


Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 07/08/2024 - B2024/030206 - 2016 B 03090 - 432 024 081 - 2I-ABBEVILLE

**BILAN ACTIF**

	31/12/2023 (12 mois)			31/12/2022 (12 mois)
	Brut	Amort.Dépréc <sup>o</sup>	Net	Net
- Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	7 479 066		7 479 066	7 479 066
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Avances & acomptes sur immo. Incorpor.				
Terrains	1 442 117	65 933	1 376 184	1 376 184
Constructions	8 288 325	5 384 687	2 903 638	3 199 288
Installations tech., matériel et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participat <sup>o</sup> évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>17 209 509</b>	<b>5 450 620</b>	<b>11 758 888</b>	<b>12 054 538</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acomptes versés sur commandes	16 920		16 920	
<b>CREANCES</b>				
Clients et comptes rattachés	951 018	177 376	773 642	670 198
Fournisseurs débiteurs	5 947		5 947	101
Personnel				
Organismes sociaux				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	136 871		136 871	2 970
Autres	6 456 485		6 456 485	5 618 511
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	578 927		578 927	921 923
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	91 251		91 251	5 516
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>8 237 420</b>	<b>177 376</b>	<b>8 060 043</b>	<b>7 219 219</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 446 928</b>	<b>5 627 997</b>	<b>19 818 932</b>	<b>19 273 758</b>

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 6</b>
---	---	---------------

## BILAN PASSIF

	31/12/2023 (12 mois)	Présenté en Euros 31/12/2022 (12 mois)
Capital social ou individuel	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 828 420	6 431 206
Report à nouveau		
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 067 144</b>	<b>397 214</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>7 904 364</b>	<b>6 837 219</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 741 581	7 444 830
Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses	387 477	368 508
Associés	4 056 564	3 770 175
Avancés & acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 824	213 852
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, impôts sur les bénéfices		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	159 311	149 514
Etat, obligations cautionnées		
Autres impôts, taxes et assimilés	85	527
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		60 208
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	473 725	428 924
<b>DETTES</b>	<b>11 914 568</b>	<b>12 436 538</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19 818 932</b>	<b>19 273 758</b>

**BILAN DETAILLE**

Présenté en Euros

Détail des Comptes d'Actif	31/12/2023 (12 mois)	31/12/2022 (12-mois)	Variation
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>11 758 888</b>	<b>12 054 538</b>	<b>- 295 650</b>
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>7 479 066</b>	<b>7 479 066</b>	
BAIL A CONSTRUCTION 1	6 304 276	6 304 276	
BAIL A CONSTRUCTION 2	1 073 355	1 073 355	
BAIL A CONSTRUCTION 3	101 435	101 435	
<b>TERRAINS</b>	<b>1 376 184</b>	<b>1 376 184</b>	
TERRAINS	1 376 184	1 376 184	
AMENAGEMENTS TERRAINS	65 933	65 933	
AMORT AMENAGEMENT TERRAINS	-65 933	-65 933	
<b>CONSTRUCTIONS</b>	<b>2 903 638</b>	<b>3 199 288</b>	<b>- 295 650</b>
CONSTRUCTIONS	6 527 331	6 527 331	
AMENAGEMENTS-CONSTRUCTIONS	1 760 995	1 760 995	
AMORT CONSTRUCTIONS	-4 248 567	-4 013 995	- 234 572
AMORT AMENAGEMENT CONSTRUCTIONS	-1 136 120	-1 075 042	- 61 078
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>8 060 043</b>	<b>7 219 219</b>	<b>840 824</b>
<b>AVANCES &amp; ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES</b>	<b>16 920</b>		<b>16 920</b>
FOURNISSEURS AVANCES ET ACOMPTES VERSES	16 920		16 920
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>773 642</b>	<b>670 198</b>	<b>103 444</b>
LOCATAIRES 20%	721 190	610 177	111 013
CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX	229 828	275 242	- 45 414
DEPRECIATIONS DES COMPTES CLIENTS	-177 376	-215 221	37 845
<b>FOURNISSEURS DEBITEURS</b>	<b>5 947</b>	<b>101</b>	<b>5 846</b>
FOURNISSEURS (2)	5 947		5 947
FOURNISSEURS		101	- 101
<b>ETAT, TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>136 871</b>	<b>2 970</b>	<b>133 901</b>
TVA SUR AUTRES BIEN ET SERVICES	96 584		96 584
CREDIT DE TVA A REPORTER	40 287		40 287
TVA A REGULARISER		2 970	- 2 970
<b>AUTRES</b>	<b>6 456 485</b>	<b>5 618 511</b>	<b>837 974</b>
cheques non libellé	2 587	2 587	
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 1	5 579 336	4 855 203	724 133
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 2	784 792	682 601	102 191
REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 3	89 770	78 119	11 651
<b>DISPONIBILITES</b>	<b>578 927</b>	<b>921 923</b>	<b>- 342 996</b>
SOCIETE GENERALE	578 927	921 923	- 342 996
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>91 251</b>	<b>5 516</b>	<b>85 735</b>
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	91 251	5 516	85 735

