

SAS PLR INVEST

36 RUE ALAIN COLAS

35520 MELESSE

RENNES

276, rue de Châteaugiron
CS 76308
35063 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 86 31 31
Fax : 02 99 86 03 03
rennes@geirec.com

SAINT-GREGOIRE

1 T Boulevard de la Boutière
CS 51812
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02 99 14 33 14
saint.gregoire@geirec.com

NANTES

127, rue Robert Schuman
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 51 25 22 22
nantes@geirec.com

LORIENT

18, rue de Kerhoas
56260 LARMOR-PLAGE
Tél : 02 97 87 22 22
Fax : 02 97 87 22 29
lorient@geirec.com

BELLE-ÎLE EN MER

ZA de Merezelle
56360 LE PALAIS
Tél 02 97 31 51 79
belle-ile@geirec.com

CONCARNEAU

5 bis, rue des Ecoles
29181 CONCARNEAU CEDEX
Tél : 02 98 50 76 75
concarneau@geirec.com

**DOSSIER COMPTABLE
D'ANALYSE FINANCIERE
ET DE GESTION**

Exercice

du 01/01/2023 au 31/12/2023

SOMMAIRE

	Pages
<i>ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE</i>	
- <i>Attestation des comptes</i>	1
<i>COMPTES ANNUELS</i>	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6 à 9
<i>DETAIL DES COMPTES ANNUELS</i>	
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	10 à 13
- <i>Détail Compte de résultat</i>	14 et 15
<i>ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION</i>	
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	16
<i>DOSSIER FISCAL</i>	



ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS PLR INVEST
36 RUE ALAIN COLAS
35520 MELESSE

pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023,

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	284 877 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	134 541 Euros

Fait à RENNES
Le 13/05/2024



Olivier JEULIN
Expert comptable Associé

COMPTES ANNUELS



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	969	739	230	553	323	58.42
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	2 670		2 670	2 570	100	3.89	
Créances rattachées à des participations	71 761		71 761	26 184	45 577	174.07	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	75 400	739	74 661	29 307	45 354	154.76	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	210 216		210 216	229 906	19 691	8.56	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	210 216		210 216	229 906	19 691	8.56	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	285 616	739	284 877	259 213	25 664	9.90	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	40 158		947		41 105	NS
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	134 541		41 105		175 645	427.31
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	95 383		39 158		134 541	343.59
	AUTRES FONDS PROPRES						
	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS							
Provisions pour risques Provisions pour charges							
Total III							
DETTES (1)							
Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	182 419		265 189		82 770	31.21	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 576 4 198		1 232 31 549		1 344 27 351	109.06 86.69	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	300		400		100	25.00	
Comptes de Régularisation							
Produits constatés d'avance (1)							
Total IV	189 494		298 371		108 877	36.49	
Ecart de conversion passif (V)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	284 877		259 213		25 664	9.90	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

189 494

298 371

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)							
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			9 917	21 913	11 997	54.75	
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			323	323			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			10 240	22 236	11 997	53.95	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			10 240	22 236	11 997	53.95	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			82 356	94 711	12 355	13.04	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	262 916		107 335		155 581	144.95
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	150		56		94	166.98
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	263 066		107 391		155 675	144.96
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI						
2. Résultat financier (V-VI)	263 066		107 391		155 675	144.96
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	170 471		9 556		180 026	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	35 930		31 549		4 381	13.89
Total des produits (I+III+V+VII)	263 066		107 391		155 675	144.96
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	128 526		148 496		19 970	13.45
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	134 541		41 105		175 645	427.31

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

262 916 107 335

CABINET GEIREC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet l'activité de holding financière et la prise de participation dans tout type de sociétés.

Au cours de l'exercice la société a acquis des parts sociales dans les sociétés suivantes :

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC ALLURE, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Vern sur Seiche, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.
- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV LE GARY, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Chateaubourg, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.
- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV GEORGES V, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Saint malo, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice s'élevant à 134 541 €. Il provient principalement de l'affectation des résultats 2022 des participations.

Compte tenu des déductions et réintégrations concernant les quotes-parts de résultat des sociétés de personnes, le résultat fiscal de la société est un bénéfice de 160 719 €. L'impôt sur les sociétés s'élève à 35 930 €.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Nous n'avons pas d'évènements significatifs postérieurs à la clôture à vous signaler.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	71 761	71 761	
TOTAL	71 761	71 761	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	182 384	182 384		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 576	2 576		
Impôts sur les bénéficiaires	4 198	4 198		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	300	300		
Groupe et associés	35	35		
TOTAL	189 494	189 494		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	35			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	100			100

Le capital social est entièrement libéré.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 260
Total	1 260

Détail des charges à payer

	Montant
FOURN., FACTURES NON PARVENUES - HONORAIRES COMPTABLE	1 260
Total	1 260

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- LES JARDINS DE LINA	26 250-	10.00	27 250-
- SCCV NAVY	45 607-	10.00	46 607-
- SCCV VILLA SAINT PAUL	1 417 126	10.00	1 416 126
- SCCV PANORAMA	60 650-	10.00	61 650-
- SNC LES MARETTES	133 176	10.00	132 176
- SCCV JAZZ	3 561-	10.00	4 561-
- SCCV VILLA BLANCHE	617 680	10.00	616 680
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	96 530-	10.00	97 530-
- SCCV TERRA	69 469-	10.00	70 469-
- SNC LE NELL	100 227-	10.00	101 227-
- SCCV LE FLORE	51 098-	10.00	52 098-
- SCCV EXPRESSION	396 514	10.00	395 514
- MAIA	7 913-	10.00	8 913-
- ALLURE	5 252-	10.00	5 252-
- LE GARY	7 757-	10.00	8 757-
- GEORGES V	544	10.00	452-
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	800-	10.00	1 800-
- SCCV LES COTTAGES	2 233	10.00	1 233
- SCCV SCCV 25 CLEMENCEAU	44 279-	10.00	45 279-
- SCCV SCCV LES TERRES BRUNES	641 431	10.00	640 431
- SCCV SCCV BROWNSTONE	154 862	10.00	153 862
- SCCV AGAPANTHE	111 467-	10.00	112 467
- WELCOME	5 206-	10.00	6 206-
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

