



N° 2052-SD2023

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)


Désignation de l'entreprise		SARL 28 FB				Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue services*	FG	1 116 718	FH		FI	1 116 718	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 116 718	FK		FL	1 116 718	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	60 136	
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	1 176 854
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	28 641	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	68 899	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations					GA	1 294 219
		- dotations aux amortissements*					GB	
		- dotations aux provisions					GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE			
Autres charges (12)					GF	1 391 760		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GG	(214 905)	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	551 000	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	2 969	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	553 969	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	483 405	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	483 405	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	70 564	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SID2023

Désignation de l'entreprise SARL 28 FB		Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 730 823
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 875 165
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(144 342)
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont - Crédit - bail mobilier *	HP	
	(3) Dont - Crédit - bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	60 136
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	facultatifs A6	obligatoires A9
	dont cotisations facultatives Madelin	A7	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	


CERTIFICATION A L'ORIGINAL
 N° 2050-SI2023
 Pas de
 ASBL

①

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise <u>SARL 28 FB</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/>			
Adresse de l'entreprise <u>2 rue des Quatre Fils 75003 PARIS</u>		Durée de l'exercice précédent * <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/>			
Numéro SIRET <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="2"/>			Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos le			
		<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
		Net 3			
Capital souscrit non appelé (I) AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB		AC		
	Frais de développement * CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires AF		AG		
	Fonds commercial (1) AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		AM		
	Terrains AN	11 100 000	AO	11 100 000	
	Constructions AP	21 587 101	AQ	4 503 789	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	7 195 700	AS	1 705 981	
	Autres immobilisations corporelles AT		AU		
Immobilisations en cours AV		AW			
Avances et acomptes AX		AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT		
	Autres participations CU	14 613 632	CV	14 613 632	
	Créances rattachées à des participations BB	857 303	BC	857 303	
	Autres titres immobilisés BD		BE		
	Prêts BF		BG		
	Autres immobilisations financières * BH	2 944	BI	2 944	
TOTAL (II) BJ		55 356 679	6 209 770	49 146 910	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL		BM	
		En cours de production de biens BN		BO	
		En cours de production de services BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR		BS	
		Marchandises BT		BU	
	DIVERS	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	
		Clients et comptes rattachés (3) * BX	68 000	BY	68 000
		Autres créances (3) BZ		CA	
		Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:) CD		CE	
Disponibilités CF	421 791	CG	421 791		
Charges constatées d'avance (3) * CH		CI			
TOTAL (III) CJ		489 791	68 000	421 791	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
	Écarts de conversion actif * (VI) CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		55 846 470	6 277 770	49 568 700
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP	551 000	(3) Part à plus d'un an CR	68 000

2023

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SI2023

Désignation de l'entreprise		SARL 28 FB	Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé	DA	29 212 476	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	15 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	102 448	
	Report à nouveau	DH	(4 156 996)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(144 342)	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	25 028 587	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	72 182	
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	15 284 679	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs B1)	DV	8 515 514	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	388 559	
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régulier	Produits constatés d'avance (4)	EB	279 180	
	TOTAL (IV)	EC	24 540 114	
	Ecarts de conversion passif *	(V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	49 568 700	
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
		Écart de réévaluation libre	ID	
		Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 418 693		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

© Sage

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

28 FB

Société à responsabilité limitée au capital de 29 212 476 €

Siège social : 2 rue des 4 Fils

75003 PARIS

RCS Paris 437 667 793

***EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024***

☞

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 font apparaître une perte s'élevant à 144 342 €, décide de l'affecter au compte « report à nouveau ».

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme,
Le Président,

Mardochée SELLAM



Bilan Actif

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 04/07/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	11 100 000		11 100 000	11 100 000
Constructions	21 587 101	4 503 789	17 083 312	18 021 976
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 195 700	1 705 981	5 489 719	5 845 274
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	39 882 801	6 209 770	33 673 031	34 967 250
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	14 613 632		14 613 632	14 613 632
Créances rattachées à des participations	857 303		857 303	303 334
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 944		2 944	2 944
TOTAL immobilisations financières :	15 473 878		15 473 878	14 919 909
ACTIF IMMOBILISÉ	55 356 679	6 209 770	49 146 910	49 887 160
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	68 000	68 000		
Autres créances				1 469
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	68 000	68 000		1 469
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	421 791		421 791	468 714
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	421 791		421 791	468 714
ACTIF CIRCULANT	489 791	68 000	421 791	470 184
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	55 846 470	6 277 770	49 568 700	50 357 343

