

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGOULEME - 1601 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 12/08/2024 - 4393 - 2009 B 00016 - 509 758 132 - 2 S IMMOBILIER

Bilan Actif

		31/12/2023		31/12/2022	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	76 000,00		76 000,00	76 000,00
	Constructions	304 000,00	28 035,55	275 964,45	286 097,78
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		380 000,00	28 035,55	351 964,45	362 097,78
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	1 171,48		1 171,48	1 181,51
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	47 640,37		47 640,37	51 236,05
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	48 811,85		48 811,85	52 417,56
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	428 811,85	28 035,55	400 776,30	414 515,34

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

	31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	2 000,00	2 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale	200,00	200,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	45 640,13	41 697,97
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	4 974,89	3 942,16
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	52 815,02	47 840,13
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	332 783,52	350 126,08
Emprunts et dettes financières divers (3)	2 798,99	4 290,49
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 288,77	12 189,64
Dettes fiscales et sociales	90,00	69,00
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes	347 961,28	366 675,21
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	400 776,30	414 515,34
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	4 974,89	3 942,16
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	32 720,83	33 891,69
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2023	31/12/2022
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		
	Production vendue (Biens)		
	Production vendue (Services et Travaux)	28 660,77	27 627,00
	Montant net du chiffre d'affaires	28 660,77	27 627,00
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		5 572,14
	Autres produits	0,40	0,40
	Total des produits d'exploitation (1)	28 661,17	33 199,54
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	5 394,96	10 565,29
	Impôts, taxes et versements assimilés	4 626,00	4 425,32
	Salaires et traitements		
	Charges sociales du personnel		
	Cotisations personnelles de l'exploitant		
	Dotations aux amortissements :		
	- sur immobilisations	10 133,33	10 133,33
	- charges d'exploitation à répartir		
	Dotations aux dépréciations :		
	- sur immobilisations		
	- sur actif circulant		
	Dotations aux provisions		
	Autres charges		
Total des charges d'exploitation (2)		20 154,29	25 123,94
RESULTAT D'EXPLOITATION		8 506,88	8 075,60

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2023	31/12/2022
	RESULTAT D'EXPLOITATION	8 506,88	8 075,60
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	403,25	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	403,25	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	3 935,24	4 133,44
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	3 935,24	4 133,44
	RESULTAT FINANCIER	(3 531,99)	(4 133,44)
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	4 974,89	3 942,16
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	PARTICIPATION DES SALAIRES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES		
	TOTAL DES PRODUITS	29 064,42	33 199,54
	TOTAL DES CHARGES	24 089,53	29 257,38
	RESULTAT DE L'EXERCICE	4 974,89	3 942,16

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Règles et Méthodes Comptables

PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **400 776 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de **29 064 euros** et un total charges de **24 090 euros**, dégageant ainsi un résultat de **4 975 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur résultant des arrêtés de l'Autorité des Normes Comptables.

Les règles générales appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général.

Engagements financiers : néant

Engagements à l'égard des entreprises liées ou associées : néant

Montant des avances et crédits accordés à certains dirigeants : néant.

La SARL 2S IMMOBILIER répond à la définition de micro-entreprise et est donc dispensée d'annexe légale.

DOCUMENTS D'ANALYSE

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	01/01/2022 31/12/2022	12,00 mois	01/01/2021 31/12/2021	12,00 mois
CHIFFRE D'AFFAIRES	28 660,77	100,00	27 627,00	100,00	13 165,86	100,00
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	28 660,77	100,00	27 627,00	100,00	13 165,86	100,00
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	28 660,77	100,00	27 627,00	100,00	13 165,86	100,00
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	28 660,77	100,00	27 627,00	100,00	13 165,86	100,00
MARGES (Commerciale + Production)	28 660,77	100,00	27 627,00	100,00	13 165,86	100,00
- Achats non stockés (c)					4 780,36	36,31
- Autres charges externes (c)	5 394,96	18,82	4 993,15	18,07	27 711,29	210,48
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	5 394,96	18,82	4 993,15	18,07	32 491,65	246,79
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	23 265,81	81,18	22 633,85	81,93	(19 325,79)	-146,79
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes	4 626,00	16,14	4 425,32	16,02	28 900,78	219,51
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	18 639,81	65,04	18 208,53	65,91	(48 226,57)	-366,30
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	0,40		0,40		0,49	
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	10 133,33	35,36	10 133,33	36,68	7 768,89	59,01
- Autres charges de gestion courante					0,33	
RÉSULTAT EXPLOITATION	8 506,88	29,68	8 075,60	29,23	(55 995,30)	-425,31
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers	403,25	1,41				
- Charges financières	3 935,24	13,73	4 133,44	14,96	3 123,06	23,72
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	4 974,89	17,36	3 942,16	14,27	(59 118,36)	-449,03
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	4 974,89	17,36	3 942,16	14,27	(59 118,36)	-449,03

« 2 S IMMOBILIER »
Société à Responsabilité Limitée au capital de 2 000 euros
Siège social : 6 rue de la Ligonne – Saint Projet Saint Constant
16110 LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS

R.C.S. ANGOULEME B 509 758 132

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 21 JUIN 2024

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023

TROISIEME DECISION

L'associée unique sur la proposition de la gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4.975 euros de la manière suivante :

- au compte « autres réserves » :.....4.975 euros

L'associée unique reconnaît en outre que le rapport présenté mentionne qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices.

L'associée unique reconnaît également qu'au titre de l'exercice aucune somme correspondant à des amortissements excédentaires ou à des dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts n'a été réintégrée au bénéfice imposable.

Pour copie certifiée conforme,
La Gérance

