

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 30/07/2024 - B2024/037137 - 1999 B 02630 - 424 191 377 - SLCI PROMOTION

Bilan Actif**CERTIFIÉ CONFORME**

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 06/03/24

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	41 974	30 415	11 559	14 019
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL Immobilisations incorporelles :	41 974	30 415	11 559	14 019
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	49		49	50
Créances rattachées à des participations	2 260		2 260	409
Autres titres Immobilisés	266		266	266
Prêts				
Autres Immobilisations financières	10 034		10 034	10 034
TOTAL Immobilisations financières :	12 609		12 609	10 759
ACTIF IMMOBILISÉ	54 583	30 415	24 169	24 778

STOCKS ET EN-COURS

Matières premières et approvisionnement
Stocks d'en-cours de production de biens
Stocks d'en-cours production de services
Stocks produits intermédiaires et finis
Stocks de marchandises

TOTAL stocks et en-cours :**CRÉANCES**

Avances, acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit et appelé, non versé

TOTAL créances :

	767 244	767 244	3 039 511
	348 790	348 790	52 675
TOTAL créances :	1 116 035	1 116 035	3 092 187

DISPONIBILITÉS ET DIVERS

Valeurs mobilières de placement
Disponibilités
Charges constatées d'avance

TOTAL disponibilités et divers :

	2 181 109	2 181 109	1 342 041
	16 968	16 968	17 445
TOTAL disponibilités et divers :	2 198 077	2 198 077	1 359 486

ACTIF CIRCULANT

	3 314 112	3 314 112	4 451 673
--	-----------	-----------	-----------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes remboursement des obligations
Écarts de conversion actif

TOTAL GÉNÉRAL**3 368 695****30 415****3 338 280****4 476 451**

Bilan Passif

CERTIFIÉ CONFORME

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 06/03/24

Devise d'édition

SLCI Promotion

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles	1 584 000	1 584 000
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	936 349	621 618
Résultat de l'exercice	79 767	870 289
TOTAL situation nette :	2 644 116	3 119 907
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	2 644 116	3 119 907
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	58 324	30 392
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	58 324	30 392
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	180	166
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	92	179 225
TOTAL dettes financières :	272	179 391
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 084	200 249
Dettes fiscales et sociales	522 474	880 086
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	29	30
Autres dettes	61 980	66 396
TOTAL dettes diverses :	635 567	1 146 761
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	635 840	1 326 153
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 338 280	4 476 451

Compte de Résultat (Première Partie)

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

CERTIFIÉ CONFORME

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 650 445		1 650 445	2 826 818
Chiffres d'affaires nets	1 650 445		1 650 445	2 826 818
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			39 222	54 145
Autres produits			10	39
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 689 676	2 881 002
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			270	1 296
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			501 631	502 428
TOTAL charges externes :			501 901	503 723
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			43 754	38 129
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			723 079	887 902
Charges sociales			334 177	395 112
TOTAL charges de personnel :			1 057 256	1 283 014
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			7 800	4 738
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			7 800	4 738
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			3 842	42
CHARGES D'EXPLOITATION			1 614 554	1 829 647
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			75 122	1 051 355

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SLCI Promotion

CERTIFIÉ CONFORME

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	75 122	1 051 355
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	36 888	17 113
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	36 888	17 113
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	60	32
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	60	32
RÉSULTAT FINANCIER	36 828	17 081
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	111 950	1 068 436
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		90 235
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		90 235
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		128
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
		128
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		90 106
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	32 183	288 253
TOTAL DES PRODUITS	1 726 564	2 988 350
TOTAL DES CHARGES	1 646 797	2 118 061
BÉNÉFICE OU PERTE	79 767	870 289

L'exercice comptable 2023 de SLCI PROMOTION a une durée de 12 mois et couvre la période du 01/01/23 au 31/12/23.

Le total du bilan s'élève à 3 338 280 Euros et le résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 79 767 Euros après impôts sur les sociétés.

1- ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE :

Néant

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2019-09 du 18 décembre 2019 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport aux méthodes pratiquées l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2023**

3 – Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 – Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

6- Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite et font l'objet d'une provision qui est actualisée à chaque clôture.

Au 31 décembre 2023, l'estimation de l'engagement a été réalisée en utilisant les hypothèses retenues au niveau du groupe Batigère notamment pour ce qui concerne le taux de turn over. L'incidence de ces évolutions du calcul des engagements ont été traités en capitaux propres pour 35 558 €.

