

Désignation de l'entreprise : <u>2B2 PROPETIES</u>		Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N			Exercice (N-1)	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue <span style="font-size: 2em;">}</span> <span style="font-size: 1.5em;">biens*</span>	FD	FE	FF		
		FG	FH	FI		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL		
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP		
	Autres produits (1) (11)			FQ		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	4 465	4 908
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	1 936	2 628
	Salaires et traitements*			FY		
	Charges sociales (10)			FZ		
	<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>	Sur immo. <span style="font-size: 2em;">}</span> <span style="font-size: 1.5em;">- dotations aux amortissements*</span>	dont fonds de commerce <b>HS</b>		GA	
			<span style="font-size: 1.5em;">- dotations aux provisions</span>		GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
	Autres charges (12)			GE		
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	6 401
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	(6 401)	(7 536)
<b>opérations en commun</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée*	<b>(III)</b>		GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	<b>(IV)</b>		GI		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	Produits financiers de participations (5)			GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR		
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU		
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV		
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	(6 401)	(7 536)

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

Cegid-Quadr



Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPETIES Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 1 2
Adresse de l'entreprise 3 BD MAYOL DE SENILLOSA 64200 BIARRITZ Durée de l'exercice précédent\* 1 2

Número SIRET\* 8 7 9 1 6 6 9 2 4 0 0 0 2 4 Néant [ ] \*

Exercice N clos le, 13 1 1 2 2 0 2 3 N-1 13 1 1 2 2 0 2 2

Table with columns: Brut (1), Amortissements, provisions (2), Net (3), Net (4). Rows include: Capital souscrit non appelé (I), Frais d'établissement, Frais de développement, Concessions, brevets et droits similaires, Fonds commercial (1), Autres immobilisations incorporelles, Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles, Terrains, Constructions, Installations techniques, matériel et outillage industriels, Autres immobilisations corporelles, Immobilisations en cours, Avances et acomptes, Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence, Autres participations, Créances rattachées à des participations, Autres titres immobilisés, Prêts, Autres immobilisations financières\*, TOTAL (II), Matières premières, approvisionnements, En cours de production de biens, En cours de production de services, Produits intermédiaires et finis, Marchandises, Avances et acomptes versés sur commandes, Clients et comptes rattachés (3)\*, Autres créances (3), Capital souscrit et appelé, non versé, Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....), Disponibilités, Charges constatées d'avance (3)\*, TOTAL (III), Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV), Primes de remboursement des obligations (V), Ecarts de conversion actif\* (VI), TOTAL GÉNÉRAL (I à VI).

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : (3) Part à plus d'un an :
Clause de réserve de propriété :\* Immobilisations : Stocks : Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadrat

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans le tableau de présentation des comptes En Euros.

Désignation de l'entreprise : 2B2 PROPERTIES

Néant  \*

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....5...0.0.0.....)	DA	5 000	5 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	500	500
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG		
	Report à nouveau	DH	(7 536)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(6 401)	(7 536)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	(8 437)	(2 036)
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	630	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	7 900	3 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		
	Dettes fiscales et sociales	DY	2 344	2 344
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA			
Compte régul.	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	10 874	5 344
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	2 437	3 308
<b>RENOIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	10 874	5 344	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	630		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## **2B2 PROPERTIES**

**Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €uros**

**Siège social : Résidence Miraflores – Bâtiment A – Entrée A2**

**3 Boulevard Mayol de Sénillosa - 64200 BIARRITZ**

**RCS BAYONNE: 879 166 924**

### **PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE** **DU 30 JUIN 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, et le 30 juin à 10 heures,

La société 2B2 IMMO, SPRL au capital de 18.550 euros ayant son siège social 13 Rue de l'Église, à Rhode St Genèse (1640), immatriculée sous le numéro BE 0549781053 (Belgique), dument représentée par Monsieur Michel LUCAS en qualité de Gérant,

Associée unique de la Société 2B2 PROPERTIES,

Après avoir pris connaissance du rapport du Président non associé,

A pris les décisions suivantes relatives à l'ordre du jour suivant :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- l'affectation des résultats dudit exercice.

#### **Première décision**

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et les documents s'y rapportant et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat déficitaire de 6.400,98 €.

L'associé unique approuve également les opérations traduites par ces comptes et accomplies au cours de l'exercice écoulé.