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 8</b>
---	---	---------------

Présenté en Euros

Détail des Comptes de Passif	31/12/2023 (12 mois)	31/12/2022 (12 mois)	Variation
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>7 904 364</b>	<b>6 837 219</b>	<b>1 067 145</b>
<b>CAPITAL SOCIAL OU INDIVIDUEL</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	
CAPITAL APPELE VERSE	8 000	8 000	
<b>RESERVE LEGALE</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	
RESERVE LEGALE	800	800	
<b>AUTRES RESERVES</b>	<b>6 828 420</b>	<b>6 431 206</b>	<b>397 214</b>
AUTRES RESERVES	6 828 420	6 431 206	397 214
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 067 144</b>	<b>397 214</b>	<b>669 930</b>
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>	<b>11 914 568</b>	<b>12 436 538</b>	<b>- 521 970</b>
<b>EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT</b>	<b>6 741 581</b>	<b>7 444 830</b>	<b>- 703 249</b>
EMPRUNT 11M-	6 716 875	7 418 125	- 701 250
INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	24 706	26 705	- 1 999
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES</b>	<b>387 477</b>	<b>368 508</b>	<b>18 969</b>
DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROPE C01	2 147	2 147	
DEPOT GARANTIE PHARM EUROPE C45	48 168	45 000	3 168
DEPOT GARANTIE SFR - DETOWIN BOUTIQUE	8 172	8 172	
DEPOT GARANTIE PFK	5 396	5 046	350
DEPOT GARANTIE JUSTIN DONUT	10 494	9 800	694
DEPOT GARANTIE ATOL	6 250	6 250	
DEPOT GARANTIE PHOTOMATON	907	907	
DEPOT GARANTIE PROVINS	9 266	9 266	
DEPOT GARANTIE GALIOR/CLEOR	20 882	20 882	
DEPOT GARANTIE ZALSA OPTIQUE		9 146	- 9 146
DEPOT GARANTIE HISTOIRE D'OR	8 509	8 509	
DEPOT GARANTIE COOP DE NORMANDIE	2 232	2 094	138
DEPOT GARANTIE MIM	1 213	291	922
DEPOT GARANTIE AROBELLE	16 365	15 799	566
DEPOT GARANTIE TAPE A L'OEIL	20 237	20 453	- 216
DEPOT GARANTIE VETIR	85 650	84 691	959
DEPOT GARANTIE MICROMANIA	10 918	10 361	557
DEPOT GARANTIE YVES ROCHER	18 430	17 289	1 141
DEPOT DE GARANTIE CLEOR	1 877		1 877
DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROPE	196	196	
DEPOT GARANTIE GQ 4C CASH	3 413	3 413	
DEPOT GARANTIE ROUGE GORGE LINGERIE	9 260	8 680	580
DEPOT GARANTIE DETOWIN BOUTIQUE	515	515	
DEPOT GARANTIE ALIVE	7 500	7 500	
DEPOT GARANTIE SLBE	14 056	13 750	306
DEPOT GARANTIE CJ BOUTIQUE	15 158	14 207	951
DEPOT GARANTIE MATT SPORTS	37 310	35 000	2 310
DEPOT GARANTIE AROBELLE	395	395	
DEPOT GARANTIE PROMOD	8 750	8 750	

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 9</b>
---	---	---------------

