

Désignation de l'entreprise : SAS L2M PROMOTION IMMOBILIERE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12					
Adresse de l'entreprise : 464 ROUTE DE MONTJOLY		Durée de l'exercice précédent * 12					
Numéro SIRET * 8 9 7 4 0 0 0 9 9 0 0 0 1 5			Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N, clos le, 31122023	N-1 31122022				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2				
		Net 3	Net 4				
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement*	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	11 138	1 114	10 024
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	Pour copie certifiée conforme		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	le Président		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	DocuSigned by:		
		Constructions	AP	AQ	<i>Jean-Philippe LE MOIGNE</i>		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	3EABE4E6573F4AB...		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	29 002	7 207	21 795
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	18 500		18 500
Créances rattachées à des participations		BB	BC				
Autres titres immobilisés		BD	BE				
Prêts		BF	BG				
Autres immobilisations financières *		BH	BI	2 575		2 575	
TOTAL (II)		BJ	BK	61 215	8 321	52 894	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			7 249
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			20 855
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	17 989		17 989
		Autres créances (3)	BZ	CA	485 163		485 163
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
Disponibilités	CF		CG	96 549		96 549	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	5 942		5 942	
	TOTAL (III)	CJ	CK	605 643	605 643	591 556	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	666 859	8 321	658 538	
Renvois : (1) Dont droit au bail:							
(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		2 575	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :					Créances :	
				Stocks :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2 BILAN - PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise SAS L2MPROMOTION IMMOBILIERE		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :1.500.....)	DA	1 500	1 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	(147 711)	(29 778)
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(142 797)	(117 933)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	(289 008)	(146 211)
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		129
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	370 865	361 530
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	538 484	384 253
	Dettes fiscales et sociales	DY	25 207	4
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	1 000	2 000
	Autres dettes	EA	8 700	4 850
Compte régul.	EB	3 291	28 160	
TOTAL (IV)	EC	947 546	780 926	
Ecarts de conversion passif *	ED			
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	658 538	634 715	
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	947 546	780 926	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		129	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

L2M PROMOTION IMMOBILIERE

**Société par actions simplifiée
au capital de 1 500 euros**

**Siège social : 40, Chemin Constant Chlore, Entrée 5, 97354 REMIRE MONTJOLY
897 400 099 RCS CAYENNE**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 26 juin 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

L'associée unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -117 933 euros de la manière suivante :

- Au compte « **report à nouveau** » -142 797 euros
Qui s'élève ainsi à -290 508,00 euros

Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
La Présidente
HOLDING JPS
Représentée par M. Jean-Philippe LE
MOIGNE

DocuSigned by:

3EABE4E6573F4AB...

SAS L2M PROMOTION IMMOBILIERE

Pour copie certifiée conforme

le Président

DocuSigned by:

jean-philippe LE MOIGNE

3EABE4E6573F4AB...

L'ANNEXE DE VOS COMPTES ANNUELS

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés en conformité avec les dispositions du Code de Commerce, des règlements relatifs à la réécriture du Plan Comptable Général (PCG 2005) et du règlement de l'ANC N° 2016-07 du 4 Novembre 2016, applicables à la clôture de l'exercice, et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **658 538 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de** euros et un total **charges de** euros, dégageant ainsi un **résultat de** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base:

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur

Règles et Méthodes Comptables

brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres			29 450		18 312	11 138
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			29 450		18 312	11 138
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport	20 085					20 085
Matériel de bureau, mobilier	2 558		6 359			8 917
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22 643		6 359			29 002
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	18 750				250	18 500
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	2 200		375			2 575
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	20 950		375		250	21 075
TOTAL	43 593		36 184		18 562	61 215

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles		1 114		1 114
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		1 114		1 114
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport	432	5 021		5 454
Matériel de bureau, mobilier	2	1 751		1 754
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	435	6 772		7 207
TOTAL	435	7 886		8 321

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Capital social

		31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 500,00	1,0000	1 500,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 500,00	1,0000	1 500,00

--	--	--	--	--	--

Intégration fiscale

INTEGRATION FISCALE

La société L2M PROMOTION IMMOBILIERE fait partie du Groupe constitué par la société HOLDING L2M en application des articles 223 A et suivants du CGI.

Ces deux sociétés ont décidé de conclure une convention d'intégration fiscale et de lui faire prendre effet au 1er janvier 2022.

FILIALES ENTRANT DANS LE PERIMETRE D'INTEGRATION FISCALE AU 01/01/2022 :

HOLDING L2M

Société par Actions simplifiée au capital de 1.500 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 892 610 601

Société Mère

L2M PROMOTION IMMOBILIERE

Société par Actions simplifiée au capital de 1.500 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 897 400 099

% de détention directe par la société mère : 100%

L2M FONCIERE

Société par Actions simplifiée au capital de 1.500 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 898 277 710

% de détention directe par la société mère : 100%

LE CLOS SAINT JEAN

Société par Actions simplifiée au capital de 2.500 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 887 997 765