L'actualisation de la provision a été constatée en reprise de l'exercice pour un total de 7 625 €.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

		31/12/2023			
Méthode de calcul		Unités de crédits projetées selon prorata tempore			
Taux d'actualisation		3,50%			
Taux de mortalité		INSEE F 2016-2018			
		Cadre	Non Cadre	VRP	
Taux de rotation du personnel	- 25 ans	16 00%	36 00%	5 00%	
	25 - 29 ans	14 00%	30 00%		
	30 - 34 ans	12 00%	25 00%		
	35 - 39 ans	10 00%	20 00%		
	40 - 44 ans	9 00%	16 00%		
	45 - 49 ans	7 00%	10 00%		
	50 - 54 ans	5 00%	8 00%		
	55 - 59 ans	3 00%	4 00%		0 00%
	60 ans et +	0 00%			
Taux de revalorisation	Jusqu'à 29 ans	3,50%			
	Entre 30 et 39 ans	3,00%			
	Entre 40 et 49 ans	2,50%			
	Entre 50 et 59 ans	2,00%			
	60 ans et +	1,50%			
Taux de charges sociales		45%			
Age de départ en retraite	Cadre	65			
	Non cadre	64			

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2023**

III – INFORMATIONS DIVERSES

a) Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Nom de la société mère	Forme juridique	SIREN	Capital	Siège social
BATIGERE HABITAT	SA	645 520 164 RCS NANCY	77 156 481,6 €	12 Rue des Carmes, 54000 Nancy

b) Groupe d'intégration fiscale

Compte tenu du changement de statuts des SACICAP au 1^o janvier 2008, SLCI (anciennement PROCIVIS RHONE) est devenu l'entité tête du nouveau groupe d'intégration fiscale à compter du 1^o janvier 2009 en remplacement de sa filiale SLCI participations.

c) Effectif moyen

L'effectif moyen est de 14.

d) Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) : néant.

IV – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

Le contexte de l'invasion de l'Ukraine par la Russie, fin février 2022, a renforcé les pressions inflationnistes déjà visibles. La place prépondérante occupée par ces deux pays dans le commerce international de matières premières et dans celui de l'énergie, a provoqué l'explosion de leurs cours. L'incertitude sur la durée et l'issue du conflit participe à la volatilité des prix sur ces marchés, la hausse des taux d'intérêts et a ébranlé la confiance des acteurs économiques et financiers.

A la date d'arrêt des comptes des états financiers au 31 décembre 2023, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'autres d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Immobilisations

SLCI Promotion

CERTIFIÉ CONFORME

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	36 834		5 340
TOTAL Immobilisations incorporelles :	36 834		5 340
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	459		2 407
Autres titres immobilisés	266		
Prêts et autres immobilisations financières	10 034		
TOTAL Immobilisations financières :	10 759		2 407
TOTAL GÉNÉRAL	47 393		7 747

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			41 974	
TOTAL immobilisations incorporelles :			41 974	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		557	2 309	
Autres titres immobilisés			266	
Prêts et autres Immo. financières			10 034	
TOTAL Immobilisations financières :		557	12 609	
TOTAL GÉNÉRAL		557	54 583	

Amortissements

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	22 615	7 800		30 415
TOTAL Immobilisations incorporelles :	22 615	7 800		30 415
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL	22 615	7 800		30 415

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	30 392	35 558	7 625	58 324
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	30 392	35 558	7 625	58 324

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	30 392	35 558	7 625	58 324
----------------------	---------------	---------------	--------------	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	2 260		2 260
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 034		10 034
TOTAL de l'actif immobilisé :	12 294		12 294
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	767 244	767 244	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	36	36	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	571	571	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	256 335	256 335	
Débiteurs divers	94 852	94 852	
TOTAL de l'actif circulant :	1 119 038	1 119 038	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	16 968	16 968	
TOTAL GÉNÉRAL	1 148 300	1 136 006	12 294

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	180		180	
Emprunts et dettes financières divers	92		92	
Fournisseurs et comptes rattachés	51 084	51 084		
Personnel et comptes rattachés	124 779	124 779		
Sécurité sociale et autres organismes	144 635	144 635		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	238 203	238 203		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	10 495	10 495		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	29	29		
Groupe et associés				
Autres dettes	61 980	61 980		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	631 478	631 205	272	

Charges à Payer

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 446
Dettes fiscales et sociales	191 927
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	180
Autres dettes	
TOTAL	202 553

