

**SAS BDL PROMOTION**

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2023** au **31/12/2023**

Confidential



# COMPTES ANNUELS

- COMPTE DE RESULTAT -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			N	N-1
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>France</b>	<b>Export</b>		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	884 887		884 887	404 006
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>884 887</b>		<b>884 887</b>	<b>404 006</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			9 214	9 268
Autres produits			6 451	3 594
<b>Total des produits d'exploitation I (1)</b>			<b>900 552</b>	<b>416 867</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			378 336	327 961
Impôts, taxes et versements assimilés			19 457	12 509
Salaires et traitements			423 898	437 027
Charges sociales			73 333	79 733
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			49 599	27 744
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			72 289	5 009
<b>Total des charges d'exploitations II (2)</b>			<b>1 016 913</b>	<b>889 983</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			<b>-116 361</b>	<b>-473 115</b>
<b>Opérations en commun</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée III			6 284	429 748
Perte supportée ou bénéfice transféré IV			8 753	14 308
<b>Produits Financiers</b>				
Produits financiers de participations (5)			276 174	89 161
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			31 779	2 347
Reprises sur provisions et transferts de charges				150 000
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>307 953</b>	<b>241 508</b>

## - COMPTE DE RESULTAT -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
<b>Charges Financières</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	11 279	2 624
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>11 279</b>	<b>2 624</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)</b>	<b>296 674</b>	<b>238 884</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>	<b>177 844</b>	<b>181 209</b>
<b>Produits Exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 649	35 999
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits Exceptionnels VI</b>	<b>1 649</b>	<b>35 999</b>
<b>Charges Exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	68	1 200
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 649	70 694
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles VII</b>	<b>1 717</b>	<b>71 894</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)</b>	<b>-68</b>	<b>-35 895</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>177 776</b>	<b>145 314</b>
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :	39 009,00	21 429,00
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

**SAS BDL PROMOTION**

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2023** au **31/12/2023**

Confident



# COMPTES ANNUELS

## - BILAN ACTIF -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	40 943	16 671	24 272	26 139
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	447 558	245 096	202 462	187 156
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	1 656 811	550 000	1 106 811	1 108 360
Créances rattachées à participations	5 815 746		5 815 746	5 386 223
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	8 557		8 557	8 557
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>7 969 615</b>	<b>811 767</b>	<b>7 157 848</b>	<b>6 716 436</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	376 985		376 985	170 276
Autres créances	209 965		209 965	675 491
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	938 792		938 792	1 011 614
Disponibilités	300 741		300 741	222 870
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	4 313		4 313	22 515
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 830 796</b>		<b>1 830 796</b>	<b>2 102 765</b>
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GENERAL</b>	<b>9 800 411</b>	<b>811 767</b>	<b>8 988 644</b>	<b>8 819 200</b>
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

## - BILAN PASSIF -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel (dont versé: 80000 )	80 000	80 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 000	8 000
Réserves statutaires ou contractuelles	8 431 535	8 286 220
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	177 776	145 314
<b>Situation Nette</b>	<b>8 697 311</b>	<b>8 519 535</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>8 697 311</b>	<b>8 519 535</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	97 059	137 385
Emprunts et dettes financières divers (3)	70 730	69 383
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 545	11 011
Dettes fiscales et sociales	97 390	68 669
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 609	13 219
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>291 333</b>	<b>299 666</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF GENERAL</b>	<b>8 988 644</b>	<b>8 819 200</b>
Renvois :		
(1) Dettes :		
à Plus d'un an	75 335,00	97 059,00
à moins d'un an	215 998,00	202 606,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

**B.D.L. PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 80 000 euros**  
**Siège social : 204 avenue Franklin Roosevelt**  
**69500 BRON**  
**325 090 678 RCS LYON**

---

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 28 JUIN 2024**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 DÉCEMBRE 2023**

**DEUXIEME RESOLUTION**

**Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 177 776,44 euros de la manière suivante :

Origine :

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Résultat de l'exercice :                       | 177 776,44 euros |
| - Prélèvement sur le poste « autres réserves » : | 430 794,56 euros |

Affectation :

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| - Distribution d'un dividende : | 608 571,00 euros |
|---------------------------------|------------------|

**Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende**

Le dividende unitaire est donc de 608,571 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du premier septembre 2024.

Ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

**Rappel des dividendes distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,

Le Président



## **B.D.L. PROMOTION**

*Société par Actions Simplifiée au capital de 80 000 €*  
204 avenue Franklin Roosevelt  
69500 BRON

---

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2023

## SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
➤ <b>RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS.....</b>	<b>3</b>
➤ <b>COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2023 .....</b>	<b>6</b>

\* \* \*

# B.D.L. PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 80 000 €  
204 avenue Franklin Roosevelt  
69500 BRON

RCS 325 090 678

---

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

---

A l'assemblée générale de la société BDL PROMOTION,

### 1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BDL PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### 2. Fondement de l'opinion

#### 2.1 Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

#### 2.2 Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

#### 2.3 Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- La provision pour litiges est restée nulle au 31 décembre 2023. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces provisions, à consulter les dossiers des avocats et les jugements, à échanger avec la direction sur ces dossiers.
- Dans le cadre de l'appréciation des principes comptables appliqués, nous avons vérifié la correcte application des règles de comptabilisation des produits financiers ainsi que la quote-part de résultat des sociétés civiles de construction-vente, filiales de votre société et de l'absence de risque de recouvrement des avances accordées à ces entités.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **3. Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiements prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

### **4. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **5. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

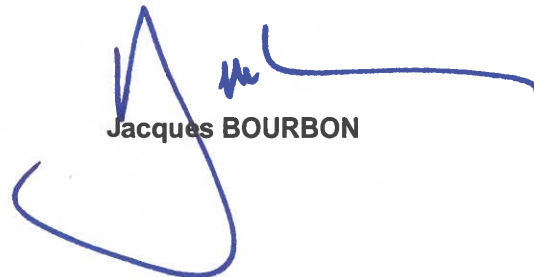
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne,
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne,
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels,

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier,
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Villeurbanne, le 20 juin 2024

Pour In Extenso Auvergne Rhône Alpes  
Commissaire aux comptes



Jacques BOURBON

**COMPTES ANNUELS  
AU 31 DÉCEMBRE 2023**

## - BILAN ACTIF -

**BDL PROMOTION**  
du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	40 943	16 671	24 272	26 139
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	447 558	245 096	202 462	187 156
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	1 656 811	550 000	1 106 811	1 108 360
Créances rattachées à participations	5 815 746		5 815 746	5 386 223
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	8 557		8 557	8 557
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>7 969 615</b>	<b>811 767</b>	<b>7 157 848</b>	<b>6 716 436</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	376 985		376 985	170 276
Autres créances	209 965		209 965	675 491
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	938 792		938 792	1 011 614
Disponibilités	300 741		300 741	222 870
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	4 313		4 313	22 515
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 830 796</b>		<b>1 830 796</b>	<b>2 102 765</b>
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GENERAL</b>	<b>9 800 411</b>	<b>811 767</b>	<b>8 988 644</b>	<b>8 819 200</b>
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

## - BILAN PASSIF -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel (dont versé: 80000 )	80 000	80 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 000	8 000
Réserves statutaires ou contractuelles	8 431 535	8 286 220
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	177 776	145 314
<b>Situation Nette</b>	<b>8 697 311</b>	<b>8 519 535</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>8 697 311</b>	<b>8 519 535</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	97 059	137 385
Emprunts et dettes financières divers (3)	70 730	69 383
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 545	11 011
Dettes fiscales et sociales	97 390	68 669
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 609	13 219
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>291 333</b>	<b>299 666</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF GENERAL</b>	<b>8 988 644</b>	<b>8 819 200</b>
Renvois :		
(1) Dettes :		
à Plus d'un an	75 335,00	97 059,00
à moins d'un an	215 998,00	202 606,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

