

Bilan

Bilan Actif

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	579 195	21 572	557 622	576 582
	Constructions	396 732	39 651	357 081	477 932
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	110 489	30 771	79 719	58 811
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	10 000		10 000	
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	4 050		4 050	4 050
TOTAL (II)		1 100 466	91 994	1 008 472	1 117 375
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	469 657		469 657	18 960
	Avances et Acomptes versés sur commandes	8 000		8 000	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	17 789		17 789	13 600
	Autres créances	26 044		26 044	59 510
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	268 951		268 951	234 006
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	790 442		790 442	326 075
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 890 907	91 994	1 798 913	1 443 450
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				4 050	4 050
(3) dont créances à plus d'un an					



Bilan Passif

		31/12/2021	31/12/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	15 000	15 000
	RESERVES		
	Réserve légale	1 500	1 500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	505 851	257 950
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(82 706)	247 901
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	439 645	522 351
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 000 330	586 712
	Emprunts et dettes financières divers (3)	157 700	40 522
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	135 714	182 561
	Dettes fiscales et sociales	59 490	100 394
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	5 735	10 910
	Produits constatés d'avance (1)	300	
	Total des dettes	1 359 269	921 099
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 798 913	1 443 450
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(82 706,29)	247 900,65
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		894 254	396 185
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		324 846	
(3) Dont emprunts participatifs			

IMMONOR
Société par actions simplifiée
au capital de 15 000 euros
Siège social : 5 Allées de Tourny
33000 BORDEAUX
438 991 028 RCS BORDEAUX

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à -82 706,29 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice	-82 706,29 euros
---------------------	------------------

En totalité au compte « autres réserves », qui s'élève ainsi à 423 144,83 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

ANNEXE

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	579 195					579 195
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	555 022				158 291	396 732
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	32 949					32 949
	Matériel de transport	14 446		30 700			45 146
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	30 100		4 264		1 970	32 394
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 211 712		34 964		160 261	1 086 416
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations			10 000			10 000
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	4 050					4 050
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 050		10 000			14 050
TOTAL		1 215 762		44 964		160 261	1 100 466

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains	2 613	18 960		21 572
	Constructions sur sol propre	77 090	120 851	158 291	39 651
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	6 974	2 967		9 941
	Matériel de transport	5 067	5 950		11 018
	Matériel de bureau, mobilier	6 643	5 139	1 970	9 812
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		98 387	153 867	160 261	91 994
TOTAL		98 387	153 867	160 261	91 994

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Dotations			Reprises			Mouvement des amortis ment à la fin de l'exercic	
Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionne	Différentiel de durée et	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionn		
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	4 050	4 050	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	17 789	17 789	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 980	16 980	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	492	492	
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	8 572	8 572	
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		47 884	47 884	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	324 846	324 846		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	675 484	210 469	348 708	116 306
	Emprunts et dettes financières divers	3 287	3 287		
	Fournisseurs et comptes rattachés	135 714	135 714		
	Personnel et comptes rattachés	17 200	17 200		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 765	3 765		
	Impôts sur les bénéfices	34 183	34 183		
	Taxes sur la valeur ajoutée	3 586	3 586		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	756	756		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	154 414	154 414		
	Autres dettes	5 735	5 735		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	300	300		
TOTAL DES DETTES		1 359 269	894 254	348 708	116 306
Emprunts souscrits en cours d'exercice		150 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		61 186			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		154 414			

Produits à recevoir (avec détail)

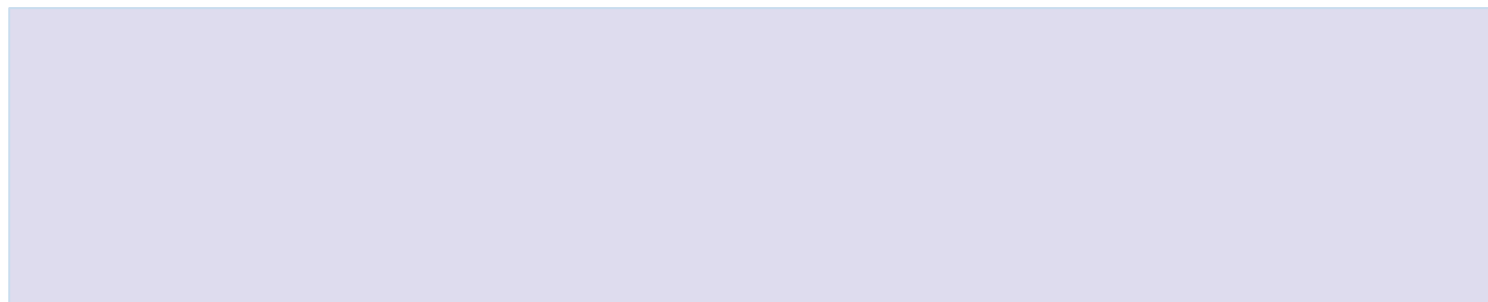
	31/12/2021	31/12/2020	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	6 790	910	5 880	646,1
Autres créances				
TOTAL	6 790	910	5 880	646,1

Charges à payer (avec détail)

	31/12/2021	31/12/2020	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	571	613	(42)	-6,81
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 055	52 806	(50 751)	-96,11
Dettes fiscales et sociales	756	10 140	(9 384)	-92,55
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	3 381	63 558	(60 177)	-94,68

Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2021	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION			300
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL			300



Capital social

	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	15 000,00	1,0000	15 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	15 000,00	1,0000	15 000,00

--	--	--	--	--

Engagements financiers

	31/12/2021	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

Dettes garanties par des Suretés Réelles

Nat. Dette		Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2021
Emprunts				
		TOTAL		

Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2021
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						