

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 21/08/2024 - 128054 - 2006 B 20365 - 492 544 614 - 118 CHAMPS-ELYSEES  
HOLDING

**\* 118 Champs Elysées  
Holding SARL**

Numéro SIRET : 49254461400034

Code APE : 6630Z

37 Avenue Pierre 1er Serbie  
75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

CERTIFIES CONFROMES

*Burman*

# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b>	<b>2</b>
<b>Bilan</b>	<b>3</b>
<i>ACTIF</i>	<b>3</b>
<i>Actif immobilisé</i>	3
<i>Actif circulant</i>	3
<i>PASSIF</i>	<b>4</b>
<i>Capitaux Propres</i>	4
<i>Provisions pour risques et charges</i>	4
<i>Emprunts et dettes</i>	4
<b>Compte de résultat</b>	<b>5</b>
<b>Annexes Légales 2023</b>	<b>7</b>

# Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)		Exercice précédent <b>31/12/2022</b> (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
<b>Actif immobilisé</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial	48 401 453		48 401 453	48 401 453
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains	14 330 208		14 330 208	14 330 208
Constructions	19 160 082	8 348 384	10 811 698	11 471 106
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	26 827 579	6 384 281	20 443 298	21 478 051
Immobilisations en cours	240 769		240 769	37 894
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 378		2 378	2 378
<b>TOTAL (I)</b>	<b>108 962 469</b>	<b>14 732 665</b>	<b>94 229 804</b>	<b>95 721 089</b>
<b>Actif circulant</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	19 287		19 287	68 350
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	7 930		7 930	7 644
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	148 150		148 150	141 116
. Autres	1 200 403		1 200 403	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 790 788		2 790 788	1 505 313
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Charges constatées d'avance	40 054		40 054	28 640
<b>TOTAL (II)</b>	<b>4 206 612</b>		<b>4 206 612</b>	<b>1 751 063</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>113 169 081</b>	<b>14 732 665</b>	<b>98 436 416</b>	<b>97 472 153</b>

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2022</b> (12 mois)
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé : 18 785 011)	18 785 011	18 785 011
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	35 142 907	35 142 907
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-8 720 948	-7 237 544
Résultat de l'exercice	-1 470 326	-1 483 404
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>43 736 643</b>	<b>45 206 970</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	53 585 326	51 783 604
. Associés		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	349 676	363 040
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéficiaires		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 299	10 476
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 504	988
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	181 061	107 075
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance	579 908	
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>54 699 773</b>	<b>52 265 183</b>
Écart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>98 436 416</b>	<b>97 472 153</b>

# Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)		Exercice précédent <b>31/12/2022</b> (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	3 199 006		3 199 006	2 193 028
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>3 199 006</b>		<b>3 199 006</b>	<b>2 193 028</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges				23 291 106
Autres produits			13 766	2
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>3 212 772</b>	<b>25 484 136</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 203 626	1 127 674
Impôts, taxes et versements assimilés			354 580	284 990
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 694 160	1 824 208
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			8 415	6 878
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>4 260 781</b>	<b>3 243 750</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-1 048 009</b>	<b>22 240 386</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
<b>Total des produits financiers (V)</b>				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			476 024	433 052
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>476 024</b>	<b>433 052</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-476 024</b>	<b>-433 052</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-1 524 033</b>	<b>21 807 334</b>

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2022</b> (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	53 706	368
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>53 706</b>	<b>368</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		23 291 106
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>		<b>23 291 106</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>53 706</b>	<b>-23 290 737</b>
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>3 266 479</b>	<b>25 484 504</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>4 736 805</b>	<b>26 967 908</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-1 470 326</b>	<b>-1 483 404</b>
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

## Annexes Légales 2023

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 98 436 415,95 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -1 470 326,47 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

# SOMMAIRE

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

## COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. La société procède à une évaluation de ses actifs à chaque fin d'exercice, afin de comparer les valeurs nettes comptables aux valeurs de marché à la clôture des immeubles ; une dépréciation peut alors être constatée lorsque la valeur de marché de l'immeuble est inférieure à sa valeur comptable.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

En application des règles comptables sur les actifs (règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014) et des règles fiscales correspondantes (Instruction fiscale 4-A-13-05 du 30 décembre 2005), la société 118 Champs Elysées Holding a opté pour l'activation des frais d'acquisition des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Construction	
- Gros Oeuvre	<b>de 15 à 50 ans</b>
- Façades	<b>de 10 à 50 ans</b>
- Installations techniques	<b>de 7 à 20 ans</b>
- Toitures	<b>de 20 à 25 ans</b>
- Agencements	<b>de 5 à 25 ans</b>

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a constaté à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à leur disposition, qu'il n'existe aucuns indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de leur valeur.

