

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 01/08/2024 - 13194 - 2005 B 00128 - 480 628 593 - LES 3 B

COMPTES CERTIFIÉS
CONFORMES



SARL LES 3 B
Agences immobilières

8 Rue de la Claie
49070 BEAUCOUZE

Siret : 48062859300299

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Sommaire

Attestation de Présentation	1
1. Etats Financiers	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de Résultat	5
Compte de Résultat (suite)	6
2. Annexe	7
Règles et méthodes comptables	8
Notes sur le bilan	10
Notes sur le compte de résultat	18
Autres informations	19

Etats Financiers

Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	131 044	85 383	45 661	36 043
Fonds commercial (1)	1 346 369		1 346 369	1 346 369
Autres immobilisations incorporelles	758 035		758 035	758 035
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	209 865	147 935	61 930	81 859
Installations techniques, matériel et outillage industriels	10 224	3 290	6 933	8 394
Autres immobilisations corporelles	1 146 118	708 740	437 377	443 578
Immobilisations corporelles en cours				15 402
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	165 297		165 297	44 547
Créances rattachées aux participations	277 466		277 466	112 035
Autres titres immobilisés	6 734		6 734	6 734
Prêts	8 000		8 000	14 750
Autres immobilisations financières	34 762		34 762	31 762
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 093 914	945 348	3 148 566	2 899 507
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 827		2 827	6 309
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	288 607		288 607	325 626
Autres créances	196 199		196 199	762 735
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 196 777		3 196 777	3 533 333
Charges constatées d'avance (3)	8 790		8 790	49 436
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 693 200		3 693 200	4 677 439
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	7 787 114	945 348	6 841 766	7 576 947
(1) Dont droit au bail			268 602	268 602
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

31/12/2023 31/12/2022

CAPITAUX PROPRES

Capital	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	201 900	201 900
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	50 000	50 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 804 323	453 918
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 731	1 550 405
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	2 561 954	2 756 223

AUTRES FONDS PROPRES

Produits des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées
Total II

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provisions pour risques
Provisions pour charges
Total III

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 539 749	1 665 846
Emprunts et dettes diverses (3)	5 966	5 966
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	379 396	416 162
Dettes fiscales et sociales	664 634	987 072
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 690 066	1 730 052
Produits constatés d'avance (1)		15 625
Total IV	4 279 812	4 820 724
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	6 841 766	7 576 947

(1) Dont à plus d'un an (a)	888 099	1 190 714
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 391 712	3 630 010
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	19	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de Résultat

31/12/2023

31/12/2022

Produits d'exploitation (1)

Ventes de marchandises

Production vendue (biens)

Production vendue (services)

8 865 446

7 862 436

Chiffre d'affaires net**8 865 446****7 862 436**

Dont à l'exportation

Production stockée

Production immobilisée

Subventions d'exploitation

Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges

241 775

121 825

Autres produits

2 474

5 072

Total I**9 109 695****7 989 333****Charges d'exploitation (2)**

Achats de marchandises

Variations de stock

Achats de matières premières et autres approvisionnements

Variations de stock

Autres achats et charges externes (a)

3 625 641

2 792 443

Impôts, taxes et versements assimilés

176 145

165 194

Salaires et traitements

4 209 535

3 517 114

Charges sociales

971 870

865 583

Dotations aux amortissements et dépréciations :

- Sur immobilisations : dotations aux amortissements

140 917

126 014

- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations

- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations

- Pour risques et charges : dotations aux provisions

Autres charges

764

893

Total II**9 124 872****7 467 240****RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)****-15 177****522 093**

Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun

Bénéfice attribué ou perte transférée III

Perte supportée ou bénéfice transféré IV

Produits financiers

De participation (3)

10 696

640 920

D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)

Autres intérêts et produits assimilés (3)

33 441

1 865

Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges

Différences positives de change

Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement

Total V**44 136****642 785****Charges financières**

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

Intérêts et charges assimilées (4)