## - COMPTE DE RESULTAT -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

		N	N-1
<b>Produits d'exploitation</b>			
	France		
	Export		
	Ventes de marchandises		
	Production vendue - biens		
	Production vendue - services	884 887	404 006
	<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>884 887</b>	<b>404 006</b>
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	9 214	9 268
	Autres produits	6 451	3 594
	<b>Total des produits d'exploitation I (1)</b>	<b>900 552</b>	<b>416 867</b>
<b>Charges d'exploitation</b>			
	Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
	Variation de stock (marchandises)		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)		
	Autres achats et charges externes (3)	378 336	327 961
	Impôts, taxes et versements assimilés	19 457	12 509
	Salaires et traitements	423 898	437 027
	Charges sociales	73 333	79 733
	Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...	49 599	27 744
	Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...		
	Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...		
	Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...		
	Autres charges	72 289	5 009
	<b>Total des charges d'exploitations II (2)</b>	<b>1 016 913</b>	<b>889 983</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-116 361</b>	<b>-473 115</b>
<b>Opérations en commun</b>			
	Bénéfice attribué ou perte transférée III	6 284	429 748
	Perte supportée ou bénéfice transféré IV	8 753	14 308
<b>Produits Financiers</b>			
	Produits financiers de participations (5)	276 174	89 161
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)	31 779	2 347
	Reprises sur provisions et transferts de charges		150 000
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>307 953</b>	<b>241 508</b>

## - COMPTE DE RESULTAT -

BDL PROMOTION

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
<b>Charges Financières</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	11 279	2 624
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>11 279</b>	<b>2 624</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)</b>	<b>296 674</b>	<b>238 884</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>	<b>177 844</b>	<b>181 209</b>
<b>Produits Exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 649	35 999
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits Exceptionnels VI</b>	<b>1 649</b>	<b>35 999</b>
<b>Charges Exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	68	1 200
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 649	70 694
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles VII</b>	<b>1 717</b>	<b>71 894</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)</b>	<b>-68</b>	<b>-35 895</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>177 776</b>	<b>145 314</b>
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :	39 009,00	21 429,00
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

# BDL PROMOTION

## Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 8 988 644€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 177 776€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Faits caractéristiques de l'exercice

#### Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

#### Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

### INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

#### ACTIF

##### Immobilisations

##### Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables :
- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	40 943	-	-	-	-	40 943
Total Immobilisations Incorporelles (I)	40 943	-	-	-	-	40 943
Terrain	-	-	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-	-	-
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	169 170	-	8 171	-	-	177 341
Matériel de transport	187 427	-	53 996	-	-	241 423
Matériel de bureau et informatique, mobilier	27 924	-	870	-	-	28 794
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	384 521	-	63 037	-	-	447 558
Total Général (I + II)	425 464	-	63 037	-	-	488 500

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Frais établissement et développement (Total I)	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	14 803	1 867	-	16 671
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	-	-	-
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	162 052	1 904	-	163 956
Autres immo. corp.- Matériel de transport	9 861	43 815	-	53 676
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	25 452	2 012	-	27 465
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total III)	197 365	47 731	-	245 096
TOTAL Général	212 168	49 599	-	261 767

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	N/A
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	4.83 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	6 à 8 ans

Dépréciation Actif Immobilisé :

Dépréciation Actif Immobilisé	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-	-	-
Financières						
Titres mis en équivalence	-	-	-	-	-	-
Titres de participation	550 000	-	-	-	-	550 000
Autres immo. financières	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>550 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>550 000</b>

#### Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	7 044 583	-	429 623	-	1 649	7 472 557
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	8 557	-	-	-	-	8 557
<b>Total Général</b>	<b>7 053 140</b>	<b>-</b>	<b>429 623</b>	<b>-</b>	<b>1 649</b>	<b>7 481 115</b>

#### Filiales et Participations :

#### Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

#### Dépréciations Actif :

Dépréciation Actif	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	
Stocks et encours	-	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	-	-	-	-
Autres Actifs	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	2 485
Autres Produits	Facture à Établir	-
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	6 284
Total		8 769