Produits à Recevoir

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	1 561
TOTAL	1 561

Charges et Produits Constatés d'Avance

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	16 968	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	16 968	

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	4000	4000	4000	4000	4000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 650 445	2 826 818	2 304 302	2 132 008	3 132 152
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	112 125	1 149 587	428 260	706 752	1 278 208
Impôts sur les bénéfices	32 183	288 253	110 220	195 410	380 770
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	79 767	870 289	299 864	497 662	902 032
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	20	215	80	128	224
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	20	218	75	124	226
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	14	16			13,53
Montant de la masse salariale de l'exercice	723 079	887 902	973 835	693 833	904 948
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	332 727	379 104	430 430	300 954	398 639

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
BATIGERE HABITAT	SA	77 156 482	12 RUE DES CARMES 54000 NANCY

Composition du Capital Social

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	4000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	4000	10

CERTIFIÉ CONFORME



SLCI PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 40 000 euros

Siège social : 1 rue Croix Barret 69007 LYON

424 191 377 RCS LYON

**RAPPORT DU PRESIDENT SUR LES OPERATIONS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

Cher Associé,

Par le présent rapport, nous vous rendons compte de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2023, afin de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport sur les comptes annuels toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.


Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Éléments caractéristiques de l'exercice

Depuis septembre 2022, nous assistons à une très forte contraction du marché du fait de :

- conditions de crédit, et d'accès au crédit, moins favorables, avec des banques ayant réduit plus ou moins de moitié leur production de crédits immobiliers,
- l'inflation forte, supérieure à 5%, qui pénalise le budget des ménages et renchérit le coût des opérations immobilières ainsi que les coûts de structure des entreprises,
- un climat anxigène, depuis l'Ukraine jusqu'à la perception du marché immobilier qui ne sont pas propices aux « grandes décisions » des ménages : déménagement, acquisition, investissement.

Situation et activité au cours de l'exercice

En K€		2 022	2 023	VAR 23/22
Chiffre d'affaires		2 827	1 650	-1 177
Résultat d'exploitation		1 051	75	-976
Résultat financier		17	37	20
Résultat exceptionnel		90	0	-90
IS		-288	-32	256
Résultat net SLCI Promotion		870	80	-791

En Nbre	2 022	2 023	VAR 23/22
LOTS LIVRES	120	80	-40
SIGNATURES NOTAIRES	139	49	-90
RESERVATIONS	82	41	-41
MISES EN CHANTIER	136	42	-94

En Nbre	2 022	2 023	VAR 23/22
ETP	16	14	- 2

Le chiffre d'affaires de SLCI Promotion composé essentiellement des prestations aux SCCV au titre de la commercialisation et de la maîtrise d'ouvrage des opérations, est en diminution par rapport à 2022.

Cette évolution est à rattacher directement au contexte économique qui a pesé sur les réservations et les ventes d'une part (-41 réservations et -90 ventes vs 2022) et les ouvertures de chantiers d'autre part (-94 mise en chantiers). Les principales opérations contributives de l'année sont L'Atelier (Lyon 4), Pavillon Gratte-Ciel (Villeurbanne), Vertes Allées (Villeurbanne), Jardin Ferrière (Irigny), Jardin à Part (Lyon 3), Villa Mayol (Ternay) et Thoiry.

Corrélativement à la baisse des réservations et ventes, les commissions des vendeurs de SLCI Promotion ont sensiblement diminué sur l'exercice impactant favorablement la charge de structure.

La baisse du résultat exceptionnel s'explique essentiellement par des produits significatifs issus du déménagement des locaux en 2022.

Le résultat net ressort positif à 80 K€.

SLCI Promotion détient en co-promotion avec SLCI Participations les SCCV de construction-vente, SLCI Participations détenant généralement 99% ou plus du capital de ces SCCV et SLCI Promotion le différentiel.

