

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURG EN BRESSE - 0101 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 28/08/2024 - 12285 - 2004 B 40158 - 478 999 543 - 4B
INVESTISSEMENTS

Désignation de l'entreprise SARL 4B INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Adresse de l'entreprise 946 ROUTE DE MONTEPELLAZ 01300 PARVES ET NATTAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SIREN		<table border="1"> <tr> <td>4</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>9</td><td>9</td><td>5</td><td>4</td><td>3</td> </tr> </table>										4	7	8	9	9	9	5	4	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
4	7	8	9	9	9	5	4	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <tr> <th colspan="8">ACTIF</th> <th colspan="2">Exercice N clos le</th> </tr> <tr> <th colspan="8"></th> <th>31/12/21</th> <th>01/01/23</th> </tr> <tr> <th colspan="8"></th> <th>Brut 1</th> <th>Amortissements-Provisions 2</th> <th>Net 3</th> </tr> <tr> <td rowspan="5">ACTIF IMMOBILISÉ</td> <td rowspan="2">Immobilisations incorporelles</td> <td>Fonds commercial *</td> <td>010</td> <td></td> <td>012</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres *</td> <td>014</td> <td></td> <td>016</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Immobilisations corporelles *</td> <td>028</td> <td>741511</td> <td>030</td> <td>417949</td> <td></td> <td>323561</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Immobilisations financières * (1)</td> <td>040</td> <td>155</td> <td>042</td> <td></td> <td></td> <td>155</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I (5)</td> <td>044</td> <td>741666</td> <td>048</td> <td>417949</td> <td></td> <td>323716</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">ACTIF CIRCULANT</td> <td rowspan="2">STOCKS</td> <td>Matières premières, approvisionnements, en cours de production *</td> <td>050</td> <td></td> <td>052</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marchandises *</td> <td>060</td> <td></td> <td>062</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes versés sur commandes</td> <td>064</td> <td></td> <td>066</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Créances (2)</td> <td>Clients et comptes rattachés *</td> <td>068</td> <td></td> <td>070</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres * (3)</td> <td>072</td> <td>35239</td> <td>074</td> <td></td> <td></td> <td>35239</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valeurs mobilières de placement</td> <td>080</td> <td>52785</td> <td>082</td> <td></td> <td></td> <td>52785</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Disponibilités</td> <td>084</td> <td>122206</td> <td>086</td> <td></td> <td></td> <td>122206</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Charges constatées d'avance *</td> <td>092</td> <td></td> <td>094</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total II</td> <td>096</td> <td>210230</td> <td>098</td> <td></td> <td></td> <td>210230</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II)</td> <td>110</td> <td>951896</td> <td>112</td> <td>417949</td> <td></td> <td>533947</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="12"> <table border="1"> <tr> <th colspan="8">PASSIF</th> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th colspan="8"></th> <th>1</th> <th>NET</th> </tr> <tr> <td rowspan="10">CAPITAUX PROPRES</td> <td colspan="2">Capital social ou individuel *</td> <td></td> <td></td> <td>120</td> <td></td> <td></td> <td>606360</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Écarts de réévaluation</td> <td></td> <td></td> <td>124</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserve légale</td> <td></td> <td></td> <td>126</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserves réglementées *</td> <td></td> <td></td> <td>130</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)</td> <td></td> <td></td> <td>131</td> <td></td> <td>)</td> <td>132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Report à nouveau</td> <td></td> <td></td> <td>134</td> <td></td> <td></td> <td>-78768</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Résultat de l'exercice</td> <td></td> <td></td> <td>136</td> <td></td> <td></td> <td>664</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Subventions d'investissement</td> <td></td> <td></td> <td>137</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions réglementées</td> <td></td> <td></td> <td>140</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I</td> <td></td> <td></td> <td>142</td> <td></td> <td></td> <td>528256</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions pour risques et charges</td> <td></td> <td></td> <td>Total II</td> <td>154</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">DETTES (4)</td> <td colspan="2">Emprunts et dettes assimilées</td> <td></td> <td></td> <td>156</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</td> <td></td> <td></td> <td>164</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fournisseurs et comptes rattachés *</td> <td></td> <td></td> <td>166</td> <td></td> <td></td> <td>1010</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)</td> <td></td> <td></td> <td>169</td> <td></td> <td>)</td> <td>172</td> <td>4680</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Produits constatés d'avance</td> <td></td> <td></td> <td>174</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total III</td> <td></td> <td></td> <td>176</td> <td></td> <td></td> <td>5690</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II + III)</td> <td></td> <td></td> <td>180</td> <td></td> <td></td> <td>533947</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">RENVIS</td> <td>(1)</td> <td>Dont immobilisations financières à moins d'un an</td> <td>193</td> <td></td> <td>(4)</td> <td>Dont dettes à plus d'un an</td> <td>195</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>Dont créances à plus d'un an</td> <td>197</td> <td></td> <td>(5)</td> <td>Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *</td> <td>182</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>Dont compte courant d'associés débiteurs</td> <td>199</td> <td>34004</td> <td>(5)</td> <td>Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *</td> <td>184</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>												