

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 29/08/2024 - 23661 - 2020 B 00907 - 882 328 446 - 5 REPUBLIQUE

Déposé au Greffe  
le 29 JUL. 2024  
sous le N° 23661  
RCS N° 20 B 907

**SAS 5 REPUBLIQUE**

50 Route de Vannes  
44100 NANTES  
SIRET 88232844600027

**ETATS FINANCIERS ANNUELS**  
**du 01/01/2023 au 31/12/2023**



**Copie certifiée conforme**

## Bilan actif

|                                                                | Brut             | Amortissement<br>Dépréciations | Net<br>31/12/2023<br>12 mois | Net<br>31/12/2022<br>12 mois |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Capital souscrit non appelé                                    |                  |                                |                              |                              |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                        |                  |                                |                              |                              |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                           |                  |                                |                              |                              |
| Frais d'établissement                                          |                  |                                |                              |                              |
| Frais de recherche et de développement                         |                  |                                |                              |                              |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires |                  |                                |                              |                              |
| Fonds commercial (1)                                           |                  |                                |                              |                              |
| Autres immobilisations incorporelles                           |                  |                                |                              |                              |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles          |                  |                                |                              |                              |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                             |                  |                                |                              |                              |
| Terrains                                                       | 214 945          |                                | 214 945                      | 214 945                      |
| Constructions                                                  | 859 779          | 172 084                        | 687 696                      | 733 551                      |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels    |                  |                                |                              |                              |
| Autres immobilisations corporelles                             | 487 995          | 62 293                         | 425 702                      | 176 567                      |
| Immobilisations corporelles en cours                           |                  |                                |                              | 266 804                      |
| Avances et acomptes                                            |                  |                                |                              |                              |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                         |                  |                                |                              |                              |
| Participations (mise en équivalence)                           |                  |                                |                              |                              |
| Autres participations                                          |                  |                                |                              |                              |
| Créances rattachées aux participations                         |                  |                                |                              |                              |
| Autres titres immobilisés                                      |                  |                                |                              |                              |
| Prêts                                                          |                  |                                |                              |                              |
| Autres immobilisations financières                             |                  |                                |                              |                              |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                                  | <b>1 562 719</b> | <b>234 376</b>                 | <b>1 328 343</b>             | <b>1 391 867</b>             |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                         |                  |                                |                              |                              |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                      |                  |                                |                              |                              |
| Matières premières et autres approvisionnements                |                  |                                |                              |                              |
| En-cours de production (biens et services)                     |                  |                                |                              |                              |
| Produits intermédiaires et finis                               |                  |                                |                              |                              |
| Marchandises                                                   |                  |                                |                              |                              |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>                |                  |                                |                              |                              |
| <b>Créances (3)</b>                                            |                  |                                |                              |                              |
| Clients et comptes rattachés                                   | 1 979            |                                | 1 979                        |                              |
| Autres créances                                                | 6 096            |                                | 6 096                        | 6 817                        |
| Capital souscrit et appelé, non versé                          |                  |                                |                              |                              |
| <b>Divers</b>                                                  |                  |                                |                              |                              |
| Valeurs mobilières de placement                                |                  |                                |                              |                              |
| Disponibilités                                                 | 7 717            |                                | 7 717                        | 7 717                        |
| Charges constatées d'avance (3)                                |                  |                                |                              |                              |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                                   | <b>15 792</b>    |                                | <b>15 792</b>                | <b>14 534</b>                |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                            |                  |                                |                              |                              |
| Primes de remboursement des obligations                        |                  |                                |                              |                              |
| Ecart de conversion actif                                      |                  |                                |                              |                              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                           | <b>1 578 511</b> | <b>234 376</b>                 | <b>1 344 135</b>             | <b>1 406 401</b>             |
| (1) Dont droit au bail                                         |                  |                                |                              |                              |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                                |                  |                                |                              |                              |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                                 |                  |                                |                              |                              |

