

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CANNES - 0602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 06/08/2024 - 4882 - 2005 B 00266 - 434 703 146 - IBERIMMO

Désignation de l'entreprise : <u>SARL IBERIMMO</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>		
Adresse de l'entreprise <u>1/5 rue Allieis</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>		
Numéro SIRET* <u>43470314600036</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, <u>31/12/2023</u>	N-1 <u>31/12/2022</u>	
		<b>Brut</b> 1	<b>Amortissements, provisions</b> 2	
		<b>Net</b> 3	<b>Net</b> 4	
Capital souscrit non appelé (I) AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC		
	Frais de développement * CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
	Fonds commercial (I) AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	Terrains AN	AO		
	Constructions AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles AT	AU		
Immobilisations en cours AV	AW			
Avances et acomptes AX	AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
	Autres participations CU	CV	1 762 503	
	Créances rattachées à des participations BB	BC	1 378 648	
	Autres titres immobilisés BD	BE		
	Prêts BF	BG		
	Autres immobilisations financières* BH	BI		
	<b>TOTAL (II) BJ</b>	<b>BK</b>	<b>1 378 748</b>	<b>6 084 640</b>
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
		En cours de production de biens BN	BO	
		En cours de production de services BP	BQ	
Produits intermédiaires et finis BR		BS		
Marchandises BT		BU	1 098 695	
Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW		
CREANCES		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	
		Autres créances (3) BZ	CA	815
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC	
DIVERS		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ..... ) CD	CE	
	Disponibilités CF	CG	105 566	
	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI		
<b>TOTAL (III) CJ</b>	<b>CK</b>	<b>1 098 695</b>	<b>2 781 627</b>	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
	Ecart de conversion actif* (VI) CN			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO</b>	<b>IA</b>	<b>2 477 443</b>	<b>8 866 268</b>
Renvois : (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	5 700 886	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *	Stocks :		Créances :	

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

*[Signature]*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegit-Quadra

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....520...000.....)	DA	520 000	520 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 860	25 860
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG		
	Report à nouveau	DH	(98 837)	659
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	(248 880)	(284 295)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	198 143	262 224
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	528	198
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	8 663 283	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	4 304	1 008
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	10	3 142 424
Compte régul.	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	8 668 125	3 143 630
	Ecarts de conversion passif * <b>(V)</b>	ED		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	8 866 268	3 405 854
<b>RENVOIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	8 668 125	3 143 630	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SARL TBERIMMO		Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N			Exercice (N-1)	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> biens*	FD	FE	FF		
		FG	FH	FI		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL		
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP		
	Autres produits (1) (11)			FQ		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	58 495	4 993
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	160	
	Salaires et traitements*			FY		
	Charges sociales (10)			FZ		
	<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>	Sur immo. <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions	dont fonds de commerce <b>HS</b>		GA	1 624
					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
	Autres charges (12)			GE	957	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	61 236	4 993
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	(61 236)	(4 993)
<b>opérations et commun</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée*	<b>(III)</b>		GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	<b>(IV)</b>		GI		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	Produits financiers de participations (5)			GJ	1 216 557	83 672
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	42 987	196
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	1 259 544	83 867
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	116 769	310 165
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	2 006 322	53 004
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	2 123 091	363 169
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	(863 548)	(279 302)
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	(924 783)	(284 295)

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

CeGid Quantia

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	879 170		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	879 170		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	203 267		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	203 267		
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	675 903		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK			
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	2 138 714	83 867	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	2 387 594	368 162	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	(248 880)	(284 295)	
<b>RENVois</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	331 464	83 672	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	544 703	53 004	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1			
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6				
	obligatoires	A9			
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8				
	dont cotisations Madelin	A7			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
VENTE IMMEUBLE		203 267	879 170		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures	Produits antérieurs		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

Cegid Quatrin

SARL IBERIMMO

1/5 rue Allieis  
"Antibes 75"  
06400 CANNES

**ANNEXE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

***ECP***

*148 TRAVERSE DE LA MARTINE*

*13011 MARSEILLE*

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	2
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	2
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	3
Etat des provisions	3
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	4
Titres immobilisés	4
Créances immobilisées	4
Evaluation des matières et marchandises	5
Dépréciation des stocks et en cours	5
Evaluation des créances et des dettes	5
Dépréciation des créances	5
Disponibilités en Euros	5
Produits à recevoir	5
Détail des produits à recevoir	6
Charges à payer	6
Détail des charges à payer	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	7
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Liste des filiales et participations	8
<b>- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>	
Produits et charges exceptionnels	9

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 866 267.77 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de -248 880.17 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice 2023, la société Holding Victor Hugo a poursuivi les opérations de restructuration initiées par son associé unique la société STONE CAPITAL, depuis le 15 octobre 2020.