ACTIF								Exercice N clos le										31/12/21	01/01/23									Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3	ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012						Autres *	014		016						Immobilisations corporelles *		028	741511	030	417949		323561			Immobilisations financières * (1)		040	155	042			155			Total I (5)		044	741666	048	417949		323716			ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052						Marchandises *	060		062						Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070						Autres * (3)	072	35239	074			35239			Valeurs mobilières de placement		080	52785	082			52785			Disponibilités		084	122206	086			122206			Charges constatées d'avance *		092		094						Total II		096	210230	098			210230			Total général (I + II)		110	951896	112	417949		533947			<table border="1"> <tr> <th colspan="8">PASSIF</th> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th colspan="8"></th> <th>1</th> <th>NET</th> </tr> <tr> <td rowspan="10">CAPITAUX PROPRES</td> <td colspan="2">Capital social ou individuel *</td> <td></td> <td></td> <td>120</td> <td></td> <td></td> <td>606360</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Écarts de réévaluation</td> <td></td> <td></td> <td>124</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserve légale</td> <td></td> <td></td> <td>126</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserves réglementées *</td> <td></td> <td></td> <td>130</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)</td> <td></td> <td></td> <td>131</td> <td></td> <td>)</td> <td>132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Report à nouveau</td> <td></td> <td></td> <td>134</td> <td></td> <td></td> <td>-78768</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Résultat de l'exercice</td> <td></td> <td></td> <td>136</td> <td></td> <td></td> <td>664</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Subventions d'investissement</td> <td></td> <td></td> <td>137</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions réglementées</td> <td></td> <td></td> <td>140</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I</td> <td></td> <td></td> <td>142</td> <td></td> <td></td> <td>528256</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions pour risques et charges</td> <td></td> <td></td> <td>Total II</td> <td>154</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">DETTES (4)</td> <td colspan="2">Emprunts et dettes assimilées</td> <td></td> <td></td> <td>156</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</td> <td></td> <td></td> <td>164</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fournisseurs et comptes rattachés *</td> <td></td> <td></td> <td>166</td> <td></td> <td></td> <td>1010</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)</td> <td></td> <td></td> <td>169</td> <td></td> <td>)</td> <td>172</td> <td>4680</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Produits constatés d'avance</td> <td></td> <td></td> <td>174</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total III</td> <td></td> <td></td> <td>176</td> <td></td> <td></td> <td>5690</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II + III)</td> <td></td> <td></td> <td>180</td> <td></td> <td></td> <td>533947</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">RENVIS</td> <td>(1)</td> <td>Dont immobilisations financières à moins d'un an</td> <td>193</td> <td></td> <td>(4)</td> <td>Dont dettes à plus d'un an</td> <td>195</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>Dont créances à plus d'un an</td> <td>197</td> <td></td> <td>(5)</td> <td>Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *</td> <td>182</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>Dont compte courant d'associés débiteurs</td> <td>199</td> <td>34004</td> <td>(5)</td> <td>Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *</td> <td>184</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												PASSIF								Exercice N										1	NET	CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120			606360			Écarts de réévaluation				124						Réserve légale				126						Réserves réglementées *				130						Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)				131		)	132			Report à nouveau				134			-78768			Résultat de l'exercice				136			664			Subventions d'investissement				137						Provisions réglementées				140						Total I				142			528256			Provisions pour risques et charges				Total II	154					DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156						Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164						Fournisseurs et comptes rattachés *				166			1010			Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)				169		)	172	4680		Produits constatés d'avance				174						Total III				176			5690			Total général (I + II + III)				180			533947			RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195				(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	34004	(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			
ACTIF								Exercice N clos le																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
								31/12/21	01/01/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
								Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Autres *	014		016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Immobilisations corporelles *		028	741511	030	417949		323561																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Immobilisations financières * (1)		040	155	042			155																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Total I (5)		044	741666	048	417949		323716																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Marchandises *	060		062																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Autres * (3)	072	35239	074			35239																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Valeurs mobilières de placement		080	52785	082			52785																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Disponibilités		084	122206	086			122206																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Charges constatées d'avance *		092		094																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Total II		096	210230	098			210230																