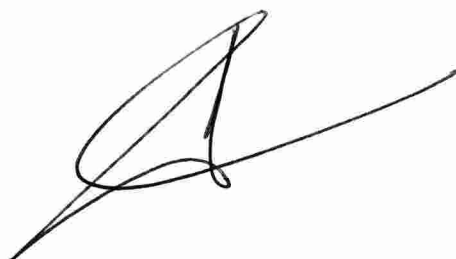
## Bilan passif

|                                                                        | 31/12/2023<br>12 mois | 31/12/2022<br>12 mois |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                |                       |                       |
| Capital                                                                | 1 500                 | 1 500                 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                            |                       |                       |
| Ecart de réévaluation                                                  |                       |                       |
| Réserve légale                                                         |                       |                       |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                 |                       |                       |
| Réserves réglementées                                                  |                       |                       |
| Autres réserves                                                        |                       |                       |
| Report à nouveau                                                       | -65 223               | -43 838               |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                      | <b>-43 386</b>        | <b>-21 385</b>        |
| Subventions d'investissement                                           |                       |                       |
| Provisions réglementées                                                |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                                          | <b>-107 109</b>       | <b>-63 723</b>        |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                            |                       |                       |
| Produits des émissions de titres participatifs                         |                       |                       |
| Avances conditionnées                                                  |                       |                       |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                                      |                       |                       |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                              |                       |                       |
| Provisions pour risques                                                |                       |                       |
| Provisions pour charges                                                |                       |                       |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                        |                       |                       |
| <b>DETTES (1)</b>                                                      |                       |                       |
| Emprunts obligataires convertibles                                     |                       |                       |
| Autres emprunts obligataires                                           |                       |                       |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)             | 1 258 313             | 1 336 534             |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)                            | 185 034               | 123 131               |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                       |                       |                       |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 1 490                 | 1 657                 |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 1 191                 | 277                   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        |                       |                       |
| Autres dettes                                                          | 5 215                 | 8 526                 |
| Produits constatés d'avance                                            |                       |                       |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                                    | <b>1 451 244</b>      | <b>1 470 124</b>      |
| Ecart de conversion passif                                             |                       |                       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                   | <b>1 344 135</b>      | <b>1 406 401</b>      |
| (1) Dont à plus d'un an (a)                                            | 1 179 306             | 1 258 313             |
| (1) Dont à moins d'un an (a)                                           | 271 938               | 211 811               |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque             |                       |                       |
| (3) Dont emprunts participatifs                                        |                       |                       |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                       |                       |

## **SAS 5 REPUBLIQUE**

50 Route de Vannes  
44100 NANTES  
SIRET 88232844600027

**ETATS FINANCIERS ANNUELS**  
**du 01/01/2023 au 31/12/2023**



Copie certifiée conforme

## Compte de résultat

|                                                                    | France        | Exportations<br>et livraisons<br>intracom. | 31/12/2023<br>12 mois | 31/12/2022<br>12 mois |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                 |               |                                            |                       |                       |
| Ventes de marchandises                                             |               |                                            |                       |                       |
| Production vendue (biens)                                          |               |                                            |                       |                       |
| Production vendue (services)                                       | 78 535        |                                            | 78 535                | 78 368                |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                      | <b>78 535</b> |                                            | <b>78 535</b>         | <b>78 368</b>         |
| Production stockée                                                 |               |                                            |                       |                       |
| Production immobilisée                                             |               |                                            |                       |                       |
| Subventions d'exploitation                                         |               |                                            |                       |                       |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges |               |                                            | 1 801                 |                       |
| Autres produits                                                    |               |                                            | 113                   | 464                   |
| <b>Total produits d'exploitation (I)</b>                           |               |                                            | <b>80 449</b>         | <b>78 832</b>         |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                  |               |                                            |                       |                       |
| Achats de marchandises                                             |               |                                            |                       |                       |
| Variations de stock                                                |               |                                            |                       |                       |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements          |               |                                            |                       |                       |
| Variations de stock                                                |               |                                            |                       |                       |
| Autres achats et charges externes (a)                              |               |                                            | 10 947                | 7 614                 |
| Impôts, taxes et versements assimilés                              |               |                                            | 11 599                | 10 243                |
| Salaires et traitements                                            |               |                                            |                       |                       |
| Charges sociales                                                   |               |                                            |                       |                       |
| Dotations aux amortissements et dépréciations :                    |               |                                            |                       |                       |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements               |               |                                            | 80 344                | 66 292                |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                |               |                                            |                       |                       |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                |               |                                            |                       |                       |
| - Pour risques et charges : dotations aux provisions               |               |                                            |                       |                       |
| Autres charges                                                     |               |                                            |                       |                       |
| <b>Total charges d'exploitation (II)</b>                           |               |                                            | <b>102 890</b>        | <b>84 148</b>         |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                              |               |                                            | <b>-22 441</b>        | <b>-5 317</b>         |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>    |               |                                            |                       |                       |
| <b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>                 |               |                                            |                       |                       |
| <b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>                  |               |                                            |                       |                       |
| <b>Produits financiers</b>                                         |               |                                            |                       |                       |
| De participation (3)                                               |               |                                            |                       |                       |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)  |               |                                            |                       |                       |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                          |               |                                            |                       |                       |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges  |               |                                            |                       |                       |
| Différences positives de change                                    |               |                                            |                       |                       |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement      |               |                                            |                       |                       |
| <b>Total produits financiers (V)</b>                               |               |                                            |                       |                       |
| <b>Charges financières</b>                                         |               |                                            |                       |                       |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions  |               |                                            |                       |                       |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                 |               |                                            | 20 945                | 16 068                |
| Différences négatives de change                                    |               |                                            |                       |                       |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement     |               |                                            |                       |                       |
| <b>Total charges financières (VI)</b>                              |               |                                            | <b>20 945</b>         | <b>16 068</b>         |
| <b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                   |               |                                            | <b>-20 945</b>        | <b>-16 068</b>        |
| <b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>            |               |                                            | <b>-43 386</b>        | <b>-21 385</b>        |