Détail des Comptes de Passif	31/12/2023 (12 mois)	31/12/2022 (12 mois)	Variation
DEPOT GARANTIE AROBELLE	7 500		7 500
DEPOT GARANTIE PERLE	6 250		6 250
DEPOT GARANTIE ME GROUPE ASSOCIES	60		60
	<b>4 056 564</b>	<b>3 770 175</b>	<b>286 389</b>
COMPTE COURANT 2I MA	3 770 175	3 639 527	130 648
2I MA GROUPE INTEGRATION FISCALE	76 390	50 213	26 177
INTERETS COURUS CPTÉ COURANT A PAYER	209 999	80 435	129 564
<b>DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>95 824</b>	<b>213 852</b>	<b>- 118 028</b>
FOURNISSEURS (2)	95 824		95 824
FOURNISSEURS		213 852	- 213 852
ETAT, TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES	<b>159 311</b>	<b>149 514</b>	<b>9 797</b>
TVA A DECAISSER		2 249	- 2 249
TVA COLLECTEE	156 994	147 265	9 729
TVA A REGULARISER	2 317		2 317
<b>AUTRES IMPOTS, TAXES ET ASSIMILES</b>	<b>85</b>	<b>527</b>	<b>- 442</b>
ETAT - CHARGES A PAYER	85	527	- 442
<b>AUTRES DETTES</b>		<b>60 208</b>	<b>- 60 208</b>
LOCATAIRES 20%		184	- 184
SCP HOUDARD ET DALION		25	- 25
NOTAIRE RESILIATION BAC		60 000	- 60 000
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>473 725</b>	<b>428 924</b>	<b>44 801</b>
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	473 725	428 924	44 801



**ANNEXE**

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS****PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

**I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

**II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES****1. PRINCIPES GENERAUX**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date d'arrêt des dits comptes annuels.

La société 2I ABBEVILLE est membre du groupe d'intégration fiscale 2IMA, société mère détentrice de 100% du capital social. A ce titre, il a été constaté dans les comptes de 2I ABBEVILLE à la clôture de l'exercice, une charge d'impôt comme en l'absence d'intégration fiscale pour un montant de 76 390 Euros.


**2. CHANGEMENT DE METHODE**

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

**3. MODE ET METHODE D'EVALUATION****➤ Immobilisations Incorporelles et Corporelles****✓ Coût d'entrée**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires):  
Les frais d'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles sont comptabilisés directement en charges.

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 11</b>
---	---	----------------

✓ **Amortissements**

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan  $\leq$  3,65 M€ ; chiffre d'affaires  $\leq$  7,3 M€ ; effectif  $\leq$  50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

➤ **Immobilisations Financières et Valeurs Mobilières de Placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les frais d'acquisition d'immobilisations financières sont comptabilisés en charges.

**NOTES SUR LE BILAN ACTIF**

*Actif immobilisé*

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 17 209 509 €


Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 479 066			7 479 066
Immobilisations corporelles	9 730 442			9 730 442
Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>			<b>17 209 509</b>

Amortissements et dépréciations d'actif = 5 450 620 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	5 154 970	295 650		5 450 620
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>5 154 970</b>	<b>295 650</b>		<b>5 450 620</b>

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Bail a construction 1	6 304 276	0	6 304 276	Non amortiss.
Bail a construction 2	1 073 355	0	1 073 355	Non amortiss.
Bail a construction 3	101 435	0	101 435	Non amortiss.
Terrains	1 376 184	0	1 376 184	Non amortiss.
Amenagements terrains	65 933	65 933	0	8 ans
Constructions	6 527 331	4 248 567	2 278 763	de 1, à 40 ans
Amenagements-constructions	1 760 995	1 136 120	624 875	de 6 à 40 ans
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>	<b>5 450 620</b>	<b>11 758 888</b>	

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 13</b>
---	---	----------------

*Etat des créances = 7 641 572 €*

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	7 641 572	7 641 572	
<b>TOTAL</b>	<b>7 641 572</b>	<b>7 641 572</b>	

*Dépréciations = 177 376 €*

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	215 221	35 819	73 664		177 376
Comptes financiers					
<b>TOTAL</b>	<b>215 221</b>	<b>35 819</b>	<b>73 664</b>		<b>177 376</b>

