


2M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

COMPTE DE RESULTAT
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Certifiés sincères et véritables

Signé par :

F7F5055860D3407...

Le Président
Monsieur Didier MENNECHET

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Du 01/01/23 Au 31/12/23 | % CA | Du 01/01/22 Au 31/12/22 | % CA | Variation | |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | | | | | en valeur | en % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | | | |
| Production vendue (biens et services) | 469 798,28 | 100,00 | 405 813,99 | 100,00 | 63 984,29 | 15,77 |
| Montant net du chiffre d'affaires | 469 798,28 | 100,00 | 405 813,99 | 100,00 | 63 984,29 | 15,77 |
| Production stockée | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | 10 342,57 | 2,20 | 11 643,90 | 2,87 | -1 301,33 | -11,18 |
| Autres produits | 272,68 | 0,06 | 67,58 | 0,02 | 205,10 | 303,49 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | 480 413,53 | 102,26 | 417 525,47 | 102,89 | 62 888,06 | 15,06 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | |
| Variation de stocks | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | 21 380,75 | 4,55 | 33 980,06 | 8,37 | -12 599,31 | -37,08 |
| Variation de stocks | 15 450,42 | 3,29 | -15 058,86 | -3,71 | 30 509,28 | 202,60 |
| Autres achats et charges externes | 1 272 354,47 | 270,83 | 1 607 246,71 | 396,06 | -334 892,24 | -20,84 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 138 062,24 | 29,39 | 21 503,24 | 5,30 | 116 559,00 | 542,05 |
| Salaires et traitements | 282 473,72 | 60,13 | 208 993,91 | 51,50 | 73 479,81 | 35,16 |
| Charges sociales | 123 597,79 | 26,31 | 85 414,37 | 21,05 | 38 183,42 | 44,70 |
| Dot. aux amortissements et dépréciations | | | | | | |
| Sur immobilisations : dot. aux amorts | 813 017,64 | 173,06 | 755 984,99 | 186,29 | 57 032,65 | 7,54 |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc. | | | | | | |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc. | | | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | | | |
| Autres charges | 2,96 | | 98,23 | 0,02 | -95,27 | -96,99 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | 2 666 339,99 | 567,55 | 2 698 162,65 | 664,88 | -31 822,66 | -1,18 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -2 185 926,46 | -465,2 | -2 280 637,18 | -561,9 | 94 710,72 | 4,15 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | | | |
| Bénéfice ou perte transférée | | | | | | |
| Perte ou bénéfice transféré | 147 391,20 | 31,37 | 17 902,34 | 4,41 | 129 488,86 | 723,31 |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE-SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Du 01/01/23 Au 31/12/23 | % CA | Du 01/01/22 Au 31/12/22 | % CA | Variation | |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | | | | | en valeur | en % |
| Produits financiers | | | | | | |
| De participation (3) | 570 819,27 | 121,50 | 1 334 689,79 | 328,89 | -763 870,52 | -57,23 |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3) | 291 803,61 | 62,11 | 13 014,49 | 3,21 | 278 789,12 | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 6 707 970,35 | | 1 945 233,09 | 479,34 | 4 762 737,26 | 244,84 |
| Reprises sur prov., dépréciations, transferts | 6 124 748,85 | | 49 080,48 | 12,09 | 6 075 668,37 | |
| Différences positives de change | 49 284,93 | 10,49 | 644,42 | 0,16 | 48 640,51 | |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement | 26 922,13 | 5,73 | 25 736,99 | 6,34 | 1 185,14 | 4,60 |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | 13 771 549,14 | | 3 368 399,26 | 830,04 | 10 403 149,88 | 308,85 |
| Charges financières | | | | | | |
| Dot. amortissements, dépréc., prov. | 582 756,17 | 124,04 | 6 449 098,61 | | -5 866 342,44 | -90,96 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 365 325,09 | 77,76 | 168 536,21 | 41,53 | 196 788,88 | 116,76 |
| Différences négatives de change | 984,97 | 0,21 | 40 681,00 | 10,02 | -39 696,03 | -97,58 |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de placement | 1 865 561,35 | 397,10 | 21 672,99 | 5,34 | 1 843 888,36 | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES | 2 814 627,58 | 599,11 | 6 679 988,81 | | -3 865 361,23 | -57,86 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 10 956 921,56 | | -3 311 589,55 | -816,04 | 14 268 511,11 | 430,87 |
| RÉSULTAT COURANT avant impôts | 8 623 603,90 | | -5 610 129,07 | | 14 233 732,97 | 253,71 |
| Produits exceptionnels | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | 25 995,45 | 5,53 | 9 125,89 | 2,25 | 16 869,56 | 184,85 |
| Sur opérations en capital | 4 530 765,00 | 964,41 | 105 044 435,25 | 25884,8 | -100 513 670,25 | -95,69 |
| Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges | | | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 4 556 760,45 | 969,94 | 105 053 561,14 | | -100 496 800,6 | -95,66 |
| Charges exceptionnelles | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | -3 000,00 | -0,64 | | | -3 000,00 | |
| Sur opérations en capital | 4 775 825,00 | | 27 810 763,29 | | -23 034 938,29 | -82,83 |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov. | | | 5 161,56 | 1,27 | -5 161,56 | -100,00 |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 4 772 825,00 | | 27 815 924,85 | | -23 043 099,85 | -82,84 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -216 064,55 | -45,99 | 77 237 636,29 | | -77 453 700,84 | -100,28 |
| Participation des salariés aux résultats | | | | | | |
| Impôt sur les bénéfices | 4 083 441,00 | 869,19 | 2 433 444,00 | 599,65 | 1 649 997,00 | 67,81 |
| TOTAL DES PRODUITS | 18 808 723,12 | | 108 839 485,87 | | -90 030 762,75 | -82,72 |
| TOTAL DES CHARGES | 14 484 624,77 | | 39 645 422,65 | | -25 160 797,88 | -63,46 |
| Bénéfice ou Perte | 4 324 098,35 | 920,42 | 69 194 063,22 | | -64 869 964,87 | -93,75 |

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

1 968 973,00

1 873 434,00



2M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

(Ci-après dénommée la « **Société** »)

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUILLET 2024

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 :

QUATRIEME RESOLUTION

(A caractère ordinaire - Affectation du résultat de l'exercice)

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice l'exercice s'élevant à 4.324.098,35 euros en totalité au compte "Report à nouveau" dont le solde de 500.524.549,20 euros serait porté à 504.848.647,55 euros.

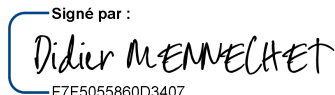
L'Assemblée Générale prend acte que les distributions suivantes sont intervenues au cours des trois derniers exercices :

| EXERCICE | DIVIDENDE NET EN € | REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT EN € |
|--|--------------------|---------------------------------------|
| 31 décembre 2022 | Néant | Néant |
| 31 décembre 2021 | Néant | Néant |
| 31 décembre 2020 | 2.000.000 € | 2.000.000 € |
| AG 30/09/2021 (Distribution réserves) | 30.000.000 € | 30.000.000 € |
| AG 20/12/2021 (Distribution report à nouveau) | 15.000.000 € | 15.000.000 € |

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juillet 2024 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Pour extrait certifié conforme


Signé par :

 F7F5055860D3407...

Le Président
 Monsieur Didier MENNECHET

2M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

BILAN
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Certifiés sincères et véritables

Signé par :

F7F5055860D3407...

Le Président
Monsieur Didier MENNECHET

BILAN - ACTIF**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro**

| ACTIF | Valeurs au 31/12/23 | | | Valeurs au |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Val. Brutes | Amort. & dépréc. | Val. Nettes | 31/12/22 |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 686,02 | 686,02 | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 4 011 363,00 | 4 646,15 | 4 006 716,85 | 3 612 513,44 |
| Constructions | 17 293 179,69 | 1 523 736,00 | 15 769 443,69 | 15 351 609,75 |
| Installations tech., matériel et outillages industriels | 85 333,54 | 54 403,77 | 30 929,77 | 32 283,17 |
| Autres immobilisations corporelles | 1 027 427,81 | 397 562,01 | 629 865,80 | 603 242,17 |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | 29 697,00 |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations | 116 961 472,57 | 162 449,00 | 116 799 023,57 | 102 650 446,89 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 242 758 459,05 | 46 657,00 | 242 711 802,05 | 220 163 926,39 |
| Prêts | 7 491 385,53 | 6 611 342,25 | 880 043,28 | 1 002 208,52 |
| Autres immobilisations financières | 60,00 | | 60,00 | 60,00 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ | 389 629 367,21 | 8 801 482,20 | 380 827 885,01 | 343 445 987,33 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | 272,02 | | 272,02 | 15 722,44 |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | 22 163,43 | | 22 163,43 | 2 867,15 |
| Créances | | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés (3) | 197 746,69 | | 197 746,69 | 96 831,57 |
| Autres créances (3) | 83 714 925,66 | | 83 714 925,66 | 68 447 071,44 |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | 160 080 526,54 | 21 099,17 | 160 059 427,37 | 156 342 166,90 |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Disponibilités | 5 920 164,11 | | 5 920 164,11 | 13 907 495,01 |
| Charges constatées d'avance (3) | 30 469,17 | | 30 469,17 | 49 882,57 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 249 966 267,62 | 21 099,17 | 249 945 168,45 | 238 862 037,08 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL | 639 595 634,83 | 8 822 581,37 | 630 773 053,46 | 582 308 024,41 |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro**

| PASSIF | Valeurs au 31/12/23 | Valeurs au 31/12/22 |
|--|------------------------|------------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital (dont versé : 7 317 030,00) | 7 317 030,00 | 7 317 030,00 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écart d'équivalence | | |
| Réserves | | |
| Réserve légale | 752 402,98 | 752 402,98 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 18 502 943,93 | 18 502 943,93 |
| Report à nouveau | 500 524 549,20 | 431 330 485,98 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 4 324 098,35 | 69 194 063,22 |
| SITUATION NETTE | 531 421 024,46 | 527 096 926,11 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 531 421 024,46 | 527 096 926,11 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS | | |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 78 441 545,50 | 33 452 367,70 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 17 915 006,02 | 21 082 214,79 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 52 763,46 | 50 715,84 |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés | 455 985,35 | 558 303,54 |
| Dettes fiscales et sociales | 1 986 694,42 | 64 462,79 |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 500 000,00 | 3 000,00 |
| Instruments de trésorerie | | |
| Produits constatés d'avance | 34,25 | 33,64 |
| TOTAL DETTES | 99 352 029,00 | 55 211 098,30 |
| Écarts de conversion passif | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 630 773 053,46 | 582 308 024,41 |
| (1) Dont à plus d'un an | 74 571 237,15 | 29 286 404,97 |
| (1) Dont à moins d'un an | 24 728 028,39 | 25 924 693,00 |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | | |
| (3) Dont emprunts participatifs | | |

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

2M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

Rapports des Commissaires aux Comptes au 31 décembre 2023

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

**Rapport des Commissaires aux Comptes
sur les Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2023

2M PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 7 317 030 €

Siège social : 5, Rue Gaston Prétot – 25200 MONTBELIARD

R.C.S. BELFORT 422 961 755

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

2M PROMOTION
RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la société 2M PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2M PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes » relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note de l'annexe des comptes annuels suivante :

- « Faits caractéristiques de l'exercice § 1/ » concernant le fait que la société filiale LEGEND BY SF a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2023.
- « Faits caractéristiques de l'exercice § 2/ » concernant le contrôle fiscal en cours auprès de la filiale 2G PROMOTION.