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Total général (I + II)		110	951896	112	417949		533947																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="8">PASSIF</th> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th colspan="8"></th> <th>1</th> <th>NET</th> </tr> <tr> <td rowspan="10">CAPITAUX PROPRES</td> <td colspan="2">Capital social ou individuel *</td> <td></td> <td></td> <td>120</td> <td></td> <td></td> <td>606360</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Écarts de réévaluation</td> <td></td> <td></td> <td>124</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserve légale</td> <td></td> <td></td> <td>126</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserves réglementées *</td> <td></td> <td></td> <td>130</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)</td> <td></td> <td></td> <td>131</td> <td></td> <td>)</td> <td>132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Report à nouveau</td> <td></td> <td></td> <td>134</td> <td></td> <td></td> <td>-78768</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Résultat de l'exercice</td> <td></td> <td></td> <td>136</td> <td></td> <td></td> <td>664</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Subventions d'investissement</td> <td></td> <td></td> <td>137</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions réglementées</td> <td></td> <td></td> <td>140</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I</td> <td></td> <td></td> <td>142</td> <td></td> <td></td> <td>528256</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions pour risques et charges</td> <td></td> <td></td> <td>Total II</td> <td>154</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">DETTES (4)</td> <td colspan="2">Emprunts et dettes assimilées</td> <td></td> <td></td> <td>156</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</td> <td></td> <td></td> <td>164</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fournisseurs et comptes rattachés *</td> <td></td> <td></td> <td>166</td> <td></td> <td></td> <td>1010</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)</td> <td></td> <td></td> <td>169</td> <td></td> <td>)</td> <td>172</td> <td>4680</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Produits constatés d'avance</td> <td></td> <td></td> <td>174</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total III</td> <td></td> <td></td> <td>176</td> <td></td> <td></td> <td>5690</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II + III)</td> <td></td> <td></td> <td>180</td> <td></td> <td></td> <td>533947</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">RENVIS</td> <td>(1)</td> <td>Dont immobilisations financières à moins d'un an</td> <td>193</td> <td></td> <td>(4)</td> <td>Dont dettes à plus d'un an</td> <td>195</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>Dont créances à plus d'un an</td> <td>197</td> <td></td> <td>(5)</td> <td>Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *</td> <td>182</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>Dont compte courant d'associés débiteurs</td> <td>199</td> <td>34004</td> <td>(5)</td> <td>Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *</td> <td>184</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												PASSIF								Exercice N										1	NET	CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120			606360			Écarts de réévaluation				124						Réserve légale				126						Réserves réglementées *				130						Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)				131		)	132			Report à nouveau				134			-78768			Résultat de l'exercice				136			664			Subventions d'investissement				137						Provisions réglementées				140						Total I				142			528256			Provisions pour risques et charges				Total II	154					DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156						Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164						Fournisseurs et comptes rattachés *				166			1010			Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)				169		)	172	4680		Produits constatés d'avance				174						Total III				176			5690			Total général (I + II + III)				180			533947			RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195				(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	34004	(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																																																																																																																																																																																																			
PASSIF								Exercice N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
								1	NET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120			606360																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Écarts de réévaluation				124																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Réserve légale				126																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Réserves réglementées *				130																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)				131		)	132																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Report à nouveau				134			-78768																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Résultat de l'exercice				136			664																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Subventions d'investissement				137																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Provisions réglementées				140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Total I				142			528256																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Provisions pour risques et charges				Total II	154																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166			1010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)				169		)	172	4680																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Produits constatés d'avance				174																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Total III				176			5690																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Total général (I + II + III)				180			533947																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	34004	(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Désignation de l'entreprise SARL 4B INVESTISSEMENTS