*Produits à recevoir par postes du bilan = 6 453 898 €*

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	6 453 898
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>6 453 898</b>

*Charges constatées d'avance = 91 251 €*

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**NOTES SUR LE BILAN PASSIF**

*Capital social = 8 000 €*

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	800	10.00	8 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>800</b>	<b>10.00</b>	<b>8 000</b>

*Etat des dettes = 11 914 568 €*


Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	6 741 581	3 914 821	2 826 761	
Dettes financières diverses	4 444 041	4 444 041		
Fournisseurs	95 824	95 824		
Dettes fiscales & sociales	159 396	159 396		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	473 725	473 725		
<b>TOTAL</b>	<b>11 914 568</b>	<b>9 087 807</b>	<b>2 826 761</b>	

*Charges à payer par postes du bilan = 24 791 €*

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes etabl. de crédit	24 706
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	85
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>24 791</b>

*Produits constatés d'avance = 473 725 €*

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 15</b>
---	---	----------------

### DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

*Produits à recevoir = 6 453 898 €*

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Remise des constructions bac 1( 468700 )	5 579 336
Remise des constructions bac 2( 468701 )	784 792
Remise des constructions bac 3( 468702 )	89 770
<b>TOTAL</b>	<b>6 453 898</b>

*Charges constatées d'avance = 91 251 €*

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance( 486000 )	91 251
<b>TOTAL</b>	<b>91 251</b>

*Charges à payer = 24 791 €*

Emprunts & dettes auprès des étab. de crédit	Montant
Interets courus sur emprunts( 168840 )	24 706
<b>TOTAL</b>	<b>24 706</b>

Dettes fiscales et sociales	Montant
Etat - charges a payer ( 448600 )	85
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>

*Produits constatés d'avance = 473 725 €*

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance( 487000 )	473 725
<b>TOTAL</b>	<b>473 725</b>



# AMORTISSEMENT

**LISTE DES IMMOBILISATIONS**

<b>BAIL A CONSTRUCTION 1</b>											
Compte	208001 / 000000										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	Bl. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 BAIL A CONSTRUCTION 1	19/04/2016	6 304 276			N.A.O.00						6 304 276
<b>Sous-total</b>		<b>6 304 276</b>									<b>6 304 276</b>

<b>BAIL A CONSTRUCTION 2</b>											
Compte	208002 / 000000										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	Bl. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
BAIL A CONSTRUCTION 2 0002	31/10/2021	2 147 447			N.A.O.00						2 147 447
<b>Sous-total</b>		<b>2 147 447</b>									<b>2 147 447</b>

<b>BAIL A CONSTRUCTION 3</b>											
Compte	208003 / 000000										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	Bl. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 BAIL A CONSTRUCTION 3	18/04/2016	101 435			N.A.O.00						101 435
<b>Sous-total</b>		<b>101 435</b>									<b>101 435</b>

<b>TERRAINS</b>											
Compte	211000 / 261100										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	Bl. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 IMMEUBLE TERRAIN	01/07/2000	188 184			N.A.O.00						188 184
0002 COMPLEMENT LOT 205 - TERRAIN	01/09/2005	3 000			N.A.O.00						3 000
0003 ABBEVILLE CAC LOT 205 - TERRAIN	01/09/2005	15 000			N.A.O.00						15 000
0004 TERRAIN 21 ABBEVILLE CAFETERIA	01/10/2014	60 000			N.A.O.00						60 000
0005 TERRAIN GRAND QUEVILLY LOTS 1/	18/04/2016	700 475			N.A.O.00						700 475
0006 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 1	18/04/2016	318 254			N.A.O.00						318 254
0007 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 2	18/04/2016	11 271			N.A.O.00						11 271
0008 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 3											
<b>Sous-total</b>		<b>1 376 184</b>									<b>1 376 184</b>

<b>AMENAGEMENTS TERRAINS</b>											
Compte	212000 / 261200										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	Bl. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 AGENCTTS TERRAIN	01/11/2000	65 933			L 12,50	65 933		65 933			
<b>Sous-total</b>		<b>65 933</b>				<b>65 933</b>		<b>65 933</b>			<b>65 933</b>