Cette société étant fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Ces appréciations concernent les points ci-après :

- Les notes de l'annexe « Règles et méthodes comptables - § Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement ; « § Valeurs mobilières de placement » et « Provisions pour dépréciations » exposent les modalités d'évaluation et de dépréciation des
 - o Titres de participation dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2023 s'élève à 162 449 € et concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION
 - o Autres titres immobilisés dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2023 s'élève à 6 657 999.25 € et concernent les titres immobilisés – droit de propriété pour 46 657 euros ; les prêts à la société 2G PROMOTION pour 3 131 342.25 euros ; le prêt à la société NATURE ET PASSION pour 3 480 000 euros.
 - o Valeurs mobilières de placement dont la valeur nette comptable au 31 décembre 2023 s'élève à 21 099.17€ et se rapportent à des comptes de titres.

Nos travaux nous ont conduits à nous assurer du caractère raisonnable de la valorisation

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

- D'une part, des titres de participation, détenus par votre société au regard de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de l'activité et des résultats enregistrés par chacune des filiales du groupe
- D'autre part, par sondage, des autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement significatifs, détenus par votre société au regard de leur valeur d'utilité déterminée sur la base des éléments externes transmis par les émetteurs.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

LATITUDE AUDIT

Commissaire aux comptes
45, Route de Verdun
21200 BEAUNE

SASU Jean-Marc DUFETEL

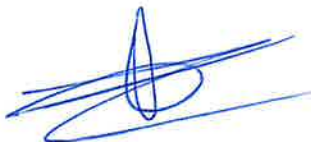
Commissaire aux comptes
65, rue de la Paix
97133 SAINT-BARTHELEMY

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Saint Barthélémy et Beaune, le 26 Juillet 2024

Les Commissaires aux Comptes

LATITUDE AUDIT



Nathalie MONGAZON

SASU Jean-Marc DUFETEL



Jean-Marc DUFETEL

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| ACTIF | Valeurs au 31/12/23 | | | Valeurs au |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Val. Brutes | Amort. & dépréc. | Val. Nettes | 31/12/22 |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 686,02 | 686,02 | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 4 011 363,00 | 4 646,15 | 4 006 716,85 | 3 612 513,44 |
| Constructions | 17 293 179,69 | 1 523 736,00 | 15 769 443,69 | 15 351 609,75 |
| Installations tech., matériel et outillages industriels | 85 333,54 | 54 403,77 | 30 929,77 | 32 283,17 |
| Autres immobilisations corporelles | 1 027 427,81 | 397 562,01 | 629 865,80 | 603 242,17 |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | 29 697,00 |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations | 116 961 472,57 | 162 449,00 | 116 799 023,57 | 102 650 446,89 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 242 758 459,05 | 46 657,00 | 242 711 802,05 | 220 163 926,39 |
| Prêts | 7 491 385,53 | 6 611 342,25 | 880 043,28 | 1 002 208,52 |
| Autres immobilisations financières | 60,00 | | 60,00 | 60,00 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ | 389 629 367,21 | 8 801 482,20 | 380 827 885,01 | 343 445 987,33 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | 272,02 | | 272,02 | 15 722,44 |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | 22 163,43 | | 22 163,43 | 2 867,15 |
| Créances | | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés (3) | 197 746,69 | | 197 746,69 | 96 831,57 |
| Autres créances (3) | 83 714 925,66 | | 83 714 925,66 | 68 447 071,44 |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | 160 080 526,54 | 21 099,17 | 160 059 427,37 | 156 342 166,90 |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Disponibilités | 5 920 164,11 | | 5 920 164,11 | 13 907 495,01 |
| Charges constatées d'avance (3) | 30 469,17 | | 30 469,17 | 49 882,57 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 249 966 267,62 | 21 099,17 | 249 945 168,45 | 238 862 037,08 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL | 639 595 634,83 | 8 822 581,37 | 630 773 053,46 | 582 308 024,41 |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70

Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| PASSIF | Valeurs au 31/12/23 | Valeurs au 31/12/22 |
|--|------------------------|------------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital (dont versé : 7 317 030,00) | 7 317 030,00 | 7 317 030,00 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écart d'équivalence | | |
| Réserves | | |
| Réserve légale | 752 402,98 | 752 402,98 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 18 502 943,93 | 18 502 943,93 |
| Report à nouveau | 500 524 549,20 | 431 330 485,98 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 4 324 098,35 | 69 194 063,22 |
| SITUATION NETTE | 531 421 024,46 | 527 096 926,11 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 531 421 024,46 | 527 096 926,11 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS | | |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 78 441 545,50 | 33 452 367,70 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 17 915 006,02 | 21 082 214,79 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 52 763,46 | 50 715,84 |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés | 455 985,35 | 558 303,54 |
| Dettes fiscales et sociales | 1 986 694,42 | 64 462,79 |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 500 000,00 | 3 000,00 |
| Instruments de trésorerie | | |
| Produits constatés d'avance | 34,25 | 33,64 |
| TOTAL DETTES | 99 352 029,00 | 55 211 098,30 |
| Écarts de conversion passif | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 630 773 053,46 | 582 308 024,41 |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

74 571 237,15

24 728 028,39

29 286 404,97

25 924 693,00

SARL LATITUDE AUST
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 34314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. 12345



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Du 01/01/23 Au 31/12/23 | % CA | Du 01/01/22 Au 31/12/22 | % CA | Variation en valeur en % | |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Produits d'exploitation (1) | | | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | | | |
| Production vendue (biens et services) | 469 798,28 | 100,00 | 405 813,99 | 100,00 | 63 984,29 | 15,77 |
| Montant net du chiffre d'affaires | 469 798,28 | 100,00 | 405 813,99 | 100,00 | 63 984,29 | 15,77 |
| Production stockée | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | 10 342,57 | 2,20 | 11 643,90 | 2,87 | -1 301,33 | -11,18 |
| Autres produits | 272,68 | 0,06 | 67,58 | 0,02 | 205,10 | 303,49 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | 480 413,53 | 102,26 | 417 525,47 | 102,89 | 62 888,06 | 15,06 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | | | |
| Achats de marchandises | | | | | | |
| Variation de stocks | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | 21 380,75 | 4,55 | 33 980,06 | 8,37 | -12 599,31 | -37,08 |
| Variation de stocks | 15 450,42 | 3,29 | -15 058,86 | -3,71 | 30 509,28 | 202,60 |
| Autres achats et charges externes | 1 272 354,47 | 270,83 | 1 607 246,71 | 396,06 | -334 892,24 | -20,84 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 138 062,24 | 29,39 | 21 503,24 | 5,30 | 116 559,00 | 542,05 |
| Salaires et traitements | 282 473,72 | 60,13 | 208 993,91 | 51,50 | 73 479,81 | 35,16 |
| Charges sociales | 123 597,79 | 26,31 | 85 414,37 | 21,05 | 38 183,42 | 44,70 |
| Dot. aux amortissements et dépréciations | | | | | | |
| Sur immobilisations : dot. aux amorts | 813 017,64 | 173,06 | 755 984,99 | 186,29 | 57 032,65 | 7,54 |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc. | | | | | | |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc. | | | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | | | |
| Autres charges | 2,96 | | 98,23 | 0,02 | -95,27 | -96,99 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | 2 666 339,99 | 567,55 | 2 698 162,65 | 664,88 | -31 822,66 | -1,18 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -2 185 926,46 | -465,2 | -2 280 637,18 | -561,9 | 94 710,72 | 4,15 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | | | |
| Bénéfice ou perte transférée | | | | | | |
| Perte ou bénéfice transféré | 147 391,20 | 31,37 | 17 902,34 | 4,41 | 129 488,86 | 723,31 |