Le chiffre d'affaires et le résultat 2023 des SCCV détenues par SLCI Participations et SLCI Promotion correspond à 80 lots livrés sur 4 opérations en région lyonnaise :

- Pavillon Gratte-Ciel à Villeurbanne pour 26 logements (détenue à 1% par SLCI Promotion)
- La Bastide à Craponne pour 9 logements (détenue à 0,1% par SLCI Promotion)

Les livraisons de Villieu Loyes Mollon pour 15 maisons et de la tranche 3 de Leon Blum- Vertes Allées représentant 30 logements n'ont pas impacté le résultat de SLCI Promotion en l'absence de détention dans le capital.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

SLCI PROMOTION vise à acquérir un savoir-faire plus large de restructuration, changement d'usage et élargir ainsi son type de projets initiés en promotion immobilière au-delà du secteur résidentiel traditionnel : traitement de friche industrielle, commerciales ou de bureaux mais également travailler d'avantage le PSLA, BRS ou démembrement en résidentiel. La volonté est également d'étendre le périmètre géographique d'intervention avec une ambition de développement en PACA à horizon 2025-

2026 à raison de 50 logements par an sur ce territoire. Le lien avec Batigère Rhône-Alpes, fructueux pour chacun, doit se renforcer avec un investissement en capital, prévu au 1er semestre 2024.

Evènement post clôture

Le contexte de l'invasion de l'Ukraine par la Russie, fin février 2022, a renforcé les pressions inflationnistes déjà visibles. La place prépondérante occupée par ces deux pays dans le commerce international de matières premières et dans celui de l'énergie, a provoqué l'explosion de leurs cours. L'incertitude sur la durée et l'issue du conflit participe à la volatilité des prix sur ces marchés, la hausse des taux d'intérêts et a ébranlé la confiance des acteurs économiques et financiers.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2023, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'autres d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la Société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

Proposition d'affectation du résultat

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023, qui s'élève à la somme de 79 767,26€, de la manière suivante :

1 - Détermination du résultat à affecter	
- Résultat de l'exercice	79 767,26 €
	=====
Total à affecter	79 767,26 €
2 - Distribution dividendes	50 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 4,56 € entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 1^{er} juillet 2024.</i>	
3 - Affectation en autres réserves	0,00 €
4 - Affectation en report à nouveau	29 767,26 €

En conséquence, le nouveau montant du report à nouveau s'élève à 966 116,32 €.

Rappel des dividendes distribués

L'associé unique constate en outre que les dividendes suivants par action sont intervenus dans la société au titre des trois exercices précédents :

EXERCICE	DIVIDENDE NET PAR ACTION	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2022	130.00€	Néant
31 décembre 2021	37.50 €	Néant
31 décembre 2020	75.00 €	Néant

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge un montant de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code égal à 6 685 €.

Délais de paiement clients / fournisseurs

Suivant l'article D441-4 du Code de commerce, vous trouverez ci-dessous le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu.

INFORMATIONS RELATIVES AUX DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS MENTIONNES A L'ARTICLE D 441-41.

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu

	Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
A/ Factures concernées, par tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	21					3	28					6
Montant total TTC	-49 396 €	24 €	37 €		37 €	98 €	695 874 €		78 €	2 518 €	68 775 €	71 370 €
% du total achats TTC	-45,73%	0,02%	0,03%	0,00%	0,03%	0,09%						
% du CA TTC							35,14%	0,00%	0,00%	0,13%	3,47%	3,60%
B/ Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures	Néant						Néant					
Montant total HT	Néant						Néant					
C/ Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou décal légal - article L. 441-6 ou L. 443-1 du code de commerce)												
Délais utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois						Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois					

Conventions réglementées

Il est rappelé que, conformément aux dispositions de l'article L 227-10, les sociétés par actions simplifiées unipersonnelles ne sont pas tenues de faire établir un rapport spécial sur les conventions réglementées.

En revanche, les conventions conclues entre la société et son président doivent donner lieu à une mention au registre des décisions. En conséquence, nous vous indiquons qu'aucune convention n'a été conclue entre le Président et la société au titre de l'exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugeriez utiles.

Après lecture du rapport du commissaire aux comptes, votre président vous invite à approuver le texte des décisions qu'il vous propose.

LE PRESIDENT

LE 14 JUIN 2024

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

SLCI PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 40 000 euros

Siège social : 1 rue Croix Barret 69007 LYON

424 191 377 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES DU 14 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze juin à quatorze heures, les associés de la société SLCI PROMOTION se sont réunis dans les locaux de la SLCI PARTICIPATIONS situés au 1 rue Croix Barret 69007 LYON, sur convocation faite par le Président.

Il a été établie une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Le cabinet Experts & Partenaires, commissaire aux comptes de la société, régulièrement convoqué, est absent excusé.

Monsieur Pierre BONNET préside la séance en sa qualité de président de la société.