**2I-ABBEVILLE**  
**Comptes Annuels au 31/12/2023**

**CONSTRUCTIONS**

**Compte 213000 / 281300**

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. nts.	Base amo.	ML / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 BAMBELBE AGENCEMENTS	01/07/2000	396 367		396 367	L 14,29	396 367		396 367			674 005
0002 BAMBELBE STRUCTURE	01/07/2000	2 180 021		2 180 021	L 2,50	1 451 516	54 501	1 506 016			
0003 BAMBELBE FACADE TOITURE	01/07/2000	782 735		782 735	L 5,00	782 735		782 735			
0004 BAMBELBE INSTALL TECHNIQUES	01/07/2000	396 367		396 367	L 10,00	396 367		396 367			17 875
0005 COMPLEMENT LOT 205 - STRUCTUF	01/02/2005	33 000		33 000	L 2,50	14 309	825	15 125			1 000
0006 COMPLEMENT LOT 205 - FACADETC	01/02/2005	12 000		12 000	L 5,00	10 409	600	11 000			
0007 COMPLEMENT LOT 205 - INSTALLAT	01/02/2005	6 000		6 000	L 10,00	6 000		6 000			
0008 COMPLEMENT LOT 205 - AGENCEMI	01/02/2005	6 000		6 000	L 14,29	6 000		6 000			5 000
0009 ABBEVILLE CAC LOT 205 - FACADE E	01/02/2005	60 000		60 000	L 5,00	52 000		55 000			
0010 ABBEVILLE CAC LOT 205 - INSTALLA	01/02/2005	30 000		30 000	L 10,00	30 000		30 000			
0011 ABBEVILLE CAC LOT 205 - AGENCEV	01/02/2005	30 000		30 000	L 14,29	30 000		30 000			
0012 ABBEVILLE CAC LOT 205 STRUCTUR	01/02/2005	165 000		165 000	L 2,50	71 500	4 125	75 625			89 875
0013 FACADE, TOITURE, ETANCHETE CA	01/10/2014	270 000		270 000	L 5,00	111 375	13 500	124 875			145 125
0014 INSTALLATIONS TECHNIQUES CAFE	01/10/2014	135 000		135 000	L 10,00	111 375	13 500	124 875			10 125
0015 AGENCEMENTS CAFETERIA ABBEVI	01/10/2014	135 000		135 000	L 14,29	135 000		135 000			
0016 PARTIES COMMUNES ENSEMBLE MMIC	05/11/2014	1		1	L 100,00	1		1			
0017 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/288/1;	19/04/2016	316 000		316 000	L 5,00	105 525	15 750	121 275			183 725
0018 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/288/1;	19/04/2016	157 500		157 500	L 10,00	105 525	15 750	121 275			36 225
0019 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/288/1;	19/04/2016	157 500		137 500	L 14,29	131 607	5 883	137 500			20 000
0020 BAC Copro 2 Structures	29/10/2021	278 853		278 853	L 5,00	16 402	13 983	30 385			249 457
0021 BAC Copro 2 Installations	29/10/2021	139 826		139 826	L 10,00	16 402	13 983	30 385			109 531
0022 BAC Copro 2 Agencements	31/12/2022	345 067		345 067	L 5,00	48	17 253	17 301			327 766
0024 BAC COPRO 2 Structures	31/12/2022	172 633		172 633	L 10,00	48	17 253	17 301			155 232
0025 BAC COPRO 2 Agencements	31/12/2022	172 633		172 633	L 14,29	68	24 646	24 716			147 817
<b>Sous-total</b>		<b>6 527 331</b>		<b>6 507 331</b>		<b>4 013 995</b>	<b>234 572</b>	<b>4 248 567</b>			<b>2 278 763</b>