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE-SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Du 01/01/23 Au 31/12/23 | % CA | Du 01/01/22 Au 31/12/22 | % CA | Variation en valeur en % | |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Produits financiers | | | | | | |
| De participation (3) | 570 819,27 | 121,50 | 1 334 689,79 | 328,89 | -763 870,52 | -57,23 |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3) | 291 803,61 | 62,11 | 13 014,49 | 3,21 | 278 789,12 | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 6 707 970,35 | | 1 945 233,09 | 479,34 | 4 762 737,26 | 244,84 |
| Reprises sur prov., dépréciations, transferts | 6 124 748,85 | | 49 080,48 | 12,09 | 6 075 668,37 | |
| Différences positives de change | 49 284,93 | 10,49 | 644,42 | 0,16 | 48 640,51 | |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement | 26 922,13 | 5,73 | 25 736,99 | 6,34 | 1 185,14 | 4,60 |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | 13 771 549,14 | | 3 368 399,26 | 830,04 | 10 403 149,88 | 308,85 |
| Charges financières | | | | | | |
| Dot. amortissements, dépréc., prov. | 582 756,17 | 124,04 | 6 449 098,61 | | -5 866 342,44 | -90,96 |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 365 325,09 | 77,76 | 168 536,21 | 41,53 | 196 788,88 | 116,76 |
| Différences négatives de change | 984,97 | 0,21 | 40 681,00 | 10,02 | -39 696,03 | -97,58 |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de placement | 1 865 561,35 | 397,10 | 21 672,99 | 5,34 | 1 843 888,36 | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES | 2 814 627,58 | 599,11 | 6 679 988,81 | | -3 865 361,23 | -57,86 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 10 956 921,56 | | -3 311 589,55 | -816,04 | 14 268 511,11 | 430,87 |
| RÉSULTAT COURANT avant impôts | 8 623 603,90 | | -5 610 129,07 | | 14 233 732,97 | 253,71 |
| Produits exceptionnels | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | 25 995,45 | 5,53 | 9 125,89 | 2,25 | 16 869,56 | 184,85 |
| Sur opérations en capital | 4 530 765,00 | 964,41 | 105 044 435,25 | 25884,8 | -100 513 670,25 | -95,69 |
| Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges | | | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 4 556 760,45 | 969,94 | 105 053 561,14 | | -100 496 800,6 | -95,66 |
| Charges exceptionnelles | | | | | | |
| Sur opérations de gestion | -3 000,00 | -0,64 | | | -3 000,00 | |
| Sur opérations en capital | 4 775 825,00 | | 27 810 763,29 | | -23 034 938,29 | -82,83 |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov. | | | 5 161,56 | 1,27 | -5 161,56 | -100,00 |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 4 772 825,00 | | 27 815 924,85 | | -23 043 099,85 | -82,84 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -216 064,55 | -45,99 | 77 237 636,29 | | -77 453 700,84 | -100,28 |
| Participation des salariés aux résultats | | | | | | |
| Impôt sur les bénéfices | 4 083 441,00 | 869,19 | 2 433 444,00 | 599,65 | 1 649 997,00 | 67,81 |
| TOTAL DES PRODUITS | 18 808 723,12 | | 108 839 485,87 | | -90 030 762,75 | -82,72 |
| TOTAL DES CHARGES | 14 484 624,77 | | 39 645 422,65 | | -25 160 797,88 | -63,46 |
| Bénéfice ou Perte | 4 324 098,35 | 920,42 | 69 194 063,22 | | -64 869 964,87 | -93,75 |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

1 873 434,00

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

1 968 973,00



ANNEXE COMPTABLE

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 630 773 053,46 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 324 098,35 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ces comptes annuels ont été établis le 14/05/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ La société filiale LEGEND BY SF a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2023.

2/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

La société 2G PROMOTION a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire et un accord transactionnel semble en bonne voie avec un risque qui s'est réduit aux redressements de TVA.

La provision est ainsi partiellement reprise à hauteur de 566 592€ au 31/12/2023.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2017-01 du 5 mai 2017 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

| | |
|---|-------------|
| - Constructions | 20 à 25 ans |
| - Agencement et aménagement des constructions | 12 à 20 ans |
| - Matériels et outillages | 2 à 10 ans |
| - Agencements et amén. terrains | 12 à 20 ans |
| - Agencements et amén.divers | 3 à 10 ans |
| - Matériel de transport | 5 à 10 ans |
| - Matériel de bureau et info. | 3 à 5 ans |
| - Mobilier | 2 à 10 ans |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2023 correspondent aux stocks de maïs récoltés sur le Domaine de Laizeau.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2023 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
EURL 2G PROMOTION
EURL NATURE ET PASSION
SAS LEGEND BY SF

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| CADRE A | IMMOBILISATIONS | V. brute des immob. début d' exercice | Augmentations | | |
|----------------------|--|--|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| | | | suite à réévaluation | acquisitions | |
| INCORPORA | Frais d'établissement et de développement | TOTAL | | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL | 686,02 | | |
| CORPORA | Terrains | | 3 613 823,00 | 397 540,00 | |
| | Constructions | Sur sol propre | 16 153 078,43 | 1 087 268,06 | |
| | | Sur sol d'autrui | | | |
| | | Inst. générales, agencés & aménagés construct. | 40 368,20 | 12 465,00 | |
| | Installations techniques, matériel & outillage industriels | | 78 956,37 | 6 377,17 | |
| | Autres immos corporelles | Inst. générales, agencés & aménagés divers | 84 918,37 | | |
| | | Matériel de transport | 168 049,66 | 79 000,00 | |
| | | Matériel de bureau & mobilier informatique | 627 784,79 | 67 674,99 | |
| | | Emballages récupérables & divers | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | |
| | Avances et acomptes | 29 697,00 | | | |
| TOTAL | | 20 796 675,82 | | 1 650 325,22 | |
| FINANCIERE | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| | Autres participations | | 102 828 895,89 | 14 833 576,68 | |
| | Autres titres immobilisés | | 221 788 690,00 | 24 969 784,09 | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | 7 098 610,77 | 392 834,76 | |
| TOTAL | | 331 716 196,66 | | 40 196 195,53 | |
| TOTAL GENERAL | | 352 513 558,50 | | 41 846 520,75 | |
| CADRE B | IMMOBILISATIONS | Diminutions | | Valeur brute des immob. fin ex. | Réévaluation légale/Valeur d'origine |
| | | par virt poste | par cessions | | |
| INCORPORA | Frais d'établissement & dévelop. | TOTAL | | | |
| | Autres postes d'immob. incorporelles | TOTAL | | | 686,02 |
| CORPORA | Terrains | | | 4 011 363,00 | |
| | Constructions | Sur sol propre | | 17 240 346,49 | |
| | | Sur sol d'autrui | | | |
| | | Inst. gal. agen. amé. cons | | | 52 833,20 |
| | Inst. techniques, matériel & outillage indust. | | | 85 333,54 | |
| | Autres immos corporelles | Inst. gal. agen. amé. divers | | | 84 918,37 |
| | | Matériel de transport | | | 247 049,66 |
| | | Mat. bureau, inform., mobilier | | | 695 459,78 |
| | | Emb. récupérables & divers | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | |
| | Avances et acomptes | 29 697,00 | | | |
| TOTAL | | 29 697,00 | | 22 417 304,04 | |
| FINANCIERE | Particip. évaluées par mise en équivalence | | | | |
| | Autres participations | | 701 000,00 | 116 961 472,57 | |
| | Autres titres immobilisés | | 4 000 015,00 | 242 758 459,09 | |
| | Prêts & autres immob. financières | | | 7 491 445,53 | |
| TOTAL | | 4 701 015,00 | | 367 211 377,19 | |
| TOTAL GENERAL | | 29 697,00 | 4 701 015,00 | 389 629 367,25 | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| CADRE A | | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES | | | |
|---|----------------------------------|--|---|--|---|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Amortissements début d'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
| Frais d'établissement et de développement | | | | | |
| Fonds commercial | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | 686,02 | | | 686,02 |
| TOTAL | | 686,02 | | | 686,02 |
| Terrains | | 1 309,56 | 3 336,59 | | 4 646,15 |
| Constructions | Sur sol propre | 840 765,33 | 678 816,12 | | 1 519 581,45 |
| | Inst. générales agen. aménag. | 1 071,55 | 3 083,00 | | 4 154,55 |
| Inst. techniques matériel et outil. industriels | | 46 673,20 | 7 730,57 | | 54 403,77 |
| Autres immos corporelles | Inst. générales agencem. amén. | 56 526,66 | 6 923,60 | | 63 450,26 |
| | Matériel de transport | 51 508,40 | 32 133,58 | | 83 641,98 |
| | Mat. bureau et informatiq., mob. | 169 475,59 | 80 994,18 | | 250 469,77 |
| | Emballages récupérables divers | | | | |
| TOTAL | | 1 167 330,29 | 813 017,64 | | 1 980 347,93 |
| TOTAL GENERAL | | 1 168 016,31 | 813 017,64 | | 1 981 033,95 |

| CADRE B | | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES | | | | | |
|---|---------------------------|--|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|--|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | Différentiel de durée | DOTATIONS | | REPRISES | | | Mouv. net des amorts fin de l'exercice |
| | | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Frais d'établissement | | | | | | | |
| Fonds commercial | | | | | | | |
| Autres immos incorporelles | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constr. | Sur sol propre | | | | | | |
| | Sur sol autrui | | | | | | |
| | Inst. agenc. et amén. | | | | | | |
| Inst. techn. mat. et outillage | | | | | | | |
| A. Immo. corp. | Inst. gales, ag. am div | | | | | | |
| | Matériel transport | | | | | | |
| | Mat. bureau mobilier inf. | | | | | | |
| | Emballages réc. divers | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | | | | | |
| Total général non ventilé | | | | | | | |

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

| CADRE C | Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net a la fin de l'exercice |
|---------|--|------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations | | | | |



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

| RUBRIQUES | Dépréciations début de l'exercice | Augmentations dotations de l'exercice | Diminutions reprises de l'exercice | Dépréciations fin de l'exercice |
|---|---|---|--|---------------------------------------|
| Frais d'établissement, de recherche et de développement | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Sur sol propre | | | | |
| Constructions | | | | |
| Sur sol d'autrui | | | | |
| Inst. gales agen. aménag constr. | | | | |
| Inst. techniques matériel et outillage industriels | | | | |
| Inst. gales agen. aménag. divers | | | | |
| Autres immobs corporelles | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Mat. bureau et mob. informatique | | | | |
| Emballages récupérables divers | | | | |
| Titres mis en équivalence | | | | |
| Immobs financières | | | | |
| Titres de participations | 178 449,00 | | 16 000,00 | 162 449,00 |
| Autres | 7 721 105,82 | 561 657,00 | 1 624 763,57 | 6 657 999,25 |
| TOTAL | 7 899 554,82 | 561 657,00 | 1 640 763,57 | 6 820 448,25 |
| Stocks | | | | |
| Créances | 1 900 000,00 | | 1 900 000,00 | |
| Valeurs mobilières de placement | 2 318 429,78 | 21 099,17 | 2 318 429,78 | 21 099,17 |
| TOTAL GÉNÉRAL | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

