

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 29/08/2024 - 23659 - 2017 B 01784 - 830 407 417 - 50-52 ROUTE DE VANNES

RSM

RSM France
Bureau de Nantes
18 Avenue Jacques Cartier
BP 30266
44818 Saint-Herblain
T +33 2 51 83 30 30
www.rsmfrance.fr

Déposé au Greffe

le 29 JUL. 2024

sous le N° 23659

RCS N° 17B1784

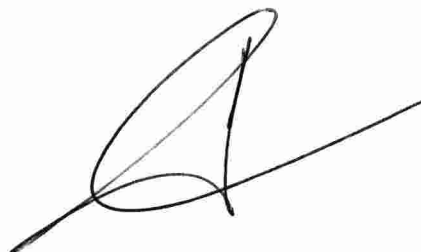
SARL 50-52 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes

44100 NANTES

SIRET 83040741700021

ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023



Copie certifiée conforme

SAS de commissariat aux comptes et d'expertise comptable inscrite à Paris.

Siège social : 26 rue Cambacérès 75008 Paris - Capital de 100 000 € - RCS Paris 800 709 891 - Code NAF 6920Z - TVA FR54800709891

RSM France est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.

Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expertise comptable et conseil qui exerce pour son propre compte.

Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2023 12 mois	Net 31/12/2022 12 mois
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	962 949		962 949	962 949
Constructions	3 851 796	282 777	3 569 019	3 682 004
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	84		84	84
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 814 829	282 777	4 532 052	4 645 037
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	3 613		3 613	3 612
Autres créances	46 417		46 417	27 877
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	33 431		33 431	51 265
Charges constatées d'avance (3)	468		468	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	83 929		83 929	82 754
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	4 898 758	282 777	4 615 981	4 727 791
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 500	1 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-94 913	-246 746
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	177 525	151 833
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	84 111	-93 413
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 393 114	4 628 445
Emprunts et dettes financières diverses (3)	101 479	173 910
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 642	11 214
Dettes fiscales et sociales	30 634	7 635
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	4 531 869	4 821 205
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	4 615 981	4 727 791
(1) Dont à plus d'un an (a)	4 149 752	4 389 229
(1) Dont à moins d'un an (a)	382 118	431 975
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SARL 50-52 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes
44100 NANTES
SIRET 83040741700021

**ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023**



Copie certifiée conforme

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	550 713		550 713	481 305
Chiffre d'affaires net	550 713		550 713	481 305
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			1	
Total produits d'exploitation (I)			550 714	481 305
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			113 890	91 493
Impôts, taxes et versements assimilés			32 886	32 200
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			112 985	112 985
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			259 761	236 678
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			290 952	244 627
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				1
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				1
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			91 560	92 795
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			91 560	92 795
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-91 560	-92 794
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			199 393	151 833

Compte de résultat (suite)

	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	2	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	2	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	2	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	21 870	
Total des produits (I+III+V+VII)	550 716	481 306
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	373 191	329 473
BENEFICE OU PERTE	177 525	151 833
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	7 569	4 151

RSM

RSM France
Bureau de Nantes
18 Avenue Jacques Cartier
BP 30266
44818 Saint-Herblain
T +33 2 51 83 30 30
www.rsmfrance.fr

SARL 50-52 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes
44100 NANTES
SIRET 83040741700021

**ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023**



Copie certifiée conforme

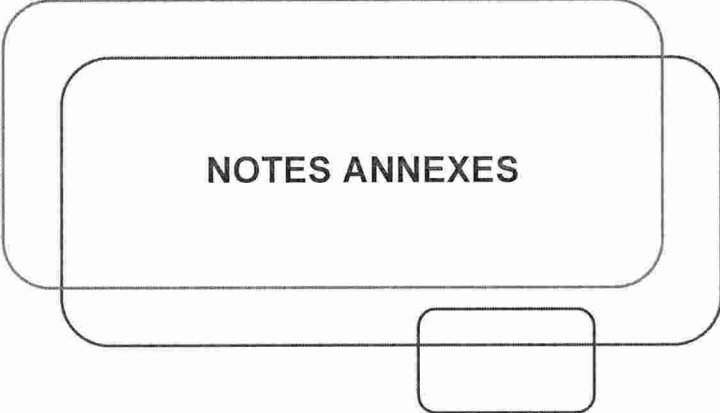
SAS de commissariat aux comptes et d'expertise comptable inscrite à Paris.

Siège social : 26 rue Cambacérés 75008 Paris - Capital de 100 000 € - RCS Paris 800 709 891 - Code NAF 6920Z - TVA FR54800709891

RSM France est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.

Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expertise comptable et conseil qui exerce pour son propre compte.

Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.



NOTES ANNEXES

Notes annexes

Référentiel comptable

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Dettes garanties par des sûretés réelles

Dettes garanties : 4 389 229 euros.

Montant des sûretés : 4 389 229 euros.

Valeurs des biens donnés en garantie : 4 531 968 euros.

Les engagements donnés correspondent à des garanties données sur 2 emprunts contractés.

50-52 ROUTE DE VANNES

Société À Responsabilité Limitée

Au capital de 1 500.00 euros

Siège social : 50 route de Vannes

44100 NANTES

830 407 417 RCS NANTES

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT
SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 28 JUIN 2024

TROISIÈME RESOLUTION

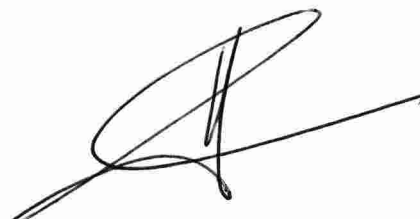
L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 177 524,58 euros, de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	177 524,58 euros
Au compte « report à nouveau »	94 913,35 euros
A la réserve légale	150,00 euros
Le Solde	
En totalité au compte "autres réserves"	

[...]

Dividendes antérieurement distribués

L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué, au titre des trois exercices précédents.



Copie certifiée conforme
La Gérance

CB 44,49
€

ARRIVE LE

29 JUL. 2024

GREFFE TRIBUNAL

GREFFE DU TRIBUNAL

DE COMMERCE de NANTES

IMMEUBLE « LE RHUYS »

2 BIS QUAI FRANÇOIS MITTERRAND

BP 86209

44262 NANTES CEDEX 2

Réf. : **50-52 ROUTE DE VANNES – 830 407 417 RCS NANTES**
Dépôt des comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2023

Pièces jointes :

- ✓ les comptes annuels de la société,
- ✓ la décision d'affectation du résultat
- ✓ un chèque bancaire d'un montant de 44,49 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Fait à NANTES

Le 6.../6.../2024

Signature :



Antoine BRAS