


Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVREUX - 2702 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 18/07/2024 - 4636 - 2007 D 00039 - 444 327 456 - ECURIE D'AUTHUIT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:  
  
21E84A16DB5D459...

SCEA Ecurie d'Authuit

Le fief d'Authuit  
27790 Rosay sur Lieure

Elevage de chevaux

NAF : 0143Z

SIRET : 444327456 00034

miléma ///

miléma

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre

5 rue du Helder  
75009 PARIS

## Sommaire

Sommaire	1
(NP 2300) - Attestation sans observation	2
<b>BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT</b>	
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (Suite)	6
<b>DÉTAILS DE COMPTES</b>	
Bilan Actif Détaillé	7
Bilan Passif Détaillé	9
Compte de résultat Détaillé	11

## ATTESTATION

### Mission de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de l'entreprise **Ecurie d'Authuit** relatifs à la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 15 031 398 €
- Chiffre d'affaires : 432 605 €
- Résultat net comptable : -2 140 428 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à

Le

Géraldine CLAUD  
Expert-Comptable

COMPTES ANNUELS

2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

ETATS FINANCIERS

## Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Au 31/12/2022
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>Actif immobilisé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement	600	600		
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	2 383 458		2 383 458	2 221 760
Constructions	7 235 604	2 164 704	5 070 900	4 064 523
Installations techniques, matériel et outillages industriels	542 111	285 727	256 384	204 025
Autres immobilisations corporelles	8 559 668	4 144 051	4 415 617	2 673 671
Immobilisations en cours	2 476 276		2 476 276	4 534 399
Avances et acomptes	9 889		9 889	34 300
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	500		500	500
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	60		60	50
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>21 208 166</b>	<b>6 595 082</b>	<b>14 613 084</b>	<b>13 733 228</b>
<b>Actif circulant</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens production : - De services	13 750		13 750	17 207
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				30 000
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	124 718		124 718	87 734
Autres	279 644		279 644	664 083
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
<b>Instruments de trésorerie</b>				
<b>Disponibilités</b>				<b>181 351</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>202</b>		<b>202</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>418 314</b>		<b>418 314</b>	<b>980 374</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>21 626 480</b>	<b>6 595 082</b>	<b>15 031 398</b>	<b>14 713 602</b>

## Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2023	Du 01/01/2022
	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
<b>Capitaux propres</b>		
Capital social ou individuel (dont versé) 16 000	16 000	16 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale		
- Statutaires ou contractuelles		
Réserves :		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau	-14 348 812	-12 206 937
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>-2 140 428</b>	<b>-2 141 875</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-16 473 241</b>	<b>-14 332 812</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>Emprunts et dettes</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Au près des établissements de crédit	57 491	
- Financières diverses	30 754 356	28 741 262
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	628 512	263 815
Dettes :		
- Fiscales et sociales	63 293	38 458
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		2 880
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	988	
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>	<b>31 504 639</b>	<b>29 046 415</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>15 031 398</b>	<b>14 713 602</b>

## Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Au 31/12/2022
	France	Exportation	Total	Total
<b>Produits d'exploitation</b>				
Ventes de marchandises	290 092		290 092	15 522
Production vendue : - De biens - De services	142 513		142 513	205 768
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>432 605</b>		<b>432 605</b>	<b>221 290</b>
Production : - Stockée - Immobilisée			19 770	51 356
Subventions d'exploitation reçues			35 920	448 811
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			171	8
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>488 466</b>	<b>721 465</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			1 044 468	1 327 426
Impôts, taxes et versements assimilés			19 374	30 073
Salaires et traitements			114 234	92 102
Charges sociales			34 092	21 505
- Amortissements sur immobilisations			1 233 700	1 127 648
Dotations aux : - Dépréciations sur immobilisations - Dépréciations sur actif circulant - Provisions pour risques et charges				
Autres charges			4 878	12 829
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>2 450 746</b>	<b>2 611 584</b>
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>-1 962 280</b>	<b>-1 890 119</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré			22 086	18 785
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participation			8	
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				4
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			403 976	366 063
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>			<b>403 976</b>	<b>366 063</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-403 968</b>	<b>-366 059</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>			<b>-2 388 334</b>	<b>-2 274 963</b>

**Compte de résultat (Suite)**

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		245
Sur opérations en capital	303 000	132 002
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>303 000</b>	<b>132 247</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	824	38
Sur opérations en capital	47 158	-879
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	7 113	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>55 094</b>	<b>-840</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>247 906</b>	<b>133 087</b>
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>791 474</b>	<b>853 716</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 931 902</b>	<b>2 995 591</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>	<b>-2 140 428</b>	<b>-2 141 875</b>

**Ecurie D'Authuit**  
Société Civile  
au capital de 16.000 Euros  
Le Fief d'Authuit – 27790 Rosay-sur Lieure  
RCS EVREUX 444 327 456

## Rapport de gestion Exercice clos le 31 décembre 2023

Chers Associés,

Conformément à la loi et aux statuts, nous sommes réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de la société Ecurie D'Authuit (ci-après la « Société ») durant l'exercice clos le **31 décembre 2023** et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Cet exercice a une durée normale de 12 mois.

### Activité de la société

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

La société a poursuivi son activité normalement au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

La société a acquis un terrain attenant au haras des Alouettes.

- Évolution prévisible et perspectives d'avenir.