**AMENAGEMENTS-CONSTRUCTIONS**

**Compte 213500 / 281350**

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. nts.	Base amo.	ML / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 TRAVX G.C GENAT ABBEVILLE	01/08/2005	225 851		225 851	L 6,67	225 851		225 851			
0002 SPRINKLAGE GENERALE OPTIQUE	01/08/2005	7 400		7 400	L 10,00	7 400		7 400			
0003 TRAVX CELLULE YVES ROCHER	01/08/2005	6 107		6 107	L 6,67	6 107		6 107			229 533
0004 TRAVX DALLE PARKING 50%	31/12/2008	408 059		408 059	L 2,50	168 325	10 201	178 526			224 433
0005 TRAVX DALLE PARKING	31/12/2008	408 059		408 059	L 2,50	173 425	10 201	183 627			
0006 MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE	30/08/2011	20 270		20 270	L 10,00	20 270		20 270			
0007 RENOVATION PLAFOND ECLAIRAGE	30/08/2011	914 812		314 812	L 10,00	314 812		314 812			37 482
0009 CARLA Participation travaux aménager	23/10/2017	120 000		120 000	L 11,11	69 185	13 333	82 519			288
0010 EEP - pose armature électrique	16/10/2017	2 100		2 100	L 14,29	1 563	300	1 863			717
0011 EMO Remplacement cellule commuté	09/10/2017	6 500		6 500	L 14,29	4 654	929	5 783			162
0012 FROID PICARD démarrage mai pour n	20/12/2017	1 173		1 173	L 14,29	843	188	1 010			16 981
0013 CARLA PARTICIPATION TRVX ROUG	22/01/2018	50 000		50 000	L 11,11	27 454	5 556	33 009			45 015
0014 TRAVAUX PHARMACIE EUROPE PRI	13/05/2020	70 563		70 563	L 10,00	18 562	7 056	25 638			45 851
0015 AMENAGEMENT CRISTAL SHOP	02/03/2020	80 000		80 000	L 11,11	25 161	8 889	34 049			24 444
0016 AMENAGEMENT POIE EUROPE	01/07/2020	40 000		40 000	L 11,11	11 111	4 444	15 556			





# ANALYSE FINANCIERE

	<b>2I-ABBEVILLE</b> <b>Comptes Annuels au 31/12/2023</b>	<b>PAGE 19</b>
---	---	----------------

## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

*Présenté en Euros*

RUBRIQUES	31/12/2023 (12 mois)		31/12/2022 (12 mois)	
Ventes de marchandises				
- Coût direct d'achat				
+/-Variation du stock de marchandises				
<b>MARGE COMMERCIALE ( I )</b>		%		%
+ Production vendue	1 894 048		1 741 836	
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>1 894 048</b>		<b>1 741 836</b>	
- Matières premières et appro. Consommés				
- Sous-traitance directe				
<b>MARGE BRUTE SUR PRODUCTION ( II )</b>	<b>1 894 048</b>	<b>100.00 %</b>	<b>1 741 836</b>	<b>100.00 %</b>
<b>MARGE BRUTE GLOBALE ( I + II )</b>	<b>1 894 048</b>	<b>100.00 %</b>	<b>1 741 836</b>	<b>100.00 %</b>
- Services extérieurs et autres charges externes	696 660		574 082	
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>	<b>1 197 389</b>	<b>63.22 %</b>	<b>1 167 754</b>	<b>67.04 %</b>
+ Subventions d'exploitation				
- Impôts, taxes et versements assimilés	91 794		92 930	
- Salaires et traitements				
- Charges sociales				
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 105 595</b>	<b>58.37 %</b>	<b>1 074 824</b>	<b>61.71 %</b>
+ Reprise sur amortissements et provisions	73 664		93 630	
- Dotations aux amortissements sur immo.	295 650		263 743	
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant	35 819		56 588	
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	1		0	
- Autres charges de gestion courante	0		2	
+ Transfert de charges d'exploitation				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>847 790</b>	<b>44.76 %</b>	<b>848 121</b>	<b>48.69 %</b>
+ Quote part sur opérations en commun				
- Quote part sur opérations en commun				
+ Produits financiers de participations				
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions de VMP				
- Dotations fin. aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées	477 274		270 881	
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions de VMP				
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>370 516</b>	<b>19.56 %</b>	<b>577 239</b>	<b>33.14 %</b>
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 129		7 653	
+ Produits exceptionnels sur opérations en capital	837 974		936 709	
+ Reprises sur prov. & transferts de chges except°.				
- Charges except° sur opérations de gestion	66 084		83	
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital			1 074 092	
- Dotations except° aux amortissements et prov.				
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>773 018</b>		<b>-129 813</b>	
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôts sur les bénéfices	76 390		50 213	
<b>RÉSULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>1 067 144</b>	<b>56.34 %</b>	<b>397 214</b>	<b>22.80 %</b>