22 223

16 882

Différences négatives de change

Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement

Total VI**22 223****16 882****RESULTAT FINANCIER (V-VI)****21 913****625 903****RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)****6 736****1 147 996**

Compte de Résultat (suite)

31/12/2023 31/12/2022

Produits exceptionnels

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges

Total produits exceptionnels (VII)

2 100

737 675

2 100**737 675****Charges exceptionnelles**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

Total charges exceptionnelles (VIII)

9 525

5 928

138

108 490

9 663**114 419****RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)****-7 563****623 256**

Participation des salariés aux résultats (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

-6 558

220 847

Total des produits (I+III+V+VII)**9 155 931****9 369 793****Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)****9 150 200****7 819 387****BENEFICE OU PERTE****5 731****1 550 405**

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

10 696

2 509

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL LES 3 B

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 6 841 766 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 5 731 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé**Tableau des immobilisations**

	au début d'exercice	Augmentation	Diminution	en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 215 170	20 278		2 235 448
Immobilisations incorporelles	2 215 170	20 278		2 235 448
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations Gales, agenc. et aménag. des constructions	209 865			209 865
- Installations techn., matériel et outillage industriels	10 224			10 224
- Installations Gales, agenc. et aménagements divers	737 499	73 459		810 957
- Matériel de transport	39 536	4 512	8 156	35 892
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	274 433	24 835		299 268
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	15 402		15 402	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 286 959	102 805	23 558	1 366 207
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	156 582	286 181		442 763
- Autres titres immobilisés	6 734			6 734
- Prêts et autres immobilisations financières	46 512	3 000	6 750	42 762
Immobilisations financières	209 827	289 181	6 750	492 259
ACTIF IMMOBILISE	3 711 957	412 265	30 308	4 093 914

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	20 278	102 805	289 181	412 265
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	20 278	102 805	289 181	412 265
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		15 402	6 750	22 152
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		8 156		8 156
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		23 558	6 750	30 308

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

31/12/2023

Éléments achetés	1 077 767
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	1 077 767

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial "Foncière Anjou", a été acquis le 01/01/1982, pour un montant de 48 784 € auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds commercial de "Transactions immobilières", sis à Brissac Quincé, a été acquis le 01/01/2007, pour un montant de 104 400 € auprès de l'eurl Brissac immobilier.

Le fonds commercial de gestion, de location et de transactions immobilières, sis à Chateaufort-sur-Sarthe, a été acquis le 5 octobre 2008 pour un montant de 127 440 € auprès de JV Immobilier.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Bouchemaine, a été acquis le 21 Juillet 2011 pour un montant de 90 000 € auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Saint Sylvain d'Anjou, a été acquis le 21 décembre 2020 pour un montant de 113 000 € auprès de la société Emanéa.

Notes sur le bilan

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Chatelaillon Plage, a été acquis le 29 décembre 2022 pour un montant de 100 000 €uros auprès de la société LRD AGENCES.

DROIT AU BAIL

Le droit au bail de St Barthélémy a été acquis le 28/12/2006 pour un montant de 20 000 €uros auprès de l' Eurl Brissac Immobilier.

Le droit au bail rue des Lices a été acquis le 10/11/2010 pour un montant de 68 602 €uros auprès de l' Eurl Foncière Anjou.

Le droit au bail Place du Lycée a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 100 000 €uros auprès de la Sarl Nego For You.

Le droit au bail rue Franklin a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 50 000 €uros auprès de la Sarl Nego For You.

MALI DE FUSION

Le mali de fusion constaté pour un montant de 118 364 €uros lors de la TUP Brissac immobilier le 01/01/2007.

Le mali de fusion constaté pour un montant de 562 554 €uros lors de la TUP Foncière Anjou le 31/12/2016.

MANDATS

Les mandats de gestion locatifs achetés le 29/02/2008 pour un montant de 95 000 €uros auprès de JV Immobilier.

Un test de valorisation des immobilisations incorporelles a été effectué.

Il en ressort qu'aucune dépréciation n' est à faire.