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Néant ☐ *

Exercice N clos le

3,11,21,2,0,2,3

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			209		210		
	Production vendue {	Biens	dont export et livraisons	215		214	1146	
		Services *	intracommunautaires	217		218	47626	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)							222
	Production immobilisée *							224
	Subventions d'exploitations reçues							226
	Autres produits							230
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)							232
								234
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)						
Variation de stocks (marchandises) *							238	
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)							240	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *							242	
Autres charges externes * : (dont crédit-bail : - mobilier : - Immobilier :)							244	
Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE *							243	
Rémunérations du personnel *							252	
Charges sociales (cf. renvoi 380)							254	
Dotations aux amortissements *							256	
Dotations aux provisions							258	
Autres charges {							259	
dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *							260	
dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles							262	
Total des charges d'exploitation (II)							264	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							270	
Produits financiers (III) 280 3							274	
Charges financières (V) 294							85	
Produits exceptionnels (IV) 290								
Charges exceptionnelles (VI) {							300	
dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)							347	
dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)							348	
Impôt sur les bénéfices (VII)							306	
2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)							310	
B - RÉSULTAT FISCAL							314	
Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2							664	
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *							316
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles							318
	Provisions non déductibles *							322
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)							324
	Divers * dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés							247
	Ecart de valeurs liquidatives sur OPC							248
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de la levée d'option							249
	Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sixies D)							251
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							998
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							999
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							997
	Entreprises nouvelles (44 sixies)							986
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)							981
	ZFU (44 octies A)							987
	ZRD (44 terdecies)							127
	JEI (44 sixies A)							989
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)							991
	ZRR (44 quindecies)							138
	ZFANG (44 quaterdecies)							345
	Investissements outre-mer							344
	BUD (44 sexdecies)							992
	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)							993
	Créance due au titre du report en arrière du déficit							346
	Dédution exceptionnelle (art. 39 decies)							655
	Dédution exceptionnelle (art. 39 decies A)							643
Dédution exceptionnelle (art. 39 decies B)							645	
Dédution exceptionnelle (art. 39 decies C)							647	
Dédution exceptionnelle (art. 39 decies D)							648	
Dédution exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)							641	
Dédutions exceptionnelles (art. 39 decies F)							990	
Dédution exceptionnelle (art. 39 decies G)							649	
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS							352	
Bénéfice col.1 / Déficit col.2							354	
Déficit de l'exercice reporté en arrière *							356	
Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :							360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS							370	
Bénéfice col.1 / Déficit col.2							372	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

JLB
CB
JB
LB



Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL 4B INVESTISSEMENTS

31122023

Néant ☐ *

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420	36047	422		424		426	36047				
	Constructions	430	687894	432		434		436	687894				
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	17570	472		474		476	17570				
Immobilisations financières		480	155	482		484		486	155				
TOTAL		490	741666	492		494		496	741666				

II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520	377452	522	22927	524		526	400379		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560	17570	562		564		566	17570		
TOTAL		570	395022	572	22927	574		576	417949		

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
					Court terme *	Long terme					
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧			
Voir détail en annexe											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % ①			579	Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

T4B
CB
JB LB

THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

RE: [Illegible]

[The remainder of the document contains several paragraphs of text that are completely illegible due to extreme blurring and noise.]

Désignation de l'entreprise : SARL 4B INVESTISSEMENTS

31122023

Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées *	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres im. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisations corporelles	760	765
TOTAL	770	775

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	dont montant déductible des cotisations facultatives en application du I de l'art. 154 bis dont Madelin	325		381	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327			
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	1919	380	1919
N° du centre de gestion agréé				388	1 0 1 7 3 0
Montant de la TVA collectée				374	4679
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)				378	1919
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant				399	0
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'invest. reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				397	

