

COMPTES DE RÉSULTAT

30/06/2024

	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Produits de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 305 655	100	2 280 335	100	-974 680	-43
Montant net du chiffre d'affaires	1 305 655	100	2 280 335	100	-974 680	-43
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Preuves sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	3 844		7 913		-4 070	-51
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 309 498	100	2 288 248	100	-978 750	-43
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	266 166	20	517 493	23	-251 327	-49
Variation de stocks	10 094	1	9 535		559	6
Autres achats et charges externes	464 019	36	904 568	40	-440 549	-49
Impôts, taxes et versements assimilés	11 702	1	18 332	1	-6 629	-36
Frais généraux et traitements	373 276	29	482 001	21	-108 725	-23
Charges sociales	167 609	13	209 122	9	-41 512	-20
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort.	25 415	2	39 506	2	-14 091	-36
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	23 220	2	21 798	1	1 422	7
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 341 503	103	2 202 355	97	-860 853	-39
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-32 004	-2	85 893	4	-117 897	-137
Partes de résultat sur opérations faites commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

30/06/2024

	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
Participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	830		1 651		-821	-50
Preprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières						
et placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	830		1 651		-821	-50
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 814		2 569		-755	-29
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de						
placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	1 814		2 569		-755	-29
RÉSULTAT FINANCIER	-984		-918		-66	-7
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-32 988	-3	84 975	4	-117 963	-139
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	71 833	6	23 000	1	48 833	212
Preprises sur provisions, dépréciations,						
transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	71 833	6	23 000	1	48 833	212
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	60		1 616		-1 556	-96
Sur opérations en capital	25 944	2	16 106	1	9 838	61
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	313				313	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	26 318	2	17 722	1	8 596	49
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	45 516	3	5 278		40 238	762
Participation des salariés aux résultats						
Pôt sur les bénéfices	1 888		18 426	1	-16 538	-90
TOTAL DES PRODUITS	1 382 162	106	2 312 899	101	-930 738	-40
TOTAL DES CHARGES	1 371 522	105	2 241 073	98	-869 550	-39
Bénéfice ou Perte	10 639	1	71 827	3	-61 188	-85

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée à associé unique

au capital de 10000 euros

Siège social : 7 Impasse du Stade

65310 ODOS

RCS TARBES 527 502 462

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

DU 14 AOUT 2024

L'an 2024 et le 14 août à 9h00, l'associé unique :

La SARL PFDN, société immatriculée auprès du RCS de TARBES sous le numéro 849 855 994, dument représentée par Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS disposant de tous pouvoirs aux fins des présentes, propriétaire de la totalité des parts composant le capital social de la société dénommée AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER :

I- A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

En leur qualité de co-gérants de la société « AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER », Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS ont établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexes) de l'exercice clos le 30 juin 2024.

Tous les documents exigés ont été mis à la disposition de l'associé unique, précision faite que l'associé unique réitère son accord, donné au préalable, consistant à dispenser les gérants de la mise en forme du rapport de gestion comme l'autorise désormais la loi.

II- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

1. L'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2024 ;
2. L'affectation des résultats de cet exercice ;
3. Approbation de la rémunération des gérants ;
4. Les conventions réglementées ;
5. Pouvoirs ;

 NG

PREMIERE DECISION : APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2024 tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 10639 €, et les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte de l'absence de dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés au titre de l'exercice clos le 30 juin 2024.

En conséquence, l'associé unique donne quitus entier et sans réserve à la gérance, Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION : AFFECTATION DES RESULTATS

I- Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 10639 € ;

II- Affectation

- Autres réserves à hauteur de 10639 € ;

L'associé unique rappelle, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts :

- qu'aucun dividende n'a été distribué au cours de l'exercice clos le 30 juin 2021 ;
- qu'une distribution de dividendes est intervenue à hauteur de 65000 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2022 ;
- qu'une distribution de dividendes est intervenue à hauteur de 62000 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2023 ;
- qu'une distribution exceptionnelle de dividendes est intervenue à hauteur de 87119 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2024, et ce à la date du 30 juin 2024 ;

TROISIEME DECISION : CONVENTIONS DE L'ARTICLE L223-19 DU CODE DE COMMERCE

Conformément aux dispositions de l'article L223-19 du Code de Commerce, la présente décision fait mention de :

- La poursuite d'une convention de gestion de trésorerie conclue, le 1^{er} juillet 2021, entre la société PFDN dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS sont les gérants et la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE et Monsieur Pedro NEVES FREITAS sont les gérants ;

Cette convention de gestion de trésorerie a généré des produits financiers au profit de la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER pour la somme de 830 € au titre de l'exercice clos le 30 juin 2024.