Bilan Passif

SARL 28 FB

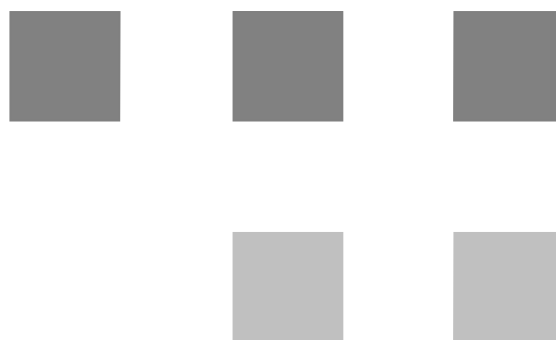
Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 04/07/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	29 212 476	29 212 476
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	15 000	15 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	102 448	102 448
Report à nouveau	(4 156 996)	(3 291 402)
Résultat de l'exercice	(144 342)	(865 594)
TOTAL situation nette :	25 028 587	25 172 928
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	25 028 587	25 172 928
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	72 182	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 284 679	16 023 041
Emprunts et dettes financières divers	8 515 514	8 515 514
TOTAL dettes financières :	23 872 375	24 538 555
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	388 559	346 681
Dettes fiscales et sociales		20 000
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	388 559	366 681
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	279 180	279 179
DETTES	24 540 114	25 184 415
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	49 568 700	50 357 343

Annexe



Immobilisations

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 04/07/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	11 100 000		
Constructions sur sol propre	17 269 680		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	4 317 421		
Installations techniques et outillage industriel	7 195 700		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	39 882 801		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	14 916 966		553 969
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	2 944		
TOTAL immobilisations financières :	14 919 909		553 969
TOTAL GÉNÉRAL	54 802 710		553 969

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			11 100 000	
Constructions sur sol propre			17 269 680	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			4 317 421	
Install. techn., matériel et out. industriels			7 195 700	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			39 882 801	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			15 470 935	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			2 944	
TOTAL immobilisations financières :			15 473 878	
TOTAL GÉNÉRAL			55 356 679	

Amortissements

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 04/07/24
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 944 613	518 090	6 092	2 456 612
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	1 620 511	431 742	5 076	2 047 177
Installations techn. et outillage industriel	1 350 426	359 785	4 230	1 705 981
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	4 915 551	1 309 618	15 398	6 209 770
TOTAL GÉNÉRAL	4 915 551	1 309 618	15 398	6 209 770

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 04/07/24
 Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	68 000			68 000
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	68 000			68 000

TOTAL GÉNÉRAL	68 000			68 000
----------------------	---------------	--	--	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 04/07/24
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	857 303	551 000	306 303
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 944		2 944
TOTAL de l'actif immobilisé :	860 247	551 000	309 247
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	68 000		68 000
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	68 000		68 000
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			

TOTAL GÉNÉRAL	928 247	551 000	377 247
----------------------	----------------	----------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	72 182		72 182	
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	15 284 679	750 954	2 805 896	11 727 829
Emprunts et dettes financières divers	8 515 514		8 515 514	
Fournisseurs et comptes rattachés	388 559	388 559		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	279 180	279 180		

TOTAL GÉNÉRAL	24 540 114	1 418 693	11 393 592	11 727 829
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Charges à Payer

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 04/07/24
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	72 182
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	72 182

Produits à Recevoir

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 04/07/24
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<p>Immobilisations financières</p> <ul style="list-style-type: none">Créances rattachées à des participationsAutres immobilisations financières <p>Créances</p> <ul style="list-style-type: none">Créances clients et comptes rattachésPersonnelOrganismes sociauxÉtatDivers, produits à recevoirAutres créances <p>Valeurs Mobilières de Placement</p> <p>Disponibilités</p>	
TOTAL	

Composition du Capital Social

SARL 28 FB

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 04/07/24
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	2921247	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	2921247	10

Règles et méthodes comptables

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Sarl 28 FB

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2023 présente un total de 49 568 700 €.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage une perte de 144 342 €.

L'exercice social clos le 31 décembre 2022 a une durée de 12 mois l'exercice précédent clos au 31 Décembre 2021 étant de 12 mois également.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les Conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, dans le respect des dispositions du Code de Commerce, du décret du 29/11/1983, et des règlements CRC relatifs à la réécriture du PCG 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles ont été établies dans le respect des dispositions prévues par les règlements CRC N°2004-06 et N°2002-10 concernant la définition et la dépréciation des actifs.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations ou à leur coût de production).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 3 ans
- Bâtiments	40 ans
- Agencements et aménagements des constructions	10 ans
- Façade	25 ans
- Installations techniques	10 à 20 ans
- Matériel informatique	3 à 5 ans
- Mobilier de bureau	3 à 5 ans
- Autres	1 à 2 ans

Amortissement des immobilisations

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de la vie prévue.

Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement

La valeur brute des titres de participation est constituée par le coût d'achat, non compris les frais d'acquisition des titres.

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur cout d'acquisition, et lorsque la valeur qui résulte des derniers cours connus à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence constatée.

Les créances

Les créances sont valorisées à la valeur du nominale et une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.