Le président de séance dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- Les statuts de la société,
- L'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- Les rapports du commissaire aux comptes,
- Le texte des décisions proposées aux associés.

Puis le Président de séance déclare que l'inventaire, les comptes annuels, les rapports du commissaire aux comptes, le texte des décisions proposées ont été tenus à la disposition des associés, dans les conditions statutaires, au siège social.

Il lui est donné acte de cette déclaration.

Le Président de séance rappelle ensuite que les associés sont appelés à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Examen et approbation desdits comptes annuels ;
- Quitus au Président ;
- Affectation des résultats ;
- Non-renouvellement du mandat de commissaire aux comptes titulaire et nomination ;
- Pouvoirs pour formalités.

Le Président de séance donne lecture des rapports du commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le Président de séance ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, les décisions suivantes sont alors prises par les associés, conformément à l'ordre du jour :

PREMIERE DECISION

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport général du commissaire aux comptes, approuvent les comptes annuels clos au 31 décembre 2023, tels qu'ils leur sont présentés, ainsi que les opérations décrites dans ces rapports et exprimées dans les comptes.

Les associés approuvent notamment les dépenses effectuées au cours de l'exercice écoulé ayant trait aux opérations visées à l'article 39-4 du code général des impôts, au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 pour un montant global de 6 684,74 €.

En conséquence, ils donnent quitus au président de sa gestion pour ledit exercice.

Cette décision est prise à l'unanimité.

DEUXIEME DECISION

Après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes portant sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce, les associés approuvent l'absence de convention réglementée.

Cette décision est prise à l'unanimité.

TROISIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023, qui s'élève à la somme de 79 767,26€, de la manière suivante :

1 - Détermination du résultat à affecter	
- Résultat de l'exercice	79 767,26 €
	=====
Total à affecter	79 767,26 €
2 - Distribution dividendes	50 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 4,56 € entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 1^{er} juillet 2024.</i>	
3 - Affectation en autres réserves	0,00 €

4 - Affectation en report à nouveau

29 767,26 €

En conséquence, le nouveau montant du report à nouveau s'élève à 966 116,32 €.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET PAR ACTION	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2022	130.00€	Néant
31 décembre 2021	37.50 €	Néant
31 décembre 2020	75.00 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité.

QUATRIEME DECISION

Le mandat de la SAS EXPERTS & PARTENAIRES, commissaire aux comptes titulaire, étant arrivé à expiration, les associés décident :

- De ne pas procéder à leur renouvellement ;
- De nommer la société MAZARS, domicilié au 109 rue Tête d'Or CS 10363 69451 Lyon Cedex 06, représenté par Monsieur Olivier DEBERDT, en qualité de commissaire aux comptes titulaire pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice le 31 décembre 2029.

CINQUIEME DECISION

Les associés confèrent au porteur d'un original ou d'un extrait certifié conforme des présentes, les pouvoirs nécessaires à l'exécution des formalités légales qu'il faudra.

Cette décision est prise à l'unanimité.

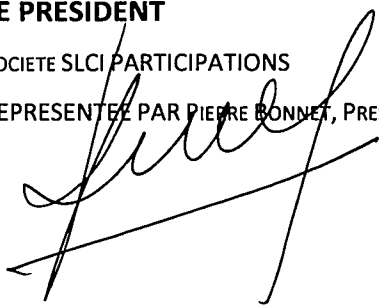
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président de séance déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le président et les associés.

LE PRESIDENT

SOCIETE SLCI PARTICIPATIONS

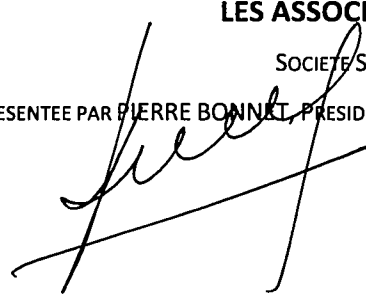
REPRESENTEE PAR PIERRE BONNET, PRESIDENT



LES ASSOCIES

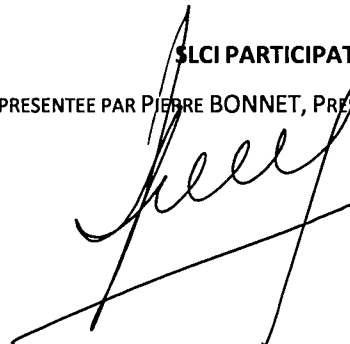
SOCIETE SLCI

REPRESENTEE PAR PIERRE BONNET, PRESIDENT



SLCI PARTICIPATIONS

REPRESENTEE PAR PIERRE BONNET, PRESIDENT





EXPERTS & PARTENAIRES
Expertise comptable & Commissariat aux comptes

SLCI PROMOTION
1 RUE CROIX BARRET
69007 LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS AU 31/12/2023