La société entend poursuivre ses activités durant l'exercice 2023 notamment en consolidant ses positions et son développement.

- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun évènement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

## Résultats - Affectation

- Examen des comptes et résultats.

	Exercice 31.12.2023	Exercice 31.12.2022
Chiffre d'affaires hors taxes	432.605	221.290
Total de produits d'exploitation	488.466	721.465
Total des charges d'exploitation	2.450.746	2.611.584
Traitement et salaires	114.234	92.102
Charges sociales	34.092	21.504
Résultat d'exploitation	-1.962.280	-1.890.119
Résultat financier	-403.968	-366.059
Résultat courant avant impôt	-2388.334	-2.274.963
Résultat exceptionnel	247.906	133.087
Impôts sur les bénéfices	/	/
Résultat net comptable	<b>-2.140.428</b>	<b>-2.141.875</b>
Total du bilan	15.031.398	14.713.602

- Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte nette comptable de 2.140.428,36 € que nous proposons de la façon suivante :

### Origines du résultat à affecter :

Report à nouveau	- 14.348.812,50 €
Résultat de l'exercice	- 2.140.428,36 €

---

Total à affecter - 16.489.240,86 €

### Affectation proposée :

Report à nouveau	- 16.489.240,86 €
------------------	-------------------

---

Total - 16.489.240,86 €

Conformément à la loi, nous vous rappelons qu'il n'a jamais été distribué de dividendes au cours des 3 derniers exercices.


## Filiales et participation

La société détient 50 % des parts de la SCEA 2A.

## Etat des mandats

Aucun mandat n'arrive à échéance avec la présente assemblée.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous donner toutes précisions au cours de l'assemblée générale et nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

DocuSigned by:  
  
21E84A16DB5D459...  
**La gérance**

**ECURIE D'AUTHUIT**  
Société Civile  
au capital de 16.000 Euros  
Le Fief d'Authuit – 27790 Rosay-sur Lieure  
RCS EVREUX 444 327 456

## Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 28 juin à 15 heures, les associés de la société Ecurie D'Authuit, société civile au capital de 16.000 euros, divisé en 1.600 parts de même valeur nominale (ci-après, la « **Société** »), se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle, au siège social, sur convocation de la Gérance.

Sont présents ou représentés :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ■ Financière d'Authuit, titulaire de<br>représentée par Alain Salzman | 1.599 parts sociales |
| ■ Alain Salzman, titulaire de   | 1 part sociale       |

L'Assemblée est présidée par Monsieur Alain Salzman représentant légal de la société Financière d'Authuit, en sa qualité de gérant.

Le président note que les associés présents ou représentés représentent la totalité des 1.600 parts composant le capital social, et qu'en conséquence l'assemblée est valablement constituée pour délibérer comme assemblée générale ordinaire annuelle.

Tous les associés étant présents, ils reconnaissent la validité de la convocation qui leur a été adressée verbalement et renoncent à soulever toute contestation de ce chef.

Monsieur le Président dépose sur le bureau de l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- la copie des lettres de convocation adressées aux associés et les récépissés postaux correspondants,
- les statuts de la société,
- les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- le rapport de gestion de la gérance sur l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code commerce,
- le texte des résolutions.

Puis, Monsieur le Président déclare qu'ont été adressés aux associés, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée, les documents visés à l'article 41 du décret n°78-704 du 3 juillet 1978 et que ces mêmes documents ont été tenus à leur disposition, pendant le même délai au siège social.

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

## Ordre du jour

- Lecture du rapport de gestion de la gérance,
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- Quitus à la gérance pour l'exécution de son mandat au cours de l'exercice écoulé,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce,
- Pouvoir en vue des formalités,
- Questions diverses.

Puis Monsieur le Président donne lecture du rapport de gestion exposant notamment l'activité de la Société durant l'exercice écoulé et déclare la discussion ouverte.

Monsieur le Président déclare se tenir à la disposition de l'assemblée pour fournir à ceux des membres qui le désirent, toutes explications et précisions nécessaires ainsi que pour répondre à toutes observations qu'ils pourraient juger utiles de présenter.

## Première résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2023, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale constate qu'il n'existe aucune dépense ou charges non déductibles des bénéficiaires visés à l'article 39-4 dudit code et qui ont fait l'objet d'une réintégration extra-comptable.

En conséquence elle donne quitus entier et sans réserve à la gérance pour sa gestion au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

## Deuxième résolution

L'assemblée générale, approuve la proposition de la gérance, et décide d'affecter la perte nette comptable de 2.140.428,36 euros de la manière suivante :

### Origines du résultat à affecter :

Report à nouveau	- 14.348.812,50 €
Résultat de l'exercice	- 2.140.428,36 €

---

Total à affecter	- 16.489.240,86 €
------------------	-------------------

### Affectation proposée :

Report à nouveau	- 16.489.240,86 €
------------------	-------------------

---

Total	- 16.489.240,86 €
-------	-------------------

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'il n'a jamais été distribué de dividendes au cours des 3 derniers exercices.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

## Troisième résolution

L'assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce, approuve les conventions qui y sont mentionnées.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés ayant le droit de vote, chacun d'eux s'abstenant de prendre part au vote sur les conventions le concernant.**


## Quatrième résolution

L'assemblée générale confère tout pouvoir au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par la gérance.

DocuSigned by:  
  
21E84A16DB5D459...

**La gérance**