

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PONTOISE - 7802 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 09/08/2024 - 15404 - 2017 B 03949 - 491 260 501 - A2I - société d'activités
industrielles et immobilières

Bilan

15409

Arrêté au 31/12/2023
TRIBUNAL DE COMMERCE

PONTOISE

Au 31/12/2022

Bilan Actif	Au 31/12/2023				Au 31/12/2022	
	Brut	Amort. Prov.	Net	%	Net	%
Actif immobilisé						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	38 087	38 087				
Immobilisations : - Corporelles	611 369	222 726	388 643	94.49	379 422	97.36
- Financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	649 457	260 814	388 643	94.49	379 422	97.36
Actif circulant						
Stocks matières premières, approvisionnements, en-cours de production						
Stocks marchandises	6 500		6 500	1.58	6 500	1.67
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances	4 049		4 049	0.98	2 211	0.57
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités (autres que caisse)	12 094		12 094	2.94	1 583	0.41
Caisse						
ACTIF CIRCULANT	22 642		22 642	5.51	10 295	2.64
Charges constatées d'avance						
TOTAL ACTIF	672 099	260 814	411 285	100,00%	389 717	100,00%

Bilan Passif	Au 31/12/2023		Au 31/12/2022	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	10 000	2.43	10 000	2.57
Écarts de réévaluation				
- Légale				
Réserves : - Réglementées				
- Autres				
Report à nouveau	-253 536	-61.64	-225 643	-57.90
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-29 104	-7.08	-27 893	-7.16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	-272 639	-66.29	-243 536	-62.49
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes assimilées	29 003	7.05		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	8 704	2.12	3 962	1.02
Dettes fiscales et sociales				
Comptes courants d'associés	646 217	157.12	629 290	161.47
Autres dettes				
EMPRUNTS ET DETTES	683 925	166.29	633 253	162.49
Produits constatés d'avance				
TOTAL PASSIF	411 285	100,00%	389 717	100,00%

Copie Conforme
Le 13-07-2024
Le Gérant

A2I

Sarl, 17 rue E. Henriot, 95 300 – PONTOISE, RCS Pontoise : N° 491 260 501

PV d'assemblée du 11 juin 2024

L'an 2024, le 11 juin, au siège social, les deux actionnaires
M. Lucien Coletta,
et
Mlle Isabelle Coletta,
de la Sarl A2i,
dont le siège est situé au 17 rue E. Henriot, 95 300 – PONTOISE,
se sont réunis.

1°) Première résolution :

Tous les comptes 2023, réalisés par le Cabinet comptable Guéry à Pontoise, ont été approuvés.

2°) Deuxième résolution :

Il en ressort un résultat de – 29 104 €. Ce montant est placé en report à nouveau.
Le CA facturé est 13 121 €.
Le total du bilan est de 411 285 € et un amortissement de 260 814 € (actif brut 672 099 €).

Rapport de gestion :

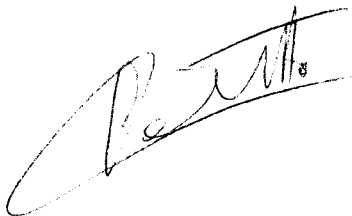
Au niveau de la location à La Seyne / Mer :
l'appartement C est toujours loué à Mme Flaman
et le deuxième appartement A a débuté en location en juillet 2023 pour M. Maerel (via Foncia).
Le troisième appartement B a été loué en location saisonnière (prestations para hôtelières).
Le quatrième appartement D est utilisé en bureau pour A2i Sarl.

Au niveau de la maison de Pontoise :
Les travaux d'agrandissement ont démarré en 2023 et vont se poursuivre en 2024.

De tout ce qui a été dit ci-dessus, il a été établi le présent PV consigné dans le registre des décisions tenu au siège.

Le Gérant
Lucien Coletta

La deuxième Associée
Isabelle Coletta



Copie Conforme
Le 19-07-2024
Le Gérant