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		5 815 746	-	5 815 746
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		8 557	-	8 557
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		376 985	376 985	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	6 415	6 415	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		203 551	203 551	-
Charges constatées d'avance		4 313	4 313	-
Totaux		6 415 566	591 263	5 824 304
Prêts accordés en cours d'exercice		-	-	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-	-	-
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-	-	-

Valeur Mobilières de placement et trésorerie :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Trésorerie	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement	938 792	1 011 614
Banques	300 741	222 870
Total	1 239 533	1 234 484

Charges Constatées d'Avance :

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CREDIPAR 01	446,61		
CCLS COPIEUR VITRINE	2 127,74		
CCLS CANON 1T24	283,41		
CCLS INFORMATIQUE	1 134,75		
CORHOFI 01	320,00		

PASSIF

Capitaux propres :

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	1 000	80,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	1 000	80,00

Libellé	Solde à L'ouverture	Affectation du Résultat	Autres variations		Solde à la Clôture
			+	-	
Capital Social	80 000				80 000
Réserve légale	8 000				8 000
Réserves statutaires, contractuelles	8 286 220	145 314			8 431 535
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	-				-
Report à nouveau	-				-
Résultat de l'exercice	145 314	- 145 314	177 776		177 776

### État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	97 059	21 725	75 335	-
Emprunts et dettes financières divers	67 251	67 251	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	19 545	19 545	-	-
Personnel et comptes rattachés	11 601	11 601	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	17 331	17 331	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	58 891	58 891	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	9 567	9 567	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	3 479	3 479	-	-
Autres dettes	6 609	6 609	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAUX</b>	<b>291 333</b>	<b>215 998</b>	<b>75 335</b>	<b>-</b>
Dont :				
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 325			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	3 479			

### Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	11 601
	Charges sociales	4 641
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
Autres Charges	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
	Factures à recevoir	11 518
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	9 117
Divers	6 416	
<b>Total</b>	<b>43 293</b>	

### Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

	CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises	-	-	-
Production	Biens	-	-
	Services	884 887	- 884 887
Chiffre d'affaires total	884 887	-	- 884 887

Transferts de Charges :

	Exercice N	Exercice N-1
Transferts de charges	9 214	9 268

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	276 174	89 161
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	-	-
Autres intérêts et produits assimilés	31 779	2 347
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	150 000
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	307 953	241 508
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	11 279	2 624
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	11 279	2 624
Résultat financier	296 674	238 884

Résultat Exceptionnel :

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	-	-
Produits Exceptionnels sur Opération en capital	1 649	35 999
Reprise pour provisions pour risques et charges	-	-
Total produits exceptionnels	1 649	35 999
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	68	1 200
Charges Exceptionnelle sur Opération en capital	1 649	70 694
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	-	-
Total charges exceptionnelles	1 717	71 894
Résultat exceptionnel	-68	-35 895

Impôts sur les sociétés :

	Avant IS	Impôt Taux Réduit	Impôt Taux Normal	Résultat Net
Résultat Courant	177 844			
Résultat Exceptionnel	-68			
Total	177 776	-	-	-