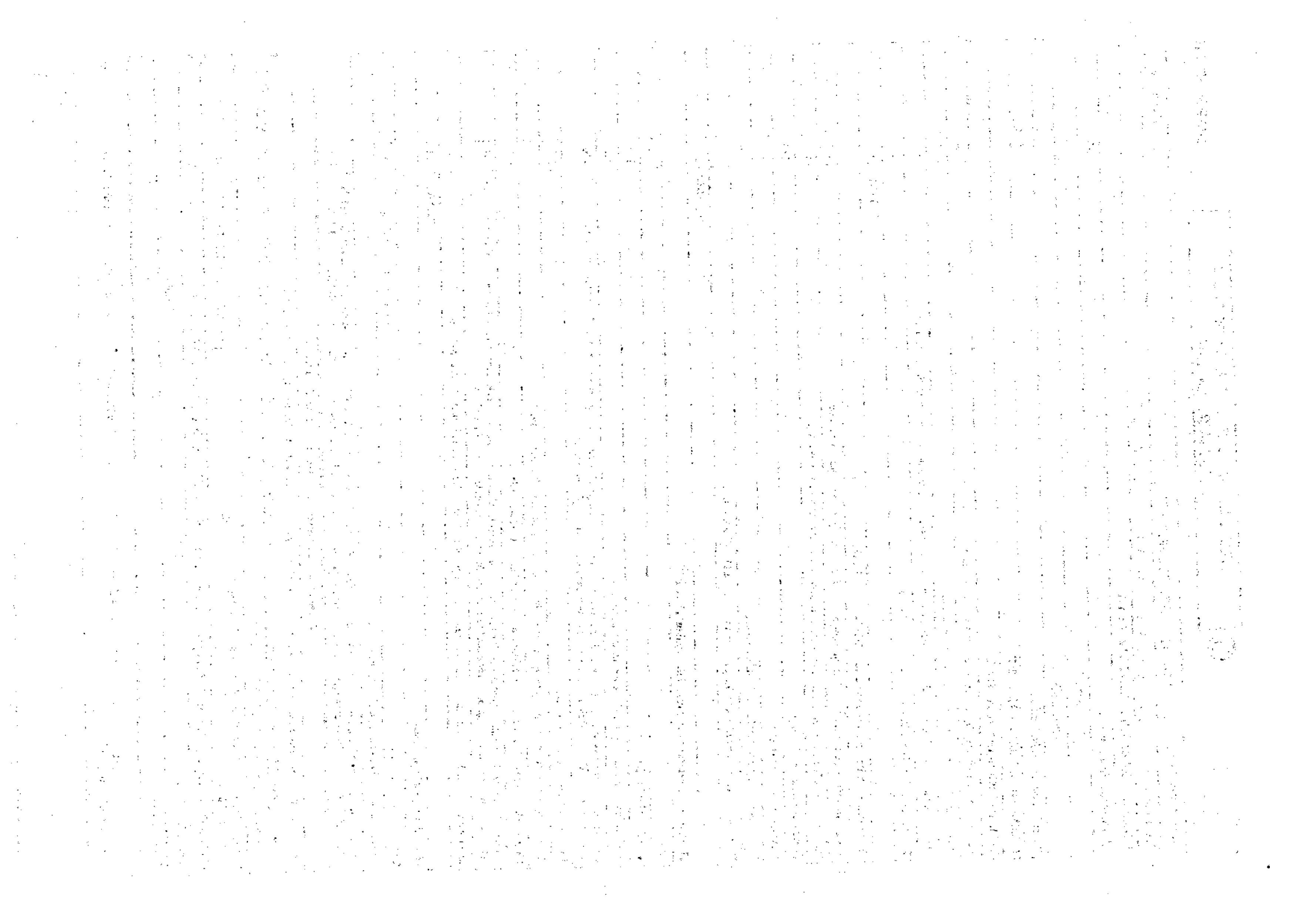
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-ROI-SD.

4B
LR B

Désignation de l'entreprise: SARL 4B INVESTISSEMENTS		Néant ☒ X	
Exercice ouvert le: 0 1 0 1 2 0 2 3		et clos le: 3 1 1 2 2 0 2 3	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS (Hors CVAE)			
Effectif moyen du personnel :			
	Dont apprentis	376	
	Dont handicapés	657	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		651	
		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée		(total 1 + total 2 - total 3)	137
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	0
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE			
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	
Date de cessation		160	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.



COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-I

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1)

Néant ☐ *

Exercice clos le 3 1 1 2 2 0 2 3

Dénomination de l'entreprise SARL 4B INVESTISSEMENTS

SIREN

4 7 8 9 9 5 4 3

Adresse (voie) 946 ROUTE DE MONTEPELLAZ

Code postal 01300

Ville PARVES ET NATTAGES

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	60636

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Nom(s)
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
 Naissance : Date N° Département Commune Pays
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Nom(s)
 Nom marital % de détention Nb de parts ou actions
 Naissance : Date N° Département Commune Pays
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M. pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