- La poursuite d'une convention réglementée conclue, à compter du 1^{er} juillet 2021, consistant en un bail commercial entre la SCI LAURY dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE est l'associé majoritaire et la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER dont Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE détient une participation majoritaire indirecte supérieure à 10%, au titre de locaux consistant en des bureaux et dépôt exploités par cette dernière sis 7 Impasse du Stade à ODOS, moyennant le versement d'un loyer mensuel HT de 2450 € HT, depuis le 1^{er} janvier 2023, outre le versement d'une provision mensuelle sur charges de 50 € HT par mois, précision faite que la société AAZ AGENCEMENT IMMOBILIER procède au remboursement de la taxe foncière afférente à cet ensemble immobilier à la SCI LAURY.

QUATRIEME DECISION : RATIFICATION DE LA REMUNERATION DE LA GERANCE

L'associé unique décide de ratifier la rémunération annuelle nette de TRENTE MILLE EUROS (30000 €) de Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE, outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société.

L'associé unique décide de ratifier la rémunération annuelle nette de TRENTE CINQ MILLE EUROS (35000 €) de Monsieur Pedro NEVES FREITAS, outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société.

L'associé unique décide d'approuver la poursuite du versement d'une rémunération mensuelle nette, à savoir :

- Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE, à hauteur de DEUX MILLE CINQ CENT EUROS (2500 €), outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société ;
- Monsieur Pedro NEVES FREITAS, à hauteur de DEUX MILLE CINQ CENT EUROS (2500 €), outre la prise en charge de l'intégralité des charges sociales et contributions sociales y afférentes par la société ;

JP NF

CINQUIEME DECISION : POUVOIRS

L'associé unique donne tous pouvoirs à la SELARL FABIENNE BARNECHE, prise en la personne de Maître Fabienne BARNECHE, Avocat à la Cour, dont le siège social est sis 11 Place de la Libération à PAU (64000) à l'effet d'effectuer toutes formalités et dépôt consécutives aux décisions ci-dessus adoptées ; à cet effet rédiger toutes pièces, requérir toutes signatures, délivrer toutes copies ou originaux, signer toutes déclarations, et plus généralement faire le nécessaire.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'associé unique.

SARL PFDN

Monsieur Dominique PELAY Y CLEMENTE

Co-gérant et représentant de la société PFDN

Monsieur Pedro NEVES FREITAS

Co-gérant et représentant de la société PFDN

BILAN ACTIF

30/06/2024

ACTIF	Valeurs nettes au 30/06/24	Valeurs nettes au 30/06/23	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus	18 099	32 305	-14 206	-44
Autres immobilisations corporelles	21 800	46 366	-24 565	-53
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	105	105		
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 200	3 200		
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	43 205	81 976	-38 771	-47
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.	2 188	12 282	-10 094	-82
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 000	10 985	-7 985	-73
Créances (3)				
Clients (3)	176 130	399 566	-223 436	-56
Clients douteux, litigieux (3)				
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	18 174	4 166	14 008	336
Autres créances (3)				
Débiteurs divers (3)	5 157	83 849	-78 692	-94
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	397 064	367 027	30 037	8
Charges constatées d'avance (3)	162	162		
TOTAL ACTIF CIRCULANT	601 874	878 036	-276 162	-31
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	645 079	960 012	-314 933	-33

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

30/06/2024

PASSIF	Valeurs au 30/06/24	Valeurs au 30/06/23	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	1 000	1 000		
Réserves statutaires ou contractuelles	227 595	304 887	-77 292	-25
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	10 639	71 827	-61 188	-85
SITUATION NETTE	249 234	387 714	-138 480	-36
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	249 234	387 714	-138 480	-36
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	184 647	284 456	-99 809	-35
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Fournisseurs	62 439	71 382	-8 942	-13
Fournisseurs, factures non parvenues	7 911	6 910	1 001	14
Dettes fiscales et sociales	116 044	141 937	-25 892	-18
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	23 657	19 807	3 850	19
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	1 146	47 807	-46 662	-98
TOTAL DETTES	395 845	572 298	-176 454	-31
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	645 079	960 012	-314 933	-33
(1) Dont à plus d'un an	84 066	184 571		
(1) Dont à moins d'un an	311 779	387 727		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques				
(3) Dont emprunts participatifs				