiffre d'affaires	34 597,00		34 597,00	34 295,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits			0,40	
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>34 597,40</b>	<b>34 295,00</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			12 682,09	9 228,75
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 334,00	1 326,00
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			41 477,64	26 640,00
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>56 493,73</b>	<b>37 194,75</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(21 896,33)</b>	<b>(2 899,75)</b>

## Compte de Résultat 2/2

		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		(21 896,33)	(2 899,75)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	178 287,27	85 850,00
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 533,23	19 793,00
	Total des charges financières	3 533,23	19 793,00
RESULTAT FINANCIER		(3 533,23)	(19 793,00)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		152 857,71	63 157,25
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		1 419,84
	Total des produits exceptionnels		1 419,84
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			1 419,84
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		141 808,00	97 760,00
TOTAL DES PRODUITS		212 884,67	121 564,84
TOTAL DES CHARGES		201 834,96	154 747,75
RESULTAT DE L'EXERCICE		11 049,71	(33 182,91)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

# Règles et Méthodes Comptables

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 07/05/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## **Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 25 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## **Titres de participations**

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## **Frais d'émission des emprunts**

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

# Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	111 950,00					111 950,00
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	895 741,00					895 741,00
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	8 000,00					8 000,00
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 015 691,00</b>					<b>1 015 691,00</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	78 350,00					78 350,00
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>78 350,00</b>					<b>78 350,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 094 041,00</b>					<b>1 094 041,00</b>

# Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	84 582,00	39 877,64		124 459,64
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier		1 600,00		1 600,00
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>84 582,00</b>	<b>41 477,64</b>		<b>126 059,64</b>
<b>TOTAL</b>	<b>84 582,00</b>	<b>41 477,64</b>		<b>126 059,64</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	518,04	518,04	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	911 751,36	911 751,36	
Débiteurs divers	19 244,45	19 244,45		
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>931 513,85</b>	<b>931 513,85</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		911 751,36		

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	793 900,21	89 552,00	226 596,91	477 751,30
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	5 600,00	5 600,00		
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 108,26	3 108,26		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	54 157,00	54 157,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	24 730,34	24 730,34		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 012 509,15	1 012 509,15		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>1 894 004,96</b>	<b>1 189 656,75</b>	<b>226 596,91</b>	<b>477 751,30</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 533,23				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	99 208,08				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	1 012 509,15				

# Produits à recevoir

	31/12/2023
Total des Produits à recevoir	

# Charges à payer

		31/12/2023
Total des Charges à payer		3 108
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 108
Fournisseurs fnp	3 108	

# Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
	TOTAL		

# Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		

# Produits et Charges exceptionnels

	31/12/2023
Total des produits exceptionnels	
Total des charges exceptionnelles	
Résultat exceptionnel	

## Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2023
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

# Engagements financiers

31/12/2023

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

# Filiales et participations

1/4

31/12/2023	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI QUELOC	1 000,00	68 930,06	50,00		
SCI COURLOC	1 000,00	(23 381,30)	50,00		
SCI ANGERLOC	1 000,00	63 086,71	50,00		
SCI BOLOC	1 000,00	215 786,55	50,00		
SCI FUTURINVEST	1 000,00	25 202,49	50,00		
SCI HAVLOC	1 000,00	147 216,83	50,00		
SCI MDM	1 000,00	218 571,02	50,00		
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI QUELOC			114 000,00	57 456,11	
SCI COURLOC			144 371,00	33 650,02	
SCI ANGERLOC			323 704,47	118 981,37	
SCI BOLOC			208 708,33	100 483,56	
SCI FUTURINVEST			78 300,00	(3 514,95)	
SCI HAVLOC			187 212,40	88 946,87	
SCI MDM			158 245,26	73 795,14	
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



# Eléments concernant les entreprises liées et les participations

31/12/2023	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
<p><b>Actif immobilisé</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avances et acomptes sur immobilisations</li> <li>Participations</li> <li>Créances rattachées à des participations</li> <li>Prêts et autres immobilisations financières</li> </ul> <p><b>Actif circulant</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avances et acomptes versés sur commandes</li> <li>Créances clients et comptes rattachés</li> <li>Autres créances</li> <li>Capital souscrit appelé, non versé</li> </ul> <p><b>Dettes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Emprunts obligataires convertibles</li> <li>Autres emprunts obligataires</li> <li>Emprunts dettes auprès des établissements de crédit</li> <li>Emprunts et dettes financières divers</li> <li>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</li> <li>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</li> <li>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</li> <li>Autres dettes</li> </ul> <p><b>Produits financiers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Produits de participations</li> <li>Autres produits financiers</li> </ul> <p><b>Charges financières</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Charges financières</li> </ul> <p><b>Autres éléments</b></p>		

**ATTESTATION DE CONFORMITÉ DES**  
**DOCUMENTS COMPTABLES**

**MANDAT**

La société ou la personne morale désignée ci-après :

Dénomination : **CAP INVEST**

Siège social : **1 rue Michel Royer 45100 ORLEANS**

Numéro SIREN : **RCS ORLEANS 484 213 715**

Représentée :

Par son représentant légal (qualité et identité), **Monsieur Guillaume BASSAISTEGUY, gérant**

Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

Déclare donner mandat à

**ORCOM CENTRE**  
**2 Avenue de Paris**  
**45056 ORLÉANS CÉDEX 1**  
**N° SIREN 403 314 438**

Pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 et L.232-23 du code de commerce auprès du Greffe du Tribunal de commerce de mon ressort.

Le 24 juin 2024

Signature :

**CAP INVEST**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 1 rue Michel Royer 45100 ORLÉANS**  
**484 213 715 RCS ORLÉANS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 24 JUIN 2024**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat  
de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 11 049,71 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 11 049,71 euros

À affecter en totalité au compte "Report à nouveau", lequel est ainsi porté à 10 746,49 euros.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2024**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
**La Gérance**