* **des titres de participation pour 162 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

* **des prêts et autres immobilisations financières pour 6 657 999,25€** concernent :

- les titres immobilisés - droit de propriété pour 46 657€ ;
- les prêts à la société 2G promotion pour 3 131 342,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 3 480 000€ ;

* **des valeurs mobilières de placement pour 21 099,17€** se rapportent à des comptes titres.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

TABLEAU DES PROVISIONS

| Nature des provisions | | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |
|---|--|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Provisions réglementées | Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers | | | | |
| | Provisions pour investissements | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | |
| | Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i> | | | | |
| | Pour prêts d'installation | | | | |
| | Autres provisions réglementées | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | | | | |
| | Prov. pour garanties données aux clients | | | | |
| | Prov. pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | | | | |
| | Provisions pour pertes de change | | | | |
| | Prov. pour pensions et obligations similaires | | | | |
| | Provisions pour impôts | | | | |
| | Prov. pour renouvellement des immobilisations | | | | |
| | Prov. pour gros entretien et grdes réparations | | | | |
| | Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| Provisions pour dépréciation | Sur immobilisations | | | | |
| | - incorporelles | | | | |
| | - corporelles | | | | |
| | - Titres mis en équivalence | | | | |
| | - titres de participation | 178 449,00 | | 16 000,00 | 162 449,00 |
| | - autres immobs financières | 7 721 105,82 | 561 657,00 | 1 624 763,57 | 6 657 999,25 |
| Sur stocks et en cours | | | | | |
| Sur comptes clients | | | | | |
| Autres provisions pour dépréciation | 4 218 429,78 | 21 099,17 | 4 218 429,78 | 21 099,17 | |
| TOTAL | | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 |
| TOTAL GÉNÉRAL | | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 |
| Dont provisions pour pertes à terminaison | | | | | |
| Dont dotations & reprises | - d'exploitation | | | | |
| | - financières | | 582 756,17 | 5 859 193,35 | |
| | - exceptionnelles | | | | |

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10) | Quote-part du capital détenu en % | valeurs comptables des titres détenus (7) (8) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9) | Montant des cautions et avais donnés par la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10) | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7) |
|--|------------------|---|-----------------------------------|---|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |
| A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) | | | | | | | | | | |
| 1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société) | | | | | | | | | | |
| NATURE ET PASSION - 21120 COURTIVRON - 795050111 | 10 000,00 | -3 032 468,59 | 100,00 | 10 000,00 | 4 216 264,36 | 181 782,78 | | -417 847,24 | | |
| 2M INVEST Co - 25200 MONTBELIARD - 905405155 | 99 999 910,00 | -3 634,91 | 100,00 | 99 999 910,00 | 4 089,04 | | | -772,66 | | |
| NIZUC - 74200 THONON LES BAINS - 810222539 | 1 000,00 | -156 216,84 | 59,90 | 599,00 | 2 243 585,30 | | | 224 610,85 | | |
| 2G PROMOTION - 25200 MONTBELIARD - 414239129 | 7 774,90 | -3 764 052,64 | 100,00 | 152 449,02 | 3 131 342,25 | | | 563 381,87 | | |
| MODENA 2 - 25200 MONTBELIARD - 821873742 | 5 000,00 | 241 356,82 | 90,00 | 4 500,00 | 15 000,00 | | 3 191 602,00 | 175 619,14 | | |
| DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 1120 COURTIVRON - 485090542 | 1 000,00 | | 99,00 | 61 380,00 | 440 799,41 | | | -36 290,89 | | |
| LEGEND BY SF - 68390 SAUSHEIM - 908967003 | 100 000,00 | 184 726,39 | 100,00 | 100 000,00 | 57 017 804,07 | | | 333 091,00 | | |
| DOMAINE DES SUPPLISSONS - 25200 MONTBELIARD - 904979457 | 10 000,00 | | 95,00 | 9 500,00 | 314 835,55 | | | -115 624,64 | | |
| DMPR INVEST - 25200 MONTBELIARD - 981058043 | 1 000,00 | | 80,00 | 800,00 | 2 920 300,00 | | | | | |
| Observations | 1er Ex. 31/12/24 | | | | | | | | | |
| ENENE ECO LODGE AND TOURS - NAMIBIE - | | | 70,00 | 3,44 | | | | | | |

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par le règlementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10) | Quote-part du capital détenu en % | Valeurs comptables des titres détenus (7) (8) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9) | Montant des cautions et avals donnés par la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10) | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7) |
|---|------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |
| RUMTE - NAMIBIE - | Non disponible 4,91 | 3 199 722,18 | 100,00 | 10 700 000,00 | 10 700 000,00 | 447 224,31 | | | -152 114,75 | |
| | Projet 29/02/2024 | | | | | | | | | |
| S.F.R..F. - 68390 SAUSHEIM - 793646555 | 2 000 000,00 | 710 324,77 | 85,00 | 1 740 000,00 | 1 740 000,00 | 1 976 529,60 | 4 340 756,00 | 100 628 466,24 | 2 978 657,41 | 408 200,85 |
| SCUDERIA CANNES - 25200 MONTBELLIARD - 898386057 | 5 000,00 | -899 907,86 | 90,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 10 023 160,44 | 5 000 000,00 | | -325 295,70 | |
| 2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société) | | | | | | | | | | |
| D2P INVEST HOLDING - 2800 DELEMONT - 670300853 | 140 820,73 | 1 940 305,62 | 33,00 | 37 057,87 | 37 057,87 | 6 278 318,65 | | 5 604,75 | -360 835,85 | |
| US9 - 25200 MONTBELLIARD - 922882519 | 10 000,00 | | 30,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | | | | | |
| | Non disponible | | | | | | | | | |
| L.M.P. - 75007 PARIS-07 - 7938821885 | 10 000,00 | 95 209,92 | 50,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 257 430,63 | | 454 101,44 | 17 381,12 | |
| CARS-UP - 45380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN - 851614594 | 175 878,00 | 5 874 652,00 | 20,00 | 4 132 773,24 | 4 132 773,24 | | | 5 893 811,48 | -2 008 152,52 | |

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement que globalement (S B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Dans la monnaie locale d'opération.
- (6) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
- (7) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation des remboursements, à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements), à la clôture de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10) | Quote-part du capital détenu en % | Valeurs comptables des titres détenus (7) (8) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9) | Montant des cautions et avais donnés par la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10) | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7) |
|--------------------------------|-------------|---|-----------------------------------|---|-------|--|---|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES CRÉANCES | | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|--|---|---|----------------------|---------------------|
| ACTIF IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations | | | |
| | Prêts (1) (2) | 7 491 385,53 | | 7 491 385,53 |
| | Autres immobilisations financières | 60,00 | | 60,00 |
| ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | 197 746,69 | 197 746,69 | |
| | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér. | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Impôts sur les bénéfiques | | | |
| | Etat & autres | 81 503,71 | 81 503,71 | |
| | coll. publiques | 389,00 | 389,00 | |
| | Divers | | | |
| | Groupe et associés (2) | 83 557 306,81 | 83 557 306,81 | |
| Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) | 75 726,14 | 75 726,14 | | |
| Charges constatées d'avance | 30 469,17 | 30 469,17 | | |
| TOTAUX | | 91 434 587,05 | 83 943 141,52 | 7 491 445,53 |
| renvois | (1) Montant | - Créances représentatives de titres prêtés | | |
| | (2) des | - Prêts accordés en cours d'exercice | 332 182,11 | |
| | (2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques) | | | |

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2023, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

* Le tableau ci-après présente les valorisations des placements financiers comptabilisés d'une part en valeurs mobilières de placement dans l'actif circulant du bilan (hors contrats à terme) et d'autre part ceux inscrits en immobilisations financières.

CARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Valeur historique | Valeur liquidative | Gains latents | Pertes latentes |
|--|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| COMPTABILISATION EN ACTIF CIRCULANT / VMP EN K€ | | | | |
| Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902 | 485,85 | 508,18 | 43,43 | -21,10 |
| OPC FAMEN-F FCP | 5 198,18 | 5 942,07 | 743,89 | |
| Compte titres CA Indosuez | 14 999,99 | 15 725,83 | 725,84 | |
| COMPTABILISATION EN ACTIF IMMOBILISES EN K€ | | | | |
| Altaroc global 2021 fcpi | 1 544,00 | 1 624,30 | 80,30 | |
| Altaroc global 2022 fcpi | 675,50 | 628,84 | | -46,66 |
| Fcpi alter ego fundrock (al.) | 1 250,00 | 1 250,00 | | |
| Ardian co-investme fund vi eur | 632,24 | 661,49 | 29,25 | |
| Fond tikehau famen | 100 000,00 | 104 369,50 | 4 369,50 | |
| Ardian co inv 2022 compart ame | 696,53 | 710,42 | 13,89 | |
| Altaroc global 2023 fcpi | 386,00 | 386,00 | | |
| Fond c-famen (cedrus) | 40 000,00 | 40 606,32 | 606,32 | |
| Fond jab (pe bt) | 3 653,56 | 4 270,37 | 616,81 | |
| Cic transition infra debt 2 | 1 212,00 | 1 251,54 | 39,54 | |
| Cic mezzanine & unitranche fin | 779,00 | 783,25 | 4,25 | |
| Growth buyout invest | 511,98 | 440,61 | | -71,37 |
| Global secondary invest 2023 | 586,36 | 731,11 | 144,75 | |
| Contrat capi n°1 cardif (bt) | 22 000,00 | 23 075,49 | 1 075,49 | |
| Contrat capi n°2 cardif (bt) | 22 000,00 | 23 075,49 | 1 075,49 | |
| Athena oxygene sept 2022 (fidia) | 2 000,00 | 2 258,40 | 258,40 | |
| Contrat capi natixis | 11 000,00 | 11 565,65 | 565,65 | |
| Mg bpop 667 (5ans) | 2 757,82 | 2 757,82 | | |
| Mg bpop 679 (3 ans) | 2 517,93 | 2 517,93 | | |
| Contrat capi cnp lux | 11 000,00 | 11 513,24 | 513,24 | |
| France m degress 01/23 bpop | 1 000,00 | 1 021,20 | 21,20 | |
| Mg bt | 5 026,38 | 5 026,38 | | |
| Taux flotant février 23 | 1 000,00 | 995,80 | | -4,20 |
| Ps smart entry sx7e | 2 000,00 | 2 027,03 | 27,03 | |
| Ps note taux fixe 5,5% novembre | 2 000,00 | 2 000,00 | | |
| TOTAL | 256 913,32 | 267 724,26 | 10 954,27 | -143,33 |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2023 :