Au 31 décembre 2023, l'actif a fait l'objet d'une expertise le valorisant à 173 400 000 euros.

Aucune perte de valeur n'a été identifiée et par conséquent aucune dépréciation n'a été constatée.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Au 31 décembre 2023, il n'a pas été constaté de dépréciation.

### Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017

- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

### **Informations complémentaires pour donner une image fidèle**

#### **-Emprunts auprès des associés :**

La société a souscrit à un tirage complémentaire auprès de Salus Global Investment Fund S.C.S. SICAV-RAIF suite au contrat de prêt signé entre les deux parties en date du 05/10/2020 :

- Date de souscription: 02/03/2022
- Montant: 25 000 000 euros
- Taux: 0,91 %

Le montant du principal au 31/12/2023 s'élève à 51 593 777,24 euros

#### **-Contrat de bail :**

En date du 04 juillet 2023, la société 118 Champs-Élysées Holding a contracté un bail commercial avec la société SPODIS :

- pour deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée et au premier étage représentant une surface de 1 186 m<sup>2</sup>
- bureaux de 473 m<sup>2</sup> au deuxième étage de l'immeuble

Le bail a été conclu pour une durée de 12 années entières et consécutives.

La société a consenti à deux franchises de loyer :

- sur les locaux commerciaux, équivalente à 8 mois de loyers hors taxes et hors charges, pour un montant de 2 400 000 euros hors taxes
- sur les bureaux, équivalente à 8 mois de loyers hors taxes et hors charges, pour un montant de 100 000 euros hors taxes.

Conformément à l'Avis 29 de l'OEC, les franchises ont été étalées comptablement sur la durée du bail soit 12 ans ferme.

Au 31/12/2023, le montant du produit constaté est de 943 011.46€.

#### **-Comptabilisation des loyers et créances clients :**

Les éventuels accords (abattements de loyers, franchises) conclus avec les locataires ont été comptabilisés en déduction des loyers.

Une analyse ligne à ligne des créances clients a été réalisée afin d'apprécier le risque de contrepartie dans le contexte évolutif de crise sanitaire et économique.

#### **-Evènements significatifs :**

L'exercice 2023 a été marqué par la continuité de la guerre en Ukraine et par une dégradation des perspectives macro-économiques, notamment sur le second semestre, caractérisée par le développement de l'inflation, la remontée des taux d'intérêts et une instabilité des marchés.

Ce contexte n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société. Il a été toutefois pris en compte par la direction de la société dans le cadre de l'élaboration des jugements et estimations nécessaires à la préparation des comptes annuels.

#### **-Evènements post-clôture :**

Néant.

## Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	48 401 453		
Terrains	14 330 208		
Constructions sur sol propre	19 160 082		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers	26 827 579		
Immobilisations corporelles en cours	37 894		210 545
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>60 355 763</b>		<b>210 545</b>
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	2 378		
<b>TOTAL</b>	<b>2 378</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>108 759 594</b>		<b>210 545</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			48 401 453	
Terrains			14 330 208	
Constructions sur sol propre			19 160 082	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers			26 827 579	
Immobilisations corporelles en cours	7 670		240 769	
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>	<b>7 670</b>		<b>60 558 638</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			2 378	
<b>TOTAL</b>			<b>2 378</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 670</b>		<b>108 962 469</b>	

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	7 688 976	659 407		8 348 384
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers	5 349 529	1 034 752		6 384 281
<b>TOTAL</b>	<b>13 038 505</b>	<b>1 694 160</b>		<b>14 732 665</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13 038 505</b>	<b>1 694 160</b>		<b>14 732 665</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	659 407				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers	1 034 752				
<b>TOTAL</b>	<b>1 694 160</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 694 160</b>				

## Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			2 378
Autres immobilisations financières	2 378		
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	19 287	19 287	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	148 150	148 150	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	1 208 333	1 208 333	
Charges constatées d'avance	40 054	40 054	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 418 202</b>	<b>1 415 824</b>	<b>2 378</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an				51 593 777
Emprunts et dettes financières divers	53 585 326	1 991 548		
Fournisseurs et comptes rattachés	349 676	349 676		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	2 299	2 299		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	1 504	1 504		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	181 061	181 061		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	579 908	579 908		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>54 699 773</b>	<b>3 105 996</b>		<b>51 593 777</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	358 648
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	277 291
Dettes fiscales et sociales	1 504
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : )	
<b>TOTAL</b>	<b>637 443</b>

## Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	40 054	579 908
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>40 054</b>	<b>579 908</b>

## Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	18 785 012	1,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	18 785 012	1,00

## Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2023	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Dividendes	Solde au 31/12/2023
<b>Capital</b>	18 785 011					18 785 011
<b>Primes d'émission</b>	35 142 907					35 142 907
<b>Report à Nouveau</b>	-7 237 544	-1 483 404				-8 720 948
<b>Résultat de l'exercice</b>	-1 483 404	1 483 404	-1 470 326			-1 470 326
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>45 206 970</b>	<b>0</b>	<b>-1 470 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 736 643</b>

### Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises Ventes de produits finis Prestations de services	3 199 006
<b>TOTAL</b>	<b>3 199 006</b>

Répartition par marché géographique	Montant
France Etranger	3 199 006
<b>TOTAL</b>	<b>3 199 006</b>

### Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôts	Impôts
Résultat courant	-1 524 033	
Résultat exceptionnel (et participation)	<b>53 706</b>	
Résultat comptable	-1 470 326	

### Honoraires des Commissaires aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes - Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	9 850
<b>TOTAL</b>	<b>9 850</b>



**\* Alter Domus France**

Tel. + 33 (0) 1 56 91 30 00 / Fax + 33 (0) 1 56 91 29 99  
37 Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75008 Paris  
France

[www.alterDomus.com](http://www.alterDomus.com)

Alter Domus France - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris - Ile de France  
SAS au capital de 2 257 500 € - RCS PARIS B 444 372 270 - N° SIRET : 444 372 270 00041 - Code APE : 6920 Z  
N° de TVA intracommunautaire : FR384444372270  
Identifiant National de Compte Bancaire - RIB : 30438 00001 41355030002 72 ING BANK FRANCE  
Identifiant International Bancaire - IBAN : FR76 3043 8000 0141 3550 3000 272 - BIC : INGBFRPP

## **118 CHAMPS-ELYSEES HOLDING**

Société à responsabilité limitée au capital social de 18.785.012 euros

Siège social : 37, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie - 75008 Paris

492 544 614 RCS PARIS

(la « **Société** »)

---

### **PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 28 JUIN 2024**

La société **Seventeen Summer Flowers S.à r.l.**, société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois ayant son siège social 15, Boulevard F.W Raiffeisen – L-2411 Luxembourg, , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 217486,

Représentée par ses deux co-Gérants :

Administrateur A : Keith BURMAN

Administrateur B : Emmanuel MOUGEOLLE,

Associé unique de la Société (ci-après « **Associé Unique** »),

Monsieur **Daniel Fesson** et Monsieur **Patrick HERBIN - LE DUC**, en leur qualité de Gérants de la Société, ont été régulièrement informés des présentes décisions de l'Associé Unique,

**a préalablement exposé ce qui suit :**

Monsieur **Daniel Fesson**, Monsieur **Patrick HERBIN - LE DUC**, Gérants de la Société, ont préalablement établi un rapport de la Gérance relatif à l'approbation des comptes sociaux clos le 31 décembre 2023.

**a pris les décisions suivantes :**

#### **ORDRE DU JOUR**

- Examen du rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2023,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2023 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2023,
- Examen des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce, et
- Pouvoirs en vue des formalités.

### **PREMIERE DECISION**

#### *Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2023*

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de la Gérance sur les comptes annuels, décide d'approuver les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et qui se soldent par un résultat de (1.470.326) euros.

En conséquence, l'Associé Unique donne à la Gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

En application de l'article 223 quarter et 223 quinquies du Code général des impôts, l'Associé Unique prend connaissance que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

### **DEUXIEME DECISION**

#### *Affectation du résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2023*

L'Associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de la Gérance, décide d'affecter le résultat de l'exercice social d'un montant de (1.470.326) euros de la manière suivante :

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - Solde de l'exercice :  | (1.470.326) euros |
| - Report à nouveau antérieur : déficitaire                             | (8.720.948) euros |
| - Affectation du résultat intégralement au compte « report à nouveau » | (1.470.326) euros |

En conséquence :

- Le solde du compte « report à nouveau » serait porté à la somme de (10.191.274) euros, le report à nouveau demeure donc déficitaire.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 43.736.643 euros.

L'Associé Unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois exercices sociaux précédents.

### **TROISIEME DECISION**

#### *Approbation des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce*

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion mentionnant l'absence de conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce pour l'exercice clos le 31 décembre 2023, en prend acte purement et simplement.

**QUATRIEME DECISION**

*Pouvoirs pour formalités*

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur de copie certifiée ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'effectuer toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'Associé Unique.

Représentée par **Seventeen Summer Flowers S.à r.l**



---

**Administrateur A**

Keith BURMAN



---

**Administrateur B**

Emmanuel MOUGEOLLE