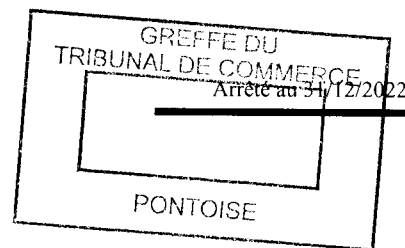


Bordereau attestant l'exactitude des informations - PONTOISE - 7802 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 09/08/2024 - 15410 - 2017 B 03949 - 491 260 501 - A2I - société d'activités
industrielles et immobilières

**ATTESTATION****Mission de présentation des comptes annuels**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise :

A2I

pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des experts comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, comportent 15 pages et se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 389 717 €
- Chiffre d'affaires : 5 160 €
- Résultat net Comptable : -27 893 €

Fait à Cergy

Le 15/05/2023

Pour Cabinet GUERY BOLLE

Certifié conforme
Le Gérant L. Coletta

Bilan

Bilan Actif	Au 31/12/2022				Au 31/12/2021	
	Brut	Amort. Prov.	Net	%	Net	%
Actif immobilisé						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	38 087	38 087				
Immobilisations : - Corporelles - Financières	586 043	206 620	379 422	97.36	392 719	97.28
ACTIF IMMOBILISÉ	624 130	244 708	379 422	97.36	392 719	97.28
Actif circulant						
Stocks matières premières, approvisionnements, en-cours de production						
Stocks marchandises	6 500		6 500	1.67	6 500	1.61
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances	2 211		2 211	0.57	4 124	1.02
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités (autres que caisse)	1 583		1 583	0.41	337	0.08
Caisse						
ACTIF CIRCULANT	10 295		10 295	2.64	10 961	2.72
Charges constatées d'avance						
TOTAL ACTIF	634 425	244 708	389 717	100,00%	403 680	100,00%

Bilan Passif	Au 31/12/2022		Au 31/12/2021	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	10 000	2.57	10 000	2.48
Écarts de réévaluation				
- Légale				
Réserves : - Réglementées - Autres				
Report à nouveau	-225 643	-57.90	-193 067	-47.83
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-27 893	-7.16	-32 576	-8.07
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	-243 536	-62.49	-215 643	-53.42
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	3 962	1.02	5 139	1.27
Autres dettes	629 290	161.47	614 184	152.15
EMPRUNTS ET DETTES	633 253	162.49	619 323	153.42
Produits constatés d'avance				
TOTAL PASSIF	389 717	100,00%	403 680	100,00%

Certifié conforme
Le Gérant L. Coletta



A2i

Sarl, 17 rue E. Henriot, 95 300 – PONTOISE, RCS Pontoise : N° 491 260 501

PV d'assemblée du 21 mai 2023

L'an 2023, le 21 mai, au siège social, les deux actionnaires
M. Lucien Coletta,
et
Mlle Isabelle Coletta,
de la Sarl A2i,
dont le siège est situé au 17 rue E. Henriot, 95 300 – PONTOISE,
se sont réunis.

1°) Première résolution :

Tous les comptes réalisés par le Cabinet comptable Guéry Bollé à Pontoise, ont été approuvés.

2°) Deuxième résolution :

Il en ressort un résultat net de – 27 893 €. Ce montant est placé en report à nouveau.
Le CA facturé est de 5 160 €.
Le total du bilan est de 389 717 € et l'amortissement total est de 244 708 €,
(soit un actif brut de 634 425 €).

3°) Rapport de gestion :

Dans le courant de l'année 2022, un seul appartement a été loué à Mme Flamand :
montant 430 € par mois (loyer inchangé depuis 2017).
Pour 2023, à La Seyne/Mer, il est prévu de mettre en location un 2° appartement au RdC,
par l'intermédiaire de Foncia.
A cela, se rajoutera des prestations para hôtelières de courtes durées, sur l'autre appartement au
RdC.
Sur Pontoise, des travaux d'agrandissement sont également prévus, suite à l'obtention du permis de
construire en 2022.

De tout ce qui a été dit ci-dessus, il a été établi le présent PV consigné dans le registre des décisions
tenu au siège.

Le Gérant
Lucien Coletta

La deuxième Associée
Isabelle Coletta

*Certifié conforme
Le Gérant L. Coletta*