BONI DE FUSION

Boni de fusion constaté pour un montant de 377 168 €uros lors de la TUP Loumae le 23/12/2022.

Boni de fusion constaté pour un montant de 260 172 €uros lors de la TUP Maison Blanche Services Immobiliers le 23/12/2022.

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

La Sarl Les 3 B a pris les participations suivantes sur l'exercice :

- une participation à hauteur de 20 % dans la Sas Mimosa, soit 200 actions pour un montant de 80 000 euros.
- une participation à hauteur de 100 % dans la Sas 2Limmo, soit 1000 actions pour un montant de 40 750 euros.

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS 2L IMMO 72000 LE MANS	1 500	-205 746	100,00	-23 208
SAS LES 3B SYNDIC 49070 BEAUCOUZÉ	1 000	7 642	100,00	1 038
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SARL 44 IMMO 44700 ORVAULT	10 000	199 877	40,00	87 874
SAS MIMOSA 49100 ANGERS	1 000	86 393	20,00	29 374
SCI 3BG 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	1 000	6 948	50,00	6 948
SARL LES HERBIERS GESTION 85500 LES HERBIERS	20 000	202 313	50,00	-21 004
SCI SAINT MARC 44700 ORVAULT	1 000	-7 302	40,00	-7 302

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
	41 750	41 750	138 040		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
	104 900	104 900	34 093		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	74 722	10 660		85 383
Immobilisations incorporelles	74 722	10 660		85 383
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	128 007	19 928		147 935
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 830	1 461		3 290
- Installations générales, agencements aménagements divers	383 887	62 959		446 846
- Matériel de transport	28 955	3 849	8 018	24 786
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	195 049	42 060		237 109
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	737 727	130 257	8 018	859 965
ACTIF IMMOBILISE	812 449	140 917	8 018	945 348

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 813 824 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	277 466		277 466
Prêts	8 000		8 000
Autres	34 762		34 762
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	288 607	288 607	
Autres	196 199	196 199	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	8 790	8 790	
Total	813 824	493 596	320 228
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice	6 750		
Prêts et avances consentis aux associés			

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	6 817
Clients factures à établir	9 509
Org. sociaux produits à recevoir	43 950
Etat produits a recevoir	31 667
Intérêts courus à recevoir	35 327
Total	127 270

Notes sur le bilan

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Capitaux propres**Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 500 000 Euro décomposé en 38 100 titres d'une valeur nominale de 13,12 Euro.

Le capital social est entièrement libéré.

Dettes**Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 279 812 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	19	19		
- à plus de 1 an à l'origine	1 539 730	651 630	885 875	2 224
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	379 396	379 396		
Dettes fiscales et sociales	664 634	664 634		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 696 033	1 696 033		
Produits constatés d'avance				
Total	4 279 812	3 391 712	885 875	2 224
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	168 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	293 969			
(**) Dont envers les associés	2 132			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 132 Euro.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	54 751
Intérêts courus non échus	396
Congés à payer	73 550
Org.soc. ch./congrés payés	21 508
Etat autres charges à payer	16 116
Taxe apprentissage (verts libérat.)	2 764
Formation continue	1 675
Effort construction	13 819
Total	184 579

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatés d avance	8 790		
Total	8 790		

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel

Notes sur le compte de résultat**Chiffre d'affaires**

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	8 865 446		8 865 446
TOTAL	8 865 446		8 865 446

Charges et produits d'exploitation et financiers**Rémunération des commissaires aux comptes****Commissaire aux comptes Titulaire**

Honoraire de certification des comptes : 6 500 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnésMontant en
Euro

Effets escomptés non échus

Avals et cautions

Engagements en matière de pensions

Engagements de crédit-bail mobilier

Engagements de crédit-bail immobilier

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

1 359 710

Autres engagements donnés

1 359 710

Total**1 359 710**

Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de sûretés réelles

LES 3 B
Société à responsabilité Limitée au capital de 500 000 euros
Siège social : 8 Rue de la Claie – 49070 BEAUCOUZE
480 628 593 RCS ANGERS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 21 JUIN 2024
--