% de détention indirecte par la société mère : 100%

CITE D'AFFAIRES

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 899 282 602

% de détention indirecte par la société mère : 100%

Intégration fiscale

MALGASH

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 905 021 028

% de détention indirecte par la société mère : 100%

LES RIVES D'HIBISCUS

Société par Actions simplifiée au capital de 3.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 890 351 182

% de détention indirecte par la société mère : 100%

LES HAUTS DE ROROTA

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 901 155 549

% de détention indirecte par la société mère : 100%

BLERALD

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS De CAYENNE sous le numéro 907 474 266

% de détention indirecte par la société mère : 100%

DUZANNE

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 908 560 642

% de détention indirecte par la société mère : 100%

2 VILLAS LA COLLINE

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 901 154 898

% de détention indirecte par la société mère : 100%

Intégration fiscale

CLOS SAINT JEAN

Société Civile au capital de 1.000 euros

Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY

Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 893 531 012

% de détention indirecte par la société mère : 100%

LA VIGIE DU ROBERT

Société Civile immobilière au capital de 1.500 euros

Ayant son siège 464, route de Montjoly 97354 REMIRE-MONTJOLY

Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 900 615 592

% de détention indirecte par la société mère : 100%

Intégration fiscale

FILIALES ENTRANT DANS LE PERIMETRE D'INTEGRATION FISCALE AU 01/01/2023 :

SNSM

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 6 rue Comtesse de Carbonnières 29200 BREST
Immatriculée au RCS de BREST sous le numéro 918 842 246

% de détention indirecte par la société mère : 100%

DEPOT BALATA

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 40 Chemin Constant Chlore, Entrée 5, 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 922 215 306

% de détention indirecte par la société mère : 100%

L2M PI 2

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège Espace Guyanamazone local n°5, 40 chemin Chlore 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 919 531 616

% de détention indirecte par la société mère : 100%

LES ROSES

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège Espace Guyanamazone local n°5, 40 chemin Chlore 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 915 403 570

% de détention indirecte par la société mère : 100%

L2M FONCIERE 2

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège Espace Guyanamazone local n°5, 40 chemin Chlore 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 915 403 422

% de détention indirecte par la société mère : 100%

LES JARDINS DE SAINT JEAN

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège Espace Guyanamazone local n°5, 40 chemin Chlore 97354 REMIRE-MONTJOLY
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 914 187 042

% de détention indirecte par la société mère : 100%

SCI DU QUAI

Société par Actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Ayant son siège 6 rue Comtesse Carbonnières 29200 BREST
Immatriculée au RCS de CAYENNE sous le numéro 890 060 528

% de détention indirecte par la société mère : 100%

Intégration fiscale

Principes intégration fiscale

Le régime d'intégration fiscale des sociétés de groupe (CGI Art. 233A et suivants) a été appliqué pour l'exercice.

Les principes suivants ont été retenus :

- 1 - Chaque filiale a constaté sa charge d'impôt comme si elle ne faisait pas partie du groupe, en tenant compte de ses déficits. L'intégration fiscale n'a donc généré aucune différence d'impôt au niveau des filiales ;
- 2 - La société mère a enregistré dans ses charges ou dans ses produits, la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales ;
- 3 - La prise en charge par la société mère, de l'impôt sur les sociétés dû sur le résultat et la plus-value d'ensemble, a fait naître à son profit une créance égale à l'impôt qui serait dû par la filiale si elle n'était pas membre du groupe ;
- 4 - En cas de déficit d'une des filiales pendant la période d'intégration fiscale, la société mère pourra consentir par ailleurs à sa filiale une avance sans intérêts dont le montant ne pourra excéder celui de l'économie d'impôts résultant de l'utilisation du déficit. Si la filiale redevient bénéficiaire, l'avance consentie sera immédiatement remboursable ;
- 5 - En cas de sortie du groupe ou de non renouvellement de l'option, la société mère sera seule tenue au paiement des impositions et de toutes autres charges éventuelles.

Filiales et participations

31/12/2023	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés			
1. Filiales (Plus de 50 %)			
SAS LE CLOS DE SAINT JEAN	45 481	100,00	25 738
SNSM	(25 057)	100,00	(24 062)
SAS DEPOT BALATA	(4 161)	100,00	(3 188)
SAS 2 VILLAS LA COLLINE	(18 770)	100,00	(10 378)
SAS DUZANNE	(8 471)	100,00	(5 673)
SAS BLERALD	(9 099)	100,00	(5 355)
SAS LES HAUTS DE ROROT A	(34 067)	100,00	(40 864)
SAS CITE D'AFFAIRES	(14 718)	100,00	(7 501)
SAS MALGASH	(9 130)	100,00	(5 250)
SAS L2M PI 2	(6 484)	100,00	(5 503)
SAS LES RIVES D'HIBISCUS	153 978	100,00	95 695
SAS L2M PI 1	(8 611)	75,00	(3 570)
SAS 4G	(5 880)	75,00	(4 322)
SAS LES 4 CHEMINS	(997)	66,67	4 939
SAS VIDAL	(6 180)	66,67	(5 109)
2. Participations (10 à 50 %)			
SC AVEN	(14 895)	50,00	(12 051)
B. Renseignements globaux			
1. Filiales non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			
2. Participations non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			