## Compte de résultat (suite)

|                                                                   | 31/12/2023<br>12 mois | 31/12/2022<br>12 mois |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Produits exceptionnels</b>                                     |                       |                       |
| Sur opérations de gestion                                         |                       |                       |
| Sur opérations en capital                                         |                       |                       |
| Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges  |                       |                       |
| <b>Total produits exceptionnels (VII)</b>                         |                       |                       |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                    |                       |                       |
| Sur opérations de gestion                                         |                       |                       |
| Sur opérations en capital                                         |                       |                       |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                       |                       |
| <b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>                       |                       |                       |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                           |                       |                       |
| Participation des salariés aux résultats (IX)                     |                       |                       |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      |                       |                       |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                           | <b>80 449</b>         | <b>78 832</b>         |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                     | <b>123 835</b>        | <b>100 217</b>        |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                          | <b>-43 386</b>        | <b>-21 385</b>        |
| (a) Y compris :                                                   |                       |                       |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                              |                       |                       |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                            |                       |                       |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs            |                       |                       |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs            |                       |                       |
| (3) Dont produits concernant les entités liées                    |                       |                       |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées                    | 7 804                 | 2 148                 |

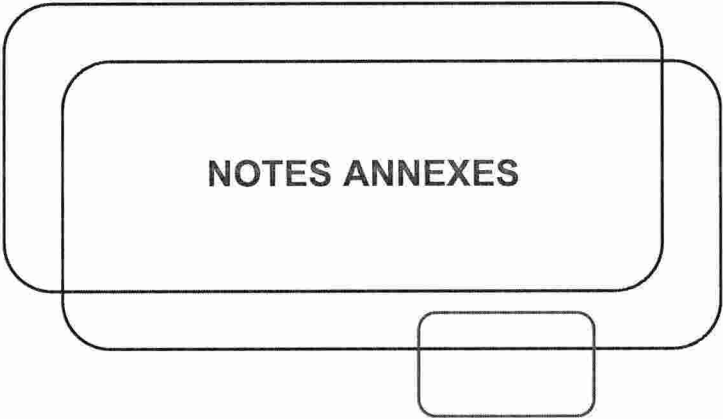
**SAS 5 REPUBLIQUE**

50 Route de Vannes  
44100 NANTES  
SIRET 88232844600027

**ETATS FINANCIERS ANNUELS  
du 01/01/2023 au 31/12/2023**



**Copie certifiée conforme**



NOTES ANNEXES

## Notes annexes

### Référentiel comptable

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

|                                         | Montant en euros |
|-----------------------------------------|------------------|
| Effets escomptés non échus              |                  |
| Avals et cautions                       |                  |
| Engagements en matière de pensions      |                  |
| Engagements de crédit-bail mobilier     |                  |
| Engagements de crédit-bail immobilier   |                  |
| Privilège de prêteur de deniers         | 1 000 000        |
| Hypothèque de 1er rang                  | 70 000           |
| Autres engagements donnés               | 1 070 000        |
| <b>Total</b>                            | <b>1 070 000</b> |
| Dont concernant :                       |                  |
| Les dirigeants                          |                  |
| Les filiales                            |                  |
| Les participations                      |                  |
| Les autres entreprises liées            |                  |
| Engagements assortis de suretés réelles |                  |

## **5 REPUBLIQUE**

Société Par Actions Simplifiée au capital de 1 500,00 €

Siège social : 50 route de Vannes

44100 NANTES

882 328 446 RCS NANTES

---

### **TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT** **SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE** **EN DATE DU 28 JUIN 2024**

#### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'Assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à - 43 386,13 €, en totalité au débit du compte « Report à Nouveau ».

#### **Dividendes antérieurement distribués**

L'Assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la société.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**



*Copie certifiée conforme*  
**Le Président**



CB 64 69  
€

**GREFFE DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE DE NANTES**  
IMMEUBLE « LE RHUYS »  
2 BIS QUAI FRANCOIS MITTERRAND  
BP 86209  
44262 NANTES CEDEX 2

Réf. : **5 REPUBLIQUE**  
**882 328 446 RCS NANTES**  
**Dépôt des comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2023**

Pièces jointes :

- ✓ les comptes annuels de la société,
- ✓ la décision d'affectation du résultat,
- ✓ un chèque bancaire d'un montant de 44,49 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Fait à NANTES,  
Le 29/07/2024

Signature :

Le Président