

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 22/07/2024 - 106423 - 2017 B 28490 - 833 860 729 - 3JK INVEST

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Fonds commercial	35 063,27	35 063,27	0,00	0,00	0,00	
2070000000000 Fonds commercial	35 063,27		35 063,27	35 063,27		
2907000000000 Déprec. Fonds comme		35 063,27	-35 063,27	-35 063,27		
Immobilisations corporelles						
Terrains	10 120 144,60		10 120 144,60	5 843 312,20	4 276 832,40	73,19
2115000000000 Terrains bâtis	10 120 144,60		10 120 144,60	5 843 312,20	4 276 832,40	73,19
Constructions	16 302 169,33	2 125 378,02	14 176 791,31	8 349 778,10	5 827 013,21	69,79
2131020000000 Structures	8 382 372,92		8 382 372,92	5 495 511,05	2 886 861,87	52,53
2131030000000 Toitures	2 027 206,08		2 027 206,08	1 064 918,79	962 287,29	90,36
2131040000000 Façades	2 556 658,27		2 556 658,27	1 273 608,55	1 283 049,72	100,74
2135010000000 Installations générales	1 666 216,03		1 666 216,03	1 024 691,17	641 524,86	62,61
2135020000000 Agencements, aména	1 669 716,03		1 669 716,03	1 028 191,17	641 524,86	62,39
2813102000000 Amort.Structures		524 335,45	-524 335,45	-388 375,50	-135 959,95	-35,01
2813103000000 Amort.Toitures		124 898,22	-124 898,22	-87 559,25	-37 338,97	-42,64
2813104000000 Amort.Façades		298 119,52	-298 119,52	-214 728,02	-83 391,50	-38,84
2813501000000 Amort.Installations gén		621 887,36	-621 887,36	-446 088,45	-175 798,91	-39,41
2813502000000 Amort.Agencements,		556 137,47	-556 137,47	-400 391,41	-155 746,06	-38,90
Autres immobilisations corporelles	542 315,67		542 315,67	542 315,67	0,00	
2187000000000 Mali de fusion sur actif	542 315,67		542 315,67	542 315,67		
Immobilisations en cours	10 735,39		10 735,39		10 735,39	
2313000000000 Immob. corp. en cours	10 735,39		10 735,39		10 735,39	
Avances et acomptes	1 375 105,59		1 375 105,59	36 490,01	1 338 615,58	3668,44
2383000000000 Acptes cdes immos co	1 375 105,59		1 375 105,59	36 490,01	1 338 615,58	3668,44
Immobilisations financières						
Autres participations	5 200,00		5 200,00	200,00	5 000,00	2500,00
26100000000020 Titre de part. Le BELV	100,00		100,00	100,00		
26100000000025 Titres de participations	100,00		100,00	100,00		
26180000000049 Partic._AWJK	5 000,00		5 000,00		5 000,00	
Autres titres immobilisés	1 100 005,48		1 100 005,48	612 003,75	488 001,73	79,74
27220300000000 Bons de capitalisation	700 000,00		700 000,00	700 000,00		
27302000000000 Titres immobilisés BR	400 005,48		400 005,48		400 005,48	
29722030000000 Déprec. Bons de capita				-87 996,25	87 996,25	100,00
Autres immobilisations financières	3 933,01		3 933,01	1 004,39	2 928,62	291,58
27500000000000 Dépôts et cautionnem	3 933,01		3 933,01	1 004,39	2 928,62	291,58
TOTAL (II)	29 494 672,34	2 160 441,29	27 334 231,05	15 385 104,12	11 949 126,93	77,67
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
En cours de production de biens	4 560 446,09		4 560 446,09	4 168 941,69	391 504,40	9,39
3310004490100 43 Francs Bourgeois A	4 054 379,89		4 054 379,89	4 054 379,89		
3310004490200 43 Francs Bourgeois	104 241,80		104 241,80	104 241,80		
3310004490300 43 Francs Bourgeois T	82 249,23		82 249,23	10 320,00	71 929,23	696,99
3310004490400 43 Francs Bourgeois A	312 246,14		312 246,14		312 246,14	
3310004490500 43 Francs Bourgeois T	6 313,87		6 313,87		6 313,87	
3310004490600 43 Francs Bourgeois T	1 015,16		1 015,16		1 015,16	
Avances et acptes versés sur cdes	80 840,84		80 840,84	4 973,72	75 867,12	1525,36
40910000000000 Fourn. - Av. et acptes				4 973,72	-4 973,72	-100,00
40940000000000 Fourn.immo - Av. et ac	80 840,84		80 840,84		80 840,84	
Créances						