DETAIL DES COMPTES ANNUELS



DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	230		553		323	58.42
21830000 MAT DE BUREAU ET INFORMATIQUE	969		969			
28183000 AMORTISSEMENTS MAT DE BUREAU	739		416		323	77.64
AUTRES PARTICIPATIONS	2 670		2 570		100	3.89
26101000 PARTICIPATION SCCV IRIS			100		100	100.00
26103000 PARTICIPATION SCCV RIO	50		50			
26104000 PARTICIPATION SCCV CLEOME			100		100	100.00
26105000 PARTICIPATION SCCV FILICARIA	10		10			
26106000 PARTICIPATION SCCV LE MANEGE	10		10			
26107000 PARTIC. SCCV JARDINS AMANTINE	100		100			
26108000 PARTICIPATION SCCV ORIEUX	50		50			
26109000 PARTICIPATI. SCCV LES COTTAGES	100		100			
26110000 PARTICIPATION SCCV DOUTRELEAU	50		50			
26111000 PARTICIPATION SNC ECOTONES	50		50			
26112000 PARTICIPAT° SCCV 25 CLEMENCEAU	100		100			
26113000 PARTICIPATION SCCV STONEDGE	50		50			
26114000 PARTICIP SCCV LES TERRES BRUNE	100		100			
26115000 PARTICIPATION SCCV BROWNSTONE	100		100			
26116000 PARTICIPATION SCCV AGAPANTHE	100		100			
26117000 PARTICIPATION SCCV EXPRESSION	100		100			
26118000 PARTICIPATION SCCV LE FLORE	100		100			
26119000 PARTICIPATION SCCV NAVY	100		100			
26120000 PARTICIP SCCV VILLA ST PAUL	100		100			
26121000 PARTICIPAT° SCCV PANORAMA	100		100			
26122000 PARTICIP SNC LES MARETTES	100		100			
26123000 PARTICIPATION SCCV JAZZ	100		100			
26124000 PARTICIP SCCV VILLA BLANCHE	100		100			
26125000 PARTICIP SCCV LE CHEMIN DE LA	100		100			
26126000 PARTICIPATION SCCV TERRA	100		100			
26127000 PARTICIPATION SNC LE NELL	100		100			
26128000 PARTICIPATION SNC WELCOME	100		100			
26129000 PARTICIPAT° SCCV VILLA VANILLE	100		100			
26130000 PART SNC LES JARDINS DE LINA	100		100			
26131000 PARTICIPATION SNC MAIA	100		100			
26132000 PARTICIPATION SNC ALLURE	100				100	
26133000 PARTICIPATION SCCV LE GARRY	100				100	
26134000 PARTICIPATION SCCV GEORGES V	100				100	
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	71 761		26 184		45 577	174.07
26740100 CREANCES PARTICIPAT° SCCV IRIS			3 991		3 991	100.00
26740300 CREANCES PARTICIP SCCV RIO			3 367		3 367	100.00
26740400 CREANCES PARTICIP SCCV CLEOME	304		1 029		1 333	129.58
26740700 CREANCES PART JARDINS D'AMANTI	832		6 334		5 502	86.86
26740900 CREANCES PARTICIP LES COTTAGES	2 797				2 797	
26741300 CREANCES PARTICIP STONEDGE	2 557				2 557	
26741500 CREANCES PARTICIP BROWNSTON	59 419				59 419	
26742200 CREANCES PARTICIP LES MARETTES	6 460		11 464		5 004	43.65
Total II	74 661		29 307		45 354	154.76
DISPONIBILITES	210 216		229 906		19 691	8.56
51200000 BPO	159 932		179 773		19 841	11.04
52000000 LIVRET OPTIPLUS TRESO	50 284		50 133		150	0.30

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
CAPITAL	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOCIAL	1 000	1 000		
REPORT A NOUVEAU	40 158	947	41 105	NS
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR		947	947	100.00
11900000 REPORT A NOUVEAU	40 158		40 158	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	134 541	41 105	175 645	427.31
Total I	95 383	39 158	134 541	343.59
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	182 419	265 189	82 770	31.21
17403000 DETTES PARTICIP SCCV RIO	725		725	
17405000 DETTES PARTICIP SCCV FILICARIA	301	192	109	56.53
17406000 DETTES PARTICIP LE MANEGE	459	302	157	51.93
17408000 DETTES PARTICIP ORIEUX	6 456	3 887	2 569	66.09
17409000 DETTES PARTICIP LES COTTAGES		25 415	25 415	100.00
17410000 DETTES PARTICIP SCCV DOUTRELEA	7 224	4 250	2 975	70.00
17411000 DETTES PARTICIP ECOTONES	9 366	6 234	3 132	50.23
17412000 DETTES PARTICIP 25 CLEMENCEAU	10 411	7 624	2 787	36.56
17413000 DETTES PARTICIP SCCV STONEDGE		105 355	105 355	100.00
17414000 DETTES PARTICIP SCCV TERRES BR	39 786	26 975	12 811	47.49
17415000 DETTES PARTICIP SCCV BROWNSTON		29 529	29 529	100.00
17416000 DETTES PARTICIP AGAPANTHE	12 474	70	12 404	NS
17417000 DETTES PARTICIP EXPRESSION	13 783	10 054	3 728	37.08
17418000 DETTES PARTICIP LE FLORE	8 611	5 883	2 728	46.37
17419000 DETTES PARTICIP NAVY	4 152	1 548	2 604	168.18
17420000 DETTES PARTICIP VILLA ST PAUL	29 691	22 685	7 006	30.88
17421000 DETTES PARTICIPATION PANORAMA	6 696	3 353	3 343	99.70
17423000 DETTES PARTICIP SCCV JAZZ	403	62	342	554.56
17424000 DETTES PARTICIP VILLA BLANCHE	7 857	5 209	2 649	50.85
17425000 DETTES PART CHEMINS DE LA MER	15 065	1 438	13 627	947.50
17426000 DETTES PARTICIPATION TERRA	4 503	4 698	195	4.15
17427000 DETTES PARTICIPATION LE NELL	3 456	394	3 062	776.79
17428000 DETTES PARTICIPATION WELCOM	419		419	
17429000 DETTES PARTICIPATION VILLA VAN	401		401	
17430000 DETTES PARTICIP JARDINS DE LIN	121		121	
17431000 DETTES PARTICIPATION MAIA	20		20	
45500000 C/C PATRICE LECOQ	35	30	5	17.97
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 576	1 232	1 344	109.06
40100000 FOURNISSEURS	1 316	56	1 260	NS
40810000 FOURNISSEURS - FNP	1 260	1 176	84	7.14
DETTE FISCALES ET SOCIALES	4 198	31 549	27 351	86.69
44400000 ETAT - IS	4 198	31 549	27 351	86.69
DETTE SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	300	400	100	25.00
26928000 PARTICIP NON LIBEREE - WELCOME		100	100	100.00
26929000 PARTICIP NON LIB VILLA VANILLE		100	100	100.00
26930000 PART NON LIB LES JARDINS DE LI		100	100	100.00
26931000 PARTICIP NON LIBEREE MAIA		100	100	100.00
26932000 PARTICIP NON LIBEREE ALLURE	100		100	
26933000 PARTICIP NON LIBEREE LE GARRY	100		100	
26934000 PARTICIP NON LIBEREE GEORGES V	100		100	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Chiffre d'affaires NET						
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	9 917		21 913		11 997	54.75
60630000 PETITS EQUIPEMENTS	150		499		349	69.94
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	191		119		72	59.87
60680000 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	286		232		54	23.27
62260100 HONORAIRES COMPTABLES	2 520		2 712		192	7.08
62260200 HONORAIRES JURIDIQUES			14 568		14 568	100.00
62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	45		45		0	0.73
62340000 CADEAUX	515				515	
62380000 POURBOIRS ET DONES			300		300	100.00
62510000 VOYAGE ET DEPLACEMENT	1 904		695		1 208	173.74
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	3 283		1 793		1 491	83.16
62610000 TELEPHONE - INTERNET	677		677			
62700000 SERVICES BANCAIRES	346		272		74	27.04
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	323		323			
68112000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	323		323			
Total des Charges d'exploitation	10 240		22 236		11 997	53.95
Résultat d'exploitation	10 240		22 236		11 997	53.95
PERTE SUPPORTEE OU BENEFICE TRANSFERE	82 356		94 711		12 355	13.04
65500000 QUOTE PART/OPERATION EN COMMUN	82 356		94 711		12 355	13.04
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	262 916		107 335		155 581	144.95
76110100 DIVIDENDES SCCV IRIS	2 241				2 241	
76110300 DIVIDENDES SCCV RIO			50 915		50 915	100.00
76110400 DIVIDENDES CLEOME	1 567		1 607		40	2.49
76110700 DIVIDENDES LES JARDINS D'AMANT	2 848		43 349		40 500	93.43
76110900 DIVIDENDES SCCV LES COTTAGES	29 712				29 712	
76111300 DIVIDENDES SCCV STONEDGE	113 912				113 912	
76111500 DIVIDENDES SCCV BROWNSTONE	88 949				88 949	
76112200 DIVIDENDES SNC LES MARETTES	23 492		11 464		12 028	104.93
76112600 DIVIDENDES SCCV TERRA	195				195	
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	150		56		94	166.98
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	150		56		94	166.98
Total des Produits financiers	263 066		107 391		155 675	144.96
Résultat financier	263 066		107 391		155 675	144.96
Résultat courant avant impôts	170 471		9 556		180 026	NS
IMPOTS SUR LES BENEFICES	35 930		31 549		4 381	13.89
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	35 930		31 729		4 201	13.24
69510000 REDUCTION D'IMPOT MECENAT			180		180	100.00
Total des produits	263 066		107 391		155 675	144.96
Total des charges	128 526		148 496		19 970	13.45

ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION



SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Ventes marchandises + Production						
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production						
Marge brute globale						
- Autres achats + charges externes	9 917		21 913		11 997	54.75
Valeur ajoutée	9 917		21 913		11 997	54.75
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	9 917		21 913		11 997	54.75
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante						
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	323		323			
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	10 240		22 236		11 997	53.95
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun	82 356		94 711		12 355	13.04
+ Produits financiers	263 066		107 391		155 675	144.96
- Charges financières						
Résultat courant	170 471		9 556		180 026	NS
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices	35 930		31 549		4 381	13.89
- Participation des salariés						
Résultat NET	134 541		41 105		175 645	427.31

DOSSIER FISCAL

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012023	et clos le	31122023	Régime simplifié d'imposition	<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	<input type="checkbox"/>
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case <input type="checkbox"/>					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE																
Désignation de la société:			Adresse du siège social:													
SAS PLR INVEST			36 RUE ALAIN COLAS													
SIRET	8	2	7	6	8	7	5	5	9	0	0	0	1	9	35520 MELESSE	
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:													

REGIME FISCAL DES GROUPES													
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)													
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante													
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:													
SIRET													

B ACTIVITE													
Activités exercées		HOLDING FINANCIERE						Si vous avez changé d'activité, cochez la case <input type="checkbox"/>					

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)													
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal				118 219		Déficit					
Bénéfice imposable à 15%		42 500		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %									
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%				PV à long terme imposables à 19%							
		Autres PV imposables à 19%				PV à long terme imposables à 0%				PV exonérées (art. 238 quinquies)			
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations													
Entreprises nouvelles, art 44 sexies <input type="checkbox"/>		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/>				Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies <input type="checkbox"/>							
Reprise d'entreprise en difficulté art 44 septies <input type="checkbox"/>		Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies <input type="checkbox"/>				Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies <input type="checkbox"/>							
Bassins urbains à dynamiser(BUD), art.44 sexdecies <input type="checkbox"/>		Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A <input type="checkbox"/>				Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodécies <input type="checkbox"/>							
Société d'investissement immobilier cotée <input type="checkbox"/>		Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies <input type="checkbox"/>				Autres dispositifs <input type="checkbox"/>							
		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) <input type="checkbox"/>				Plus-values exonérées relevant du taux de 15 % <input type="checkbox"/>							
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W <input type="checkbox"/>													

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)													
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt													
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.													

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)													
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%													

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)													
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%													

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE														
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé				CEGID					

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:						Nom et adresse du conseil:							
CABINET GEIREC 276 RUE DE CHATEAUGIRON CS 76308 35000 RENNES Tél: 02 99 86 31 31						Tél:							
OGA/OMGA	<input type="checkbox"/>	Viseur conventionné	<input type="checkbox"/>	(Cocher la case correspondante)		Identité du déclarant:							
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:						Date:		Lieu MELESSE					
N° d'agrément du CGA/OMGA/visueur conventionné						Qualité et nom du signataire:							
						Signature							
Examen de conformité fiscale (ECF)													

Désignation de l'entreprise		SAS PLR INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *			
Adresse de l'entreprise		36 RUE ALAIN COLAS		35520 MELESSE			
Numéro SIRET *		8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9		Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2			
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 2 3		3 1 1 2 2 0 2 2	
ACTIF		Brut		Amortissements - Provisions		Net	
		1		2		3	
						4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012		
		Autres *	014		016		
	Immobilisations corporelles *	028	969	030	739	230	553
	Immobilisations financières * (1)	040	74 431	042		74 431	28 754
	Total I (5)	044	75 400	048	739	74 661	29 307
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052		
			060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070		
		Autres * (3)	072		074		
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	210 216	086		210 216	229 906
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	210 216	098		210 216	229 906
	Total général (I+II)	110	285 616	112	739	284 877	259 213
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
				1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120			1 000	1 000
	Ecarts de réévaluation		124				
	Réserve légale		126				
	Réserves réglementées*		130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)		131				
	Report à nouveau		134		(40 158)		947
	Résultat de l'exercice		136		134 541		(41 105)
	Subventions d'investissement		137				
	Provisions réglementées		140				
	Total I		142		95 383		(39 158)
Provisions pour risques et charges		154					
Total II		154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		182 384		265 159
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164				
	Fournisseurs et comptes rattachés		166		2 876		1 632
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)		169		4 198		31 549
	Comptes courants d'associés		173		35		30
	Autres dettes		175				
	Produits constatés d'avance		174				
Total III		176		189 494		298 371	
Total général (I + II + III)		180		284 877		259 213	
RENOUVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		45 677
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS P.L.R. INVEST