Ces opérations de simplification visent à clarifier la détention des entités opérationnelles françaises au sein du groupe détenu par la société mère Holding Victor Hugo.

Les opérations, réalisées par voie d'apport-fusion, ont entraîné la dissolution sans liquidation de ses filiales françaises, qui détiennent des entités opérationnelles françaises.

Ces apports ont été effectués sans échange de parts sociales, sans émission de titres par la société absorbante, et sans augmentation du capital de cette dernière. En effet, la société Holding Victor Hugo, société mère de la société absorbante et de la société absorbée, détenait au jour du dépôt au greffe la totalité du capital de la société absorbée, conformément aux dispositions de l'article L 236-3, II du Code de commerce.

Ainsi les sociétés suivantes, entièrement détenues par la société Holding Victor Hugo, ont apporté leur patrimoine dans le cadre d'une fusion à la société IBERIMMO (SIREN 434 703 146) également détenue en totalité par la société Holding Victor Hugo :

- ADAGIO (SIREN 451 053 771)
- ANGEL IMMO (SIREN 508 773 843)
- ARC (SIREN 433 115 771)
- AZURINVEST (SIREN 482 819 208)
- CMCM (SIREN 425 072 071)
- D'ANTIN (SIREN 481 920 916)
- GAIA (SIREN 751 704 875)
- L'ATELIER (SIREN 478 714 629)
- ZIMMO (SIREN 515 059 939)

Par conséquent la société IBERIMMO est devenue detentrice d'une quote-part des entités opérationnelles suivantes, anciennement détenues par les sociétés absorbées ci-dessus :

- SAINT FERREOL (SIREN 439 195 777) à 25%
- NICE COMMERCE (SIREN 509 256 726) à 99.90%
- HOICHE (SIREN 421 349 168) à 99%
- ANTIBERS 75 (SIREN 428 102 875) à 37.50%
- CHAUSSE d'ANTIN (SIREN 482 407 145) à 85%
- TANAHAIR (SIREN 539 329 235) à 99.90%
- TURBIGO 53 (SIREN 480 976 042) à 33%
- INVESTIMURS (SIREN 419 496 542) à 50%
- OFFENBACH (SIREN 413 610 320) à 20%
- FELIX FAURE (SIREN 424 686 566) à 50%
- PETRUS (SIREN 422 642 371) à 50%
- DES GRESILLONS (SIREN 440 602 431) à 50%
- QUARTIER SAINT JACQUES (SIREN 443 084 074) à 50%
- 1 ANACHARSIS (SIREN 412 655 656) à 50%

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- 108 (SIREN 487 760 639) à 50%
- CLEMENCEAU (SIREN 433 446 184) à 50%
- LES ILES D'OR (SIREN 433 584 505) à 50%

Enfin la société IBERINVEST(SIREN 434 772 430) a été dissoute suite à la réunion de toutes les parts sociales entre une seule main en vertu de l'article 1844-5 du code civil à compter du 13/10/2023. Son patrimoine a été transmis à son associé unique la SARL IBERIMMO.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

##### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

##### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

##### **Informations générales complémentaires**

La SARL IBERIMMO est comprise depuis le 01/01/2023 dans un périmètre l'intégration fiscale dont la société mère est la SAS HOLDING VICTOR HUGO- N° SIRET 412 465 106 00059 - 3 avenue Marceau - 75016 Paris.

La société a adopté la convention d'intégration fiscale résultant de la deuxième conception.

La contribution de la SARL IBERIMMO au résultat d'ensemble se solde par un bénéfice de 0 €.

Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont constatées en produits.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			76 085
Constructions sur sol propre			439 938
Immobilisations corporelles en cours			1 487
<b>TOTAL</b>			517 510
Autres participations	4 415 894		6 481 308
Prêts, autres immobilisations financières			1 493
<b>TOTAL</b>	4 415 894		6 482 801
<b>TOTAL GENERAL</b>	4 415 894		7 000 312

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains		76 085		
Constructions sur sol propre		439 938		
Immobilisations corporelles en cours	1 487	0		
<b>TOTAL</b>	1 487	516 023		
Autres participations	3 433 813	0	7 463 389	7 463 389
Prêts, autres immobilisations financières	1 493	0		
<b>TOTAL</b>	3 435 306	1	7 463 389	7 463 389
<b>TOTAL GENERAL</b>	3 436 793	516 024	7 463 389	7 463 389

**Etat des provisions**

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	99	1			100
Sur autres immobilisations financières	1 249 260	129 388			1 378 648
Sur stocks et en cours		1 098 695			1 098 695
<b>TOTAL</b>	1 249 359	1 228 084			2 477 443
<b>TOTAL GENERAL</b>	1 249 359	1 228 084			2 477 443
<b>Dont dotations et reprises financières</b>		116 769			