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
Clients et comptes rattachés	6 398,44		6 398,44	65 220,44	-58 822,00	-90,19
4110000000000 Clients				63 022,00	-63 022,00	-100,00
4181000000000 Clients - Factures à ét	2 198,44		2 198,44	2 198,44		
4181000000001 GPE_Clients - Facture	4 200,00		4 200,00		4 200,00	
Autres créances	3 426 011,73		3 426 011,73	3 009 608,02	416 403,71	13,84
4010000000000 Fournisseurs	160,53		160,53		160,53	
4098000000000 RRR à obtenir & aut. a	2 923,03		2 923,03	2 100,00	823,03	39,19
4440000000000 Etat - Impôts sur les b	1 500,00		1 500,00	1 500,00		
4456203000000 T.V.A. sur immo 20% s	24 828,52		24 828,52	7 598,00	17 230,52	226,78
4456611000000 T.V.A. déduct./presta s	208 402,70		208 402,70	650 000,00	-441 597,30	-67,94
4456700000000 Crédit de T.V.A. à repor	80 584,00		80 584,00		80 584,00	
4458300000000 Remboursement crédit	31 885,00		31 885,00		31 885,00	
4458600000001 TVA sur retenue de ga	3 091,17		3 091,17		3 091,17	
4458610000000 TVA sur factures non p				630,22	-630,22	-100,00
4458650000000 TVA sur frp immos 2	15 567,24		15 567,24		15 567,24	
45100000000049 C/c_AWJK	843 750,00		843 750,00		843 750,00	
4518000000000 Groupe - Int.courus à r	16 161,58		16 161,58		16 161,58	
4670000000000 Compte notaire	4 015,98		4 015,98	154 637,82	-150 621,84	-97,40
4781000000000 Mali de fusion sur actif	2 193 141,98		2 193 141,98	2 193 141,98		
Divers						
Valeurs mobilières de placement	4 766 642,74		4 766 642,74	2 400 000,00	2 366 642,74	98,61
5031400000001 Sicav-SG	955 922,61		955 922,61	2 400 000,00	-1 444 077,39	-60,17
5071400000000 Pdts structurés-SG	2 400 000,00		2 400 000,00		2 400 000,00	
5071400000001 Compte à terme-SG	500 000,00		500 000,00		500 000,00	
5072000000001 Compte à terme-BRED	900 000,00		900 000,00		900 000,00	
5088000000000 Intérêts courus s/oblga	10 720,13		10 720,13		10 720,13	
Disponibilités	304 036,12		304 036,12	121 302,84	182 733,28	150,64
5120301000001 BPE_FR76443197547	13 566,14		13 566,14	4 143,90	9 422,24	227,38
5121401000001 SG_FR763000303000	201 907,98		201 907,98	91 168,66	110 739,32	121,47
5121401000002 SG_FR763000303000				2 054,87	-2 054,87	-100,00
5121401000003 SG_FR763000300059				3 720,49	-3 720,49	-100,00
5122001000001 BRED_FR761010700	84 575,22		84 575,22	18 294,26	66 280,96	362,30
5122801000001 HSBC PB LU_LU4514	3 986,78		3 986,78	1 920,66	2 066,12	107,57
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	136,43		136,43	16,65	119,78	719,40
4860000000000 Charges constatées d'	136,43		136,43		136,43	
4860000000001 GPE_Charges constat				16,65	-16,65	-100,00
TOTAL (III)	13 144 512,39		13 144 512,39	9 770 063,36	3 374 449,03	34,54
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	42 639 184,73	2 160 441,29	40 478 743,44	25 155 167,48	15 323 575,96	60,92