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le						Exercice N-1 clos le					
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * dont export et livraisons intracommunautaires	209						210					
	Production vendue { biens } services *	215						214					
		217						218					
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)							222					
	Production immobilisée *							224					
	Subventions d'exploitation reçues							226					
	Autres produits							230					
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)							232					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)							234					
	Variation de stock (marchandises) *							236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)							238					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *							240					
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)							242	9	917		21	913
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243						244					
	Rémunérations du personnel *							250					
	Charges sociales (cf. renvoi 380)							252					
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)	255						254		323			323
	Dotations aux provisions							256					
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259						262	82	356		94	711
		260											
Total des charges d'exploitation (II)							264	92	596		116	947	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							270	(92	596)		(116	947)	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)						280	263	066		107	391	
	Produits exceptionnels (IV)						290						
	Charges financières (V)						294						
	Charges exceptionnelles { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347					300						
		348											
	Impôts sur les bénéfices * (VII)						306		35	930		31	549
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)						310		134	541		(41	105)	
B - RÉSULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2						312	134	541	314			
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *						316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles						318						
	Provisions non déductibles *						322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)						324		35	930			
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247					330	425	220				
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248											
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensés de réintégration)	249					251						
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998						
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999							
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997							
Déductions	Entreprise nouvelles (44. sexies)	986				Zone franche urbaine (44 octies A)	987				Zones de revitalisation rurales (44 quinquies)	138	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981				Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989			Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991		
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345				Investissements et souscriptions outre-mer	344			Créance due au report en arrière du déficit	346		
										Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G												
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2						352	160	719	354			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)						356						
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :									360			
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2						370	160	719	372			

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	969	472		474		476	969	969
Immobilisations financières		480	28 754	482	45 677	484	(0)	486	74 431	74 431
TOTAL		490	29 723	492	45 677	494	(0)	496	75 400	75 400
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546		
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560	416	562	323	564		566	739	
TOTAL		570	416	572	323	574		576	739	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme				
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595		
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982
Déficits reportables		984
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis
Déficits de l'exercice		860
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

5

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST				Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : 01/01/2023		et clos le : 31/12/2023		Durée en nombre de mois	
				1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
TOTAL 1				106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
TOTAL 2				144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)					
Achats				121	
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
TOTAL 3				152	
IV- Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)	137
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *	023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			026		
Période de référence		024		160	
Date de cessation			186		

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt
[]

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1
1

(1) Néant *

EXERCICE CLOS LE [3 1 1 2 2 0 2 3]

N° SIRET [8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9]

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE [SAS PLR INVEST]

ADRESSE (voie) [36 RUE ALAIN COLAS]

CODE POSTAL [35520] VILLE [MELESSE]

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) [M] Nom de famille [LECOQ] Prénom(s) [PATRICE]

Nom d'usage [] % de détention [100.00] Nb de parts ou actions [100]

Naissance : Date [230578] N° Département [35] Commune [RENNES] Pays [FR]

Adresse : N° [36] Voie [RUE ALAIN COLAS]

Code postal [35520] Commune [MELESSE] Pays []

Titre (2) [] Nom de famille [] Prénom(s) []

Nom d'usage [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Naissance : Date [] N° Département [] Commune [] Pays []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Titre (2) [] Nom de famille [] Prénom(s) []

Nom d'usage [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Naissance : Date [] N° Département [] Commune [] Pays []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique Dénomination LES JARDINS DE LINA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination NAVY

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 4 4 3 4 1 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA SAINT PAUL

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 0 5 9 9 5 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination PANORAMA

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 9 0 3 2 4 9 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SNC Dénomination LES MARETTES

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 1 0 7 5 6 0 8 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination JAZZ

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 8 1 3 4 2 6 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA BLANCHE

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 7 5 5 6 3 4 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LE CHEMIN DE LA MER

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 7 4 1 2 6 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique SCCV Dénomination TERRA

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 0 1 3 8 7 9 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE NELL

N° SIREN (si société établie en France) 9 0 8 3 5 5 1 3 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination LE FLORE

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 2 9 3 7 5 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination VILLA VANILLE

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination EXPRESSION

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 1 3 2 4 3 1 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination MAIA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination ALLURE

N° SIREN (si société établie en France) 9 5 1 3 2 2 2 5 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination LE GARY

N° SIREN (si société établie en France) 9 4 9 5 3 8 2 6 8 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique Dénomination GEORGES V

N° SIREN (si société établie en France) 9 0 1 1 3 2 6 1 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination LES JARDINS D'AMANTINE

N° SIREN (si société établie en France) 8 4 0 8 7 7 3 9 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE

Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES COTTAGES

N° SIREN (si société établie en France) 8 4 3 9 7 7 1 1 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE

Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV 25 CLEMENCEAU

N° SIREN (si société établie en France) 8 7 9 6 2 3 4 4 5 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV LES TERRES BRUNES

N° SIREN (si société établie en France) 8 5 2 2 4 4 4 1 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV BROWNSTONE

N° SIREN (si société établie en France) 8 5 4 0 2 9 9 6 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination AGAPANTHE

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 3 9 8 8 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination WELCOME

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SAS PLR INVEST

36 RUE ALAIN COLAS

35520 MELESSE

RENNES

276, rue de Châteaugiron
CS 76308
35063 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 86 31 31
Fax : 02 99 86 03 03
rennes@geirec.com

SAINT-GREGOIRE

1 T Boulevard de la Boutière
CS 51812
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02 99 14 33 14
saint.gregoire@geirec.com

NANTES

127, rue Robert Schuman
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 51 25 22 22
nantes@geirec.com

LORIENT

18, rue de Kerhoas
56260 LARMOR-PLAGE
Tél : 02 97 87 22 22
Fax : 02 97 87 22 29
lorient@geirec.com

BELLE-ÎLE EN MER

ZA de Merezelle
56360 LE PALAIS
Tél 02 97 31 51 79
belle-ile@geirec.com

CONCARNEAU

5 bis, rue des Ecoles
29181 CONCARNEAU CEDEX
Tél : 02 98 50 76 75
concarneau@geirec.com

**DOSSIER COMPTABLE
D'ANALYSE FINANCIERE
ET DE GESTION**

Exercice

du 01/01/2023 au 31/12/2023

SOMMAIRE

	Pages
<i>ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE</i>	
- <i>Attestation des comptes</i>	1
<i>COMPTES ANNUELS</i>	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6 à 9
<i>DETAIL DES COMPTES ANNUELS</i>	
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	10 à 13
- <i>Détail Compte de résultat</i>	14 et 15
<i>ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION</i>	
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	16
<i>DOSSIER FISCAL</i>	



ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS PLR INVEST
36 RUE ALAIN COLAS
35520 MELESSE

pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023,

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	284 877 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	134 541 Euros

Fait à RENNES
Le 13/05/2024



Olivier JEULIN
Expert comptable Associé

COMPTES ANNUELS



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	969	739	230	553	323	58.42
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	2 670		2 670	2 570	100	3.89	
Créances rattachées à des participations	71 761		71 761	26 184	45 577	174.07	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	75 400	739	74 661	29 307	45 354	154.76	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	210 216		210 216	229 906	19 691	8.56	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	210 216		210 216	229 906	19 691	8.56	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	285 616	739	284 877	259 213	25 664	9.90	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	40 158		947		41 105	NS
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	134 541		41 105		175 645	427.31
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	95 383		39 158		134 541	343.59
	AUTRES FONDS PROPRES						
	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS							
Provisions pour risques Provisions pour charges							
Total III							
DETTES (1)							
Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	182 419		265 189		82 770	31.21	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	2 576 4 198		1 232 31 549		1 344 27 351	109.06 86.69	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	300		400		100	25.00	
Comptes de Régularisation							
Produits constatés d'avance (1)							
Total IV	189 494		298 371		108 877	36.49	
Ecart de conversion passif (V)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	284 877		259 213		25 664	9.90	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

189 494

298 371

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)							
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			9 917	21 913	11 997	54.75	
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			323	323			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			10 240	22 236	11 997	53.95	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			10 240	22 236	11 997	53.95	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			82 356	94 711	12 355	13.04	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	262 916		107 335		155 581	144.95
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	150		56		94	166.98
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	263 066		107 391		155 675	144.96
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI						
2. Résultat financier (V-VI)	263 066		107 391		155 675	144.96
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	170 471		9 556		180 026	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	35 930		31 549		4 381	13.89
Total des produits (I+III+V+VII)	263 066		107 391		155 675	144.96
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	128 526		148 496		19 970	13.45
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	134 541		41 105		175 645	427.31

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

262 916 107 335

CABINET GEIREC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet l'activité de holding financière et la prise de participation dans tout type de sociétés.

Au cours de l'exercice la société a acquis des parts sociales dans les sociétés suivantes :

- 10% du capital de 1 000 € de la SNC ALLURE, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Vern sur Seiche, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.
- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV LE GARY, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Chateaubourg, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.
- 10% du capital de 1 000 € de la SCCV GEORGES V, société ayant pour objet l'acquisition d'un terrain situé à Saint malo, ainsi que la construction et l'aménagement de ce terrain.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice s'élevant à 134 541 €. Il provient principalement de l'affectation des résultats 2022 des participations.

Compte tenu des déductions et réintégrations concernant les quotes-parts de résultat des sociétés de personnes, le résultat fiscal de la société est un bénéfice de 160 719 €. L'impôt sur les sociétés s'élève à 35 930 €.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Nous n'avons pas d'évènements significatifs postérieurs à la clôture à vous signaler.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	71 761	71 761	
TOTAL	71 761	71 761	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	182 384	182 384		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 576	2 576		
Impôts sur les bénéficiaires	4 198	4 198		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	300	300		
Groupe et associés	35	35		
TOTAL	189 494	189 494		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	35			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	100			100

Le capital social est entièrement libéré.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 260
Total	1 260

Détail des charges à payer

	Montant
FOURN., FACTURES NON PARVENUES - HONORAIRES COMPTABLE	1 260
Total	1 260

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- LES JARDINS DE LINA	26 250-	10.00	27 250-
- SCCV NAVY	45 607-	10.00	46 607-
- SCCV VILLA SAINT PAUL	1 417 126	10.00	1 416 126
- SCCV PANORAMA	60 650-	10.00	61 650-
- SNC LES MARETTES	133 176	10.00	132 176
- SCCV JAZZ	3 561-	10.00	4 561-
- SCCV VILLA BLANCHE	617 680	10.00	616 680
- SCCV LE CHEMIN DE LA MER	96 530-	10.00	97 530-
- SCCV TERRA	69 469-	10.00	70 469-
- SNC LE NELL	100 227-	10.00	101 227-
- SCCV LE FLORE	51 098-	10.00	52 098-
- SCCV EXPRESSION	396 514	10.00	395 514
- MAIA	7 913-	10.00	8 913-
- ALLURE	5 252-	10.00	5 252-
- LE GARY	7 757-	10.00	8 757-
- GEORGES V	544	10.00	452-
- SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	800-	10.00	1 800-
- SCCV LES COTTAGES	2 233	10.00	1 233
- SCCV SCCV 25 CLEMENCEAU	44 279-	10.00	45 279-
- SCCV SCCV LES TERRES BRUNES	641 431	10.00	640 431
- SCCV SCCV BROWNSTONE	154 862	10.00	153 862
- SCCV AGAPANTHE	111 467-	10.00	112 467
- WELCOME	5 206-	10.00	6 206-
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

DETAIL DES COMPTES ANNUELS



DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12 31/12/2022	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	230	553	323	58.42
21830000 MAT DE BUREAU ET INFORMATIQUE	969	969		
28183000 AMORTISSEMENTS MAT DE BUREAU	739	416	323	77.64
AUTRES PARTICIPATIONS	2 670	2 570	100	3.89
26101000 PARTICIPATION SCCV IRIS		100	100	100.00
26103000 PARTICIPATION SCCV RIO	50	50		
26104000 PARTICIPATION SCCV CLEOME		100	100	100.00
26105000 PARTICIPATION SCCV FILICARIA	10	10		
26106000 PARTICIPATION SCCV LE MANEGE	10	10		
26107000 PARTIC. SCCV JARDINS AMANTINE	100	100		
26108000 PARTICIPATION SCCV ORIEUX	50	50		
26109000 PARTICIPATI. SCCV LES COTTAGES	100	100		
26110000 PARTICIPATION SCCV DOUTRELEAU	50	50		
26111000 PARTICIPATION SNC ECOTONES	50	50		
26112000 PARTICIPAT° SCCV 25 CLEMENCEAU	100	100		
26113000 PARTICIPATION SCCV STONEDGE	50	50		
26114000 PARTICIP SCCV LES TERRES BRUNE	100	100		
26115000 PARTICIPATION SCCV BROWNSTONE	100	100		
26116000 PARTICIPATION SCCV AGAPANTHE	100	100		
26117000 PARTICIPATION SCCV EXPRESSION	100	100		
26118000 PARTICIPATION SCCV LE FLORE	100	100		
26119000 PARTICIPATION SCCV NAVY	100	100		
26120000 PARTICIP SCCV VILLA ST PAUL	100	100		
26121000 PARTICIPAT° SCCV PANORAMA	100	100		
26122000 PARTICIP SNC LES MARETTES	100	100		
26123000 PARTICIPATION SCCV JAZZ	100	100		
26124000 PARTICIP SCCV VILLA BLANCHE	100	100		
26125000 PARTICIP SCCV LE CHEMIN DE LA	100	100		
26126000 PARTICIPATION SCCV TERRA	100	100		
26127000 PARTICIPATION SNC LE NELL	100	100		
26128000 PARTICIPATION SNC WELCOME	100	100		
26129000 PARTICIPAT° SCCV VILLA VANILLE	100	100		
26130000 PART SNC LES JARDINS DE LINA	100	100		
26131000 PARTICIPATION SNC MAIA	100	100		
26132000 PARTICIPATION SNC ALLURE	100		100	
26133000 PARTICIPATION SCCV LE GARRY	100		100	
26134000 PARTICIPATION SCCV GEORGES V	100		100	
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	71 761	26 184	45 577	174.07
26740100 CREANCES PARTICIPAT° SCCV IRIS		3 991	3 991	100.00
26740300 CREANCES PARTICIP SCCV RIO		3 367	3 367	100.00
26740400 CREANCES PARTICIP SCCV CLEOME	304	1 029	1 333	129.58
26740700 CREANCES PART JARDINS D'AMANTI	832	6 334	5 502	86.86
26740900 CREANCES PARTICIP LES COTTAGES	2 797		2 797	
26741300 CREANCES PARTICIP STONEDGE	2 557		2 557	
26741500 CREANCES PARTICIP BROWNSTON	59 419		59 419	
26742200 CREANCES PARTICIP LES MARETTES	6 460	11 464	5 004	43.65
Total II	74 661	29 307	45 354	154.76
DISPONIBILITES	210 216	229 906	19 691	8.56
51200000 BPO	159 932	179 773	19 841	11.04
52000000 LIVRET OPTIPLUS TRESO	50 284	50 133	150	0.30