JCS

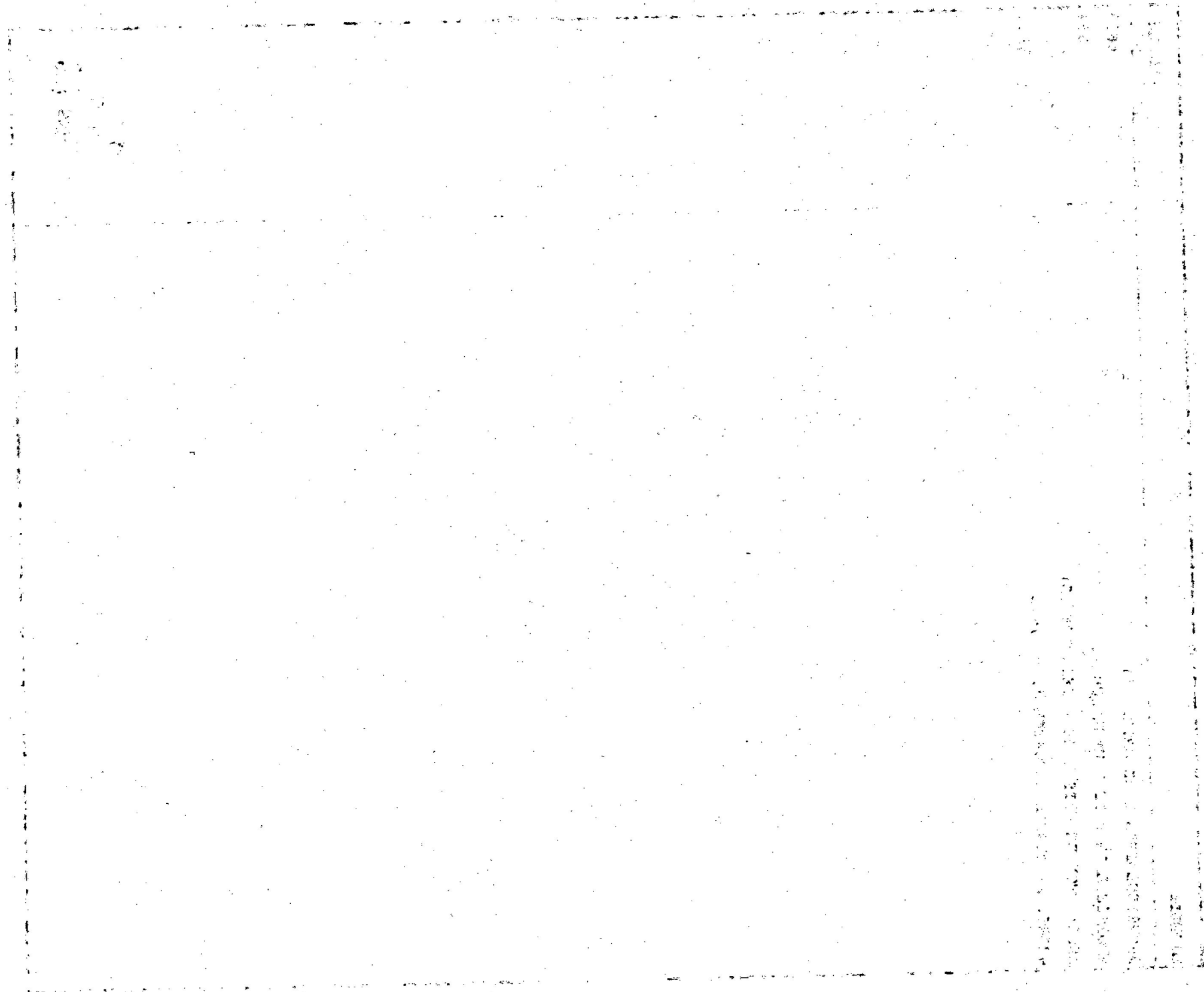
CB LB

83

31/12/2023

LIBELLE	MONTANT
AMORTISSEMENTS A REPORTER (1)	
AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE (2)	4616
AMORT. NON DEDUITS DANS L'EXERCICE (3)	664
AMORT. RESTANT A REPORTER (1)-(2)+(3)	3951

TRA
CB
SB LB



PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

Annexe 2033-D

Désignation de l'entreprise : SARL 4B INVESTISSEMENTS

Exercice N clos le : 31122023

cadre C

NATURE		DOTATIONS	REPRISES
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges		
	Provisions pour garanties données aux clients		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme		
	Provisions pour amendes et pénalités		
	Provisions pour pertes de change		
	Provisions pour pensions		
	Provisions pour impôts		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations		
	Provisions pour gros entretien, grandes révisions		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés		
	Autres provisions		
	TOTAL		
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations incorporelles		
	Sur immobilisations corporelles		
	Sur immobilisations financières		
	Sur stocks et en-cours		
	Sur comptes clients		
	Autres provisions pour dépréciation		
	TOTAL		