**BDL PROMOTION - Tableau des filiales et participations - Exercice 2023**

Information Financières	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quotient du capital détenu en %	Valeur Comptable des titres détenus Brute	Valeur Comptable des titres détenus Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	GP des résultats BDL PROMOTION	Observations	Associés
1. Filiales détenues à plus de 50%												
SARL ETABLISSEMENTS OLAGNON, 15 rue Marcellin Berthelot 69160 SAINT-FONS, 957 524 457 RCS LYON	405	12739	100	1650000	1100000	200688	0	20979	6317	0		Aucun
SCI 130 COURS ALBERT THOMAS, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 528 789 308 RCS LYON	180	-6208	100	180	180	107201	0	0	-6208	-6208	Détention en usufruit à 100%	Aucun
SCI DU 204, 204 avenue Franklin Roosevelt 69500 BRON, 853 839 082 RCS LYON	2520	19248	100	0	0	0	0	36525	10498	10498	Détention en usufruit à 100%	Nus-propriétaires
SCCV L'LOT 50, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 843 490 848 RCS LYON	1000	-2339	99,9	999	999	0	0	0	-2339	-2339	Dissolution Liquidation 30/09/2023	28 Foncier à 0,1%
SCCV RESIDENCE GRAND PERRON, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 798 005 187 RCS LYON	1000	-297	70	700	700	-66728	0	0	-297	-208		RPI à 15% et HFP à 15%
SNC LES FERMES DE SAINT GERVAIS, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 453 506 404 RCS LYON	180	-45218	66,66	120	120	-523	0	0	-8680	-5787		RPI à 33,33%
SNC BELLEVUE VOIRIES 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 569 257 RCS LYON	1000	-87090	65	650	650	755344	0	0	-46886	-30476		RPI à 35%
SCCV BERTHELOT SAINT-FONS 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 543 328 RCS LYON	1000	-29014	65	650	650	274674	0	60000	-29014	-18859		RPI à 20% et RCI à 15%
SCCV RELAIS SAINT BONNET 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 546 495 RCS LYON	1000	-23777	65	650	650	185856	0	165000	15283	9934		RPI à 35%
SCCV GRAMMONT CHERUY 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 548 236 RCS LYON	1000	-202809	65	650	650	1983200	0	0	-145623	-94655		RPI à 35%
SNC 2 FRERES VILLEURBANNE 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 848 542 106 RCS LYON	1000	-151994	65	650	650	689031	0	2313200	38176	24814		RPI à 20% et RCI à 15%
SCCV PAUL BERT VENISSIEUX 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 883 081 580 RCS LYON	1000	-79407	65	650	650	357139	0	0	-33423	-21725		RPI à 35%
SCCV PRAZ-SUR-ARLY CENTRE 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 911 570 240 RCS LYON	1000	-18335	61	610	610	366423	0	0	-14474	-8829		RPI à 25% et Voltaire Invest à 10%
SNC ORNEX VIE DU MARAIS 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 919 343 095 RCS LYON	1000	-26790	65	650	650	392465	0	0	-23210	-15087		RPI à 35%
SCCV VERNONNE COUDRYS 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 920 145 760 RCS LYON	1000	-7050	65	650	650	30818	0	0	-3432	-2231		RPI à 35%
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)												
NEANT												
3. Participations (détenues à moins de 10%)												
SCI BAYARD STUDIUM, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 531 482 396 RCS LYON	180	212807	0,55556%	1	1	25442	0	358439	212807	1182		28 Foncier

**SAS BDL PROMOTION**

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT 69500 BRON FRANCE

Plaquette du **01/01/2023** au **31/12/2023**

Confidential



# COMPTES ANNUELS

## ANNEXE COMPTABLE

# BDL PROMOTION

## Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 8 988 644€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 177 776€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Faits caractéristiques de l'exercice

#### Événements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

#### Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

### INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

#### ACTIF

##### Immobilisations

##### Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables :
- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Reévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	40 943	-	-	-	-	40 943
Total Immobilisations Incorporelles (I)	40 943	-	-	-	-	40 943
Terrain	-	-	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-	-	-
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	169 170	-	8 171	-	-	177 341
Matériel de transport	187 427	-	53 996	-	-	241 423
Matériel de bureau et informatique, mobilier	27 924	-	870	-	-	28 794
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	384 521	-	63 037	-	-	447 558
Total Général (I + II)	425 464	-	63 037	-	-	488 500

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	Amortissement	Amortissement	
Frais établissement et développement (Total I)	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	14 803	1 867	-	-	-	16 671
Terrains	-	-	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	-	-	-	-	-
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	162 052	1 904	-	-	-	163 956
Autres immo. corp.- Matériel de transport	9 861	43 815	-	-	-	53 676
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	25 452	2 012	-	-	-	27 465
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total III)	197 365	47 731	-	-	-	245 096
TOTAL Général	212 168	49 599	-	-	-	261 767