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 5 731,14 euros de la manière suivante :

Au compte « autres réserves »

5 731,14 euros

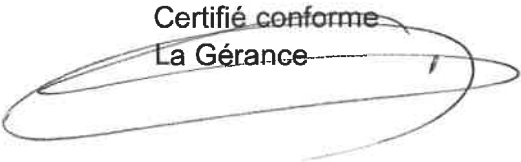
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est indiqué ci-après le montant des dividendes qui ont été mis en distribution au titre des trois derniers exercices :

Exercice	Revenu distribué	Revenu éligible	Revenu non éligible
31/12/2022	200 000 €	/	200 000 €
31/12/2021	400 050 ®	/	400 050 ®
31/12/2020	304 000 €	/	304 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 21 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



SARL LES 3 B

8, rue de la Claie
49070 BEAUCOUZE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

GESCO

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13
e-mail : angers@gesco-sa.fr
www.gesco-sa.fr

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale Ouest Atlantique

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

SARL LES 3 B

8, rue de la Claie
49070 BEAUCOUZE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**Exercice clos le 31 décembre 2023**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société LES 3 B relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion*Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreur et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 21 juin 2024

Pour **GESCO SAS**,
Commissaire aux comptes

François Boisramé
Associé



SARL LES 3 B

Bilan Actif**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	131 044	85 383	45 661	36 043
Fonds commercial (1)	1 346 369		1 346 369	1 346 369
Autres immobilisations incorporelles	758 035		758 035	758 035
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	209 865	147 935	61 930	81 859
Installations techniques, matériel et outillage industriels	10 224	3 290	6 933	8 394
Autres immobilisations corporelles	1 146 118	708 740	437 377	443 578
Immobilisations corporelles en cours				15 402
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	165 297		165 297	44 547
Créances rattachées aux participations	277 466		277 466	112 035
Autres titres immobilisés	6 734		6 734	6 734
Prêts	8 000		8 000	14 750
Autres immobilisations financières	34 762		34 762	31 762
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 093 914	945 348	3 148 566	2 899 507
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 827		2 827	6 309
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	288 607		288 607	325 626
Autres créances	196 199		196 199	762 735
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 196 777		3 196 777	3 533 333
Charges constatées d'avance (3)	8 790		8 790	49 436
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 693 200		3 693 200	4 677 439
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	7 787 114	945 348	6 841 766	7 576 947
(1) Dont droit au bail			268 602	268 602
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

SARL LES 3 B

Bilan Passif**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	201 900	201 900
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	50 000	50 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 804 323	453 918
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 731	1 550 405
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	2 561 954	2 756 223
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 539 749	1 665 846
Emprunts et dettes diverses (3)	5 966	5 966
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	379 396	416 162
Dettes fiscales et sociales	664 634	987 072
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 690 066	1 730 052
Produits constatés d'avance (1)		15 625
Total IV	4 279 812	4 820 724
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	6 841 766	7 576 947
(1) Dont à plus d'un an (a)	888 099	1 190 714
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 391 712	3 630 010
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	19	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SARL LES 3 B

Compte de Résultat

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	8 865 446	7 862 436
Chiffre d'affaires net	8 865 446	7 862 436
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	241 775	121 825
Autres produits	2 474	5 072
Total I	9 109 695	7 989 333
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	3 625 641	2 792 443
Impôts, taxes et versements assimilés	176 145	165 194
Salaires et traitements	4 209 535	3 517 114
Charges sociales	971 870	865 583
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	140 917	126 014
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	764	893
Total II	9 124 872	7 467 240
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-15 177	522 093
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)	10 696	640 920
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	33 441	1 865
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	44 136	642 785
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	22 223	16 882
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	22 223	16 882
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	21 913	625 903
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	6 736	1 147 996

SARL LES 3 B

Compte de Résultat (suite)

