

Bordereau attestant l'exactitude des informations - FREJUS - 8303 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 09/09/2024 - 6861 - 2006 B 00411 - 490 980 935 - 2G. INVESTISSEMENT

Désignation de l'entreprise : <u>Société SARL 2G INVESTISSEMENT</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>	
Adresse de l'entreprise <u>PARC D'ACTIVITES</u>		83700 SAINT-RAPHAEL	
Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>4 9 0 9 8 0 9 3 5 0 0 0 2 0</u>			Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N clos le, <u>31/12/2023</u>	
		N-1 <u>31/12/2022</u>	
		Net <u>3</u>	
		Net <u>4</u>	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	213 867
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	213 867
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	5 399
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	3 600
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	8 999
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	222 867
Revenus : (1) Dont droit au bail		CP	
(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :			
(3) Part à plus d'un an :		CR	
Clause de réserve de propriété : *			
Immobilisations :			
Stocks :			
Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadrat

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :10.000.....)	DA	10 000	10 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	1 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	39 485	20 935	
	Report à nouveau	DH	3 540	3 540	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	18 074	19 551	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	72 100	54 025	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	150 327	168 793	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX			
	Dettes fiscales et sociales	DY	440	6 478	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA				
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	150 767	175 271		
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	222 867	229 296		
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	19 094	25 000		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT

Néant *

		Exercice N					Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	26 400	FH		FI	26 400	55 400
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	26 400	FK		FL	26 400	55 400	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP			
	Autres produits (1) (11)					FQ		0	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	26 400	55 400
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	2 365	30 052	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	1 160	740	
	Salaires et traitements*					FY			
	Charges sociales (10)					FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. {	- dotations aux amortissements*		dont fonds de commerce	HS	GA		
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE		1	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	3 525	30 792	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	22 875	24 608	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	2		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)						GP	2	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 613	1 607	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	1 613	1 607
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 611)	(1 607)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	21 264	23 001	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadro

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE				
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH				
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ				
Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK	3 190	3 450		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	26 402	55 400		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	8 328	35 850		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	18 074	19 551		
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP			
		- Crédit bail immobilier	HQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ				
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC				
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD				
	(9) Dont transferts de charges	A1				
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3					
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4					
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6		obligatoires	A9	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8		dont cotisations Madelin	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S. FREJUS 490 980 935

PROCES VERBAL

De l'Assemblée Générale Ordinaire des Associés

En date du 13 Juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre,

Le Jeudi 13 Juin, à quinze heures,

Les associés de la Société « 2G INVESTISSEMENT » se sont réunis dans les locaux administratifs sur convocation qui leur en a été faite par le Gérant, Monsieur Gérard DELLI ZOTTI.

Sont présents :

- **SAS HERMES IMMOBILIER**

Propriétaire de NEUF CENTS parts

Numérotées de 1 à 900

ci 900

- **SAS SOFIPARH**

Propriétaire de CENT parts

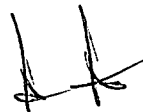
Numérotées de 901 à 1 000

ci 100

Représentant ensemble l'intégralité du capital
social, soit MILLE parts

ci 1 000

L'assemblée est présidée par Monsieur DELLI-ZOTTI Gérard, gérant.

 1

Monsieur le Président déclare alors que l'assemblée est valablement constituée et peut valablement délibérer et prendre des décisions à la majorité requise.

Les associés peuvent prendre connaissance des documents déposés sur le bureau du Président :

- La copie des lettres de convocation,
- Le rapport de gestion de la gérance sur l'exercice écoulé,
- Les comptes annuels au 31 Décembre 2023,
- Le texte des résolutions proposées à l'approbation de l'assemblée.

Monsieur le Président indique que les documents dont la loi prescrit la communication préalable ont été tenus à la disposition des associés ou à eux adressés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport spécial de la gérance concernant les conventions visées par l'Article L 223-19 du Code de Commerce,
- Lecture du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes annuels de l'exercice 2023,
- Approbation de ces comptes et quitus à la gérance de sa gestion,
- Affectation des résultats,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Puis il donne lecture des rapports précités et ouvre les débats.