Charlie Beboua Alcxis Fargeix Laura Maroto Marc Martin

7 Rue de la poste - BP 3 - 38170 Seyssinet-Pariset - Tél 04 76 04 04 04 - e-mail : info@experts-partenaires.com
489, route de Lyon - 38110 Saint-jean-de-soudain - e-mail : stjean@soudain@experts-partenaires.com
N° Siret 388 395 287 00013 - APE 6920Z - N° TVA CEE : FR48 388 395 287

S.A.S. au capital de 188 300 € - Membre de l'Ordre des Experts Comptables-Région d'Auvergne Rhône Alpes et de la compagnie régionale des commissaires aux comptes Dauphiné Savoie

SLCI PROMOTION
SAS au capital de 40 000 €

1 RUE CROIX BARRET
69007 LYON

424 191 377 RCS LYON

SOMMAIRE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS.....	1-4
ANNEXES.....	4
- Bilan au 31/12/2023.....	6-7
- Compte de résultat.....	8-9
- Annexe des comptes annuels.....	10-29

Charlie Beboua Alexis Fargeix Laura Maroto Marc Martin

7 Rue de la poste - BP 3 - 38170 Seyssinet-Pariset - Tél 04 76 04 04 04 - e-mail : info@experts-partenaires.com
489, route de Lyon - 38110 Sainl-jean-le-soudan - e-mail : stjeandesoudan@experts-partenaires.com
N° Siret 388 395 287 00013 - APE 6920Z - N° TVA CFE : FR48 388 395 287

S.A S au capital de 188 300 € - Membre de l'Ordre des Experts Comptables-Région d'Auvergne Rhône Alpes et de la compagnie régionale des commissaires aux comptes Dauphiné Savoie

SAS SLCI PROMOTION
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS AU 31/12/2023

A l'associé Unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SLCI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.823-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les charges de personnels représentent 64% du chiffre d'affaires de la société. Nous nous sommes assurés de la cohérence des charges comptabilisées avec les documents issus du logiciel de paie.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du le Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantie qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Fait à Seyssinet-Pariset, le 31 mai 2024

EXPERTS & PARTENAIRES

M. Marc MARTIN

Commissaire aux comptes



SAS SLCI PROMOTION
ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS AU 31/12/2023

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles proviennent de fraudes ou résultent d'erreur, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



EXPERTS & PARTENAIRES
Expertise comptable & Commissariat aux comptes

SLCI PROMOTION
SAS au capital de 40 000 €

**1 RUE CROIX BARRET
69007 LYON
424 191 377 RCS LYON**

ANNEXES

Bilan au 31/12/2023	6-7
Compte de résultat	8-9
Annexe des comptes annuels	10-29

Charlie Beboua Alexis Fargeix Laura Maroto Marc Martin

7 Rue de la poste - BP 3 - 38170 Seyssinet-Pariset - Tél 04 76 04 04 04 - e-mail : info@experts-partenaires.com
489, route de Lyon - 38110 Saint-jean-de-soudain - e-mail : stjeandesoudain@experts-partenaires.com
N° Siret 388 395 287 00013 - APE 6920Z - N° TVA CFE : FR48 388 395 287

S.A.S. au capital de 188 300 € - Membre de l'Ordre des Experts Comptables-Région d'Auvergne Rhône Alpes et de la compagnie régionale des commissaires aux comptes Dauphiné Savoie

Bilan Actif

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 06/03/24

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	41 974	30 415	11 559	14 019
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL Immobilisations incorporelles :	41 974	30 415	11 559	14 019
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	49		49	50
Créances rattachées à des participations	2 260		2 260	409
Autres titres immobilisés	266		266	266
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 034		10 034	10 034
TOTAL Immobilisations financières :	12 609		12 609	10 759
ACTIF IMMOBILISÉ	54 583	30 415	24 169	24 778

STOCKS ET EN-COURS

Matières premières et approvisionnement
Stocks d'en-cours de production de biens
Stocks d'en-cours production de services
Stocks produits intermédiaires et finis
Stocks de marchandises