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	2 100	737 675
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	2 100	737 675
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	9 525	5 928
Sur opérations en capital	138	108 490
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	9 663	114 419
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-7 563	623 256
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-6 558	220 847
Total des produits (I+III+V+VII)	9 155 931	9 369 793
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	9 150 200	7 819 387
BENEFICE OU PERTE	5 731	1 550 405
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	10 696	2 509
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

SARL LES 3 B

Etats Financiers
Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Annexe

SARL LES 3 B

Règles et méthodes comptables**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Désignation de la société : SARL LES 3 B

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 6 841 766 Euro
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 5 731 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SARL LES 3 B

Règles et méthodes comptables**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023**Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

SARL LES 3 B

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	au début d'exercice	Augmentation	Diminution	en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 215 170	20 278		2 235 448
Immobilisations incorporelles	2 215 170	20 278		2 235 448
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations Gales, agenc. et aménag. des constructions	209 865			209 865
- Installations techn., matériel et outillage industriels	10 224			10 224
- Installations Gales, agenc. et aménagements divers	737 499	73 459		810 957
- Matériel de transport	39 536	4 512	8 156	35 892
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	274 433	24 835		299 268
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	15 402		15 402	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 286 959	102 805	23 558	1 366 207
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	156 582	286 181		442 763
- Autres titres immobilisés	6 734			6 734
- Prêts et autres immobilisations financières	46 512	3 000	6 750	42 762
Immobilisations financières	209 827	289 181	6 750	492 259
ACTIF IMMOBILISE	3 711 957	412 265	30 308	4 093 914

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	20 278	102 805	289 181	412 265
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	20 278	102 805	289 181	412 265
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		15 402	6 750	22 152
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		8 156		8 156
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		23 558	6 750	30 308

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

31/12/2023

Éléments achetés	1 077 767
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	1 077 767

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial "Foncière Anjou", a été acquis le 01/01/1982, pour un montant de 48 784 € auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds commercial de "Transactions immobilières", sis à Brissac Quincé, a été acquis le 01/01/2007, pour un montant de 104 400 € auprès de l'eurl Brissac Immobilier.

Le fonds commercial de gestion, de location et de transactions immobilières, sis à Chateaufort-sur-Sarthe, a été acquis le 5 octobre 2008 pour un montant de 127 440 € auprès de JV Immobilier.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Bouchemaine, a été acquis le 21 Juillet 2011 pour un montant de 90 000 € auprès de l'Eurl Foncière Anjou.

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Saint Sylvain d'Anjou, a été acquis le 21 décembre 2020 pour un montant de 113 000 € auprès de la société Emanéa.



SARL LES 3 B

Notes sur le bilan**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Le fonds de commerce d'agence immobilière, sis à Chatellaillon Plage, a été acquis le 29 décembre 2022 pour un montant de 100 000 Euros auprès de la société LRD AGENCES.

DROIT AU BAIL

Le droit au bail de St Barthélémy a été acquis le 28/12/2006 pour un montant de 20 000 Euros auprès de l' Eurl Brissac Immobilier.

Le droit au bail rue des Lices a été acquis le 10/11/2010 pour un montant de 68 602 Euros auprès de l' Eurl Foncière Anjou.

Le droit au bail Place du Lycée a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 100 000 Euros auprès de la Sarl Nego For You.

Le droit au bail rue Franklin a été acquis le 29/01/2021 pour un montant de 50 000 Euros auprès de la Sarl Nego For You.

MALI DE FUSION

Le mali de fusion constaté pour un montant de 118 364 Euros lors de la TUP Brissac immobilier le 01/01/2007.

Le mali de fusion constaté pour un montant de 562 554 Euros lors de la TUP Foncière Anjou le 31/12/2016.

MANDATS

Les mandats de gestion locatifs achetés le 29/02/2008 pour un montant de 95 000 Euros auprès de JV Immobilier.

Un test de valorisation des immobilisations incorporelles a été effectué.

Il en ressort qu'aucune dépréciation n' est à faire.

BONI DE FUSION

Boni de fusion constaté pour un montant de 377 168 Euros lors de la TUP Loumae le 23/12/2022.