- * 2G Promotion
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * S.F.R.F.
- * Modena 2
- * Scuderia Cannes
- * Nizuc
- * Domaine des Suplissons
- * 2M Invest co
- * Legend by SF
- * Ruimte
- * Dmpr Invest

CARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | MONTANT |
|-----------------------------|------------------|
| Exploitation | 30 469,17 |
| Financières | |
| Exceptionnelles | |
| TOTAL | 30 469,17 |

PRODUITS À RECEVOIR

| PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|---------------------|
| Créances rattachées à des participations | 189 624,06 |
| Autres immobilisations financières | 143 778,92 |
| Créances clients et comptes rattachés | 197 746,69 |
| Autres créances | 1 497 179,81 |
| Disponibilités | 1 389 424,70 |
| TOTAL | 3 417 754,18 |

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES | NOMBRE | VALEUR NOMINALE |
|---|------------|-----------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 731 703,00 | 10,00 |
| Titres émis pendant l'exercice | | |
| Titres remboursés pendant l'exercice | | |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice | 731 703,00 | 10,00 |

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

| | | |
|---|---|--------------------|
| Report à nouveau de l'exercice précédent | | 431 330 485, |
| Résultat de l'exercice précédent | | 69 194 063,2 |
| Prélèvements sur les réserves (à détailler) | | |
| | Total des prélèvements sur les réserves | |
| | TOTAL DES ORIGINES | 500 524 549 |
| Affectations aux réserves | - Réserves légales - Autres réserves | |
| Dividendes | | |
| Autres répartitions | | |
| Report à nouveau | | 500 524 549, |
| | TOTAL DES AFFECTATIONS | 500 524 549 |

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

| | SOLDE INITIAL | AUGMENTATION | DIMINUTION | SOLDE FINAL |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Capital social | 7 317 030,00 | | | 7 317 030,00 |
| Primes liées au capital social | | | | |
| Ecart de réévaluation | | | | |
| Réserves | | | | |
| Réserve légale | 752 402,98 | | | 752 402,98 |
| Réserves indisponibles | | | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 18 502 943,93 | | | 18 502 943,93 |
| Écart d'équivalence | | | | |
| Report à nouveau | 431 330 485,98 | 69 194 063,22 | | 500 524 549,20 |
| Résultat de l'exercice | 69 194 063,22 | 4 324 098,35 | 69 194 063,22 | 4 324 098,35 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| TOTAL | 527 096 926,11 | 73 518 161,57 | 69 194 063,22 | 531 421 024,46 |

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

- Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 7 644 206 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 69 814 euros (dont 15 132 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

| NATURE | DÉBUT EXERCICE | | VARIATIONS | | FIN EXERCICE | |
|---|-------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| | ACTIF | PASSIF | ACTIF | PASSIF | ACTIF | PASSIF |
| I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS | | | | | | |
| 1 Provisions réglementées | | | | | | |
| 11 Provisions à réintégrer ultérieurement | | | | | | |
| - provisions pour hausse des prix | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 12 Provisions à réintégrer éventuellement | | | | | | |
| - provisions pour fluctuation des cours | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 13 Provisions libérées sous condition d'emploi | | | | | | |
| - provisions pour investissement | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 14 Amortissements dérogatoires | | | | | | |
| - | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 2 Subventions d'investissement | | | | | | |
| 3 Charges non déductibles temporairement | | | | | | |
| 31 A déduire l'année suivante | | | | | | |
| - congés payés | | | | | | |
| - participation des salariés | | | | | | |
| - contribution sociale de solidarité | | | | | | |
| - autres | 475,00 | | 14 657,00 | | 15 132,00 | |
| 32 A déduire ultérieurement | | | | | | |
| - provisions pour propres assureur | | | | | | |
| - provisions pour retraite | | | | | | |
| - autres | 868,00 | | 53 814,00 | | 54 682,00 | |
| 4 Produits non taxables temporairement | | | | | | |
| - plus-values nettes à court terme | | | | | | |
| - plus-values de fusion | | | | | | |
| - plus-values à long terme différées | | | | | | |
| 5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés (à ventiler) | 432 778,75 | | 7 211 427,25 | | 7 644 206,00 | |
| TOTAL | 434 121,75 | | 7 279 898,25 | | 7 714 020,00 | |

II. ÉLÉMENTS À IMPUTER

- Déficits reportables fiscalement
- Moins values à long terme
- Autres

III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE

- Réserve spéciale des plus-values à long terme
- Réserve spéciale des profits de construction
- Plus-values sur éléments d'actif non

SARL LATITUDE AUDIT
 Commissariat aux Comptes
 45 route de Verdun - BP 30314
 21208 BEAUNE Cedex
 Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
 Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

amortissables apportés lors d'une fusion

- Autres

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|---|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine | 48 516,37 | 48 516,37 | | |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine | 78 393 029,13 | 4 221 791,98 | 15 752 256,00 | 58 418 981,15 |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2) | | | | |
| Fournisseurs & comptes rattachés | 455 985,35 | 455 985,35 | | |
| Personnel & comptes rattachés | 121 750,90 | 121 750,90 | | |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux | 75 721,90 | 75 721,90 | | |
| Etat & Impôts sur les bénéfiques | 1 760 353,00 | 1 760 353,00 | | |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée | 26 884,62 | 26 884,62 | | |
| collectiv. Obligations cautionnées | | | | |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés | 1 984,00 | 1 984,00 | | |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés | | | | |
| Groupe & associés (2) | 17 915 006,02 | 17 915 006,02 | | |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.) | 500 000,00 | 100 000,00 | 400 000,00 | |
| Dette représentative des titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | 34,25 | 34,25 | | |
| TOTAUX | 99 299 265,54 | 24 728 028,39 | 16 152 256,00 | 58 418 981,15 |
| renvois | (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | 49 157 340,00 | | |
| | Emprunts remboursés en cours d'exer. | 4 203 980,43 | | |
| | (2) Montant divers emprunts, dett/associés | 17 915 006,02 | | |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | MONTANT |
|--|--------------|
| Exploitation | 34,25 |
| Financiers | |
| Exceptionnels | |
| TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | 34,25 |

CHARGES À PAYER

| CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|-------------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 48 516,37 |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 113 872,79 |
| Dettes fiscales et sociales | 180 403,89 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | |
| TOTAL DES CHARGES À PAYER | 342 793,05 |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes

45 route de Verdun - BP 30314

21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70

Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.
Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 30 juin 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|--|--------------------|------------|------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Effets escomptés non échus | | | | | | |
| Cautionnements, avals et garanties donnés par la société | | | | 11 452 358,0 | | 11 452 358,00 |
| Engagements assortis de sûretés réelles | 17 056 563,0 | | | | | 17 056 563,00 |
| Intérêts à échoir | | | | | | |
| Assurances à échoir | | | | | | |
| Autres engagements donnés : | | | | | | |
| Contrats de crédits-bails | | | | | | |
| Contrats de locations financement | | | | | | |
| Compte courant CLLJ bloqué | | | | 1 080 000,00 | | 1 080 000,00 |
| Garantie de Passif - Cession groupe SGMR | 25 000 000,0 | | | | | 25 000 000,00 |
| Garantie de Passif - Cession groupe SGMR OUEST | 5 000 000,00 | | | | | 5 000 000,00 |
| TOTAL (1) | 47 056 563, | | | 12 532 358, | | 59 588 921,0 |
| | Autres | Dirigeants | Provisions | | | Montant |
| Engagements en matière de pensions | | | | | | |
| TOTAL | 47 056 563, | | | 12 532 358, | | 59 588 921,0 |

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|---|--------|-------------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------|
| Cautionnements, avals et garanties reçus par la société | | 455 738,00 | | | | 455 738,00 |
| Sûretés réelles reçues | | | | | | |
| Actions déposées par les administrateurs | | | | | | |
| Autres engagements reçus | | | | | | |
| TOTAL | | 455 738,00 | | | | 455 738,00 |

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

SARL LATITUDE AUDIT

Commissariat aux Comptes

45 route de Verdun - BP 30314

21208 BEAUNE Cedex

Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70

Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia

97133 SAINT BARTHELEMY

LATITUDE AUDIT

45 Route de Verdun
21200 BEAUNE

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

| | Exercice | Exercice N-1 |
|--|------------------|------------------|
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés : | 25 020 | 28 770 |
| TOTAL | 25 020,00 | 28 770,00 |

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

| PRODUITS | CA France | CA Export | Total |
|-------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Production vendue de services | 469 798,28 | | 469 798,28 |
| Chiffre d'affaires | 469 798,28 | | 469 798,28 |

VENTILATION DE L'IMPÔT

| RÉSULTATS | Résultat avant impôt | Base taxable | I.S. | Résultat après impôt |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -2 185 926,46 | -2 116 692,46 | -529 173,00 | -1 656 753,46 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 10 956 921,56 | 18 105 059,56 | 4 666 630,00 | 6 290 291,56 |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL | -216 064,55 | -216 064,55 | -54 016,00 | -162 048,55 |
| PARTICIPATIONS DES SALARIÉS | | | | |

Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.e.s. Dijon

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Tableau présenté en K€.

| DÉSIGNATION | CHARGES | PRODUITS |
|--|--------------|--------------|
| Autres produits except. s/op. gestion | | 26 |
| Produits cession s/immo. financières | | 4 531 |
| Val.nette s/sorties immob. financières | 4 776 | |
| Autres charges except. s/op. gestion | -3 | |
| TOTAL | 4 773 | 4 557 |

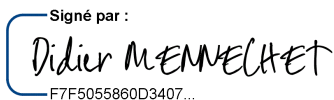
SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

SARL LATITUDE AUDIT
Commissariat aux Comptes
45 route de Verdun - BP 30314
21208 BEAUNE Cedex
Tél. 03 80 24 17 10 - Fax 03 80 24 79 70
Cap. 4 000 € - 534 763 362 r.c.s. Dijon

2M PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros
Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD
422 961 755 RCS BELFORT

ANNEXE
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Certifiés sincères et véritables

Signé par :

F7F5055860D3407...