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	20 000,00	20 000,00	0,00	
1013000000000 Capital souscrit appelé versé	20 000,00	20 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	484 866,00	484 866,00	0,00	
1043000000000 Primes d'apport	484 866,00	484 866,00		
Ecarts de réévaluation	8 054 403,14	8 054 403,14	0,00	
1052000000000 Ecart de réévaluation libre	8 054 403,14	8 054 403,14		
Report à nouveau	-4 737 933,55	-1 392 121,87	-3 345 811,68	-240,34
1190000000000 Report à nouveau (solde débiteur)	-4 737 933,55	-1 392 121,87	-3 345 811,68	-240,34
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-975 418,36	-3 345 811,68	2 370 393,32	70,85
TOTAL (I)	2 845 917,23	3 821 335,59	-975 418,36	-25,53
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes auprès établi. de crédits	32 944 547,20	14 151 952,78	18 792 594,42	132,79
1641010300002 BPE_Deauville 87 Colas 2,6M-07/2041	2 319 233,55	2 436 441,79	-117 208,24	-4,81
1641011400001 SG_Paris 75 V. Temple 3,3M-10/2036	2 892 960,77	3 097 679,38	-204 718,61	-6,61
1641011400003 SG_Paris 43 Francs Bourgeois lot18	2 026 589,60	2 170 000,00	-143 410,40	-6,61
1641011400006 SG_Paris 43 Francs Bourgeois lots40	9 750 000,00		9 750 000,00	
1641011900004 HSBC PB_Lille L.de Bettignies	497 892,36	555 234,06	-57 341,70	-10,33
1641011900005 HSBC PB_Paris 85 St Pères	148 687,36	173 600,89	-24 913,53	-14,35
1641012000001 BRED_St Tropez 74 Sibilli 2,1M	2 100 000,00	2 100 000,00		
1641012000002 BRED_St Tropez 74 Sibilli 0,7M_-tvx	700 000,00		700 000,00	
1641012000003 BRED_St Tropez 74 Sibilli 147k_-tre	113 969,61	142 327,22	-28 357,61	-19,92
1641012000004 BRED_St Tropez 74 Sibilli 4.5M_-tre	4 500 000,00		4 500 000,00	
1642010300003 BPE_Deauville 87 Colas 1,2M-07/2036	1 200 000,00	1 200 000,00		
1642011400002 SG_Paris 75 V. Temple 1,3M-10/2036	1 300 000,00	1 300 000,00		
1642011400004 SG_Paris 43 Francs Bourgeois lot18	950 000,00	950 000,00		
1642011400005 SG_Paris 43 Francs Bourgeois lot18	4 250 000,00		4 250 000,00	
1688400000000 Intérêts courus sur emprunts	195 213,95	26 669,44	168 544,51	631,98
Emprunts et dettes financières divers	3 145 550,28	3 729 305,71	-583 755,43	-15,65
1651000000000 Dépôts reçus	123 170,45	116 797,55	6 372,90	5,46
1681000000030 Autres emprunts - PAP (02/23<02/25)	2 000 000,00		2 000 000,00	
4550000000030 C/c_PAP	295,89	2 400 000,00	-2 399 704,11	-99,99
4552000000017 C/c_KOUHANA LESLIE	1 017 212,27	1 212 212,27	-195 000,00	-16,09
4558000000000 Associés - Cpte courants Int.courus	4 871,67	295,89	4 575,78	1546,45
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 230 210,50	3 363 781,32	-2 133 570,82	-63,43
4010000000000 Fournisseurs	1 207 216,23	3 360 000,00	-2 152 783,77	-64,07
4081000000000 Fournisseurs, fact. non parvenues	17 046,00		17 046,00	
4081000000001 GPE_Fournisseurs, fact. non parv.	5 948,27	3 781,32	2 166,95	57,31
Dettes fiscales et sociales	1 648,08	18 797,08	-17 149,00	-91,23
4370000000000 Autres organismes sociaux	27,50		27,50	
4455100000000 T.V.A. à décaisser		7 447,00	-7 447,00	-100,00
4457140000000 T.V.A. collectée 20% Gérance		10 503,67	-10 503,67	-100,00
4458691000000 TVA sur avoirs non parvenus 20%	487,17	350,00	137,17	39,19
4458710000000 TVA sur factures à établir 20%	1 066,41	366,41	700,00	191,04
4475100000000 Autres impôts - CVAE	67,00	130,00	-63,00	-48,46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 870,15	45 588,00	265 282,15	581,91
4040000000000 Fournisseurs d'immobilisation	198 919,80	45 588,00	153 331,80	336,34
4047000000000 Retenue de Garantie	18 546,94		18 546,94	
4084000000001 GPE_Fourn.immo.fact.non.parv.	93 403,41		93 403,41	
Autres dettes		24 407,00	-24 407,00	-100,00
4678000000000 Autres		24 407,00	-24 407,00	-100,00
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	37 632 826,21	21 333 831,89	16 298 994,32	76,40