# DOSSIER FISCAL

# SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros  
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE  
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

---

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 24 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre,

Le 24 juin,

A 15 heures,

Les associés de la société civile se sont réunis 5 rue de la Balance à Toulouse, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

### Sont présents ou représentés :

- SAS 2IMA, propriétaire de 798 parts, ci 798 parts, représentée par Monsieur Dominique MARCADE en sa qualité de Président,
- Monsieur Dominique MARCADE, propriétaire de 1 part, ci 1 part,
- Monsieur Raphaël ABITBOL, propriétaire de 1 part, ci 1 part,

Total des parts des associés présents ou représentés : 800 parts sur les 800 parts composant le capital social.

Monsieur Dominique MARCADE préside la séance en qualité de Gérant.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent 800 parts sociales, soit plus de la moitié des parts composant le capital social ; en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les copies des lettres de convocation ;
- Les pouvoirs des associés représentés ;
- Le rapport d'ensemble sur l'activité de la Société au cours de l'exercice ;
- Les comptes annuels : bilan, comptes de résultat et annexe ;
- Le rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce.
- Les projets de texte de résolutions

Conformément aux dispositions statutaires, le rapport sur l'activité de la société, les comptes annuels, et le texte des résolutions ont été joints à la lettre de convocation dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

Ces mêmes documents ont été tenus au siège social à la disposition des associés qui ont pu en prendre connaissance ou copie.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023
- Quitus à la gérance ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce, approbation des conclusions dudit rapport et des conventions qui y sont mentionnées ;

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société, des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, lesquels font apparaître un bénéfice de 1 067 144 euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 1 067 144 euros de la manière suivante :

#### **ORIGINE**

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1 067 144 euros.**

#### **AFFECTATION DU RESULTAT**

**AUTRES RESERVES : 1 067 144 euros**

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 7 904 364 euros.

L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

Exercice 2022 : 0 €

Exercice 2021 : 0 €

Exercice 2020 : 0 €

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5, al. 1 et 2 du Code de commerce et reconnaissant avoir eu connaissance de la nature et des modalités essentielles de ces conventions, approuve les conclusions de ce rapport.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

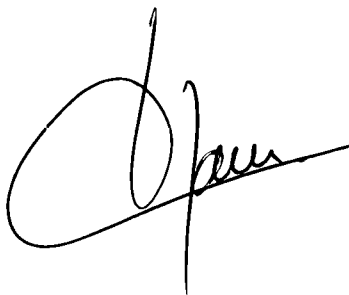
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 15 heures 30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les mandataires des associés représentés.

**M. MARCADE**  
Représentant la SAS 2IMA

**M. Dominique MARCADE**

**M. Raphaël ABITBOL**



## **SARL 2I ABBEVILLE**

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros  
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE  
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

### **RAPPORT DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 24 JUIN 2024**

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle en application des statuts de la société et des dispositions du livre deuxième du code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes dudit exercice.

Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur qui ont, en outre, été tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978.

#### **ACTIVITE DE LA SOCIETE**

L'activité de la société s'est déroulée normalement.

#### **EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE.**

Depuis le 31 décembre 2023, la survenance d'aucun évènement important n'est à signaler.

#### **ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé

#### **RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 (exercice d'une durée de 12 mois) :

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 1 894 048 euros, en hausse de 8.74 %, dont 1 500 566 euros au titre des loyers.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 1 967 713 euros

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 1 119 923 euros, en hausse par rapport à 2022 (+13.43 %). Les amortissements se sont élevés à 295 650 euros.

Le résultat d'exploitation ressort à 847 790 euros contre 848 121 euros pour l'exercice précédent

Compte tenu d'un résultat financier de (477 274) euros, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 370 516 euros.

Après prise en compte du résultat exceptionnel de 773 018 euros et de l'impôt sur les sociétés qui s'élève à 76 390 euros, le résultat net s'établit à 1 067 144 euros.

Au 31 décembre 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 19 818 932 euros.

## **PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le bilan et le compte de résultat figurent en annexes.

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre Gérant, pour l'exercice écoulé.

La Gérance