Un échange de vues intervient et personne ne désirant plus prendre la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture des rapports de la gérance et examiné les comptes de l'exercice 2023 lesquels font ressortir un résultat bénéficiaire de **18 074,49 €**, l'assemblée générale déclare les approuver et donne à la gérance quitus de sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



2

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de répartition des résultats qui lui a été présentée.

Le bénéfice de l'exercice de **18 074,49 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « réserves diverses » **18 074,49 Euros.**

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées Par l'article L 223-19 du Code du Commerce, approuve les conclusions de ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de dépôt et de publicité.

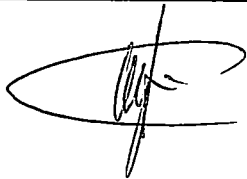
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à quinze heures trente.

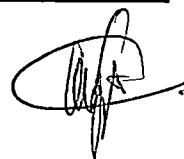
De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les Associés, après lecture.

Les Associés :

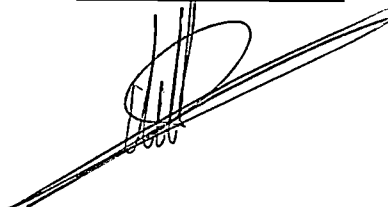
SAS HERMES IMMOBILIER



SAS SOFIPARH



Le Gérant
M. G. DELLI-ZOTTI



« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S. FREJUS 490 980 935

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE

SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2023

Chers Associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale afin que, conformément aux dispositions légales et réglementaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le **31 Décembre 2023**, et vous rendre compte de l'activité de notre Société pendant ledit exercice.

Pour votre information, il vous a été envoyé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- Les Comptes Annuels au 31 Décembre 2023,
- Le texte des résolutions soumises à votre approbation.

I – ACTIVITE et RESULTATS

A) ACTIVITE

Notre société a conclu un bail de terrain nu au cours de l'exercice 2021 avec le GFA AMENAGEMENT DU FOURNEL.

B) RESULTATS de la SOCIETE

a) Permanence des méthodes comptables

Nous vous précisons que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

b) Evénements survenus postérieurement à la clôture de l'exercice

NEANT.



c) **Résultat**

. **CHIFFRE D'AFFAIRES** : Au cours de l'exercice 2023, notre Société a réalisé un chiffre d'affaires de **26 400,15 Euros** contre **55 400,00 Euros** en 2022.

. **RESULTAT d'EXPLOITATION** : Compte tenu de produits d'exploitation pour **26 400,15 Euros** et après déduction des charges d'exploitation de **3 524,80 Euros**, il ressort un résultat bénéficiaire de **22 875,35 Euros**.

. **RESULTAT COURANT** : Le résultat courant avant impôt s'élève à **21 264,49 Euros**.

. **RESULTAT EXCEPTIONNEL** : NEANT.

. **RESULTAT NET** : Le résultat net comptable est bénéficiaire pour un montant de **18 074,49 Euros** contre **19 550,53 Euros** en 2022.

***INVESTISSEMENTS** : Au cours de l'exercice 2023, notre société a procédé aux investissements suivants :

***ACQUISITION / AUGMENTATIONS** : NEANT

***CESSIONS / DIMINUTIONS** : NEANT

d) **Perspectives d'avenir**

Notre société va poursuivre la gestion de ses actifs.

C) **EXPOSE sur L'ACTIVITE et les RESULTATS des FILIALES et des PARTICIPATIONS :**

a) **Filiales :**

NEANT

b) **Participations :**

NEANT



D) **RENSEIGNEMENT DIVERS**

a) **Prises et cessions de participations**

Il n'a été procédé à aucune prise ou cession de participations.

c) **Charges non déductibles fiscalement**

Conformément aux dispositions des Articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge des dépenses somptuaires et des frais généraux ayant donné lieu à une réintégration fiscale, au Titre des Articles 39-4 et 39-5 du Code Général des Impôts.

d) **Conventions visées à l'article L 223-19 sur les sociétés commerciales**

NEANT

e) **Proposition d'affectation du résultat**

Le bénéfice de l'exercice de **18 074,49 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « réserves diverses » **18 074,49 Euros.**

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

f) **Organe de direction**

Aucune modification n'est intervenue dans les organes de direction au cours de l'année.

Nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Le Gérant
M. DELLI-ZOTTI Gérard