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	40 478 743,44	25 155 167,48	15 323 575,96	60,92

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	1 114 672,32	789 363,42	325 308,90	41,21
7060000010001 Loyers Commercial Tva 20%	1 056 905,33	758 695,67	298 209,66	39,31
7080011010001 Taxe foncière récup. Com. Tva 20%	8 662,99	7 457,00	1 205,99	16,17
7080012010001 Taxe ordures mén. Com. Tva 20%	1 861,00	1 722,99	138,01	8,01
7080013040001 Taxe s/bureaux Com. Exo	8 483,00		8 483,00	
7080021010001 Charges récup. Com. Tva 20%	35 260,00	19 326,67	15 933,33	82,44
7080031010000 Charges refac. Tva 20%	3 500,00	1 832,03	1 667,97	91,04
7080031010001 Charges refac. Com. Tva 20%		326,86	-326,86	-100,00
7080031040001 Charges refac. Com. Exo		2,20	-2,20	-100,00
Chiffres d'affaires nets	1 114 672,32	789 363,42	325 308,90	41,21
Production stockée	391 504,40	107 957,40	283 547,00	262,65
7133100000000 Variation stocks Produits en cours	391 504,40	107 957,40	283 547,00	262,65
Autres produits	2,28	6,10	-3,82	-62,62
7580000000000 Produits divers de gestion courante	2,28	6,10	-3,82	-62,62
Total des produits d'exploitation (I)	1 506 179,00	897 326,92	608 852,08	67,85
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat mat. 1ère et autres appro.	391 504,40	107 957,40	283 547,00	262,65
6010000000000 Achats stockés mat.premières	391 504,40	107 957,40	283 547,00	262,65
Autres achats et charges externes	629 056,47	161 264,46	467 792,01	290,08
6040310000000 Achats refacturables	3 500,00	1 832,03	1 667,97	91,04
6061000000000 Fournitures non stock. eau, énergie	11 809,36		11 809,36	
6064000000000 Fournit.administratives	36,00		36,00	
6132000000000 Locations immobilières	300,00	300,00		
6135010000000 Locations mobilières plus de 6 mois	454,75		454,75	
6140000000000 Charges locatives et de copropriété	36 825,39	14 660,46	22 164,93	151,19
6152000000000 Entretien et réparations/biens imm.	10 917,04	7 918,05	2 998,99	37,88
6160000000000 Primes d'assurances	91,18	73,30	17,88	24,39
6161000000000 Multirisques	3 081,75	-67,13	3 148,88	4690,72
6221000000000 Honoraires sur Acqui. immobilières	136 206,00		136 206,00	
6221010000000 EURIPAR_Hono. s/ Achats immobiliers	130 000,00		130 000,00	
6226000000000 Honoraires Divers	45 000,00	12 750,00	32 250,00	252,94
6226010000000 EURIPAR_Honoraires Gérance %	65 166,00	47 651,87	17 514,13	36,75
6226020000000 INTERCO Honoraires DIVERS	585,00	542,00	43,00	7,93
6226030000000 JURIPAR_Assistance Conseil	5 000,00	5 000,00		
6226100000000 Honoraires huissier, avocat	42 132,84	30 625,75	11 507,09	37,57
6226400000000 Honoraires notaires		1 616,67	-1 616,67	-100,00
6226600000000 Honoraires diagnostics techniques		519,17	-519,17	-100,00
6227000000000 Frais d'actes et de contentieux	82 779,10	32 933,37	49 845,73	151,35
6231000000000 Annonces et insertions	1 219,41		1 219,41	
6251000000000 Voyages et déplacements	1 238,54	353,50	885,04	250,36
6261000000000 Téléphone, internet	326,44		326,44	
6270000000000 Services bancaires	3 383,50	3 117,92	265,58	8,52
6272000000000 Com. et frais s'émission d'emprunts	40 604,17	1 437,50	39 166,67	2724,64
6272100000000 Commissions d'engagement	8 400,00		8 400,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	158 788,67	55 753,00	103 035,67	184,81
6351110000000 CVAE	67,00	-127,00	194,00	152,76
6351120000000 CFE	466,00	1 111,00	-645,00	-58,06
6351200000000 Taxes foncières	28 916,97	8 802,00	20 114,97	228,53
6351210000000 Taxes d'ordures ménagères	7 402,70	2 273,00	5 129,70	225,68
6351300000000 Autres impôts locaux		374,00	-374,00	-100,00
6354000000000 Droits d'enregis. et de timbre	96 679,00	40 487,00	56 192,00	138,79
6354100000000 Droits d'enregis. s/ acq. immob.	25 257,00	2 833,00	22 424,00	791,53
Charges sociales	27,50		27,50	
6458000000000 Cotisations aux autres organ. Soc.	27,50		27,50	
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	588 235,39	441 615,23	146 620,16	33,20
6811200000000 Dotations Amort Immob. corporelles	588 235,39	441 615,23	146 620,16	33,20
Autres charges	17 225,38	2,31	17 223,07	745587,45