DÉTAIL DES RÉINTÉGRATIONS ET DÉDUCTIONS DIVERSESAnnexe 2033-B
Cadre B

RÉINTÉGRATIONS		DÉDUCTIONS	
ARTICLE 39 C		ARTICLE 39 C	
			664
TOTAL 330		TOTAL 350	664

203 LB
CB
B

1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000

4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946, rte de Montpellaz 01300 PARVES-et Nattages

☎ : 04.79.81.37.55

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

11 juin 2024

Le 11 juin 2024 à 17 heures, au siège social à PARVES, les associés de la Société 4B INVESTISSEMENTS au capital de 606 360 euros divisé en 60 636 parts sociales de 10 euros, se sont réunis d'un commun accord

La convocation a été faite par lettre remise en main propre à chaque actionnaire

Les membres de l'assemblée ont élargé la feuille de présence, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jean François BIJOT, gérant et Madame Christiane BIJOT exerce les fonctions de secrétaire.

La feuille de présence est vérifiée puis arrêtée et certifiée exacte par le Président qui constate, que les associés présents ou représentés possèdent 60 636 parts sur les 60 636 parts formant le capital et ayant le droit de vote sur toutes les questions à l'ordre du jour et autres

Le Gérant, dispose également les documents suivants qui vont être soumis à l'assemblée :

- le bilan actif et passif
- le compte de résultats
- l'annexe des comptes annuels clos au 31/12/2023
- le rapport de gérance

L'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Monsieur le Président rappelle l'ordre du jour, à savoir :

- Rapport de gestion et comptes annuels de l'exercice du 1/01/23 au 31/12/23

1. PREMIERE RESOLUTION :

Les associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuvent les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés : 947

- Le total du bilan net est de 533 €
- Le chiffre d'affaires est de 48 772 €
- Le bilan laisse apparaître un résultat net comptable de 665 €

Le président de l'assemblée commente ces résultats :

- Chiffre d'affaire en augmentation par rapport à l'année précédente de 4.84% soit une production vendue en 2023 de 48 772 €, essentiellement due à une revalorisation de certains loyers et l'épuration de certaines dettes de loyers impayés.
- Résultat comptable 2023 est de 665 € en baisse par rapport à l'année précédente qui était de 4 742 €, le financement de travaux de mise aux normes et de réhabilitation de certains immeubles ont débutés en 2023 et se poursuivront en 2024,

Monsieur le Président précise que les actions en justice entreprises par les propriétaires pour recouvrer les loyers d'avant la crise sanitaire ont abouti en 2023 avec une issue favorable pour les bailleurs.

Approbation des comptes annuels : l'assemblée générale donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023, cette résolution est adoptée à l'unanimité

2. DEUXIEME RESOLUTION

Monsieur le Président, propose d'affecter la totalité du résultat soit 665 € en report du compte des années précédentes qui s'élève à 78 768.03 €, au 31/12/2022 le solde de ce compte débiteur sera donc de 78 103.03 €.

Monsieur le Président précise que l'affectation de 5% en réserve légale ne pourra se faire que lorsque la totalité du compte débiteur sera épuré.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Pas d'autre sujet n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée, après rédaction et signature du présent procès-verbal par les associés

JEAN FRANCOIS BIJOT



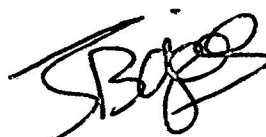
CHRISTANE BIJOT



LAURENT BIJOT



JULIEN BIJOT



The diagram illustrates the experimental setup. A participant is seated at a table, looking at a video screen. A camera is positioned above the screen. A target is placed on the table. A horizontal arrow indicates the direction of movement from the starting point to the target. A vertical arrow indicates the direction of movement from the starting point to the video screen.

—

17

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Figure 6

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946, rte de Montpellaz 01300 PARVES

☎ : 04.79.81.37.55

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Du 11 juin 2024

RAPPORT GENERAL DE LA GERANCE

Madame, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ce jour, afin que, conformément aux dispositions de l'article 1856 du Code Civil et statutaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et vous rendre compte de l'activité de notre société pendant le dit exercice.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

Nous vous précisons que les comptes de notre société, soumis à votre approbation, ont été établis selon les formes et méthodes prévues par le plan comptable.

