

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 08/08/2024 - B2024/039316 - 1987 D 01060 - 315 843 771 - 1629 NOTAIRES

Certifié
Conforme

 Bilan Notarial

**CERTIFIÉ
CONFORME**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Concessions, brevets	6 312,00	5 755,12	556,88	961,46
Autres immobilisations incorporelles	919 833,97	5 165,00	914 668,97	914 668,97
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	506 456,03	129 203,45	377 252,58	405 832,78
Instal.agencem.aménagements	611 965,61	390 835,15	221 130,46	109 480,77
Matériel de transport	3 608,97	3 546,80	62,17	783,96
Matériel de bureau & inform.	32 012,09	27 938,46	4 073,63	5 962,86
Mobilier de bureau	113 774,25	55 870,09	57 904,16	53 171,81
Autres immobilisations corp.				
Immob. en cours / Avances & acomptes				67 114,56
Immobilisations financières				
Participations	15,00		15,00	15,00
Créanc.ratt.à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	300,00		300,00	300,00
ACTIF IMMOBILISÉ	2 194 277,92	618 314,07	1 575 963,85	1 558 292,17
Stocks et en-cours				
Avances & acompt.vers./cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	14 833 307,81	19 232,36	14 814 075,45	14 364 405,78
Clients créditeurs	-13 701 694,98		-13 701 694,98	-13 482 294,04
Créances notaires en concours				55 473,43
Autres créances	92 823,61		92 823,61	253 922,13
Capital sous. appelé non vers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilité				
Etablissements dépositaires				
Disponibilités	268 302,16		268 302,16	407 456,77
Charges constatées d'avance	12 966,41		12 966,41	19 620,67
ACTIF CIRCULANT	1 505 705,01	19 232,36	1 486 472,65	1 618 584,74
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 699 982,93	637 546,43	3 062 436,50	3 176 876,91



 Bilan Notarial

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
Capital social ou individuel	258 671,78	258 671,78
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	178 702,10	178 702,10
Ecart de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles	1 320 188,17	1 296 892,26
Autres réserves	5 802,00	4 575,00
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	68 639,67	24 522,91
Comptes des notaires associés		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 832 003,72	1 763 364,05
Provisions pour risques		15 684,96
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		15 684,96
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	491 190,43	481 999,57
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	103 400,19	285 059,20
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	59 856,43	23 870,45
Dettes fiscales et sociales	432 391,72	482 612,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes notaires en concours		123 652,45
Autres dettes	143 594,01	633,89
Produits constatés d'avance		
DETTES	1 230 432,78	1 397 827,90
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 062 436,50	3 176 876,91



Règles et méthodes comptables**CERTIFIÉ
CONFORME****REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des changements de méthodes d'évaluation ou de présentation indiqués ci-après.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La comptabilité de l'entreprise est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires. Ainsi, suivant les préconisations rendues par l'avis du Conseil National de la Comptabilité du 12/04/1988, les disponibilités réelles de l'office est le résultat d'une compensation entre la trésorerie détenue, les dépôts des comptes clients et les dettes rattachées aux comptes clients.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais associés).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions et Brevets : 1 à 3 mois
- * Constructions :
10 à 50 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

CHANGEMENTS DE METHODES

Aucun changement significatif dans les méthodes de présentation et d'évaluation des comptes n'est survenu au cours de l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Droit de présentation	914 669			914 669
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	11 477			11 477
Immobilisations incorporelles	926 146			926 146
- Constructions sur sol propre	180 820			180 820
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	310 953	14 683		325 636
- Installations techniques, matériel et outillage				
- Installations générales, agencements aménagement divers	474 435	137 531		611 966
- Matériel de transport	3 609			3 609
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	123 881	23 252	1 346	145 786
- Avances et acomptes	67 115		67 114	
Immobilisations corporelles	1 160 811	175 466	68 460	1 267 817
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	15			15
- Prêts et autres immobilisations financières	300			300
Immobilisations financières	315			315
ACTIF IMMOBILISE	2 087 272	175 466	68 460	2 194 278

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		175 466		175 466
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		175 466		175 466
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		68 460		68 460
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		68 460		68 460

Immobilisations incorporelles

Droit de présentation

	31/12/2023
Éléments achetés	750 049
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	750 049

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Droit de présentation				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 516	405		10 920
Immobilisations incorporelles	10 516	405		10 920
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	22 333	11 166		33 499
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	63 607	32 097		95 704
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	364 954	25 881		390 835
- Matériel de transport	2 825	722		3 547
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	64 746	20 409	1 346	83 809
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	518 465	90 275	1 346	607 394
ACTIF IMMOBILISE	528 980	90 680	1 346	618 314

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 195 442 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	300		300
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	89 352	89 352	
Autres	92 824	92 824	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	12 966	12 966	
Total	195 442	195 142	300
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 258 671,78 euros décomposé en 3 158 titres d'une valeur nominale de 81,91 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	15 685		15 684		
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total	15 685		15 684		
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation					
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 230 433 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d' 1 an	Echéances à plus d' 1 an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	491 190	76 147	315 897	99 146
Emprunts et dettes financières diverses (*) (**)	103 400	103 400		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	59 856	59 856		
Dettes fiscales et sociales	432 392	432 392		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	143 594	143 594		
Produits constatés d'avance				
Total	1 230 433	815 389	315 897	99 146
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	80 000			
(*) Emprunts remboursés en cours d'exercice	70 809			
(**) Dettes envers les associés	102 900			


Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 102 900 euros.

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2023
Chiffre d'affaires	3 417 708
TOTAL	3 417 709



Comptes de régularisation

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

	Montant
Indemnités journalières à recevoir	152
Autres produits à recevoir	3 933
Etat charges à payer	1 327
Int courus à recevoir	8 760
Total	14 172

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	12 966		
Total	12 966		

CHARGES A PAYER

	Montant
Fourn. fact non parvenue	13 108
Int courus/emprunts & dettes	500
Prov/conges payes	69 651
Provision sur primes	5 000
Ch sociales/conges payes	25 783
Charges à payer	2 000
Total	116 042

1629 NOTAIRES
Société d'exercice libéral à responsabilité limitée Notaires au capital de 258 671,78 euros
Siège social : 9 rue du Bât-d'Argent 69001 LYON
315 843 771 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 MAI 2024

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de 68.639,67 euros de l'exercice clos le 31 décembre 2023 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	68.639,67 euros
A la réserve légale	3.432,00 euros
Le Solde	65.207,67 euros
En totalité au compte "autres réserves".	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Distribution	Montant éligible à abatement	Montant non éligible à abatement
31/12/2022	Néant	Néant	Néant
31/12/2021	500.010,00 €	9.160.25 €	490.849,75 €
31/12/2020	Néant	Néant	Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 MAI 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Nathalie LARDET
Gérante

