

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CANNES - 0602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 06/08/2024 - 4878 - 2014 B 00489 - 435 338 108 - FONCIERE CONDE

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis 06400 CANNES Durée de l'exercice précédent\* 12  
 Numéro SIRET\* 435338108000069 Néant  \*

				Exercice N clos le, <u>31122023</u>		N-1 <u>31122022</u>	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO	1 687 611		1 687 611	1 687 611
	Constructions	AP	AQ	17 221 535	6 472 843	10 748 692	9 799 677
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	7 231	7 231		
Immobilisations en cours	AV	AW	359 996		359 996	669 839	
Avances et acomptes	AX	AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
Autres participations	CU	CV	3 213 428	1 098 695	2 114 733	1 809 121	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	6 443 385		6 443 385	210 630	
Autres titres immobilisés	BD	BE					
Prêts	BF	BG					
Autres immobilisations financières*	BH	BI					
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>28 933 186</b>	<b>7 578 770</b>	<b>21 354 417</b>		<b>14 176 877</b>	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
	En cours de production de biens	BN	BO				
	En cours de production de services	BP	BQ				
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU	984 174		984 174	135 825
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	36 726		36 726	29 104
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	156 998	2 604	154 394	170 138
	Autres créances (3)	BZ	CA	388 067		388 067	1 969 559
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	4 562 250		4 562 250	380 173
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>6 128 214</b>	<b>2 604</b>	<b>6 125 610</b>		<b>2 684 799</b>	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>35 061 400</b>	<b>7 581 374</b>	<b>27 480 027</b>		<b>16 861 676</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	6 443 385	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :			Créances :		

**CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL**

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cépiq Quadra

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.50...0.00.....)	DA	150 000	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF	5	5
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG		
	Report à nouveau	DH	(1 542 827)	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	(2 132 067)	315 761
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	(3 524 889)	465 767
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	74 000	74 000
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	74 000	74 000
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	19 851 320	11 990 462
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	10 857 767	4 085 933
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	154 753	197 132
	Dettes fiscales et sociales	DY	2 378	2 130
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	62 512	44 123
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	2 187	2 130
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	30 930 916	16 321 909	
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	27 480 027	16 861 676	
<b>RENVOIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	11 280 916	5 114 099	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : <u>SARL FONCIERE CONDE</u>		Néant <input type="checkbox"/> *					
		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> biens*	FD	FE	FF			
		FG	FH	FI	2 000 151	1 678 718	
	services*	2 000 151	2 000 151	2 000 151	2 000 151	1 678 718	
		FJ	FK	FL			
	Chiffres d'affaires nets*						
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	661 972	327 567	
Autres produits (1) (11)			FQ	379	639		
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	2 662 501	2 006 924	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	1 189 549	677 768	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	139 238	44 213	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>	Sur immo. <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions	dont fonds de commerce	HS	GA	705 656	572 920
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC		2 948
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)			GE	105 471	56 818	
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	2 139 913	1 354 666
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	522 588	652 258	
<b>opérations et commun</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)		GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)		GI			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	Produits financiers de participations (5)			GJ	1 069 126	226 268	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	778 983	3 667	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	23 830		
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	1 871 939	229 935	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	4 469 463	395 513	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	4 469 463	395 513	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	(2 597 524)	(165 578)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	(2 074 935)	486 680	

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

Cegid Quatrix

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	9 820
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	47 312
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	89 653
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	<b>(57 132)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	81 203
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	<b>4 534 440</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	<b>1 921 098</b>
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	<b>(2 132 067)</b>
<b>RENVOS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	1 697 467
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	386 258
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	8 719
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	10 126
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8		
obligatoires	A9		
dont cotisations Madelin	A7		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
SIGNIFICATION DE PAYER	9 570		
AMENDE	250		
IMMOBILISATIONS MISES AU REBUT	47 312		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quatrin

**ANNEXE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

***ECP***

*148 TRAVERSE DE LA MARTINE*

*13011 MARSEILLE*

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	1
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	2
Etat des provisions	2
Etat des échéances des créances et des dettes	3
Composition du capital social	3
Evaluation des immobilisations corporelles	3
Evaluation des amortissements	3
Evaluation des matières et marchandises	3
Variation détaillée des stocks et des en-cours	4
Dépréciation des stocks et en cours	4
Evaluation des créances et des dettes	4
Dépréciation des créances	4
Disponibilités en Euros	4
Produits à recevoir	4
Détail des produits à recevoir	5
Charges à payer	5
Détail des charges à payer	6
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	6
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	6
Montant des engagements financiers	7

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 329 924.22 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 663 127.41 Euros et dégageant un déficit de -240 353.81 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	6 397		
<b>TOTAL</b>	6 397		
Prêts, autres immobilisations financières	25 338		3 449
<b>TOTAL</b>	25 338		3 449
<b>TOTAL GENERAL</b>	31 735		3 449