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
CAPITAL	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOCIAL	1 000	1 000		
REPORT A NOUVEAU	40 158	947	41 105	NS
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR		947	947	100.00
11900000 REPORT A NOUVEAU	40 158		40 158	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	134 541	41 105	175 645	427.31
Total I	95 383	39 158	134 541	343.59
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	182 419	265 189	82 770	31.21
17403000 DETTES PARTICIP SCCV RIO	725		725	
17405000 DETTES PARTICIP SCCV FILICARIA	301	192	109	56.53
17406000 DETTES PARTICIP LE MANEGE	459	302	157	51.93
17408000 DETTES PARTICIP ORIEUX	6 456	3 887	2 569	66.09
17409000 DETTES PARTICIP LES COTTAGES		25 415	25 415	100.00
17410000 DETTES PARTICIP SCCV DOUTRELEA	7 224	4 250	2 975	70.00
17411000 DETTES PARTICIP ECOTONES	9 366	6 234	3 132	50.23
17412000 DETTES PARTICIP 25 CLEMENCEAU	10 411	7 624	2 787	36.56
17413000 DETTES PARTICIP SCCV STONEDGE		105 355	105 355	100.00
17414000 DETTES PARTICIP SCCV TERRES BR	39 786	26 975	12 811	47.49
17415000 DETTES PARTICIP SCCV BROWNSTON		29 529	29 529	100.00
17416000 DETTES PARTICIP AGAPANTHE	12 474	70	12 404	NS
17417000 DETTES PARTICIP EXPRESSION	13 783	10 054	3 728	37.08
17418000 DETTES PARTICIP LE FLORE	8 611	5 883	2 728	46.37
17419000 DETTES PARTICIP NAVY	4 152	1 548	2 604	168.18
17420000 DETTES PARTICIP VILLA ST PAUL	29 691	22 685	7 006	30.88
17421000 DETTES PARTICIPATION PANORAMA	6 696	3 353	3 343	99.70
17423000 DETTES PARTICIP SCCV JAZZ	403	62	342	554.56
17424000 DETTES PARTICIP VILLA BLANCHE	7 857	5 209	2 649	50.85
17425000 DETTES PART CHEMINS DE LA MER	15 065	1 438	13 627	947.50
17426000 DETTES PARTICIPATION TERRA	4 503	4 698	195	4.15
17427000 DETTES PARTICIPATION LE NELL	3 456	394	3 062	776.79
17428000 DETTES PARTICIPATION WELCOM	419		419	
17429000 DETTES PARTICIPATION VILLA VAN	401		401	
17430000 DETTES PARTICIP JARDINS DE LIN	121		121	
17431000 DETTES PARTICIPATION MAIA	20		20	
45500000 C/C PATRICE LECOQ	35	30	5	17.97
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 576	1 232	1 344	109.06
40100000 FOURNISSEURS	1 316	56	1 260	NS
40810000 FOURNISSEURS - FNP	1 260	1 176	84	7.14
DETTE FISCALES ET SOCIALES	4 198	31 549	27 351	86.69
44400000 ETAT - IS	4 198	31 549	27 351	86.69
DETTE SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	300	400	100	25.00
26928000 PARTICIP NON LIBEREE - WELCOME		100	100	100.00
26929000 PARTICIP NON LIB VILLA VANILLE		100	100	100.00
26930000 PART NON LIB LES JARDINS DE LI		100	100	100.00
26931000 PARTICIP NON LIBEREE MAIA		100	100	100.00
26932000 PARTICIP NON LIBEREE ALLURE	100		100	
26933000 PARTICIP NON LIBEREE LE GARRY	100		100	
26934000 PARTICIP NON LIBEREE GEORGES V	100		100	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Chiffre d'affaires NET						
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	9 917	21 913	11 997	54.75		
60630000 PETITS EQUIPEMENTS	150	499	349	69.94		
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	191	119	72	59.87		
60680000 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	286	232	54	23.27		
62260100 HONORAIRES COMPTABLES	2 520	2 712	192	7.08		
62260200 HONORAIRES JURIDIQUES		14 568	14 568	100.00		
62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	45	45	0	0.73		
62340000 CADEAUX	515		515			
62380000 POURBOIRS ET DONES		300	300	100.00		
62510000 VOYAGE ET DEPLACEMENT	1 904	695	1 208	173.74		
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	3 283	1 793	1 491	83.16		
62610000 TELEPHONE - INTERNET	677	677				
62700000 SERVICES BANCAIRES	346	272	74	27.04		
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	323	323				
68112000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	323	323				
Total des Charges d'exploitation	10 240	22 236	11 997	53.95		
Résultat d'exploitation	10 240	22 236	11 997	53.95		
PERTE SUPPORTEE OU BENEFICE TRANSFERE	82 356	94 711	12 355	13.04		
65500000 QUOTE PART/OPERATION EN COMMUN	82 356	94 711	12 355	13.04		
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	262 916	107 335	155 581	144.95		
76110100 DIVIDENDES SCCV IRIS	2 241		2 241			
76110300 DIVIDENDES SCCV RIO		50 915	50 915	100.00		
76110400 DIVIDENDES CLEOME	1 567	1 607	40	2.49		
76110700 DIVIDENDES LES JARDINS D'AMANT	2 848	43 349	40 500	93.43		
76110900 DIVIDENDES SCCV LES COTTAGES	29 712		29 712			
76111300 DIVIDENDES SCCV STONEDGE	113 912		113 912			
76111500 DIVIDENDES SCCV BROWNSTONE	88 949		88 949			
76112200 DIVIDENDES SNC LES MARETTES	23 492	11 464	12 028	104.93		
76112600 DIVIDENDES SCCV TERRA	195		195			
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	150	56	94	166.98		
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	150	56	94	166.98		
Total des Produits financiers	263 066	107 391	155 675	144.96		
Résultat financier	263 066	107 391	155 675	144.96		
Résultat courant avant impôts	170 471	9 556	180 026	NS		
IMPOTS SUR LES BENEFICES	35 930	31 549	4 381	13.89		
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	35 930	31 729	4 201	13.24		
69510000 REDUCTION D'IMPOT MECENAT		180	180	100.00		
Total des produits	263 066	107 391	155 675	144.96		
Total des charges	128 526	148 496	19 970	13.45		