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	N/A
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	4.83 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	6 à 8 ans

Dépréciation Actif Immobilisé :

Dépréciation Actif Immobilisé	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-	-	-
Financières Titres mis en équivalence	-	-	-	-	-	-
Titres de participation	550 000	-	-	-	-	550 000
Autres immo. financières	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>550 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>550 000</b>

#### Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation n	Acquisition n	Virements s	Cessions / Rebutés	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	7 044 583	-	429 623	-	1 649	7 472 557
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	8 557	-	-	-	-	8 557
<b>Total Général</b>	<b>7 053 140</b>	<b>-</b>	<b>429 623</b>	<b>-</b>	<b>1 649</b>	<b>7 481 115</b>

#### Filiales et Participations :

#### Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

#### Dépréciations Actif :

Dépréciation Actif	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	Dépréciation	
Stocks et encours	-	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	-	-	-	-
Autres Actifs	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Produits à Recevoir :

	Produits à Recevoir	Montant
	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
Intérêts Courus	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	2 485
	Facture à Établir	-
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
Autres Produits	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	6 284
	<b>Total</b>	<b>8 769</b>

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		5 815 746	-	5 815 746
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		8 557	-	8 557
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		376 985	376 985	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
Impôts sur les bénéfices		-	-	-
État et collectivités Publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	6 415	6 415	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		203 551	203 551	-
Charges constatées d'avance		4 313	4 313	-
<b>Totaux</b>		<b>6 415 566</b>	<b>591 263</b>	<b>5 824 304</b>
Prêts accordés en cours d'exercice		-	-	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-	-	-
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-	-	-

Valeur Mobilières de placement et trésorerie :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

	Trésorerie	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement		938 792	1 011 614
Banques		300 741	222 870
Total		1 239 533	1 234 484

Charges Constatées d'Avance :

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CREDIPAR 01	446,61		
CCLS COPIEUR VITRINE	2 127,74		
CCLS CANON 1T24	283,41		
CCLS INFORMATIQUE	1 134,75		
CORHOFI 01	320,00		

## PASSIF

Capitaux propres :

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	1 000	80,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	1 000	80,00

Libellé	Solde à L'ouverture	Affectation du Résultat	Autres variations	Solde à la Clôture
Capital Social	80 000			80 000
Réserve légale	8 000			8 000
Réserves statutaires, contractuelles	8 286 220	145 314		8 431 535
Réserves réglementées	-			-
Autres réserves	-			-
Report à nouveau	-			-
Résultat de l'exercice	145 314	- 145 314	177 776	177 776

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	97 059	21 725	75 335	-
Emprunts et dettes financières divers	67 251	67 251	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	19 545	19 545	-	-
Personnel et comptes rattachés	11 601	11 601	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	17 331	17 331	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	58 891	58 891	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	9 567	9 567	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	3 479	3 479	-	-
Autres dettes	6 609	6 609	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAUX</b>	<b>291 333</b>	<b>215 998</b>	<b>75 335</b>	<b>-</b>
Dont :				
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 325			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	3 479			

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
	Congés payés	11 601
Congés payés	Charges sociales	4 641
	Charges fiscales	-
	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
Intérêts Courus	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
	Factures à recevoir	11 518
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
Autres Charges	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	9 117
	Divers	6 416
	<b>Total</b>	<b>43 293</b>

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

	CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises	-	-	-
Production			
Biens	-	-	-
Services	884 887	-	884 887
Chiffre d'affaires total	884 887	-	884 887

Transferts de Charges :

	Exercice N	Exercice N-1
Transferts de charges	9 214	9 268

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	276 174	89 161
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	-	-
Autres intérêts et produits assimilés	31 779	2 347
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	150 000
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	307 953	241 508
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	11 279	2 624
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	11 279	2 624
Résultat financier	296 674	238 884

Résultat Exceptionnel :