Le Président
Monsieur Didier MENNECHET

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION**Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro**

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 630 773 053,46 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 324 098,35 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ces comptes annuels ont été établis le 14/05/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

1/ La société filiale LEGEND BY SF a opté pour le régime de l'intégration fiscale au sein du groupe 2M PROMOTION à compter du 01/01/2023.

2/ Contrôle fiscal :

Un contrôle est en cours auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés où 2M PROMOTION est la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concerne directement 2M PROMOTION.

La dernière proposition de rectification en date du 24/11/2016 fait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société a reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse a été enclenchée. 2G Promotion contestant la totalité de ces redressements, elle avait fait le choix de ne pas doter de provisions pour impôts au 31/12/2017. En 2018, des précautions sont prises et une provision pour impôts a été comptabilisée pour 700 000 euros.

La société 2G PROMOTION a saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire et un accord transactionnel semble en bonne voie avec un risque qui s'est réduit aux redressements de TVA.

La provision est ainsi partiellement reprise à hauteur de 566 592€ au 31/12/2023.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2017-01 du 5 mai 2017 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

| | |
|---|-------------|
| - Constructions | 20 à 25 ans |
| - Agencement et aménagement des constructions | 12 à 20 ans |
| - Matériels et outillages | 2 à 10 ans |
| - Agencements et amén. terrains | 12 à 20 ans |
| - Agencements et amén.divers | 3 à 10 ans |
| - Matériel de transport | 5 à 10 ans |
| - Matériel de bureau et info. | 3 à 5 ans |
| - Mobilier | 2 à 10 ans |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION**Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro**

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Les stocks au 31/12/2023 correspondent aux stocks de maïs récoltés sur le Domaine de Laizeau.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2023 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :
EURL 2G PROMOTION
EURL NATURE ET PASSION
SAS LEGEND BY SF

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.

Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | V. brute des immob. début d' exercice | Augmentations | | |
|-------------|--|--|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | suite à réévaluation | acquisitions | |
| INCORP. | Frais d'établissement et de développement | TOTAL | | | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL | 686,02 | | | |
| CORP. | Terrains | | 3 613 823,00 | | 397 540,00 | |
| | Constructions | Sur sol propre | 16 153 078,43 | | 1 087 268,06 | |
| | | Sur sol d'autrui | | | | |
| | | Inst. générales, agencts & aménagts construct. | 40 368,20 | | 12 465,00 | |
| | Installations techniques, matériel & outillage industriels | | 78 956,37 | | 6 377,17 | |
| | Autres immos corporelles | Inst. générales, agencts & aménagts divers | 84 918,37 | | | |
| | | Matériel de transport | 168 049,66 | | 79 000,00 | |
| | | Matériel de bureau & mobilier informatique | 627 784,79 | | 67 674,99 | |
| | | Emballages récupérables & divers | | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | 29 697,00 | | | |
| | | TOTAL | 20 796 675,82 | | 1 650 325,22 | |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | | |
| | Autres participations | | 102 828 895,89 | | 14 833 576,68 | |
| | Autres titres immobilisés | | 221 788 690,00 | | 24 969 784,09 | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | 7 098 610,77 | | 392 834,76 | |
| | | TOTAL | 331 716 196,66 | | 40 196 195,53 | |
| | | TOTAL GENERAL | 352 513 558,50 | | 41 846 520,75 | |
| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | Diminutions | | Valeur brute des immob. fin ex. | Réévaluation légale/Valeur d'origine |
| | | | par virt poste | par cessions | | |
| INCORP. | Frais d'établissement & dévelop. | TOTAL | | | | |
| | Autres postes d'immob. incorporelles | TOTAL | | | 686,02 | |
| CORP. | Terrains | | | | 4 011 363,00 | |
| | Constructions | Sur sol propre | | | 17 240 346,49 | |
| | | Sur sol d'autrui | | | | |
| | | Inst. gal. agen. amé. cons | | | 52 833,20 | |
| | Inst. techniques, matériel & outillage indust. | | | | 85 333,54 | |
| | Autres immos corporelles | Inst. gal. agen. amé. divers | | | 84 918,37 | |
| | | Matériel de transport | | | 247 049,66 | |
| | | Mat. bureau, inform., mobilier | | | 695 459,78 | |
| | | Emb. récupérables & divers | | | | |
| | | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | 29 697,00 | | | |
| | | TOTAL | 29 697,00 | | 22 417 304,04 | |
| FINANCIERES | Particip. évaluées par mise en équivalence | | | | | |
| | Autres participations | | 701 000,00 | | 116 961 472,57 | |
| | Autres titres immobilisés | | 4 000 015,00 | | 242 758 459,09 | |
| | Prêts & autres immob. financières | | | | 7 491 445,53 | |
| | | TOTAL | 4 701 015,00 | | 367 211 377,19 | |
| | | TOTAL GENERAL | 29 697,00 | 4 701 015,00 | 389 629 367,25 | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| CADRE A | | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES | | | |
|---|----------------------------------|--|---|--|---|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Amortissements début d'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
| Frais d'établissement et de développement | | | | | |
| Fonds commercial | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | 686,02 | | | 686,02 |
| TOTAL | | 686,02 | | | 686,02 |
| Terrains | | 1 309,56 | 3 336,59 | | 4 646,15 |
| Constructions | Sur sol propre | 840 765,33 | 678 816,12 | | 1 519 581,45 |
| | Sur sol d'autrui | | | | |
| Inst. générales agen. aménag. | | 1 071,55 | 3 083,00 | | 4 154,55 |
| Inst. techniques matériel et outil. industriels | | 46 673,20 | 7 730,57 | | 54 403,77 |
| Autres immos corporelles | Inst. générales agencem. amén. | 56 526,66 | 6 923,60 | | 63 450,26 |
| | Matériel de transport | 51 508,40 | 32 133,58 | | 83 641,98 |
| | Mat. bureau et informatiq., mob. | 169 475,59 | 80 994,18 | | 250 469,77 |
| | Emballages récupérables divers | | | | |
| TOTAL | | 1 167 330,29 | 813 017,64 | | 1 980 347,93 |
| TOTAL GENERAL | | 1 168 016,31 | 813 017,64 | | 1 981 033,95 |

| CADRE B | | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES | | | | | |
|---|---------------------------|--|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|--|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | DOTATIONS | | | REPRISES | | | Mouv. net des amorts fin de l'exercice |
| | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Frais d'établissement | | | | | | | |
| Fonds commercial | | | | | | | |
| Autres immos incorporelles | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constr. | Sur sol propre | | | | | | |
| | Sur sol autrui | | | | | | |
| Inst. agenc. et amén. | | | | | | | |
| Inst. techn. mat. et outillage | | | | | | | |
| A. Immo. corp. | Inst. gales, ag. am div | | | | | | |
| | Matériel transport | | | | | | |
| | Mat. bureau mobilier inf. | | | | | | |
| | Emballages réc. divers | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | | | | | |
| Total général non ventilé | | | | | | | |

| CADRE C | Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
|---------|--|------------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations | | | | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

| RUBRIQUES | Dépréciations début de l'exercice | Augmentations dotations de l'exercice | Diminutions reprises de l'exercice | Dépréciations fin de l'exercice |
|---|---|---|--|---------------------------------------|
| Frais d'établissement, de recherche et de développement | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Sur sol propre | | | | |
| Constructions | | | | |
| Sur sol d'autrui | | | | |
| Inst. gales agen. aménag constr. | | | | |
| Inst. techniques matériel et outillage industriels | | | | |
| Inst. gales agen. aménag. divers | | | | |
| Autres immobs corporelles | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Mat. bureau et mob. informatique | | | | |
| Emballages récupérables divers | | | | |
| Immob. financières | | | | |
| Titres mis en équivalence | | | | |
| Titres de participations | 178 449,00 | | 16 000,00 | 162 449,00 |
| Autres | 7 721 105,82 | 561 657,00 | 1 624 763,57 | 6 657 999,25 |
| TOTAL | 7 899 554,82 | 561 657,00 | 1 640 763,57 | 6 820 448,25 |
| Stocks | | | | |
| Créances | 1 900 000,00 | | 1 900 000,00 | |
| Valeurs mobilières de placement | 2 318 429,78 | 21 099,17 | 2 318 429,78 | 21 099,17 |
| TOTAL GÉNÉRAL | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

* **des titres de participation pour 162 449€** concernent les titres de 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

* **des prêts et autres immobilisations financières pour 6 657 999,25€** concernent :

- les titres immobilisés - droit de propriété pour 46 657€ ;
- les prêts à la société 2G promotion pour 3 131 342,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 3 480 000€ ;

* **des valeurs mobilières de placement pour 21 099,17€** se rapportent à des comptes titres.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