ANALYSE FINANCIERE ET DE GESTION



SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
Ventes marchandises + Production						
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production						
Marge brute globale						
- Autres achats + charges externes	9 917		21 913		11 997	54.75
Valeur ajoutée	9 917		21 913		11 997	54.75
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	9 917		21 913		11 997	54.75
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante						
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	323		323			
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	10 240		22 236		11 997	53.95
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun	82 356		94 711		12 355	13.04
+ Produits financiers	263 066		107 391		155 675	144.96
- Charges financières						
Résultat courant	170 471		9 556		180 026	NS
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices	35 930		31 549		4 381	13.89
- Participation des salariés						
Résultat NET	134 541		41 105		175 645	427.31

DOSSIER FISCAL

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012023	et clos le	31122023	Régime simplifié d'imposition	<input checked="" type="checkbox"/>
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	<input type="checkbox"/>
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case <input type="checkbox"/>					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE																
Désignation de la société:			Adresse du siège social:													
SAS PLR INVEST			36 RUE ALAIN COLAS													
SIRET	8	2	7	6	8	7	5	5	9	0	0	0	1	9	35520 MELESSE	
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:													

REGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:					
SIRET					

B ACTIVITE					
Activités exercées	HOLDING FINANCIERE			Si vous avez changé d'activité, cochez la case <input type="checkbox"/>	

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)					
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		118 219	Déficit
Bénéfice imposable à 15%	42 500	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%	
Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)	
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations					
Entreprises nouvelles, art 44 sexies <input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/>	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies <input type="checkbox"/>		Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies <input type="checkbox"/>	
Reprise d'entreprise en difficulté art 44 septies <input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies <input type="checkbox"/>	Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies <input type="checkbox"/>		Autres dispositifs <input type="checkbox"/>	
Bassins urbains à dynamiser(BUD), art.44 sexdecies <input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A <input type="checkbox"/>	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) <input type="checkbox"/>		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 % <input type="checkbox"/>	
Société d'investissement immobilier cotée <input type="checkbox"/>	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies <input type="checkbox"/>	4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W <input type="checkbox"/>			

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.					

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)					
Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%					

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)					
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%					

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE						
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:		
CABINET GEIREC 276 RUE DE CHATEAUGIRON CS 76308 35000 RENNES Tél: 02 99 86 31 31			Tél:		
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:		
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date:	Lieu MELESSE	
N° d'agrément du CGA/OMGA/visueur conventionné			Qualité et nom du signataire:		
			Signature		
Examen de conformité fiscale (ECF)					

IMPOT SUR LES SOCIETES

N° 2065 bis
2024

ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065

I REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES												
Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même			a			payées par un établissement chargé du service des titres			b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)										c		
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées										d		
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)											e	
											f	
											g	
											h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)										i		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI										j		
Montant des revenus répartis (5)										Total (a à h)		
J REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES												
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-3 à 6 ann. III au CGI) * SARL, tous les associés ; * SCA, associés gérants ; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités ; * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les S.A.R.L.		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1 à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.								
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement à été effectué.	Montant des sommes versées :						à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les		
à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits.	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement.			à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les								
	1	2	3		4	Indemnités forfaitaires.	Remboursements.	Indemnités forfaitaires.	Remboursements.	5	6	7
K DIVERS												
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)												
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)												
L CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION												
REMUNERATIONS												
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)												
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)												
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES À					0 %		15 %		19 %			
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice												
MVLT imputée sur les PVLТ de l'exercice												
MVLT réalisée au cours de l'exercice												
MVLT restant à reporter												
M CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DON												
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice												
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice												

Désignation de l'entreprise		SAS PLR INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *			
Adresse de l'entreprise		36 RUE ALAIN COLAS		35520 MELESSE			
Numéro SIRET *		8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9		Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2			
				Durée de l'exercice précédent * 1 2			
				Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 2 3			
				Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 2 2			
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2			
				Net 3			
				Net 4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012			
		Autres *	014	016			
	Immobilisations corporelles *	028	969	030	739	230	
	Immobilisations financières * (1)	040	74 431	042		74 431	
	Total I (5)	044	75 400	048	739	74 661	
STOCKS ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	052			
		Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070		
		Autres * (3)	072		074		
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	210 216	086		210 216	
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	210 216	098		210 216	
	Total général (I+II)	110	285 616	112	739	284 877	
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *				120	1 000		1 000
Ecart de réévaluation				124			
Réserve légale				126			
Réserves réglementées*				130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)				131			
Report à nouveau				134	(40 158)		947
Résultat de l'exercice				136	134 541		(41 105)
Subventions d'investissement				137			
Provisions réglementées				140			
Total I				142	95 383		(39 158)
Provisions pour risques et charges				154			
Emprunts et dettes assimilées				156	182 384		265 159
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164			
Fournisseurs et comptes rattachés				166	2 876		1 632
Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)				169	4 198		31 549
Comptes courants d'associés				173	35		30
Autres dettes				175			
Produits constatés d'avance				174			
Total III				176	189 494		298 371
Total général (I + II + III)				180	284 877		259 213
RENNVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	45 677	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS P.L.R. INVEST