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
6511000000000 Redevance	17 223,30		17 223,30	
6580000000000 Charges diverses gestion courante	2,08	2,31	-0,23	-9,96
Total des charges d'exploitation (II)	1 784 837,81	766 592,40	1 018 245,41	132,83
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-278 658,81	130 734,52	-409 393,33	-313,15
Opérations en commun				
Produits financiers				
Autres intérêts et produits assimilés	100 396,45	91,26	100 305,19	109911,45
7645070000000 Revenus VMP - Pdts structurés	64 276,19		64 276,19	
7680000000000 Autres produits financiers	19 958,68	91,26	19 867,42	21770,13
7685000000000 Intérêts reçus s/comptes courants	16 161,58		16 161,58	
Reprises sur provisions et transferts de charges	87 996,25	18 598,41	69 397,84	373,14
7866200000000 Reprise sur dépréc. Immos fin.	87 996,25	18 598,41	69 397,84	373,14
Produits nets sur cessions de VMP	4 927,48		4 927,48	
7675031000000 Pdt. net s/cession VMP-Sicav	4 927,48		4 927,48	
Total des produits financiers (V)	193 320,18	18 689,67	174 630,51	934,37
Charges financières				
Dotations financières aux amort. et prov.		87 996,25	-87 996,25	-100,00
6866200000000 Dotations Dépréc. Immos financières		87 996,25	-87 996,25	-100,00
Intérêts et charges assimilées	860 079,73	163 460,67	696 619,06	426,17
6611600000000 Intérêts des emprunts	848 586,11	163 103,96	685 482,15	420,27
6615000000000 Intérêts des comptes courants	4 871,67	295,89	4 575,78	1546,45
6616000000000 Intérêts bancaires	6 621,95	60,82	6 561,13	10787,78
Total des charges financières (VI)	860 079,73	251 456,92	608 622,81	242,04
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-666 759,55	-232 767,25	-433 992,30	-186,45
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	-945 418,36	-102 032,73	-843 385,63	-826,58