TABLEAU DES PROVISIONS

| Nature des provisions | | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice | |
|---|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------|
| Provisions réglementées | Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers | | | | | |
| | Provisions pour investissements | | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | | |
| | Amortissements dérogatoires | | | | | |
| | <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i> | | | | | |
| | Pour prêts d'installation | | | | | |
| | Autres provisions réglementées | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | | | | | |
| | Prov. pour garanties données aux clients | | | | | |
| | Prov. pour pertes sur marchés à terme | | | | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | | | | | |
| | Provisions pour pertes de change | | | | | |
| | Prov. pour pensions et obligations similaires | | | | | |
| | Provisions pour impôts | | | | | |
| | Prov. pour renouvellement des immobilisations | | | | | |
| | Prov. pour gros entretien et grdes réparations | | | | | |
| | Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer | | | | | |
| | Autres provisions pour risques et charges | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |
| Provisions pour dépréciation | Sur immobilisations | - incorporelles | | | | |
| | | - corporelles | | | | |
| | | - Titres mis en équivalence | 178 449,00 | | 16 000,00 | 162 449,00 |
| | | - titres de participation | 7 721 105,82 | 561 657,00 | 1 624 763,57 | 6 657 999,25 |
| | | - autres immobs financières | | | | |
| | Sur stocks et en cours | | | | | |
| | Sur comptes clients | | | | | |
| Autres provisions pour dépréciation | 4 218 429,78 | 21 099,17 | 4 218 429,78 | 21 099,17 | | |
| TOTAL | | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | 12 117 984,60 | 582 756,17 | 5 859 193,35 | 6 841 547,42 | |
| Dont provisions pour pertes à terminaison | | | | | | |
| Dont dotations & reprises | - d'exploitation | | | | | |
| | - financières | | 582 756,17 | 5 859 193,35 | | |
| | - exceptionnelles | | | | | |

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10) | Quote-part du capital détenu en % | Valeurs comptables (6) (7) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (6) (7) | Montant des cautions et avals données par la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10) | Résultats (Bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7) |
|--|------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|---|--|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |
| A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) | | | | | | | | | | |
| 1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société) | | | | | | | | | | |
| NATURE et PASSION - 21120 COURTIVRON - 795050111 | 10 000,00 | -3 032 468,59 | 100,00 | 10 000,00 | | 4 216 264,36 | | 181 782,78 | -417 847,24 | |
| 2M INVEST Co - 25200 MONTBELIARD - 905405155 | 99 999 910,00 | -3 634,91 | 100,00 | 99 999 910,00 | 99 999 910,00 | 4 089,04 | | | -772,66 | |
| NIZUC - 74200 THONON LES BAINS - 810222539 | 1 000,00 | -156 216,84 | 59,90 | 599,00 | 599,00 | 2 243 585,30 | | 391 692,54 | 224 610,85 | |
| 2G PROMOTION - 25200 MONTBELIARD - 414239129 | 7 774,90 | -3 764 052,64 | 100,00 | 152 449,02 | | 3 131 342,25 | | 600,00 | 563 381,87 | |
| MODENA 2 - 25200 MONTBELIARD - 821873742 | 5 000,00 | 241 356,82 | 90,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 15 000,00 | 3 191 602,00 | 457 581,84 | 175 619,14 | |
| DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 1120 COURTIVRON - 485090542 | 1 000,00 | | 99,00 | 61 380,00 | 61 380,00 | 440 799,41 | | 60 765,60 | -36 290,89 | |
| LEGEND BY SF - 68390 SAUSHEIM - 908967003 | 100 000,00 | 184 726,39 | 100,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 57 017 804,07 | | 11 935 518,49 | 333 091,00 | |
| DOMAINE DES SUPPLISSONS - 25200 MONTBELIARD - 904979457 | 10 000,00 | | 95,00 | 9 500,00 | 9 500,00 | 314 835,55 | | 52 806,40 | -115 624,64 | |
| DMPR INVEST - 25200 MONTBELIARD - 981058043 | 1 000,00 | | 80,00 | 800,00 | 800,00 | 2 920 300,00 | | | | |
| Observations | 1er Ex. 31/12/24 | | | | | | | | | |
| ENENE ECO LODGE AND TOURS - NAMIBIE - | | | 70,00 | 3,44 | 3,44 | | | | | |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (1U) | Quote-part du capital détenu en % | valeurs comptables (6) (/) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (6) (/) | Montant des cautions et avais donnés par la société (/) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (1U) (/) | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (/) (1U) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/) |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |
| RUIJITE - NAMIBIE - Observations | Non disponible 4,91 | 3 199 722,18 | 100,00 | 10 700 000,00 | 10 700 000,00 | 447 224,31 | | | -152 114,75 | |
| S.F.R..F. - 68390 SAUSHEIM - 793646555 Observations | Projet 29/02/2024 2 000 000,00 | 710 324,77 | 85,00 | 1 740 000,00 | 1 740 000,00 | 1 976 529,60 | 4 340 756,00 | 100 628 466,24 | 2 978 657,41 | 408 200,85 |
| SCUDERIA CANNES - 25200 MONTBELLIARD - 898386057 | 5 000,00 | -899 907,86 | 90,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 10 023 160,44 | 5 000 000,00 | | -325 295,70 | |
| 2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société) | | | | | | | | | | |
| D2P INVEST HOLDING - 2800 DELEMONT - 670300853 | 140 820,73 | 1 940 305,62 | 33,00 | 37 057,87 | 37 057,87 | 6 278 318,65 | | 5 604,75 | -360 835,85 | |
| US9 - 25200 MONTBELLIARD - 922882519 Observations | 10 000,00 Non disponible | | 30,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | | | | | |
| L.M.P. - 75007 PARIS-07 - 793821885 | 10 000,00 | 95 209,92 | 50,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 257 430,63 | | 454 101,44 | 17 381,12 | |
| CARS-UP - 45380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN - 851614594 | 175 878,00 | 5 874 652,00 | 20,00 | 4 132 773,24 | 4 132 773,24 | | | 5 893 811,48 | -2 008 152,52 | |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B), en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| Informations financières (5) | Capital (6) | Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (1U) | Quote-part du capital détenu en % | valeurs comptables des titres détenus (8) (7) | | Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (7) | Montant des cautions et avals données par la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (1U) | Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (1U) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7) |
|--------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|---|-------|---|--|---|---|--|
| | | | | Brute | Nette | | | | | |
| Filiales et participations (1) | | | | | | | | | | |

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
 - a. Filiales françaises
 - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au §A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES CRÉANCES | | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|--|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| ACTIF IMMOBILISE | Créances rattachées à des participations | | | |
| | Prêts (1) (2) | 7 491 385,53 | | 7 491 385,53 |
| | Autres immobilisations financières | 60,00 | | 60,00 |
| ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | 197 746,69 | 197 746,69 | |
| | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér. | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Etat & autres | 81 503,71 | 81 503,71 | |
| | coll. publiques | 389,00 | 389,00 | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | Taxe sur la valeur ajoutée | | | |
| | Autres impôts, taxes & versements assimilés | | | |
| Divers | | | | |
| Groupe et associés (2) | 83 557 306,81 | 83 557 306,81 | | |
| Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) | 75 726,14 | 75 726,14 | | |
| Charges constatées d'avance | 30 469,17 | 30 469,17 | | |
| TOTAUX | | 91 434 587,05 | 83 943 141,52 | 7 491 445,53 |
| Renvois | (1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés | | | |
| | des - Prêts accordés en cours d'exercice | 332 182,11 | | |
| (2) | - Remboursements obtenus en cours d'exercice | | | |
| | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques) | | | |

VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2023, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

* Le tableau ci-après présente les valorisations des placements financiers comptabilisés d'une part en valeurs mobilières de placement dans l'actif circulant du bilan (hors contrats à terme) et d'autre part ceux inscrits en immobilisations financières.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| | Valeur historique | Valeur liquidative | Gains latents | Pertes latentes |
|---|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| COMPTABILISATION EN ACTIF CIRCULANT / VMP EN K€ | | | | |
| Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902 | 485,85 | 508,18 | 43,43 | -21,10 |
| OPC FAMEN-F FCP | 5 198,18 | 5 942,07 | 743,89 | |
| Compte titres CA Indosuez | 14 999,99 | 15 725,83 | 725,84 | |
| COMPTABILISATION EN ACTIF IMMOBILISES EN K€ | | | | |
| Altaroc global 2021 fcpi | 1 544,00 | 1 624,30 | 80,30 | |
| Altaroc global 2022 fcpi | 675,50 | 628,84 | | -46,66 |
| Fcpi alter ego fundrock (al.) | 1 250,00 | 1 250,00 | | |
| Ardian co-investme fund vi eur | 632,24 | 661,49 | 29,25 | |
| Fond tikehau famen | 100 000,00 | 104 369,50 | 4 369,50 | |
| Ardian co inv 2022 compart ame | 696,53 | 710,42 | 13,89 | |
| Altaroc global 2023 fcpi | 386,00 | 386,00 | | |
| Fond c-famen (cedrus) | 40 000,00 | 40 606,32 | 606,32 | |
| Fond jab (pe bt) | 3 653,56 | 4 270,37 | 616,81 | |
| Cic transition infra debt 2 | 1 212,00 | 1 251,54 | 39,54 | |
| Cic mezzanine & unitranche fin | 779,00 | 783,25 | 4,25 | |
| Growth buyout invest | 511,98 | 440,61 | | -71,37 |
| Global secondary invest 2023 | 586,36 | 731,11 | 144,75 | |
| Contrat capi n°1 cardif (bt) | 22 000,00 | 23 075,49 | 1 075,49 | |
| Contrat capi n°2 cardif (bt) | 22 000,00 | 23 075,49 | 1 075,49 | |
| Athena oxygene sept 2022 (fidia) | 2 000,00 | 2 258,40 | 258,40 | |
| Contrat capi natixis | 11 000,00 | 11 565,65 | 565,65 | |
| Mg bpop 667 (5ans) | 2 757,82 | 2 757,82 | | |
| Mg bpop 679 (3 ans) | 2 517,93 | 2 517,93 | | |
| Contrat capi cnp lux | 11 000,00 | 11 513,24 | 513,24 | |
| France m degress 01/23 bpop | 1 000,00 | 1 021,20 | 21,20 | |
| Mg bt | 5 026,38 | 5 026,38 | | |
| Taux flotant février 23 | 1 000,00 | 995,80 | | -4,20 |
| Ps smart entry sx7e | 2 000,00 | 2 027,03 | 27,03 | |
| Ps note taux fixe 5,5% novembre | 2 000,00 | 2 000,00 | | |
| TOTAL | 256 913,32 | 267 724,26 | 10 954,27 | -143,33 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2023 :