L'associé unique prend acte que dans les comptes de l'exercice écoulé aucune dépense ne correspond à des dépenses non déductibles fiscalement au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts

#### **Deuxième décision**

L'associé unique décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 6.400,98 € de la manière suivante :

- en totalité au poste « Report à Nouveau Crédeur », qui s'élève après affectation du résultat à la somme de 13.937,43 €.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, détaille ci-dessous le montant des dividendes distribués :

Exercice clos le 31/12/2022 : absence de dividendes distribués

Exercice clos le 31/12/2021 : 52.344,31 € de dividendes

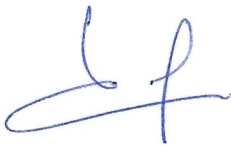
Exercice clos le 31/12/2020 (premier exercice arrêté) : 117.955,98 € de dividendes.

**Troisième décision**

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra d'effectuer.

De tout ce qui précède, l'associé unique a rédigé et signé le présent procès-verbal qui sera inséré sur le registre des décisions.

L'associée unique



SPRL 2B2 IMMO

Représentée par Monsieur Michel LUCAS en qualité de Gérant

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 437.00 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 6 400.98-Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société n'a pas acquis de nouveaux biens en 2023.

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Débiteurs divers	2 437	2 437	
TOTAL	2 437	2 437	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	630	630		
Groupe et associés	10 244	10 244		
TOTAL	10 874	10 874		

Charges à payer

## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Total II				
AUTRES CREANCES	2 437.00	2 437.00		
46760000 Autres impôts locaux RBT à REC	2 437.00	2 437.00		
DISPONIBILITES		870.86	870.86-	100.00-
51210000 BNP		474.39	474.39-	100.00-
51220000 BNP PARIBASFORTIS		396.47	396.47-	100.00-
Total III	2 437.00	3 307.86	870.86-	26.33-
TOTAL GENERAL	2 437.00	3 307.86	870.86-	26.33-

## DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	5 000.00	5 000.00		
10130000 Cap. souscrit appelé, versé	5 000.00	5 000.00		
RESERVE LEGALE	500.00	500.00		
10610000 Réserve légale	500.00	500.00		
REPORT A NOUVEAU	7 536.45-		7 536.45-	
11900000 Report à nouveau (solde débit)	7 536.45-		7 536.45-	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	6 400.98-	7 536.45-	1 135.47	15.07
<b>Total I</b>	<b>8 437.43-</b>	<b>2 036.45-</b>	<b>6 400.98-</b>	<b>314.32-</b>
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	630.12		630.12	
51210000 BNP	630.12		630.12	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	7 900.00	3 000.00	4 900.00	163.33
45510000 2b2 Immo	7 900.00	3 000.00	4 900.00	163.33
DETTES FISCALES ET SOCIALES	2 344.31	2 344.31		
45700000 Associés Dividendes à payer	2 344.31	2 344.31		
<b>Total IV</b>	<b>10 874.43</b>	<b>5 344.31</b>	<b>5 530.12</b>	<b>103.48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 437.00</b>	<b>3 307.86</b>	<b>870.86-</b>	<b>26.33-</b>

## DETAIL COM PTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Chiffre d'affaires NET				
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	4 464.98	4 908.45	443.47-	9.03-
61600000 Primes d'assurances	1 505.60	1 472.05	33.55	2.28
62260000 Honoraires juridiques	396.00	720.93	324.93-	45.07-
62261000 Honoraires comptables	1 860.00	1 800.00	60.00	3.33
62270000 Frais d'actes et contentieux	39.57	45.87	6.30-	13.73-
62700000 Services bancaires et assimilé	663.81	869.60	205.79-	23.66-
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 936.00	2 628.00	692.00-	26.33-
63511000 CFE - CVAE	1 936.00	1 729.00	207.00	11.97
63512000 Taxes foncières		899.00	899.00-	100.00-
Total des Charges d'exploitation	6 400.98	7 536.45	1 135.47-	15.07-
Résultat d'exploitation	6 400.98-	7 536.45-	1 135.47	15.07
Résultat courant avant impôts	6 400.98-	7 536.45-	1 135.47	15.07
Total des produits				
Total des charges	6 400.98	7 536.45	1 135.47-	15.07-
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	6 400.98-	7 536.45-	1 135.47	15.07

## ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
<b>COMPTES D'ACTIF</b>			
<b>COMPTES DE PASSIF</b>			