

Compte de Résultat

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	15 565	43 869
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	1 699 354	2 495 691
Chiffre d'affaires net	1 714 919	2 539 560
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	9 334	32 000
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	16 226	28 990
Autres produits	6	313
Total I	1 740 485	2 600 862
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	23 215	51 036
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	1 197 359	1 376 596
Impôts, taxes et versements assimilés	23 987	19 313
Salaires et traitements	908 000	936 480
Charges sociales	332 592	321 893
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	105 122	112 621
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	1 402	1 783
Total II	2 591 677	2 819 722
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-851 192	-218 860
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)	1 341 702	953 018
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	328	5
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		50 001
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	1 342 031	1 003 024
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	26 469	
Intérêts et charges assimilées (4)	157 974	184 264
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	184 443	184 264
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	1 157 588	818 760
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	306 395	599 900

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	29 550	1 291
Sur opérations en capital	37 288	106 350
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	3 252	
Total produits exceptionnels (VII)	70 089	107 641
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	2 186 326	332 517
Sur opérations en capital	92 062	459 356
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		544
Total charges exceptionnelles (VIII)	2 278 388	792 417
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-2 208 298	-684 776
Participation des salariés aux résultats (IX)		19 398
Impôts sur les bénéfices (X)	-3 825	-115 343
Total des produits (I+III+V+VII)	3 152 605	3 711 527
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	5 050 683	3 700 458
BENEFICE OU PERTE	-1 898 078	11 069
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	498 651	190 217
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	121 289	154 777

Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	136 509	136 509		19 020
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	850 812	378 759	472 052	519 254
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	846 207	46 719	799 488	898 019
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	10 400		10 400	10 400
Prêts				
Autres immobilisations financières	27 744		27 744	27 444
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 871 672	561 987	1 309 685	1 474 138
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				2 593
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	136 560		136 560	839 448
Autres créances	8 695 945		8 695 945	10 723 324
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	10 000		10 000	10 000
Disponibilités	62 321		62 321	15 877
Charges constatées d'avance (3)	100 646		100 646	106 416
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 005 473		9 005 473	11 697 658
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	10 877 145	561 987	10 315 158	13 171 796
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 600 000	1 600 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	135 026	135 026
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	160 000	160 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 158 894	1 147 825
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-1 898 078	11 069
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	682	3 934
Total I	1 156 524	3 057 853
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	779 175	1 008 701
Emprunts et dettes diverses (3)	6 861 248	8 287 490
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	191 666	214 164
Dettes fiscales et sociales	278 389	592 524
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 048 156	11 063
Produits constatés d'avance (1)		
Total IV	9 158 634	10 113 942
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	10 315 158	13 171 796
(1) Dont à plus d'un an (a)	246 314	460 483
(1) Dont à moins d'un an (a)	8 912 320	9 653 459
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	318 691	296 000
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) Al'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

GROUPE DURET IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

Au capital de 1.600.000 euros

Siège social : 10, rue Augustin Fresnel - Parc d'Activités la Bretonnière Montaigu

85600 MONTAIGU-VENDEE

529.079.329 RCS LA ROCHE-SUR-YON

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 DÉCEMBRE 2023

L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 28 JUIN 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat déficitaire s'élevant à -1.898.078 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice :-1.898.078 euros

Affectation

Sur le compte "Report à nouveau" :-1.898.078 euros

Rappel des dividendes distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2022	0 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2021	619.000 €	0,00 €	0,00 €
31 décembre 2020	1.000.000 €	0,00 €	0,00 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La Présidence

Copie certifiée conforme par la direction.

Annexe



Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

A titre informatif, il a été procédé sur l'exercice 2023 à un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune au profit des sociétés suivantes :

- Groupe Duret Promotion pour 1 137 000 €
- Groupe Duret Aménagement pour 612 000 €
- Espacimo à hauteur de 24 082 €
- Duot Promotion à hauteur de 350 000 €
- Eden Promotion pour 18 261 €
- Expimap pour 3 905 €

Pour rappel, il convient de signaler que des abandons de comptes courants avec clause de retour à meilleure fortune ont été comptabilisés sur les exercices antérieurs au profit des sociétés suivantes :

- Ouest AMO pour 159 489 € (155 000 € en 2020 et 4 489 € en 2021)
- Espacimo à hauteur de 265 138 € (54 805 € en 2022 et 210 333 € en 2021)
- Duot promotion pour 183 468 € en 2022

Ces abandons de comptes courants qui ont fait l'objet de conventions avec clause de retour à meilleure fortune restent d'actualité au 31/12/2023.