Détail des Comptes

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2053)				
	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Reprises sur provisions et transfert de charges		7 058,05	-7 058,05	-100,00
7872500000000 Reprise s/prov. réglem.-Amo. déroq.		7 058,05	-7 058,05	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)		7 058,05	-7 058,05	-100,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	30 000,00	2 037,00	27 963,00	1372,75
6712000000000 Pénalités, amendes		37,00	-37,00	-100,00
6713000000000 Dons, libéralités		2 000,00	-2 000,00	-100,00
6718000000000 Autres charges exception. gestion	30 000,00		30 000,00	
Charges except. sur opérations en capital		3 250 000,00	-3 250 000,00	-100,00
6788000000000 Charges exceptionnelles diverses		3 250 000,00	-3 250 000,00	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	30 000,00	3 252 037,00	-3 222 037,00	-99,08
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
	-30 000,00	-3 244 978,95	3 214 978,95	99,08
Impôts sur les bénéfices * (X)		-1 200,00	1 200,00	100,00
6991000000000 Crédit d'impôt Mécénat		-1 200,00	1 200,00	100,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 699 499,18	923 074,64	776 424,54	84,11
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				
	2 674 917,54	4 268 886,32	-1 593 968,78	-37,34
5 - BÉNÉFICE OU PERTE				
	-975 418,36	-3 345 811,68	2 370 393,32	70,85

3JK INVEST

SAS au capital de 20.000 €
5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS
RCS PARIS 833 860 729
(la « Société »)

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 19 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le mercredi 19 juin à 11 heures,

Les Associés de la Société se sont réunis au siège social sur convocation faite par le Président.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Sont présents ou représentés :

- **Madame Leslie KOUHANA**, demeurant 39 Bd du Commandant Charcot – 92200 NEUILLY SUR SEINE ;
- **Monsieur Julien KOUHANA**, demeurant 39 Bd du Commandant Charcot – 92200 NEUILLY SUR SEINE ;
- **L4JK**, Société par actions simplifiée au capital de 20.000 €, dont le siège social est situé 5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS (R.C.S. PARIS 844 294 462) ;
- **PAP**, Société par actions simplifiée au capital de 424.310 euros, dont le siège social est situé 5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS (RCS Paris 791 210 958).

Madame Leslie KOUHANA, Présidente de la SAS L4JK, elle-même Présidente de la Société, préside la séance (ci-après le « Président de séance »). Monsieur Stéphane RUMANI assure le Secrétariat de séance.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que le quorum est atteint, la totalité des actions composant le capital social étant présente ou représentée.

Le Président de séance dépose sur le bureau et met à la disposition des Associés :

- Une copie des courriers de convocation,
- Les statuts de la Société,
- L'inventaire de l'actif et du passif de la Société arrêté au 31 décembre 2023,
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe),
- Le rapport de gestion,
- Le texte des résolutions proposées à l'Assemblée Générale.

Le Président de séance déclare que, conformément à la législation en vigueur, tous les documents prescrits ont été communiqués ou tenus à la disposition de tous les intéressés dans les délais impartis préalablement à la présente réunion.

DS
SR

DS
Lk

En outre, il constate qu'aucune demande de documents ou renseignements n'a été formulée par les Associés, ni aucune requête d'inscription de projet de décision à l'ordre du jour. Les Associés lui donnent acte de ces déclarations.

Le Président de séance rappelle que les Associés ont été convoqués à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et des comptes annuels dudit exercice - Quitus au Président ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoirs pour le dépôt et les formalités.

Après avoir donné lecture du rapport de gestion, le Président de séance déclare la discussion ouverte. Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président de séance soumet au vote les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

(Approbation du rapport de gestion sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et des comptes annuels dudit exercice – Quitus au Président)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve, tels qu'ils sont présentés, les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, ainsi que les opérations traduites dans les comptes et résumées dans ce rapport, se soldant par un résultat déficitaire net de – **975 418,36 euros**.

L'Assemblée Générale donne en conséquence quitus au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice approuvé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice)

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de – **975 418,36 euros**, décide de l'affecter en totalité au compte " Report à nouveau", lequel s'élève après affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023, à la somme de – **5 713 351,91 euros**.

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

(Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce)

L'Assemblée Générale déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DS
SR

DS
lt

QUATRIEME RESOLUTION

(Pouvoirs pour le dépôt et les formalités)

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme des présentes, à l'effet d'effectuer tous dépôts, formalités et publications afférentes aux décisions ci-dessus.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président de séance et le Secrétaire de séance.

DocuSigned by:

7C63F95D3895407...

Leslie KOUHANA
Président de séance

DocuSigned by:

E36FCC87B6D4478...

Stéphane RUMANI
Secrétaire de séance