Provision pour dépréciation : Fusion de la société AZURINVEST détenant 50% des titres en stock de 1 ANACHARSIS déprécié à hauteur de 1 098 695 €.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	5 700 886	5 700 886	
Débiteurs divers	815	815	
<b>TOTAL</b>	<b>5 701 701</b>	<b>5 701 701</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	528	528		
Emprunts et dettes financières divers	6 572 694	6 572 694		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 304	4 304		
Groupe et associés	2 090 589	2 090 589		
Autres dettes	10	10		
<b>TOTAL</b>	<b>8 668 125</b>	<b>8 668 125</b>		

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
<b>PARTS SOCIALES</b>	1.0000	520 000			520 000

Aux termes des décisions de l'associé unique du 11 décembre 2019 le capital social a été réduit d'une somme de 520 000 euros par résorption à due concurrence des pertes, telles qu'elles apparaissent dans les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 11 décembre 2019, le capital social a été augmenté d'une somme de 1 856 827 euros par création, au pair, de 1 856 827 parts sociales nouvelles de numéraire.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 11 décembre 2019 le capital social a été réduit d'une somme de 1 336 827 euros par résorption à due concurrence du solde des pertes, telles qu'elles apparaissent dans les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et constitution d'une réserve indisponible de 300 000 euros.

Le capital social est fixé à la somme de 520 000 euros. Il est divisé en 520 000 parts sociales de 1 euro chacune, numérotées de 1 à 520 000 entièrement attribuées à l'associé unique.

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition .

**Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	296 113
Autres créances	35 351
Disponibilités	824
Total	332 288

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Détail des produits à recevoir**

	Montant
BANQUE PRODUIT A RECEVOIR	
- PALATINE INT 4T2023	148
- PALATINE INT 4T2023 IBERINVEST	676
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS :	
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. 1 ANACHARSIS SNC	13 863
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. FASSUM SCI	158 653
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. NOVAZUR SARL	2 428
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. 108 SCI	11 767
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. DES GRESILLONS SCI	18 580
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. TANAHAIR SCI	25 442
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. ST FERREOL SCI	43 028
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. FELIX FAURE SCI	4 056
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. HOCHÉ SCI	6 515
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. LES ILES D OR	3 833
- INTERETS COURUS 2023 SUR CR.RATT. PETRUS SCI	7 948
AUTRES CREANCES :	
- INTERETS COURUS 2023 SUR C/C HOLDING VICTOR HUGO	35 351
Total	332 288

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	528
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	504
Total	1 032

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Détail des charges à payer**

	Montant
FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	
- FNP JURIDIQUE 2023	504
BANQUES INTERETS COURUS	
- PROV B.PALAT. COMMISS.4E TR 23	528
Total	1 032

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	2 006 322	1 259 544
Dont entreprises liées	2 006 322	1 251 908

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### **Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- VENTE BIEN IBERINVEST	879 170	77500000
Total	879 170	
Charges exceptionnelles		
- VNC BIEN IMMOBILIER IBERINVEST	203 267	67500000
Total	203 267	

**IBERIMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 520 000 euros**  
**Siège social : « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis**  
**06400 Cannes**  
**434 703 146 RCS Cannes**

**PROCES-VERBAL**

**DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

**DU 26/06/2024**

Le 26/06/2024, à 11 heures 15, au siège social, « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis - 06400 Cannes.  
HOLDING VICTOR HUGO.

Société par actions simplifiée, au capital de 55 200 000 euros.  
Dont le siège social est 3 Avenue Marceau 75016 Paris.  
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 412 465 106 RCS Paris.  
Représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN

Associé unique de ladite société,

**I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2023 ont été établis par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ GALINDEZ, Gérant non associé.

**II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :**

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Dissolution anticipée ou non de la Société ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

**PREMIÈRE DECISION**

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de - 248 880 euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

r

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associé unique donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

### **DEUXIÈME DECISION**

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 248 880 euros au Compte Report à nouveau.

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

L'associé unique, constatant qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2023, les capitaux propres qui s'élèvent à 198 143 euros pour un capital de 520 000 euros sont devenus inférieurs à la moitié dudit capital, décide, conformément aux dispositions de l'article L 223-42 du Code de commerce de ne pas dissoudre la Société.

L'associé unique prend acte que :

- sa décision doit faire l'objet des mesures de publicité prévues par la loi ;
- la situation devra être régularisée à l'issue d'un délai expirant à la clôture de l'exercice 2026.

### **TROISIÈME DECISION**

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

### **QUATRIÈME DECISION**

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

**L'Associé Unique**