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 397	6 397
<b>TOTAL</b>			6 397	6 397
Prêts, autres immobilisations financières	1 804	-0	26 983	26 983
<b>TOTAL</b>	1 804	-0	26 983	26 983
<b>TOTAL GENERAL</b>	1 804	-0	33 380	33 380

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	6 397			6 397
<b>TOTAL</b>	6 397			6 397
<b>TOTAL GENERAL</b>	6 397			6 397

**Etat des provisions**

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	27 921	8 280	1 980		34 221
<b>TOTAL</b>	27 921	8 280	1 980		34 221
<b>TOTAL GENERAL</b>	27 921	8 280	1 980		34 221
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		8 280	1 980		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	26 983	26 983	
Autres créances clients	55 821	55 821	
Divers état et autres collectivités publiques	240	240	
Débiteurs divers	23 354	23 354	
<b>TOTAL</b>	<b>106 398</b>	<b>106 398</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	137	137		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 844 000	51 000	1 224 000	569 000
Emprunts et dettes financières divers	39 691	39 691		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 596	1 596		
Taxe sur la valeur ajoutée	31 744	31 744		
Groupe et associés	2 637 562	2 637 562		
Autres dettes	7 926	7 926		
<b>TOTAL</b>	<b>4 562 656</b>	<b>2 769 656</b>	<b>1 224 000</b>	<b>569 000</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 880 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 185 811			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	15.2449	500			500

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

**Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Variation détaillée des stocks et des en-cours**

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
<b>Marchandises</b>				
<b>Approvisionnements</b>				
<b>Production</b>				
- Autres	4 168 871	4 543 439		374 569
<b>Total II</b>	4 168 871	4 543 439		374 569
<b>Production en cours</b>				
<b>Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)</b>				374 569

**Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	240
Total	240

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Détail des produits à recevoir**

	Montant
AUTRES CREANCES	
- SOLDE CRL A REMBOURSER	240
Total	240

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	137
Emprunts et dettes financières diverses	213 048
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	714
Total	213 899

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Détail des charges à payer**

	Montant
BANQUES INTERETS COURUS	
- FNP COMM BNP 4T23	137
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES :	
- BNP INT DEB 4T23	25 404
- INTERETS COURUS 2023 SUR C/C FONCIERE CONDE SARL	187 644
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- FNP JURIDIQUE 2023	504
- FNP SNC DELTEL	210
Total	213 899

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	287 440	2 335
Dont entreprises liées	187 644	

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 844 000
Total	1 844 000

Inscription d'hypothèque conventionnelle en faveur de l'établissement bancaire BNP, en 1er et 2ème rang sur le bien, sis 17 chemin Saint Nicolas à Cannes (06400) à hauteur d'un montant à l'origine de un millions huit cent soixante huit mille huit cent trente euros (1.868.830 EUR).

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Engagements financiers**

Engagements donnés

Engagements reçus

**FONCIERE CONDE**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 150 000 euros**  
**Siège social : « Antibes 75 » - 1 -5 Rue Allieis**  
**06400 Cannes**  
**435 338 108 RCS Cannes**

**PROCES-VERBAL**

**DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

**DU 26/06/2024**

Le 26/06/2024, à 10 heures 30, au siège social, « Antibes 75 » - 1 -5 Rue Allieis - 06400 Cannes.

HOLDING VICTOR HUGO.

Société par actions simplifiée, au capital de 55 200 000 euros.

Dont le siège social est 3 Avenue Marceau 75016 Paris.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 412 465 106 RCS Paris.

Représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN

Associé unique de ladite société,

**I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2023 ont été établis par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ-GALINDEZ, Gérant non associé.

**II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :**

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Dissolution anticipée ou non de la Société ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

**PREMIÈRE DECISION**

L'Associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de -2 132 067 euros. Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.



L'Associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'Associé unique donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

### **DEUXIÈME DECISION**

L'Associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 2 132 067 euros au Compte Report à nouveau.

L'Associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

L'associé unique, constatant qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2023, les capitaux propres qui s'élèvent à - 3 524 889 euros pour un capital de 150 000 euros sont devenus inférieurs à la moitié dudit capital, décide, conformément aux dispositions de l'article L 223-42 du Code de commerce de ne pas dissoudre la Société.

L'associé unique prend acte que :

- sa décision doit faire l'objet des mesures de publicité prévues par la loi ;
- la situation devra être régularisée à l'issue d'un délai expirant à la clôture de l'exercice 2026.

### **TROISIÈME DECISION**

L'Associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

### **QUATRIÈME DECISION**

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'Associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'Associé unique.

L'Associé Unique