Boni de fusion constaté pour un montant de 260 172 Euros lors de la TUP Maison Blanche Services Immobiliers le 23/12/2022.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Immobilisations financières

La Sarl Les 3 B a pris les participations suivantes sur l'exercice :

- une participation à hauteur de 20 % dans la Sas Mimosa, soit 200 actions pour un montant de 80 000 euros.
- une participation à hauteur de 100 % dans la Sas 2Limmo, soit 1000 actions pour un montant de 40 750 euros.

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS 2L IMMO 72000 LE MANS	1 500	-205 746	100,00	-23 208
SAS LES 3B SYNDIC 49070 BEAUCOUZÉ	1 000	7 642	100,00	1 038
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SARL 44 IMMO 44700 ORVAULT	10 000	199 877	40,00	87 674
SAS MIMOSA 49100 ANGERS	1 000	86 393	20,00	29 374
SCI 3BG 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	1 000	6 948	50,00	6 948
SARL LES HERBIERS GESTION 85500 LES HERBIERS	20 000	202 313	50,00	-21 004
SCI SAINT MARC 44700 ORVAULT	1 000	-7 302	40,00	-7 302

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
	41 750	41 750	138 040		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
	104 900	104 900	34 093		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	74 722	10 660		85 383
Immobilisations incorporelles	74 722	10 660		85 383
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	128 007	19 928		147 935
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 830	1 461		3 290
- Installations générales, agencements aménagements divers	383 887	62 959		446 846
- Matériel de transport	28 955	3 849	8 018	24 786
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	195 049	42 060		237 109
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	737 727	130 257	8 018	859 965
ACTIF IMMOBILISE	812 449	140 917	8 018	945 348

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 813 824 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	277 466		277 466
Prêts	8 000		8 000
Autres	34 762		34 762
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	288 607	288 607	
Autres	196 199	196 199	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	8 790	8 790	
Total	813 824	493 596	320 228
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice	6 750		
Prêts et avances consentis aux associés			

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	6 817
Clients factures à établir	9 509
Org. sociaux produits à recevoir	43 950
Etat produits a recevoir	31 667
Intérêts courus à recevoir	35 327
Total	127 270

SARL LES 3 B

Etats FinanciersExercice du 01/01/2023
au 31/12/2023**Notes sur le bilan**

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Capitaux propres**Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 500 000 Euro décomposé en 38 100 titres d'une valeur nominale de 13,12 Euro.

Le capital social est entièrement libéré.

Dettes**Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 279 812 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	19	19		
- à plus de 1 an à l'origine	1 539 730	651 630	885 875	2 224
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	379 396	379 396		
Dettes fiscales et sociales	664 634	664 634		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 696 033	1 696 033		
Produits constatés d'avance				
Total	4 279 812	3 391 712	885 875	2 224
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	168 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	293 969			
(**) Dont envers les associés	2 132			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 132 Euro.

SARL LES 3 B

Notes sur le bilan**Etats Financiers**Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023**Charges à payer**

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	54 751
Intérêts courus non échus	396
Congés à payer	73 550
Org.soc. ch./congrés payés	21 508
Etat autres charges à payer	16 116
Taxe apprentissage (verts libéral.)	2 764
Formation continue	1 675
Effort construction	13 819
Total	184 579

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel.

Comptes de régularisation**Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatés d'avance	8 790		
Total	8 790		

Les montants inscrits dans ces rubriques ne concernent que des opérations à caractère habituel

SARL LES 3 B

Etats FinanciersExercice du 01/01/2023
au 31/12/2023**Notes sur le compte de résultat****Chiffre d'affaires**

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	8 865 446		8 865 446
TOTAL	8 865 446		8 865 446

Charges et produits d'exploitation et financiers**Rémunération des commissaires aux comptes**

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 6 500 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

SARL LES 3 B

Autres informations

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2023
au 31/12/2023

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 359 710
Autres engagements donnés	1 359 710
Total	1 359 710
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de sûretés réelles	