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le						Exercice N-1 clos le							
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * dont export et livraisons intracommunautaires	209													
	Production vendue { biens } { services * }	215													
		217													
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)														
	Production immobilisée *														
	Subventions d'exploitation reçues														
	Autres produits														
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)														
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)														
	Variation de stock (marchandises) *														
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)														
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *														
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)								9	917			21	913	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243													
	Rémunérations du personnel *														
	Charges sociales (cf. renvoi 380)														
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)	255								323				323	
	Dotations aux provisions														
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259							82	356			94	711	
		260													
Total des charges d'exploitation (II)									92	596			116	947	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									(92	596)			(116	947)	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)								263	066			107	391	
	Produits exceptionnels (IV)														
	Charges financières (V)														
	Charges exceptionnelle { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347													
		348													
	Impôts sur les bénéfices * (VII)									35	930			31	549
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)									134	541			(41	105)
B - RÉSULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2														
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *														
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles														
	Provisions non déductibles *														
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)														
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247													
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC*					248									
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option						249								
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														997
Déductions	Entreprise nouvelles (44. sexies)	986				Zone franche urbaine (44 octies A)	987					Zones de revitalisation rurales (44 quinquies)	138		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981				Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989								342
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345				Investissements et souscriptions outre-mer	344					Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992		
															350
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G														
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2											352		160 719	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)														
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :														360
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2											370		160 719	372

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

31/12/2023

Détail des réintégrations diverses		
QP RESULTAT COMPTABLE SNC/SCCV 2022 AFFECTES EN 2023		82 356
QP 2023 BENEFICES REALISES PAR DES SOCIETES DE PERSONNE		342 864
Total des réintégrations diverses	330	425 220

Détail des déductions diverses		
QP 2023 DANS LES PERTES SUBBIES PAR DES SOCIETES DE PERS		172 056
DIVIDENDES		262 916
Total des déductions diverses	350	434 972

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant *

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *		
ACTIF IMMOBILISÉ											Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	969	472		474		476	969			969	
Immobilisations financières		480	28 754	482	45 677	484	(0)	486	74 431			74 431	
TOTAL		490	29 723	492	45 677	494	(0)	496	75 400			75 400	
II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES													
Fonds commercial		495		497		498		499					
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506					
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516					
	Constructions	520		522		524		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536					
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546					
	Matériel de transport	550		552		554		556					
	Autres immobilisations corporelles	560	416	562	323	564		566				739	
TOTAL		570	416	572	323	574		576				739	
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5							
		6	7	8	9	10							
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values								
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme							
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧					
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589					
Plus-values taxables à 19 % (1)			579		Régularisations	590	583	594	595				
TOTAL					596	585	597	599					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST

Néant *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982
Déficits reportables		984
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis
Déficits de l'exercice		860
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

5

Désignation de l'entreprise : SAS PLR INVEST				Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : 01/01/2023		et clos le : 31/12/2023		Durée en nombre de mois	
				1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
TOTAL 1				106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
TOTAL 2				144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)					
Achats				121	
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
TOTAL 3				152	
IV- Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)	137
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *	023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			026		
Période de référence		024		160	
Date de cessation			186		

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt
[]

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1
1

(1) Néant *

EXERCICE CLOS LE [3 1 1 2 2 0 2 3]

N° SIRET [8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9]

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE [SAS PLR INVEST]

ADRESSE (voie) [36 RUE ALAIN COLAS]

CODE POSTAL [35520] VILLE [MELESSE]

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) [M] Nom de famille [LECOQ] Prénom(s) [PATRICE]

Nom d'usage [] % de détention [100.00] Nb de parts ou actions [100]

Naissance : Date [230578] N° Département [35] Commune [RENNES] Pays [FR]

Adresse : N° [36] Voie [RUE ALAIN COLAS]

Code postal [35520] Commune [MELESSE] Pays []

Titre (2) [] Nom de famille [] Prénom(s) []

Nom d'usage [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Naissance : Date [] N° Département [] Commune [] Pays []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique Dénomination LES JARDINS DE LINA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination NAVY

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 4 4 3 4 1 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA SAINT PAUL

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 0 5 9 9 5 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination PANORAMA

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 9 0 3 2 4 9 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SNC Dénomination LES MARETTES

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 1 0 7 5 6 0 8 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination JAZZ

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 8 1 3 4 2 6 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination VILLA BLANCHE

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 7 5 5 6 3 4 6 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LE CHEMIN DE LA MER

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 7 4 1 2 6 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Forme juridique SCCV Dénomination TERRA

N° SIREN (si société établie en France) 8 9 4 0 1 3 8 7 9 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE NELL

N° SIREN (si société établie en France) 9 0 8 3 5 5 1 3 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination LE FLORE

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 2 9 3 7 5 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination VILLA VANILLE

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination EXPRESSION

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 5 1 3 2 4 3 1 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination MAIA

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination ALLURE

N° SIREN (si société établie en France) 9 5 1 3 2 2 2 5 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique Dénomination LE GARY

N° SIREN (si société établie en France) 9 4 9 5 3 8 2 6 8 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/3

(1)

Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 3

N° SIRET 8 2 7 6 8 7 5 5 9 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS PLR INVEST

ADRESSE (voie) 36 RUE ALAIN COLAS

CODE POSTAL 35520 VILLE MELESSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE 905 31

Forme juridique Dénomination GEORGES V

N° SIREN (si société établie en France) 9 0 1 1 3 2 6 1 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune ST JACQUES DE LA LANDE Pays France

Forme juridique SCCV Dénomination LES JARDINS D'AMANTINE

N° SIREN (si société établie en France) 8 4 0 8 7 7 3 9 3 % de détention 10.00

Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE

Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination LES COTTAGES

N° SIREN (si société établie en France) 8 4 3 9 7 7 1 1 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 93 Voie AVENUE HENRI FREVILLE

Code postal 35200 Commune RENNES Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV 25 CLEMENCEAU

N° SIREN (si société établie en France) 8 7 9 6 2 3 4 4 5 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV LES TERRES BRUNES

N° SIREN (si société établie en France) 8 5 2 2 4 4 4 1 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination SCCV BROWNSTONE

N° SIREN (si société établie en France) 8 5 4 0 2 9 9 6 4 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique SCCV Dénomination AGAPANTHE

N° SIREN (si société établie en France) 8 8 4 8 3 9 8 8 7 % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

Forme juridique Dénomination WELCOME

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 10.00

Adresse : N° 1B Voie RUE LOUIS BRAILLE

Code postal 35136 Commune SAINT JACQUES DE LA LANDE Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case. * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

PLR INVEST
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 1 000 euros
Siège social : 36 Rue Alain Colas
35520 MELESSE (ILLE ET VILAINE)
827 687 559 RCS RENNES

PROCES VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE
ANNUELLE DU 28 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, et le 28 juin à 17 heures, Monsieur Patrice LECOQ, associé unique et Président de la société par actions simplifiée "PLR Invest", était présent au siège social pour l'assemblée générale ordinaire annuelle.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2023, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de **134 541 €uros**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de la façon suivante :

Montant à affecter :

Bénéfice 2023	134 540,54 €uros
Report à nouveau débiteur	- 40 157,62 €uros
Montant à affecter	94 382,92 €uros

Affectation :

- Report à nouveau créditeur	<u>94 382,92 euros</u>
- Total affectation	94 382,92 euros

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

MONSIEUR Patrice LECOQ