- * 2G Promotion
- * Nature et Passion
- * Domaine de la Grande Garenne
- * S.F.R.F.
- * Modena 2
- * Scuderia Cannes
- * Nizuc
- * Domaine des Suplissons
- * 2M Invest co
- * Legend by SF
- * Ruimte
- * Dmpr Invest

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | MONTANT |
|-----------------------------|------------------|
| Exploitation | 30 469,17 |
| Financières | |
| Exceptionnelles | |
| TOTAL | 30 469,17 |

PRODUITS À RECEVOIR

| PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|---------------------|
| Créances rattachées à des participations | 189 624,06 |
| Autres immobilisations financières | 143 778,92 |
| Créances clients et comptes rattachés | 197 746,69 |
| Autres créances | 1 497 179,81 |
| Disponibilités | 1 389 424,70 |
| TOTAL | 3 417 754,18 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES | NOMBRE | VALEUR NOMINALE |
|---|------------|-----------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 731 703,00 | 10,00 |
| Titres émis pendant l'exercice | | |
| Titres remboursés pendant l'exercice | | |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice | 731 703,00 | 10,00 |

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT
(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

| | | |
|---|---|--------------------|
| Report à nouveau de l'exercice précédent | | 431 330 485, |
| Résultat de l'exercice précédent | | 69 194 063,2 |
| Prélèvements sur les réserves (à détailler) | | |
| Total des prélèvements sur les réserves | | |
| TOTAL DES ORIGINES | | 500 524 549 |
| Affectations aux réserves | - Réserves légales - Autres réserves | |
| Dividendes | | |
| Autres répartitions | | |
| Report à nouveau | | 500 524 549, |
| TOTAL DES AFFECTATIONS | | 500 524 549 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

| | SOLDE INITIAL | AUGMENTATION | DIMINUTION | SOLDE FINAL |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Capital social | 7 317 030,00 | | | 7 317 030,00 |
| Primes liées au capital social | | | | |
| Ecart de réévaluation | | | | |
| Réserves | | | | |
| Réserve légale | 752 402,98 | | | 752 402,98 |
| Réserves indisponibles | | | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 18 502 943,93 | | | 18 502 943,93 |
| Écart d'équivalence | | | | |
| Report à nouveau | 431 330 485,98 | 69 194 063,22 | | 500 524 549,20 |
| Résultat de l'exercice | 69 194 063,22 | 4 324 098,35 | 69 194 063,22 | 4 324 098,35 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| TOTAL | 527 096 926,11 | 73 518 161,57 | 69 194 063,22 | 531 421 024,46 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

- Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 7 644 206 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 69 814 euros (dont 15 132 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

| NATURE | DÉBUT EXERCICE | | VARIATIONS | | FIN EXERCICE | |
|--|-------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| | ACTIF | PASSIF | ACTIF | PASSIF | ACTIF | PASSIF |
| I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS | | | | | | |
| 1 Provisions réglementées | | | | | | |
| 11 Provisions à réintégrer ultérieurement | | | | | | |
| - provisions pour hausse des prix | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 12 Provisions à réintégrer éventuellement | | | | | | |
| - provisions pour fluctuation des cours | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 13 Provisions libérées sous condition d'emploi | | | | | | |
| - provisions pour investissement | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 14 Amortissements dérogatoires | | | | | | |
| - | | | | | | |
| - | | | | | | |
| 2 Subventions d'investissement | | | | | | |
| 3 Charges non déductibles temporairement | | | | | | |
| 31 A déduire l'année suivante | | | | | | |
| - congés payés | | | | | | |
| - participation des salariés | | | | | | |
| - contribution sociale de solidarité | | | | | | |
| - autres | 475,00 | | 14 657,00 | | 15 132,00 | |
| 32 A déduire ultérieurement | | | | | | |
| - provisions pour propres assureur | | | | | | |
| - provisions pour retraite | | | | | | |
| - autres | 868,00 | | 53 814,00 | | 54 682,00 | |
| 4 Produits non taxables temporairement | | | | | | |
| - plus-values nettes à court terme | | | | | | |
| - plus-values de fusion | | | | | | |
| - plus-values à long terme différées | | | | | | |
| 5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler) | 432 778,75 | | 7 211 427,25 | | 7 644 206,00 | |
| TOTAL | 434 121,75 | | 7 279 898,25 | | 7 714 020,00 | |
| II. ÉLÉMENTS À IMPUTER | | | | | | |
| - Déficit reportables fiscalement | | | | | | |
| - Moins values à long terme | | | | | | |
| - Autres | | | | | | |
| III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE | | | | | | |
| - Réserve spéciale des plus-values à long terme | | | | | | |
| - Réserve spéciale des profits de construction | | | | | | |
| - Plus-values sur éléments d'actif non | | | | | | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

amortissables apportés lors d'une fusion

- Autres

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|--|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine | 48 516,37 | 48 516,37 | | |
| etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine | 78 393 029,13 | 4 221 791,98 | 15 752 256,00 | 58 418 981,15 |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2) | | | | |
| Fournisseurs & comptes rattachés | 455 985,35 | 455 985,35 | | |
| Personnel & comptes rattachés | 121 750,90 | 121 750,90 | | |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux | 75 721,90 | 75 721,90 | | |
| Etat & Impôts sur les bénéfiques | 1 760 353,00 | 1 760 353,00 | | |
| autres Taxe sur la valeur ajoutée | 26 884,62 | 26 884,62 | | |
| collectiv. Obligations cautionnées | | | | |
| publiques Autres impôts, tax & assimilés | 1 984,00 | 1 984,00 | | |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés | | | | |
| Groupe & associés (2) | 17 915 006,02 | 17 915 006,02 | | |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.) | 500 000,00 | 100 000,00 | 400 000,00 | |
| Dette représentative des titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | 34,25 | 34,25 | | |
| TOTAUX | 99 299 265,54 | 24 728 028,39 | 16 152 256,00 | 58 418 981,15 |
| Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | 49 157 340,00 | | | |
| Emprunts remboursés en cours d'exer. | 4 203 980,43 | | | |
| (2) Montant divers emprunts, dett/associés | 17 915 006,02 | | | |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | MONTANT |
|--|--------------|
| Exploitation | 34,25 |
| Financiers | |
| Exceptionnels | |
| TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | 34,25 |

CHARGES À PAYER

| CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|--|-------------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 48 516,37 |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 113 872,79 |
| Dettes fiscales et sociales | 180 403,89 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | |
| TOTAL DES CHARGES À PAYER | 342 793,05 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

DROIT INDIVIDUEL À LA FORMATION (DIF)

La loi du 5 mars 2014 relative à la formation met en oeuvre le compte personnel de formation (CPF) qui remplace le DIF à compter du 1er janvier 2015.

Les droits acquis par les salariés au titre du DIF jusqu'au 31 décembre 2014 (au maximum 120 heures acquises par les salariés) sont toutefois conservés : ils sont automatiquement transférés sous le régime du CPF et ils pourront être mobilisés selon leur ancienneté jusqu'au 30 juin 2021.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|--|--------------------|------------|------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Effets escomptés non échus | | | | | | |
| Cautionnements, avals et garanties donnés par la société | | | | 11 452 358,0 | | 11 452 358,0 |
| Engagements assortis de sûretés réelles | 17 056 563,0 | | | | | 17 056 563,0 |
| Intérêts à échoir | | | | | | |
| Assurances à échoir | | | | | | |
| Autres engagements donnés : | | | | | | |
| Contrats de crédits-bails | | | | | | |
| Contrats de locations financement | | | | | | |
| Compte courant CLLJ bloqué | | | | 1 080 000,0 | | 1 080 000,0 |
| Garantie de Passif - Cession groupe SGMR | 25 000 000,0 | | | | | 25 000 000,0 |
| Garantie de Passif - Cession groupe SGMR OUEST | 5 000 000,0 | | | | | 5 000 000,0 |
| TOTAL (1) | 47 056 563, | | | 12 532 358, | | 59 588 921,0 |
| | Autres | Dirigeants | Provisions | | | Montant |
| Engagements en matière de pensions | | | | | | |
| TOTAL | 47 056 563, | | | 12 532 358, | | 59 588 921,0 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**SAS 2M PROMOTION****Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro****ENGAGEMENTS REÇUS**

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

| | Autres | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Montant |
|---|--------|-------------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------|
| Cautionnements, avals et garanties reçus par la société | | 455 738,00 | | | | 455 738,00 |
| Sûretés réelles reçues | | | | | | |
| Actions déposées par les administrateurs | | | | | | |
| Autres engagements reçus | | | | | | |
| TOTAL | | 455 738,00 | | | | 455 738,00 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

COMMISSAIRES AUX COMPTES**SASU JM DUFETEL**

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia
97133 SAINT BARTHELEMY

LATITUDE AUDIT

45 Route de Verdun
21200 BEAUNE

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

| | Exercice | Exercice N-1 |
|--|------------------|------------------|
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés : | 25 020 | 28 770 |
| TOTAL | 25 020,00 | 28 770,00 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

| PRODUITS | CA France | CA Export | Total |
|-------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Production vendue de services | 469 798,28 | | 469 798,28 |
| Chiffre d'affaires | 469 798,28 | | 469 798,28 |

VENTILATION DE L'IMPÔT

| RÉSULTATS | Résultat avant impôt | Base taxable | I.S. | Résultat après impôt |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------------|
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -2 185 926,46 | -2 116 692,46 | -529 173,00 | -1 656 753,46 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 10 956 921,56 | 18 105 059,56 | 4 666 630,00 | 6 290 291,56 |
| RÉSULTAT EXCEPTIONNEL | -216 064,55 | -216 064,55 | -54 016,00 | -162 048,55 |
| PARTICIPATIONS DES SALARIÉS | | | | |

Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION**Du 01/01/2023 au 31/12/2023****En Euro****PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS**

Tableau présenté en K€.

| DÉSIGNATION | CHARGES | PRODUITS |
|--|--------------|--------------|
| Autres produits except. s/op. gestion | | 26 |
| Produits cession s/immo. financières | | 4 531 |
| Val.nette s/sorties immob. financières | 4 776 | |
| Autres charges except. s/op. gestion | -3 | |
| TOTAL | 4 773 | 4 557 |