TOTAL stocks et en-cours :**CRÉANCES**

Avances, acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit et appelé, non versé

TOTAL créances :

	767 244	767 244	3 039 511
	348 790	348 790	52 675
TOTAL créances :	1 116 035	1 116 035	3 092 187

DISPONIBILITÉS ET DIVERS

Valeurs mobilières de placement
Disponibilités
Charges constatées d'avance

TOTAL disponibilités et divers :

	2 181 109	2 181 109	1 342 041
	16 968	16 968	17 445
TOTAL disponibilités et divers :	2 198 077	2 198 077	1 359 486

ACTIF CIRCULANT

	3 314 112	3 314 112	4 451 673
--	-----------	-----------	-----------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes remboursement des obligations
Écarts de conversion actif

TOTAL GÉNÉRAL

	3 368 695	30 415	3 338 280	4 476 451
--	-----------	--------	-----------	-----------

Bilan Passif

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 06/03/24

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles	1 584 000	1 584 000
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	936 349	621 618
Résultat de l'exercice	79 767	870 289
TOTAL situation nette :	2 644 116	3 119 907
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	2 644 116	3 119 907
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	58 324	30 392
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	58 324	30 392
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	180	166
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	92	179 225
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :	272	179 391
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 084	200 249
Dettes fiscales et sociales	522 474	880 086
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	29	30
Autres dettes	61 980	66 396
TOTAL dettes diverses :	635 567	1 146 761
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	635 840	1 326 153
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 338 280	4 476 451

Compte de Résultat (Première Partie)

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 650 445		1 650 445	2 826 818
Chiffres d'affaires nets	1 650 445		1 650 445	2 826 818
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			39 222	54 145
Autres produits			10	39
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 689 676	2 881 002
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			270	1 296
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			501 631	502 428
TOTAL charges externes :			501 901	503 723
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			43 754	38 129
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			723 079	887 902
Charges sociales			334 177	395 112
TOTAL charges de personnel :			1 057 256	1 283 014
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			7 800	4 738
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			7 800	4 738
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			3 842	42
CHARGES D'EXPLOITATION			1 614 554	1 829 647
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			75 122	1 051 355

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	75 122	1 051 355
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	36 888	17 113
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	36 888	17 113
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	60	32
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	60	32
RÉSULTAT FINANCIER	36 828	17 081
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	111 950	1 068 436
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		90 235
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		90 235
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		128
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
		128
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		90 106
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	32 183	288 253
TOTAL DES PRODUITS	1 728 564	2 988 350
TOTAL DES CHARGES	1 648 797	2 118 061
BÉNÉFICE OU PERTE	79 767	870 289

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2023**

L'exercice comptable 2023 de SLCI PROMOTION a une durée de 12 mois et couvre la période du 01/01/23 au 31/12/23.

Le total du bilan s'élève à 3 338 280 Euros et le résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 79 767 Euros après impôts sur les sociétés.

1- ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE :

Néant

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2019-09 du 18 décembre 2019 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport aux méthodes pratiquées l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2023**

3 – Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 – Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 – Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

6- Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite et font l'objet d'une provision qui est actualisée à chaque clôture.

Au 31 décembre 2023, l'estimation de l'engagement a été réalisée en utilisant les hypothèses retenues au niveau du groupe Batigère notamment pour ce qui concerne le taux de turn over. L'incidence de ces évolutions du calcul des engagements ont été traités en capitaux propres pour 35 558 €.

L'actualisation de la provision a été constatée en reprise de l'exercice pour un total de 7 625 €.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

		31/12/2023		
		Unités de crédits projetées selon prorata tempore		
Méthode de calcul		3,50%		
Taux d'actualisation		INSEE F 2016-2018		
Taux de mortalité				
Taux de rotation du personnel		Cadre	Non Cadre	VDP
	- 25 ans	16 00%	36 00%	5 00%
	25 - 29 ans	14 00%	30 00%	
	30 - 34 ans	12 00%	26 00%	
	35 - 39 ans	10 00%	20 00%	
	40 - 44 ans	9 00%	16 00%	
	45 - 49 ans	7 00%	10 00%	
	50 - 54 ans	5 00%	8 00%	
	55 - 59 ans	3 00%	4 00%	0 00%
60 ans et +	0 00%			
Taux de revalorisation	Jusqu'à 29 ans	3,50%		
	Entre 30 et 39 ans	3,00%		
	Entre 40 et 49 ans	2,50%		
	Entre 50 et 59 ans	2,00%		
	60 ans et +	1,50%		
Taux de charges sociales		45%		
Age de départ en retraite	Cadre	65		
	Non cadre	64		