1 - Situation du marché de la location meublée :

La situation 2023 est en amélioration par rapport à l'année précédente, les gestionnaires des résidences ont épuré les retards des loyers.

Ci-dessous l'état du chiffre d'affaires réalisé par résidence :

Résidences	Loyers perçus en 2022	Loyers perçus en 2022	
Maupertuis Park	7 564.35 €	5 675.78 €	
Lyon Vaise	14 724,68 €	16 357.65 €	
Tournefeuille	10 316.36 €	10 696.88 €	
Pallador	4 295.64 €	4 902.89 €	
Rive gauche Serris	6 755,95 €	6 638.16 €	
Les Gentianes EPAD	6 866.54 €	7 125.73 €	

a – points d'inquiétude :

Malgré l'amélioration constatée en 2023, les gestionnaires n'ont pas renoncé à imposer aux propriétaires une baisse de loyer pour les années à venir.

2023 à vue le commencement d'importants travaux d'amélioration des parties communes et la mise aux normes de certaines résidences, travaux qui impactent déjà le résultat comptable du bilan 2023.

APPART CITY gestionnaire majoritaire de nos appartements n'a pas renouvelé le bail des résidences LYON VAISE et MAUPERTUIS PARK, nous passerons donc par une location en direct en LMNP par le biais d'une agence soit IMMO DE France pour les 2 appartements de LYON VAISE et GERIMM pour MAUPERTUIS PARK.

Nous devons prévoir des travaux de rafraîchissement de chaque appartement pour un montant total estimé à 45 000 € (3 x 15 000 €)

b – points positifs :

La trésorerie de la société est bonne et permet d'investir 40 000 € en compte courant rémunéré dans la réalisation de 2 bâtiments industriels situés à GRANIEU 38490.

2 – Présentation du compte de résultat :

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail le compte de résultat, l'annexe et le bilan

Pour situer l'activité de notre société au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons tout d'abord que le chiffre d'affaires HT s'est élevé à 48 772 € contre 46 520 € pour l'exercice précédent, soit une variation en valeur de +4.84%.

Le résultat de l'exercice se traduit par un résultat d'exploitation de 665 €.

Le résultat net comptable est de 665 € contre 4 742 € pour 2022

L'année 2023 s'est soldée par un résultat positif malgré le financement des travaux des parties communes de certaines résidences.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Le gérant, Jean François BIJOT, vous invite à approuver, par vote, le texte de la résolution proposé lors de l'assemblée.

Le gérant : Jean François BIJOT



1. The following information is being furnished to you for your information only.

2. The following information is being furnished to you for your information only.

3. The following information is being furnished to you for your information only.

4. The following information is being furnished to you for your information only.

5. The following information is being furnished to you for your information only.

6. The following information is being furnished to you for your information only.

7. The following information is being furnished to you for your information only.

8. The following information is being furnished to you for your information only.

9. The following information is being furnished to you for your information only.

4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946, rte de Montpellaz 01300 PARVES-et-NATTAGES

☎ : 04.79.81.37.55

: 06.85.22.91.81



**GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE
3.PL PIERRE GOUJON
BP 50317
01011 BOURG EN BRESSE CEDEX**

Parves-et-Nattages, le 12 août 2024

ref : RCS BOURG EN BRESSE 478 999 543 00018

Dépôt de comptes annuels 4BInvestissements année 2024

Monsieur,

Veillez trouver ci joint les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2023 et un chèque de 44,50 €

Pièces jointes en double exemplaire :

- rapport de gérance
- compte rendue de l'assemblée ordinaire
- comptes annuels
- annexe

Restant à votre disposition pour renseignement pouvant vous être utile, je vous prie d'accepter Monsieur, mes sincères salutations.

Le gérant : J F BIJOT

23GAT1244-J8-23V19A9 00000 xellactm001 00 sh 000

627318.85 20:15
19.18.35 23:50

SECRET

WASH DC

106UCD 25H71 195

30-5571

RECEIVED IN PHOTO UNIT

RECEIVED
DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.
JUN 10 1964

2005-10-21 15:24:19

[illegible]

DEPT

is 65% attributed to the drop in the number of children per woman in the reproductive age group.

[illegible]

Some 2000 copies.

SHAW-WALKER, JAMES

210.771 ÷ 20.000 =

39X-9717-15

[illegible]

101396 743701

THE UNIVERSITY OF CHICAGO