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS GROUPE DURET IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 10 315 158 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 1 898 078 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 à 2 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 1 à 10 ans
- * Matériel informatique : 1 à 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Un amortissement dérogatoire est comptabilisé pour l'écart constaté entre la dotation fiscale calculée en fonction des durées d'usage et du mode dégressif le cas échéant et, d'autre part, la dotation économique calculée en fonction des durées d'utilisation et du mode linéaire.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	au début d'exercice	Augmentation	Diminution	en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	136 509			136 509
Immobilisations incorporelles	136 509			136 509
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations Gales, agenc. et aménag. des constructions				
- Installations techn., matériel et outillage industriels				
- Installations Gales, agenc. et aménagements divers	664 798			664 798
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	148 364	38 900	1 251	186 014
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	813 162	38 900	1 251	850 812
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	918 269	20 000	92 062	846 207
- Autres titres immobilisés	10 400			10 400
- Prêts et autres immobilisations financières	27 444	300		27 744
Immobilisations financières	956 113	20 300	92 062	884 352
ACTIF IMMOBILISE	1 905 784	59 200	93 312	1 871 672

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		38 900	20 300	59 200
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		38 900	20 300	59 200
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		1 251	92 062	93 312
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		1 251	92 062	93 312

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
EURL DURET GEST 85600 MONTAIGU-VENDEE	10 000	45 993	100,00	15 558
EURL DURET PROMOTEUR 85600 MONTAIGU	58 480	1 071	100,00	-169 470
SARL EXP'IMAP 44330 VALLET	1 000	9	100,00	1 088
FONCIERE GDI 85600 MONTAIGU	10 000	-8 469	100,00	-3 884
SARL EDEN PROMOTION 85600 MONTAIGU	10 000		100,00	17 931
SARL EUCLEIA 85600 MONTAIGU	10 000	154 930	80,00	138 174
EURL DUOT PROMOTION 85 600 MONTAIGU	10 000	-4 140	100,00	-4 140
SARL HOLDING MD2R PROMOTION 85600 MONTAIGU	10 000		70,00	
SARL OUEST AMO 85600 MONTAIGU	20 000	-213 980	90,00	-320 339
SARL ESPACIMO 85600 MONTAIGU	10 000		100,00	
VALEUR IMMO 6 85000 LA ROCHE SUR YON	1 000		90,00	
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
LEAN'NOV 85600 MONTAIGU	50 000		15,00	
LEA SYNDIC 44000 NANTES	60 000		30,40	
DICONIC 85000 LA ROCHE SUR YON	100 000		40,00	
SAS CULTURE WATT 85600 MONTAIGU	60 000		33,33	
LES SEMAILLES 85600 MONTAIGU	205 000		10,00	
SARL AGENCES DURET 44190 CLISSON	11 250	39 052	48,98	-50 713
SARL MEDYX 85000 LA ROCHE SUR YON	10 000		10,00	
SARL ADYC COPROPRIETES 85000 LA ROCHE SUR YON	6 000		33,33	

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	693 092	656 623	1 166 305		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	145 683	135 683	360 966		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	117 488	19 020		136 509
Immobilisations incorporelles	117 488	19 020		136 509
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	221 100	66 515		287 615
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	72 809	19 587	1 251	91 144
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	293 908	86 102	1 251	378 759
ACTIF IMMOBILISE	411 397	105 122	1 251	515 268

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 8 960 896 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	27 744		27 744
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	136 560	136 560	
Autres	8 695 945	8 695 945	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	100 646	100 646	
Total	8 960 896	8 933 151	27 744
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	34 482
Autres créances	505 396
Disponibilités	
Total	539 878

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 600 000 Euros décomposé en 16 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 Euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/06/2023.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	11 069
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	11 069
Affectations aux réserves	11 069
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
Total des affectations	11 069

