

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 28/08/2024 - 23547 - 2018 B 01432 - 839 885 613 - 48 ROUTE DE VANNES

RSM

RSM France
Bureau de Nantes
18 Avenue Jacques Cartier
BP 30266
44818 Saint-Herblain
T +33 2 51 83 30 30
www.rsmfrance.fr

Déposé au Greffe
le **29 JUL. 2024**
sous le N° **23567**
RCS N° **1834632**

SARL 48 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes
44100 NANTES
SIRET 83988561300027

ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023



Copie certifiée conforme

SAS de commissariat aux comptes et d'expertise comptable inscrite à Paris.
Siège social : 26 rue Cambacérès 75008 Paris - Capital de 100 000 € - RCS Paris 800 709 891 - Code NAF 6920Z - TVA FR54800709891

RSM France est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.
Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expertise comptable et conseil qui exerce pour son propre compte.
Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2023 12 mois	Net 31/12/2022 12 mois
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	160 890		160 890	160 890
Constructions	643 560	183 152	460 408	494 731
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	479 473	163 525	315 948	294 736
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 283 923	346 676	937 246	950 358
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	974		974	1 948
Autres créances	4 715		4 715	152
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	5 122		5 122	5 122
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	10 811		10 811	7 223
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 294 734	346 676	948 057	957 580
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 500	1 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-197 853	-148 910
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-65 992	-48 943
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-262 346	-196 353
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	760 996	807 227
Emprunts et dettes financières diverses (3)	448 827	346 014
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	445	510
Dettes fiscales et sociales	135	182
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 210 403	1 153 934
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	948 057	957 580
(1) Dont à plus d'un an (a)	714 090	1 153 934
(1) Dont à moins d'un an (a)	496 313	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SARL 48 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes
44100 NANTES
SIRET 83988561300027

ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023



Copie certifiée conforme

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	69 897		69 897	67 612
Chiffre d'affaires net	69 897		69 897	67 612
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			69 897	67 612
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			14 132	11 705
Impôts, taxes et versements assimilés			13 626	11 309
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			77 060	74 969
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				3
Total charges d'exploitation (II)			104 818	97 985
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-34 922	-30 373
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			31 071	18 992
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			31 071	18 992
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-31 071	-18 992
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-65 992	-49 366

Compte de résultat (suite)

	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		423
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		423
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		423
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	69 897	68 035
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	135 889	116 978
BENEFICE OU PERTE	-65 992	-48 943
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	19 689	

RSM

RSM France
Bureau de Nantes
18 Avenue Jacques Cartier
BP 30266
44818 Saint-Herblain
T +33 2 51 83 30 30
www.rsmfrance.fr

SARL 48 ROUTE DE VANNES

50 Route de Vannes
44100 NANTES
SIRET 83988561300027

ETATS FINANCIERS ANNUELS
du 01/01/2023 au 31/12/2023



Copie certifiée conforme

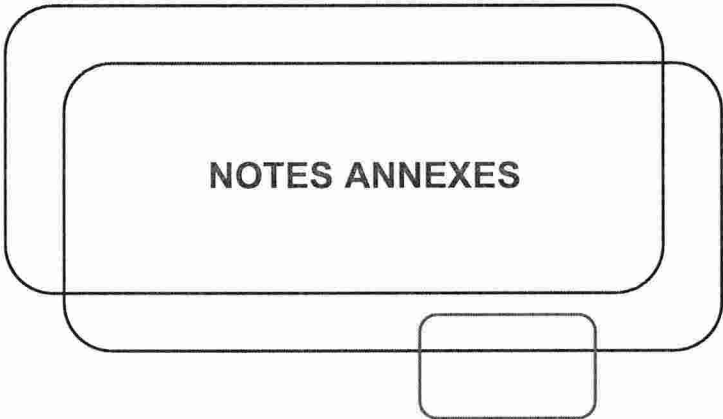
SAS de commissariat aux comptes et d'expertise comptable inscrite à Paris.

Siège social : 26 rue Cambacérès 75008 Paris - Capital de 100 000 € - RCS Paris 800 709 891 - Code NAF 6920Z - TVA FR54800709891

RSM France est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.

Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expertise comptable et conseil qui exerce pour son propre compte.

Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.



NOTES ANNEXES

Notes annexes

Référentiel comptable

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Dettes garanties par des sûretés réelles

Dettes garanties : 760 996 euros

Montant des sûretés : 1 000 000 euros

Valeur nette comptable des biens donnés en garantie : 937 246 euros

L'ensemble des engagements donnés concerne le financement de l'acquisition de l'immeuble par la société. Ils se décomposent de la façon suivante :

- 750 000 € de Privilège de prêteur de deniers ;
- 250 000 € d' Hypothèque de 1er rang.

48 ROUTE DE VANNES

Société À Responsabilité Limitée

Au capital de 1 500,00 euros

Siège social : 50 route de Vannes

44100 NANTES

839 885 613 RCS NANTES

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2024

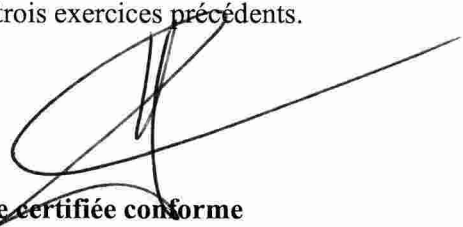
DEUXIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 65 992,44 euros de la manière suivante :

- Perte de l'exercice, s'élevant à 65 992,44 euros
au compte "Report à Nouveau" débiteur

Dividendes antérieurement distribués

L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.



Copie certifiée conforme
La Gérance



Monsieur Le Greffier
**TRIBUNAL DE COMMERCE
DE NANTES**
IMMEUBLE « LE RHUYS »
2 BIS QUAI FRANCOIS MITTERRAND
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

Réf. : **SARL 48 ROUTE DE VANNES – 839 885 613 RCS NANTES**
Dépôt des comptes annuels – Exercice clos 31/12/2023

Pièces jointes :

- ✓ les comptes annuels de la société,
- ✓ la décision d'affectation du résultat,
- ✓ un chèque bancaire d'un montant de 44,49 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Fait à NANTES,
Le ..6.. / ..6.. /2024

Signature :

La gérance