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	-	-
Produits Exceptionnels sur Opération en capital	1 649	35 999
Reprise pour provisions pour risques et charges	-	-
Total produits exceptionnels	1 649	35 999
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	68	1 200
Charges Exceptionnelle sur Opération en capital	1 649	70 694
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	-	-
Total charges exceptionnelles	1 717	71 894
Résultat exceptionnel	-68	-35 895

Impôts sur les sociétés :

	Avant IS	Impôt Taux Réduit	Impôt Taux Normal	Résultat Net
Résultat Courant	177 844			
Résultat Exceptionnel	-68			
Total	177 776	-	-	-

**BDL PROMOTION - Tableau des filiales et participations - Exercice 2023**

Information financière	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quotepart du capital détenu en %	Valeur Comptable des titres détenus brute	Valeur Comptable des titres détenus Nettes	Prix et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	OP des résultats BDL PROMOTION	Observations	Associés
1. Filiales détenues à plus de 50%												
SARL ETABLISSEMENTS OLAGNON, 15 rue Marcelin Berthelot 69160 SAINT-FONS, 957 524 457 RCS LYON	405	12739	100	1550000	1100000	200688	20979	0	6317	0		Aucun
SCI 130 COURS ALBERT THOMAS, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 528 789 308 RCS LYON	180	-6208	100	180	180	107201	0	0	-6208	-6208		Aucun
SCI DU 204, 204 avenue Franklin Roosevelt 69500 BRON, 853 839 082 RCS LYON	2520	19748	100	0	0	0	0	36525	10498	10498	Détention en usufruit à 100%	Nus-proprétaires
SCCV L'ÎLOT 50, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 843 490 848 RCS LYON	1000	-2339	99,9	999	999	0	0	0	-2339	-2337	Dissolution Liquidation 30/09/2023	28 Foncier à 0,1%
SCCV RESIDENCE GRAND PERRON, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 798 005 187 RCS LYON	1000	-297	70	700	700	-66728	0	0	-297	-208		RPI à 15% et HFP à 15%
SNC LES FERMES DE SAINT GERVAIS, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 433 506 404 RCS LYON	180	-45218	66,66	120	120	-523	0	0	-8680	-5787		RPI à 33,33%
SNC BELLEVUE VOURLES 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 569 257 RCS LYON	1000	-87090	65	650	650	755344	0	0	-46886	-30476		RPI à 35%
SCCV BERTHELOT SAINT-FONS 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 543 328 RCS LYON	1000	-29014	65	650	650	274674	0	60000	-29014	-18859		RPI à 20% et RCI à 15%
SCCV RELAIS SAINT BONNET 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 546 495 RCS LYON	1000	-23777	65	650	650	185856	0	165000	15283	9934		RPI à 35%
SCCV GRAMMONT CHERIUY 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 848 548 236 RCS LYON	1000	-202809	65	650	650	1983200	0	0	-145623	-94655		RPI à 35%
SNC 2 FRERES VILLEURBANNE 2019, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 848 542 106 RCS LYON	1000	-151994	65	650	650	689031	0	2313200	38176	24814		RPI à 20% et RCI à 15%
SCCV PAUL BERT VENISSIEUX 2020, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 883 081 580 RCS LYON	1000	-73407	65	650	650	357139	0	0	-33423	-21725		RPI à 35%
SCCV PRAZ-SUR-ARLY CENTRE 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 911 570 240 RCS LYON	1000	-18335	61	610	610	366423	0	0	-14474	-8829		RPI à 29% et Voltaire Invest à 10%
SNC ORNEX VIE DU MARAIS 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 919 343 095 RCS LYON	1000	-26790	65	650	650	392465	0	0	-23210	-15087		RPI à 35%
SCCV Versonnex COUDRYS 2022, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON 920 145 760 RCS LYON	1000	-7050	65	650	650	30818	0	0	-3432	-2231		RPI à 35%
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)												
NEANT												
3. Participations (détenues à moins de 10%)												
SCI BAYARD STUDIUM, 204 avenue F. Roosevelt 69500 BRON, 531 482 396 RCS LYON	180	212807	0,555556%	1	1	25442	0	358439	212807	1182		28 Foncier