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2023	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2023
Capital	1 600 000				1 600 000
Primes d'émission	135 026				135 026
Réserve légale	160 000				160 000
Réserves générales	1 147 825	11 069	11 069		1 158 894
Résultat de l'exercice	11 069	-11 069	-1 898 078	11 069	-1 898 078
Provisions réglementées	3 934			3 252	682
Total Capitaux Propres	3 057 853		-1 887 009	14 321	1 156 524

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	3 934		3 252	682
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	3 934		3 252	682
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles			3 252	

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 9 158 634 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	318 691	318 691		
- à plus de 1 an à l'origine	460 483	214 169	246 314	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	191 666	191 666		
Dettes fiscales et sociales	278 389	278 389		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 909 405	7 909 405		
Produits constatés d'avance				
Total	9 158 634	8 912 320	246 314	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	252 217			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 670
Emprunts et dettes financières divers	116 791
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 993
Dettes fiscales et sociales	94 825
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 038 482
Total	1 273 761

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

Montant	
Charges d'exploitation	100 646
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	100 646

Société	Type	Libellé	Banque	Solde compte au 31/12/2023 chez GDI	Solde compte au 31/12/2023 chez Sté du Groupe	Montant du prêt initial	Montant engagement	Engagement	Engagement donné								Engagement reçu		
									Caution	Privilège de prêteur de denier	Hypothèque	Promesse d'hypothèque	Absence de cession des parts	Nantissement du FDC	Nantissement de titres	Blocage de compte courant	Séquestre	Caution	Nantissement de titres
GDI	Prêt GDI		BPI France	150 000 €		500 000 €	25 000 €	25 000 € sequestrés											
GDI	Prêt GDI		CIC OUEST	106 981 €		328 000 €	328 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING										x	
GDI	Prêt GDI		CIC OUEST	48 808 €		100 000 €	100 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING										x	
GDI	Prêt GDI		CIC OUEST	64 009 €		103 000 €	103 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING										x	
GDI	Prêt ESPACIMO		CIC OUEST		83 884 €	256 000 €	256 000 €	Caution solidaire de GDI	x										
GDI	Prêt ESPACIMO		CIC OUEST		36 549 €	52 059 €	52 059 €	Caution solidaire de GDI	x										
GDI	Ligne de crédit QM DEVELOPPEMENT		Caisse d'Epargne		672 092 €	700 000 €	700 000 €	Caution personnelle et solidaire de GDI	x										
GDI	Ligne de crédit BX PROMOTIONS		Banque Palatine		308 440 €	750 000 €	750 000 €	Caution solidaire de GDI	x										
GDI	Autorisation de découvert		CIC OUEST	174 757 €		200 000 €	200 000 €	Caution solidaire DURET HOLDING à hauteur de 200 000 €										x	

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2023	31/12/2022
Produits financiers de participation	1 341 702	953 018
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	328	5
Reprises sur provisions et transferts de charge		50 001
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	1 342 031	1 003 024
Dotations financières aux amortissements et provisions	26 469	
Intérêts et charges assimilées	157 974	184 264
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	184 443	184 264
Résultat financier	1 157 588	818 760

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 186 326	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	92 062	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		29 088
Produits des cessions d'éléments d'actif		37 288
Amortissements dérogatoires		3 252
Boni Liquidation		462
TOTAL	2 278 388	70 089

A titre informatif, il a été procédé sur l'exercice 2023 à un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune au profit des sociétés suivantes :

- Groupe Duret Promotion pour 1 137 000 €
- Groupe Duret Aménagement pour 612 000 €
- Espacimo à hauteur de 24 082 €
- Duot Promotion à hauteur de 350 000 €

Notes sur le compte de résultat

- Eden Promotion pour 18 261 €
- Expimap pour 3 905 €

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2011, la société SAS GROUPE DURET IMMOBILIER est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GROUPE DURET IMMOBILIER. L'option a été renouvelée en date du 01/01/2021. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 16 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	5	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	11	
Ouvriers		
Total	16	

Engagements retraite

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.
L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,55 %
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Table de taux de mortalité : (table INSEE 2022)

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 22 089 Euros
Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation CNC 03-R-01 du 1er avril 2003.