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2023**

III – INFORMATIONS DIVERSES

a) Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Nom de la société mère	Forme juridique	SIREN	Capital	Siège social
BATIGERE HABITAT	SA	645 520 164 RCS NANCY	77 156 481,6 €	12 Rue des Carmes, 54000 Nancy

b) Groupe d'intégration fiscale

Compte tenu du changement de statuts des SACICAP au 1^o janvier 2008, SLCI (anciennement PROCIVIS RHONE) est devenu l'entité tête du nouveau groupe d'intégration fiscale à compter du 1^o janvier 2009 en remplacement de sa filiale SLCI participations.

c) Effectif moyen

L'effectif moyen est de 14.

d) Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) : néant.

IV – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

Le contexte de l'invasion de l'Ukraine par la Russie, fin février 2022, a renforcé les pressions inflationnistes déjà visibles. La place prépondérante occupée par ces deux pays dans le commerce international de matières premières et dans celui de l'énergie, a provoqué l'explosion de leurs cours. L'incertitude sur la durée et l'issue du conflit participe à la volatilité des prix sur ces marchés, la hausse des taux d'intérêts et a ébranlé la confiance des acteurs économiques et financiers.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2023, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'autres d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Immobilisations

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création, virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	36 634		5 340
TOTAL immobilisations incorporelles :	36 634		5 340
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	459		2 407
Autres titres immobilisés	266		
Prêts et autres immobilisations financières	10 034		
TOTAL immobilisations financières :	10 759		2 407
TOTAL GÉNÉRAL	47 393		7 747

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			41 974	
TOTAL immobilisations incorporelles :			41 974	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		557	2 309	
Autres titres immobilisés			266	
Prêts et autres immo. financières			10 034	
TOTAL immobilisations financières :		557	12 609	
TOTAL GÉNÉRAL		557	54 583	

Amortissements

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	22 615	7 800		30 415
TOTAL immobilisations incorporelles :	<u>22 615</u>	<u>7 800</u>		<u>30 415</u>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL	22 615	7 800		30 415

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	30 392	35 558	7 625	58 324
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	30 392	35 558	7 625	58 324

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	30 392	35 558	7 625	58 324
----------------------	---------------	---------------	--------------	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	2 260		2 260
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 034		10 034
TOTAL de l'actif immobilisé :	12 294		12 294
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	767 244	767 244	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	36	36	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	571	571	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	256 335	256 335	
Débiteurs divers	94 852	94 852	
TOTAL de l'actif circulant :	1 119 038	1 119 038	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	16 968	16 968	

TOTAL GÉNÉRAL	1 148 300	1 136 006	12 294
----------------------	------------------	------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	180		180	
Emprunts et dettes financières divers	92		92	
Fournisseurs et comptes rattachés	51 084	51 084		
Personnel et comptes rattachés	124 779	124 779		
Sécurité sociale et autres organismes	144 635	144 635		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	238 203	238 203		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	10 495	10 495		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	29	29		
Groupe et associés				
Autres dettes	61 980	61 980		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	631 478	631 205	272	
----------------------	----------------	----------------	------------	--

Charges à Payer

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 446
Dettes fiscales et sociales	191 927
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	180
Autres dettes	
TOTAL	202 553

Produits à Recevoir

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	1 561
TOTAL	1 561

Charges et Produits Constatés d'Avance

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	16 968	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	16 968	

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
 Edition du 07/05/24
 Devise d'édition

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Nombre des actions :					
-ordinales existantes	4000	4000	4000	4000	4000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 650 445	2 826 818	2 304 302	2 132 008	3 132 152
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	112 125	1 149 587	428 260	706 752	1 278 208
Impôts sur les bénéfices	32 183	288 253	110 220	195 410	380 770
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	79 767	870 289	299 864	497 662	902 032
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	20	215	80	128	224
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	20	218	75	124	226
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	14	16			13,53
Montant de la masse salariale de l'exercice	723 079	887 902	973 835	693 833	904 948
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	332 727	379 104	430 430	300 954	398 639

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
BATIGERE HABITAT	SA	77 156 482	12 RUE DES CARMES 54000 NANCY

Composition du Capital Social

SLCI Promotion

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 07/05/24
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	4000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	4000	10